2026

Forslag til arealendringer alle plantema

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2023 - 2032



Innhold

Forord 3

Sentrumsformål 5

Anbefalte endringer etter oppgaver i planprogrammet 6

Anbefalte endringer etter arealinnspill 28

Sosial infrastruktur 29

Anbefalte endringer etter oppgaver i planprogrammet 32

Anbefalte endringer etter arealinnspill 72

Næring og arealkrevende handel (næringsformål) 74

nbefalte endringer etter oppgaver i planprogrammet 79

KDP Åkrehamn - endringer til næringsformål – se fagrapport Byer og lokalsentre Sjøenodden + Tveit 83

Anbefalte endringer etter arealinnspill 120

Boliger og bomiljø (boligformål) 136

Anbefalte endringer etter oppgaver i planprogrammet 139

Anbefalte endringer etter arealinnspill 159

Fritids- og turistformål 174

Anbefalte endringer etter oppgaver i planprogrammet 174

Anbefalte endringer etter arealinnspill 177

Kombinerte formål 181

Anbefalte endringer etter oppgaver i planprogrammet 183

Andre formål 212
Anbefalte endringer etter oppgaver i planprogrammet 214
Anbefalte endringer etter arealinnspill 235
Grønnstruktur 240
Anbefalte endringer etter oppgaver i planprogrammet 243
Anbefalte endringer etter arealinnspill 282
Landbruks-, natur- og friluftsformål (LNF) 288
Endringer etter oppgaver i planprogrammet 296
Endringer etter arealinnspill 420
Sjøarealene 430
Anbefalte endringer etter oppgaver i planprogrammet 433
Nye akvakulturanlegg i sjø 437
Anbefalte endringer etter arealinnspill 453

Forord

Denne rapporten er et vedlegg til planbeskrivelsen. Rapporten viser oversikt over de konkrete arealendringene som er foreslått i ny kommuneplans arealdel, med kartutklipp og beskrivelse av gjeldende plan til venstre i skjema, og forslag til ny arealbruk med begrunnelse til høyre i skjema. Behov for konsekvensutredning og ROS- analyse etter KU- forskriften for den enkelte arealendringen er vurdert, og vist ytterst til høyre i skjema. KU& ROS for disse arealendringene er vist i egen rapport – Konsekvensutredning og ROS- analyse av arealendringer, Kommuneplanens arealdel – Karmøy kommune (Multiconsult 2026).

Arealinnspill er nærmere vurdert i egen rapport – Behandling av innspill – vurderingsfase 4.

Arealendringene er foreslått med bakgrunn i samfunnsmålene og fastsatt planprogram for kommuneplanens arealdel. Arealendringene er forslått med bakgrunn i faggruppene sitt arbeid med de ulike plantemaene, innspill fra regionale myndigheter, næringsliv, organisasjoner og private. Nyere politiske vedtak i pågående reguleringsplanprosesser er fulgt opp for å ha et mest mulig samstemt planverk og oppdatert kommuneplan.

Alle konkrete arealendringer er drøftet og vurdert samlet i planredaksjonen før anbefaling. Noen arealendringer er også drøftet i administrativ styringsgruppe og politisk arbeidsutvalg.

Rapporten er utarbeidet av kommuneplanlegger.

Temavis oversikt over antall arealendringer

Arealtema	Antall forslag til endringer	Antall – konsekvensutredet
Sentrumsformål	15	0
Sosial infrastruktur/ tjenesteyting	37	9
Næringsformål	39	13
Boligformål	26	7
Fritidsbebyggelse	5	2
Kombinerte formål	24	0
Andre formål	23	5
Grønnstruktur	40	7
Landbruks-, natur- og friluftformål (LNF)	127	0
Sjøarealene	28	6
Klima, miljø og mobilitet	0	0
Totalt	364	49

Sentrumsformål

15 arealendringer, 0 KU

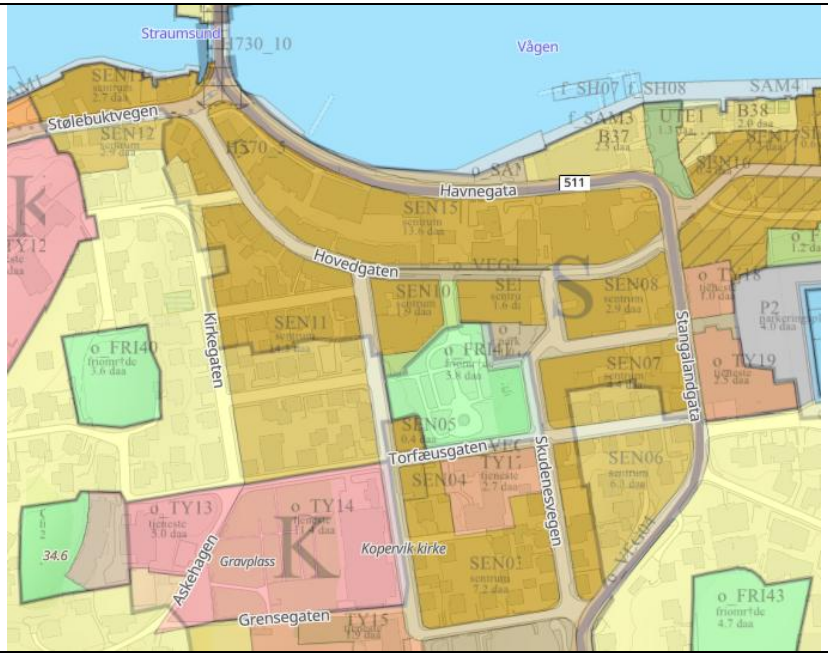
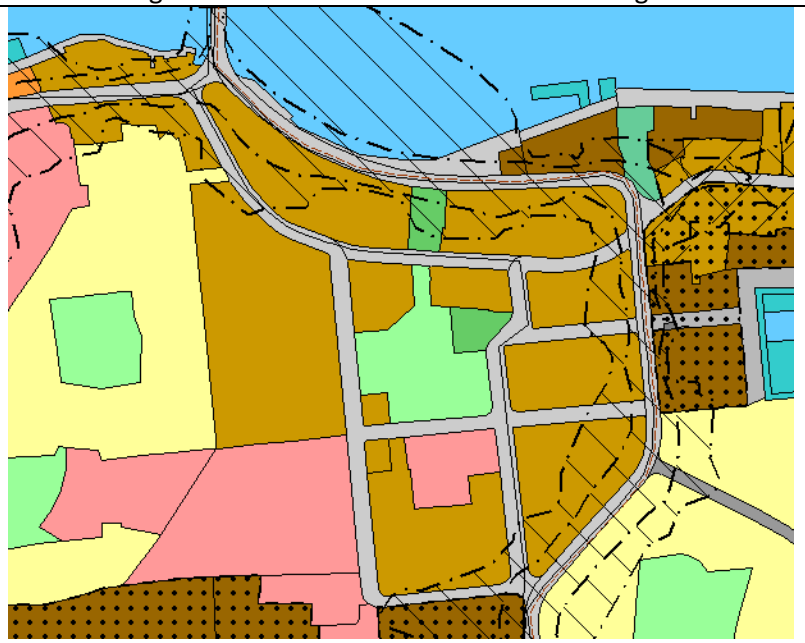
Arealtema Sentrumsformål							
Endring nr	**Gnr/ bnr**	**Sted**	**Gjeldende arealbruk**	**Ny arealbruk**	**Daa**	**behov for KU**	**Behov for varsling**
	57/247 m.fl.	Kopervik sentrum	sentrumsformål	Sentrumsformål, park (1130, 3050)		Nei	Vurdere å varsle Jesuskafeen
	58/220 m.fl.	Kinokvartalet – SEN18 Hovedgaten, Kopervik	sentrumsformål, tjenesteyting mm	sentrumsformål (1130)		nei	
	64/314 m.fl.	Kopervik – Sveinsvolljordet - Askehagen	sentrumsformål, tjenesteyting, bolig	sentrumsformål (1130)		nei	
	15/568 m.fl.	Krossen - Rådhusvegen, KDP Åkrehamn	sentrumsformål, tjenesteyting parkering	sentrumsformål, park, veg (1130, 3050, 2010)		nei	
	15/2502 m.fl.	Kaien, KDP Åkrehamn -	sentrumsformål, bolig	sentrumsformål, kombinert bolig/ næring, grønnstruktur kombinert med samferdsel, havn, (1130,1800, 3800, 2040)		nei	
	15/692 m.fl.	Slettebøvegen – Stongvegen, KDP Åkrehamn –	sentrumsformål	sentrumsformål, bolig (1130, 1110)	6,5	nei	
	13/2 og 578	Amfi/ Thon kjøpesenter, KDP Åkrehamn	kombinert formål med sentrumsfunksjoner F/K	kjøpesenter, parkering (1140, 2080)	2,1	nei	

57/322 m.fl.	Skudeneshavn sentrum	sentrumsformål	sentrumsformål, bolig, park, strandpromenade (1130, 1110,3050, 3800)		nei
57/267 m.fl.	Gamle Skudeneshavn, Skudeneshavn	boligformål, veg	friområde (3040)		nei
114/340 m.fl.	Kolnes lokalsenter	sentrumsformål, bolig, grønnstruktur	arrondering mellom gjeldende formål		nei
142/18 og 545	Storesund lokalsenter	sentrumsformål, bolig/ offentlig formål	sentrumsformål utvides (1130)	6,4	nei
141/155 m.fl.	Vikjå lokalsenter	sentrumsformål, boligformål	arrondering mellom gjeldende formål	9	nei
4/95 m.fl.	Vedavågen gamle skole	tjenesteyting - skole	sentrumsformål (1130)	15	nei
25/53	Ferkingstad lokalsenter	tjenesteyting - skole	sentrumsformål (1130)	5	nei
15/620	Innspill nr 57 Åkrehamn	boligformål	sentrumsformål (1130)	1	nei

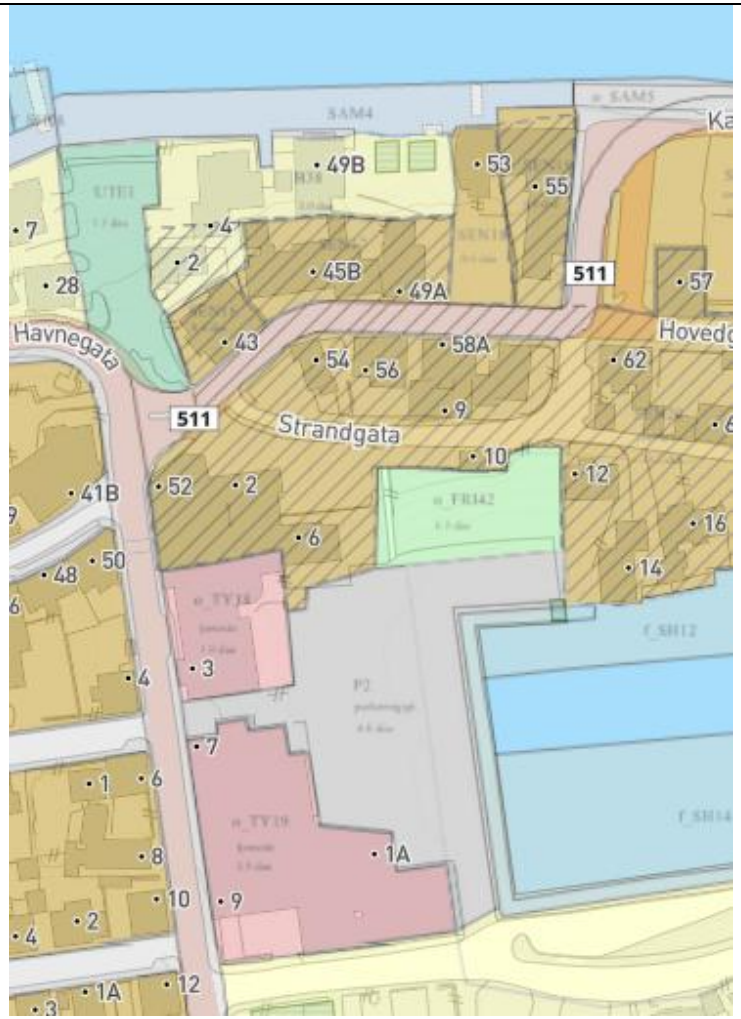
Anbefalte endringer etter oppgaver i planprogrammet

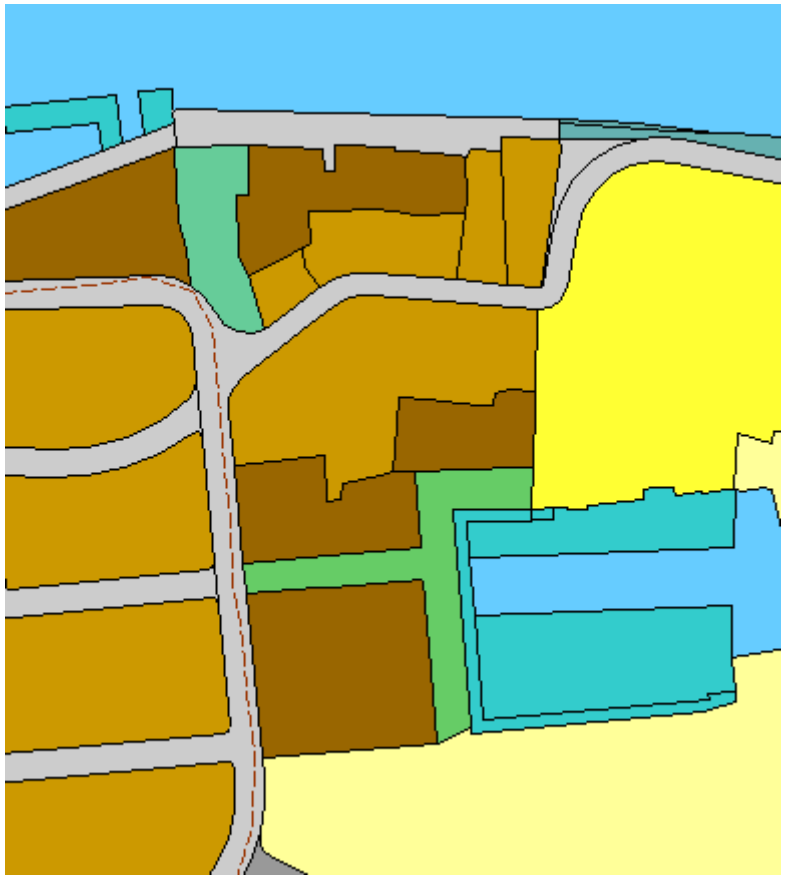
Vurderinger og anbefalinger for ny arealbruk er gjennomgått i arbeidsrapporter for de ulike plantemaene. Denne rapporten viser en oversikt over anbefalte arealendringer til sentrumsformål. Arealbruken i KDP'ene for byene videreføres i ny kommuneplan, med unntak av de endringene som er vist under. Endret arealbruk i Norheim og lokalsentrene er lagt inn i rapporten, samt sentrumsområder som får endret arealbruk.

Endring nr	**Kopervik sentrum**	**Anbefaling**	**Behov for KU**
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** sentrumsformål	**Ny arealbruk:** Sentrumsformål, park (1130, 3050)	nei
57/247 m.fl.	**Status** Sentrumsområdet er redusert noe i KDP Kopervik 2019 ift kommuneplanen fra 2015. 334 Kopervik sentrum, godkjent i 1981, m.fl. Mer kompakte sentrumsområder - anbefalt avgrensning diameter 600 m. FSK 07. april – sak 23/25 Ny senterstruktur– fremtidig etablering av detaljhandel, publikumsretta funksjoner og kontor skal kun skje innenfor sentrumsområdene FSK- sak 35/25 i møte 02.juni 2025. Rett virksomhet på rett sted	**Samla vurdering** Ifølge planprogrammet skal det vurderes mer kompakte sentrumsområder tilpasset byenes og tettstedenes størrelse, undersøke muligheter for transformasjon og endret arealbruk. Sentrumsområdet i Kopervik er noe utflytende. Samtidig er det viktig å legge til rette for sentrumsutvikling i Kopervik som kommunens kommunesenter, og for å synliggjøre utbyggingspotensiale for å styrke Kopervik sentrum i forhold til detaljhandel og publikumsretta funksjoner på Bygnes. Flere områder som i dag benyttes til parkering er viktige byrom som bør tilrettelegges som møteplass for mennesker. Parkeringsplassen ved parken o_P1 har stort utviklingspotensial som sentralt byrom, med åpne fasader mot parken (jfr mulighetsstudie Kopervik (Vill arkitekter). Byrommet på parkeringslokket mellom gågata og Havnegata danner en viktig byakse mellom byparken og Vågen, og bør sikres mot gjenbygging. Gågata bør beholdes som i KDP, men det er behov for å gjøre tiltak i østre del som er åpen for gjennomkjøring, for å hindre ulovlig parkering som hindrer fremkommelighet for myke trafikanter. **Anbefaling** Arealbruken i KDP Kopervik beholdes, med unntak av: - Parkeringsplassen ved parken o_P1 endres til friområde - park - Parkeringslokket endres til friområde- park, med parkering under bakken som i dag	

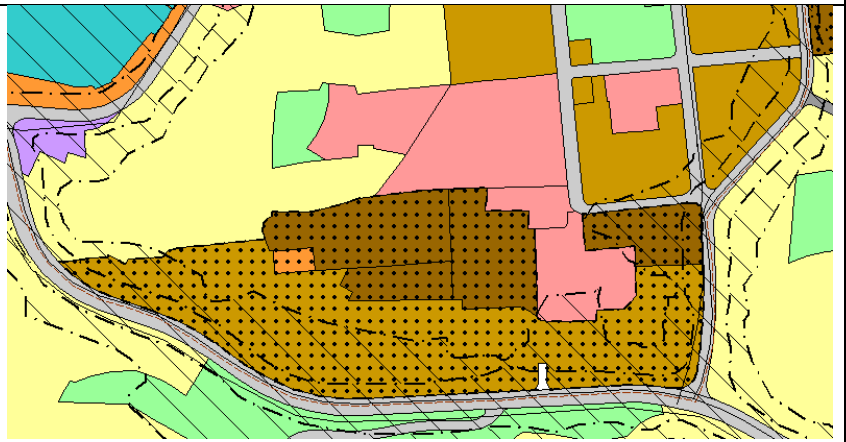
		- Del av B37 gnr bnr 58/219 (Jesuskafeen) endres fra boligformål til sentrumsformål i tråd med dagens bruk.	
			

Endring nr	Kinokvartalet – SEN18 Hovedgaten, Kopervik	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** sentrumsformål, tjenesteyting mm	**Ny arealbruk:** sentrumsformål (1130)	nei
58/220 m.fl.	**Status** Sentrumsformålet er endret noe i KDP Kopervik 2019 ift kommuneplanen fra 2015. 334 Kopervik sentrum, godkjent i 1981 Mer kompakte sentrumsområder - anbefalt avgrensning diameter 600 m FSK 07. april – sak 23/25 Ny senterstruktur– fremtidig etablering av detaljhandel, publikumsretta funksjoner og kontor skal kun skje innenfor sentrumsområdene FSK- sak 35/25 i møte 02.juni 2025. Rett virksomhet på rett sted KDP har plankrav for Treborg H570_1, Kopervik havn SEN01 og o_SH10 (gjort det nødvendige med endring av bestemmelser i KDP?). KDP har listet opp 334-18 Treborg 58/1 B/F/K (hvorfor avsatt til ren bolig i KDP) og 352 Del av Treborg (KDP bestemmelser for kulturvern gjelder over reguleringsplanens bestemmelser. Regulert til B/K og ren bolig, men avsatt til ren bolig i KDP)	**Samla vurdering** Ifølge planprogrammet skal det vurderes mer kompakte sentrumsområder tilpasset byenes og tettstedenes størrelse, undersøke muligheter for transformasjon og endret arealbruk. Sentrumsområdet i Kopervik er noe utflytende. Samtidig er det viktig å legge til rette for sentrumsutvikling i Kopervik som kommunens kommunesenter, og for å synliggjøre utbyggingspotensiale for å styrke Kopervik sentrum i forhold til detaljhandel og publikumsretta funksjoner på Bygnes. Kinokvartalet er i kommunalt eie, og nytt kulturhus kan etableres her på lengre sikt. Festplassen er regulert til friområde, men benyttes i dag til overflateparkering. Festplassen bør sikres som fremtidig byrom, men bør ikke etableres før det bygges nytt og sentrumsnært parkeringshus. **Anbefaling** - Hele kinokvartalet endres til sentrumsformål med krav om ny reguleringsplan – SEN 20. Det legges inn krav til å beholde deler av Festplassen som byrom, og aksen mot byparken og strandpromenaden sikres med byggegrense. - SEN16-19 (nordsiden av Hovedgaten beholdes som i gjeldende plan med krav til åpne fasader på gateplan. - Hensynssone bevaring beholdes	


SAM4
49B
53
55
7
4
2
45B
49A
511
57
28
Havnegata
43
54
56
58A
62
511
Strandgata
9
10
12
41B
52
2
6
16
48
50
14
3
4
7
1
6
8
1A
10
9
2
4
1A
12
3

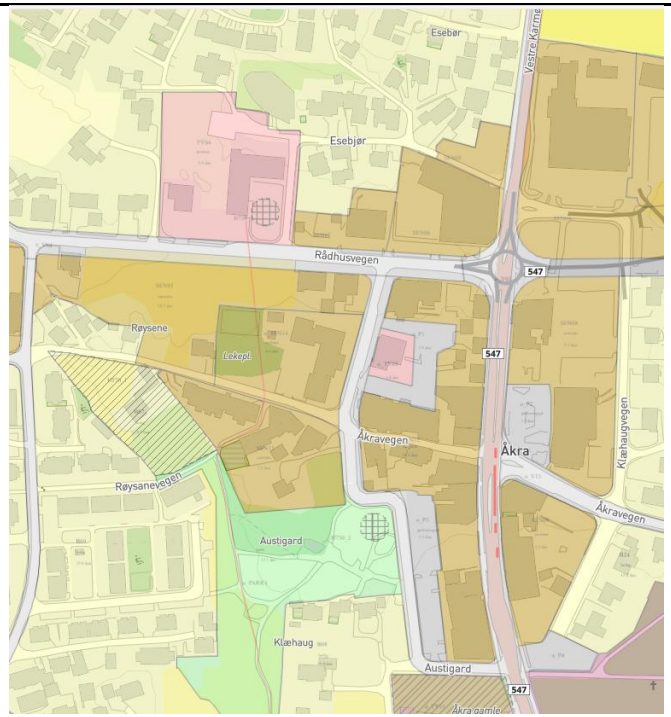
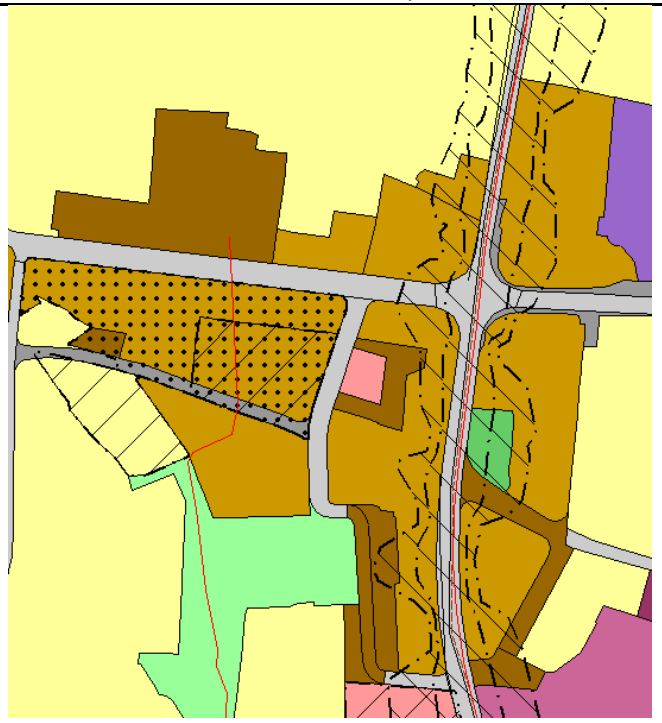


Endring nr	Kopervik – Sveinsvolljordet - Askehagen	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** sentrumsformål, tjenesteyting, bolig	**Ny arealbruk:** sentrumsformål (1130)	Nei
64/314 m.fl.	**Status** KDP Kopervik – sentrumsformål SEN 02, B35 – B36, F4, o_P3. Plan 3016 Kirken er listet opp til å gjelde i KDP. Mer kompakte sentrumsområder - anbefalt avgrensning diameter 600 m 334 Kopervik sentrum, godkjent i 1981 334-2 Sveinsvolljordet, godkjent 1984 FSK 07. april – sak 23/25 Ny senterstruktur– fremtidig etablering av detaljhandel, publikumsretta funksjoner og kontor skal kun skje innenfor sentrumsområdene FSK- sak 35/25 i møte 02.juni 2025. Rett virksomhet på rett sted OBS! Registrert ask ved brannstasjonen Forslag til åpne fasader 	**Samla vurdering** Ifølge planprogrammet skal det vurderes mer kompakte sentrumsområder tilpasset byenes og tettstedenes størrelse, undersøke muligheter for transformasjon og endret arealbruk. Sentrumsområdet i Kopervik er noe utflytende. Samtidig er det viktig å legge til rette for sentrumsutvikling i Kopervik som kommunens kommunesenter, og for å synliggjøre utbyggingspotensiale for å styrke Kopervik sentrum i forhold til detaljhandel og publikumsretta funksjoner på Bygnes. Størstedelen av Askehagen – Sveinsvolljordet er i kommunalt eie, og nytt sykehjem i tilknytning til eksisterende HDO- boliger i Torfeusgaten kan være aktuelt å etablere her på lengre sikt, med mulighet for en integrert løsning i byutviklingen. Det bør legges til rette for sentrumsnære boliger i området. **Anbefaling** Sentrumsområde SEN 02 utvides - Del av tjenesteyting TY16 Senteret og skråningen ned mot Coop, som endres til sentrumsformål. - Boligareal B36 og del av B35 sør for Askehagen, endres til sentrumsformål. - O_P3 endres til sentrumsformål, og det legges til rette for etablering av parkeringshus.	

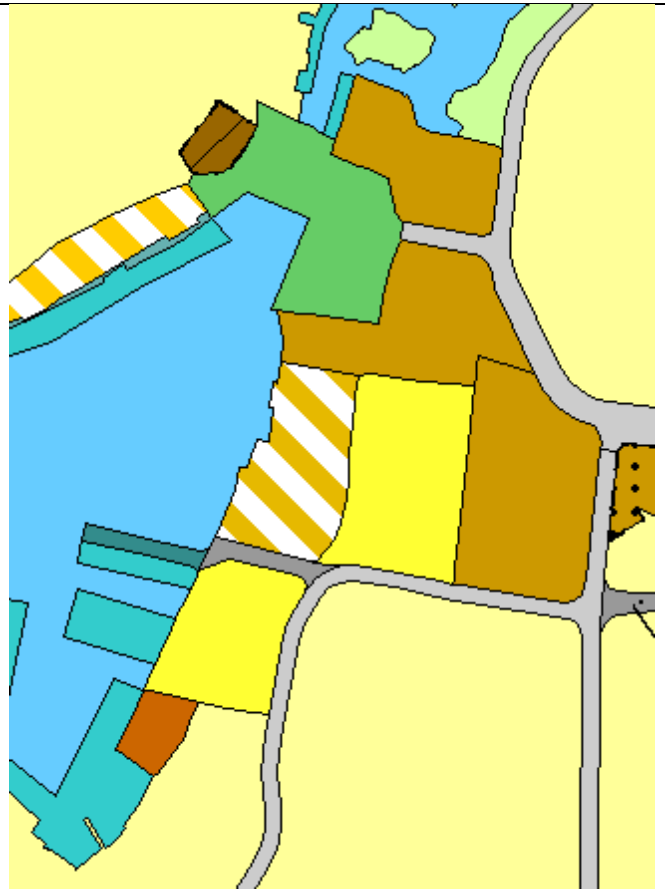
		- Krav om områdeplan, med mulighet for åpne fasader mot Fv511, Skudenesvegen og Grensegaten, samt internt i sentrumsområdet - Askeskogen øst for brannstasjonen sikres med hensynssone	
			

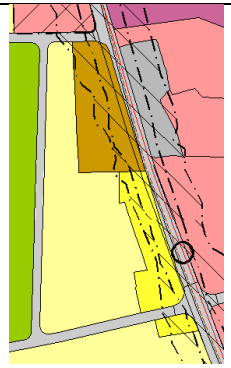
KDP Åkrehamn

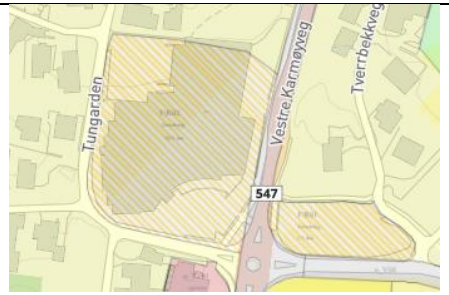
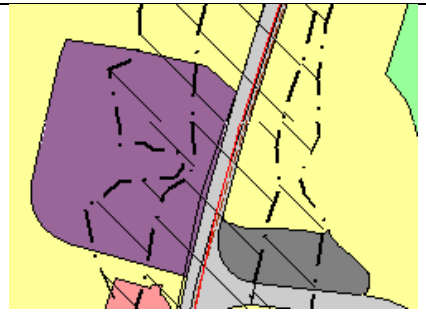
Endring nr	Krossen - Rådhusvegen, KDP Åkrehamn	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** sentrumsformål, tjenesteyting parkering	**Ny arealbruk:** sentrumsformål, park, veg (1130, 3050, 2010)	nei
15/568 m.fl.	**Status** Sentrumsformål i KPL og KDP Åkrehamn samsvarer med noen mindre unntak 226 Åkrehamn sentrum, godkjent 1980 m/ flere endringer Mer kompakte sentrumsområder - anbefalt avgrensning diameter 600 m FSK 07. april – sak 23/25 Ny senterstruktur– fremtidig etablering av detaljhandel, publikumsretta funksjoner og kontor skal kun skje innenfor sentrumsområdene FSK- sak 35/25 i møte 02.juni 2025. Rett virksomhet på rett sted	**Samla vurdering** Sentrumsområdet i Åkrehamn er svært utflytende både langs fv547 og i aksen havna - Årvoll. Ifølge planprogrammet skal det vurderes mer kompakte sentrumsområder tilpasset byenes og tettstedenes størrelse, undersøke muligheter for transformasjon og endret arealbruk. Samtidig er det viktig å legge til rette for sentrumsutvikling og synliggjøre utbyggingspotensiale for å styrke Åkra sentrum i forhold til detaljhandel, publikumsretta funksjoner og kontor. Flere områder som i dag benyttes til parkering er viktige byrom som bør tilrettelegges som møteplass for mennesker. Etablering av torget som byrom er allerede prosjektert. **Anbefaling** SEN 04, 05 – 07 og 13 beholdes uendret. Bestemmelse om plankrav for hele kvartaler? Endringer: • Deler av vegformål o_V13 Åkravegen, Klæhaugvegen sør og o_P4 endres til fremtidig sentrumsformål, slik at SEN 08 og SEN 09 (Krossen øst) blir et sammenhengende serntrumsområde. • Torget (o_P2) endres til park • SEN12 (Krossen vest) utvides, slik at o_P1 inkluderes, samt o_P3, del av vegformål Austigard og kommunalt eid del av boligformål B8. • SEN14 Skolen beholder sentrumsformål og får hensynssone bevaring for skolebygningen fra 1913, som er en viktig identitetsfaktor i bybildet. Sentrumsformål i	

		kvartalet SEN02 (sør for Rådhusvegen) utvides til å inkludere 15/629 etter privat innspill. Krav om områdeplan/ detaljplan • Åkravegen mellom Bedehusvegen og Røysanevegen endres til vegformål • TY04 samt del av boligområde B02 (15/978 og 1011) endres til sentrumsformål • Krav om åpne fasader langs Rådhusvegen fra rundkjøring tom Kulturhuset, kan ha åpne fasader videre vestover	
			

Endring nr	Kaien, KDP Åkrehamn -	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** sentrumsformål, bolig	**Ny arealbruk:** sentrumsformål, kombinert bolig/ næring, park, havn, (1130, 3050, 3800, 2040)	nei
15/2502 m.fl.	**Status** Areal mot sjø mellom havna og kommunekaien: R282 tillater kombinert bolig/ næring. Etablert 584 kvm kontor og 104 kvm næring B. Ingen eksisterende virksomheter i bedriftsregisteret 282 Havneområde Åkrehamn, godkjent i 2000 Mer kompakte sentrumsområder - anbefalt avgrensning diameter 600 m FSK 07. april – sak 23/25 Ny senterstruktur– fremtidig etablering av detaljhandel, publikumsretta funksjoner og kontor skal kun skje innenfor sentrumsområdene FSK- sak 35/25 i møte 02.juni 2025. Rett virksomhet på rett sted	**Samla vurdering** Sentrumsområdet i Åkrehamn er svært utflytende både langs fv547 og i aksen havna - Årvoll. Ifølge planprogrammet skal det vurderes mer kompakte sentrumsområder tilpasset byenes og tettstedenes størrelse, undersøke muligheter for transformasjon og endret arealbruk. Samtidig er det viktig å legge til rette for sentrumsutvikling og synliggjøre utbyggingspotensiale for å styrke Åkra sentrum i forhold til detaljhandel, publikumsretta funksjoner og kontor. Flere områder som i dag benyttes til parkering er viktige byrom som bør tilrettelegges som møteplass for mennesker. **Anbefaling** Sentrumsområde SEN 15 og 17 beholdes uendret. Krav til åpne fasader mot byrommet på kaien. Endringer: • Del av boligområde B05 (Øyavegen 2,4 og 15) endres til sentrumsformål med krav til åpne fasader mot kaien (tidligere butikklokaler) Hensynssone bevaring. • SEN16 beholder sentrumsformål inn mot kaien. – • Areal mot sjø mellom havna og kommunekaien og veien endres til kombinert bolig/ næring i tråd med R282. • Kommunekaien endres til havn. Det legges inn vegformål som adkomst fra Sjøenvegen • Kaien o_V05 endres til park	

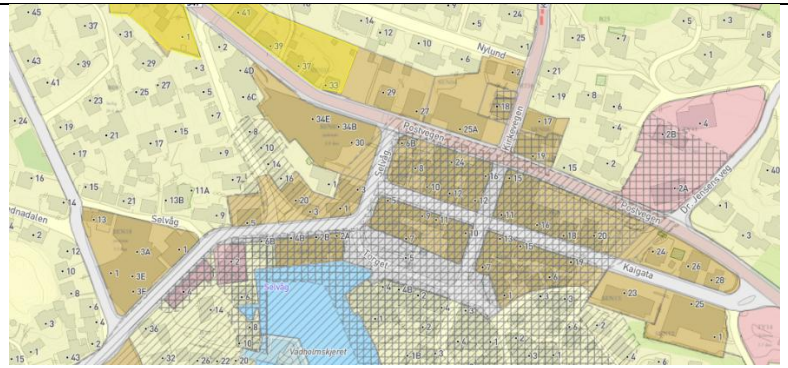
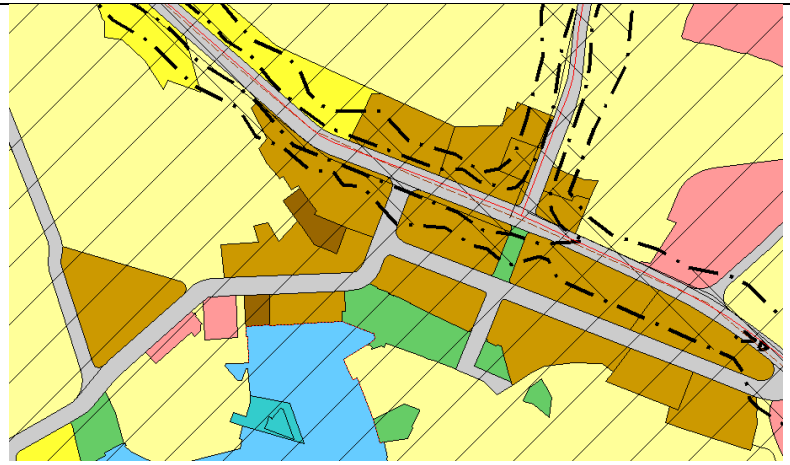
		• Resten av området endres til boligformål.	
			

Endring nr	Slettebøvegen – Stongvegen, KDP Åkrehamn –	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** sentrumsformål	**Ny arealbruk:** sentrumsformål, bolig (1130, 1110) 6,5 da	nei
15/692 m.fl.	**Status** Sentrumsformål i KPL og KDP (samsvarer). 226 Åkrehamn sentrum, godkjent 1980 Nordre del av kvartalet regulert til bolig/ forr/ kontor – etablerte kontorer i 1. etg. Diwigården regulert til forretning. Etablert dagligvare, slakter og gjenbruk. Bolig i øvrige etasjer. Sør for idrettsvegen: cafe, restaurant, trafikkskole, gjenbruk, systue, elektrikerkontor. Bolig i 2. etasje i samtlige Mer kompakte sentrumsområder - anbefalt avgrensning diameter 600 m FSK 07. april – sak 23/25 Ny senterstruktur– fremtidig etablering av detaljhandel, publikumsretta funksjoner og kontor skal kun skje innenfor sentrumsområdene FSK- sak 35/25 i møte 02.juni 2025. Rett virksomhet på rett sted	**Samla vurdering** Sentrumsområdet i Åkrehamn er svært utflytende både langs fv547 og i aksen havna - Årvoll. Ifølge planprogrammet skal det vurderes mer kompakte sentrumsområder tilpasset byenes og tettstedenes størrelse, undersøke muligheter for transformasjon og endret arealbruk. Samtidig er det viktig å legge til rette for sentrumsutvikling og synliggjøre utbyggingspotensiale for å styrke Åkra sentrum i forhold til detaljhandel, publikumsretta funksjoner og kontor. **Anbefaling** • SEN11 - Sentrumsformål beholdes fra Slettebøvegen – Idrettsvegen. Resten av området endres til boligformål. • SEN10 endres til boligformål	
	 		

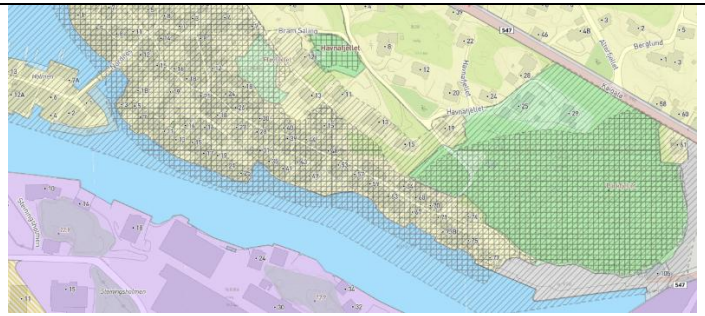
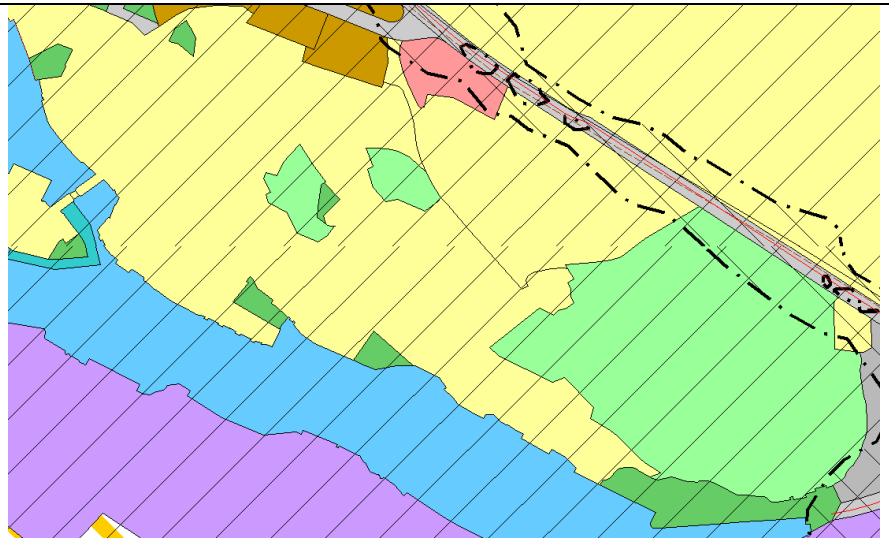
Endring nr	Amfi/ Thon kjøpesenter, KDP Åkrehamn	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** kombinert formål med sentrumsfunksjoner F/K	**Ny arealbruk:** kjøpesenter, parkering (1140, 2080) 2,1 da	nei
13/2 og 578	**Status** Sentrumsformål i KDP Åkrehamn KDP FK01 og FK 02 forretning og kontor 258 Futura Senter, godkjent i 1985 Eiendom på begge sider av fv eies av Thon. FK01 brukes til parkering, men åpner for utvidet handel og kontor. Det er mye kryssing for myke trafikanter, etablert oppheva gangfelt med intensivbelysning. FSK 07. april – sak 23/25 Ny senterstruktur– fremtidig etablering av detaljhandel, publikumsretta funksjoner og kontor skal kun skje innenfor sentrumsområdene FSK- sak 35/25 i møte 02.juni 2025. Rett virksomhet på rett sted	**Samla vurdering** Sentrumsområdet i Åkrehamn er svært utflytende både langs fv547 og i aksen havna - Årvoll. Ifølge planprogrammet skal det vurderes mer kompakte sentrumsområder og legge til rettes for sentrumsutvikling for å styrke Åkra sentrum i forhold til detaljhandel, publikumsretta funksjoner og kontor. Kommunedelplanen har tatt et steg i riktig retning ift kommuneplanen fra 2015 som viste sentrumsformål, men det er behov for å styrke sentrum ytterligere ift detaljhandel og kontor. **Anbefaling** Kombinert formål FK 02 forretning og kontor endres til Kjøpesenter og forretningsformål (1140 og 1150). Kontorformål utgår. Bestemmelser Det tillates ikke utvidelse av detaljhandel. Kombinert formål FK01 forretning og kontor endres til felles parkering	
			

KDP Skudeneshavn

Endring nr	**Skudeneshavn sentrum**	**Anbefaling**	**Behov for KU**
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** sentrumsformål	**Ny arealbruk:** sentrumsformål, bolig, park, strandpromenade (1130, 1110,3050, 3800)	nei
57/322 m.fl.	**Status** KDP Skudeneshavn, godkjent 2019 125 Skudeneshavn, godkjent i 1985 Planprogrammet – Mer kompakte sentrumsområder - anbefalt avgrensning diameter 600 m. Legge til rette for gode oppvekstvilkår og trygge, aldersvennlige og kjønnsbevisste byrom og gater. FSK 07. april – sak 23/25 Ny senterstruktur– fremtidig etablering av detaljhandel, publikumsretta funksjoner og kontor skal kun skje innenfor sentrumsområdene	**Samla vurdering** Sentrumsområdet i Skudeneshavn er noe utflytende, selv om det ble tatt noen grep i riktig retning i KDP Skudenes 2019. Ifølge planprogrammet skal det vurderes mer kompakte sentrumsområder tilpasset byenes og tettstedenes størrelse, undersøke muligheter for transformasjon og endret arealbruk. Samtidig er det viktig å legge til rette for sentrumsutvikling og synliggjøre utbyggingspotensiale for å styrke Skudenes sentrum i forhold til detaljhandel, publikumsretta funksjoner og kontor. Flere områder som i dag benyttes til parkering er viktige byrom som bør tilrettelegges som møteplass for mennesker. Torget er allerede etablert som nytt byrom. Bade- Olena ble etablert som midlertidig byrom, og bør sikres som permanent løsning. Strandpromenader langs sjøen bør sikres i de mest sentrale områdene **Anbefaling** Lilla kontur – sentrumsområde beholdes. Endringer: - Boligformål sør for Coop endres til sentrumsformål - Boligformål mellom lege og Smiå endres til sentrumsformål	

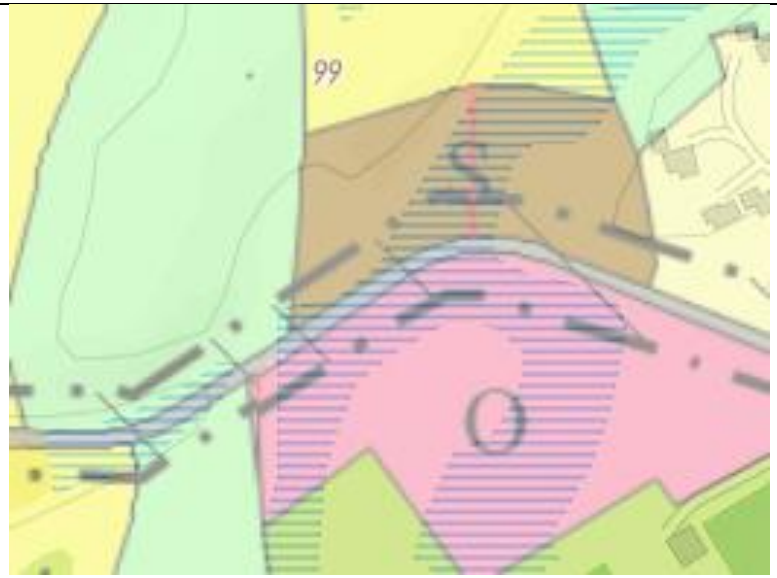
		- Torget, «Rosehagen» og paviljongen endes til park - Kvartalet Kirkevegen/ Kaigata /fv547 endres til park - Bade- Olena endres til park - Strandpromenade Bade- Olena – Torget – Smiå - Vadholmsskjeret	
			

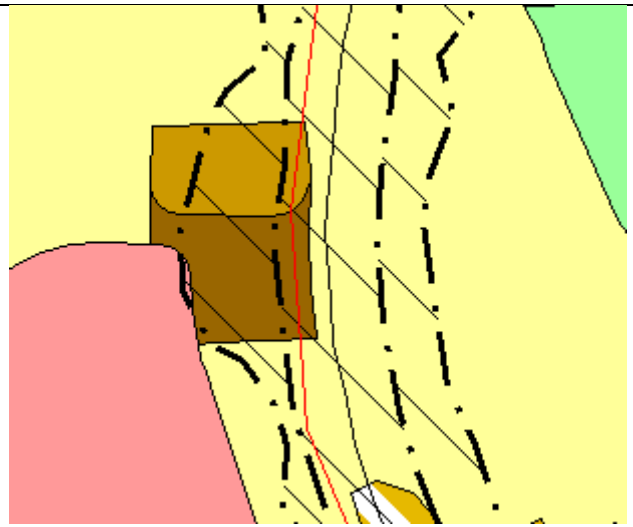
Endring nr	Gamle Skudeneshavn, Skudeneshavn	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** boligformål, veg	**Ny arealbruk:** friområde (3040)	nei
57/267 m.fl.	**Status** KDP sentrum: B18, B19 – boligformål. O_V10 vegformål (cruisekaien) 113 Gamle Skudeneshavn, godkjent i 1976 Områdefredning etter kluturminneloven Planprogrammet – legge til rette for gode oppvekstvilkår og trygge, aldersvennlige og kjønnsbevisste byrom og gater FSK 07. april – sak 23/25 Ny senterstruktur– fremtidig etablering av detaljhandel, publikumsretta funksjoner og kontor skal kun skje innenfor sentrumsområdene	**Samla vurdering** Ifølge planprogrammet skal det vurderes mer kompakte sentrumsområder tilpasset byenes og tettstedenes størrelse, undersøke muligheter for transformasjon og endret arealbruk. Samtidig er det viktig å legge til rette for sentrumsutvikling og synliggjøre utbyggingspotensiale for å styrke Skudenes sentrum i forhold til detaljhandel, publikumsretta funksjoner og kontor. Flere områder som i dag benyttes til parkering er viktige byrom som bør tilrettelegges som møteplass for mennesker. Korneliusholmen og cruisekaien er allerede opparbeidet, men ikke oppdatert i planen. **Anbefaling** Endringer – viktige byrom og utsiktspunkter endres til friområder: - Regulert friområde øst på Korneliusholmen - Arealet ved Melandsgården (Museet) - Kaiarealet ved Tåkelurfabrikken - Criusekaien ved Havnafjellet - Kanonstillingen ved Bram Saling friområde utvides i tråd med eiendomsgrenser	

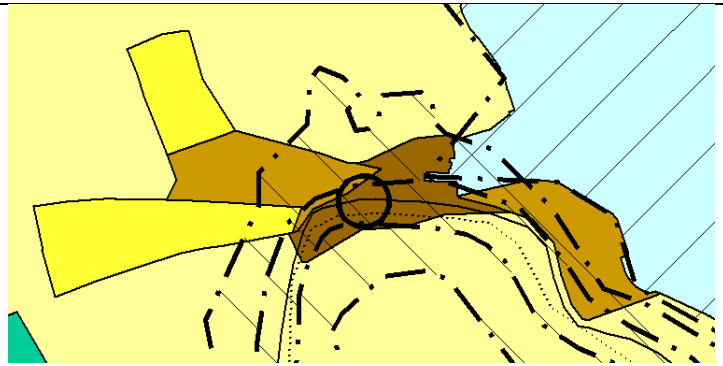
			

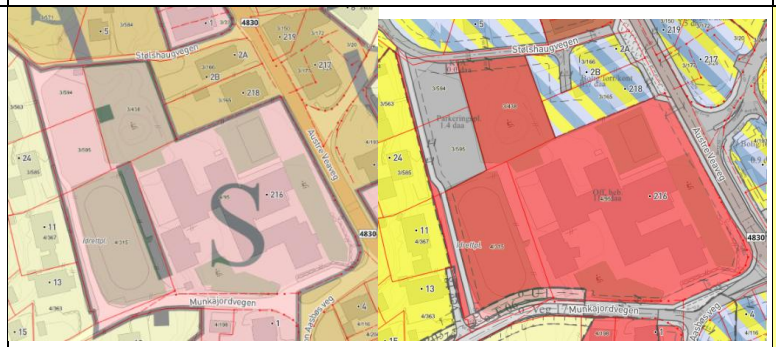
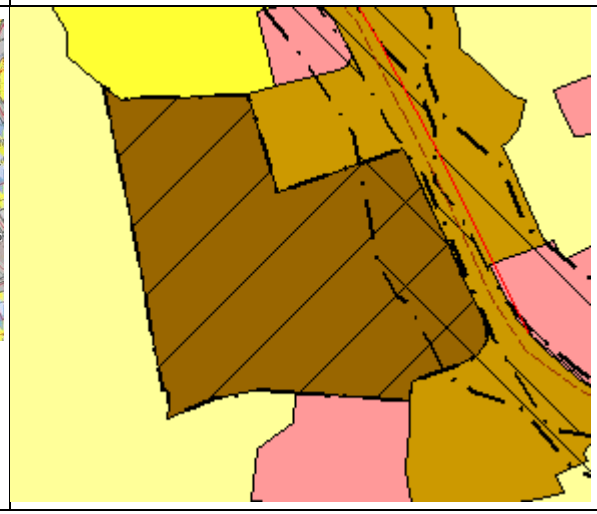
Endret arealbruk i Norheim og lokalsentrene

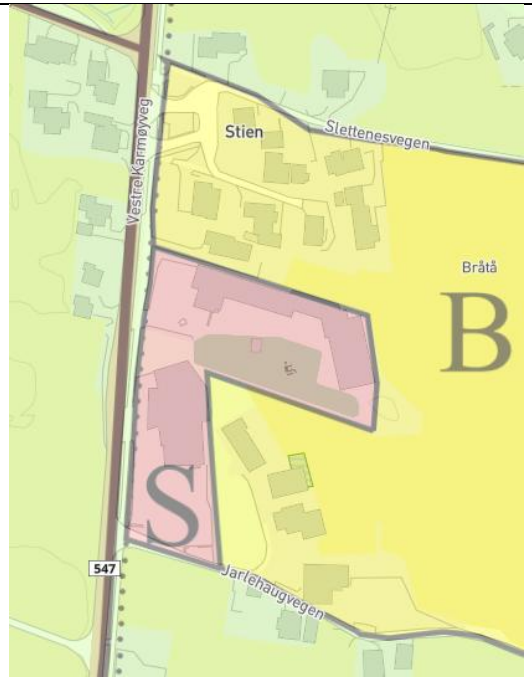
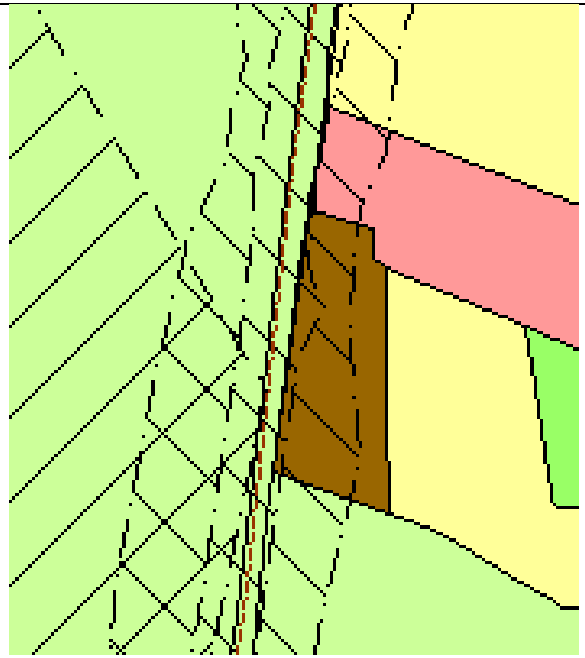
Der sentrumsarealene reduseres er endringsbokser lagt under nye arealformål

Endring nr	**Kolnes lokalsenter**	**Anbefaling**	**Behov for KU**
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** sentrumsformål, bolig, grønnstruktur	**Ny arealbruk:** arrondering mellom gjeldende formål	nei
114/340 m.fl.	**Status** Sentrumsformål i gjeldende kommuneplan. 5109 Kolnes sentrum, godkjent i 2023. Vedtatt lokalsenter (FSK- sak 23/25) 1200 kvm dagligvare, 500 kvm tjenesteyting, ikke detaljhandel/ kontor.	Sentrumsområdet er flyttet i reguleringsplanen. Kommuneplanen oppdateres ihht godkjent områdeplan. Sentrumsområde i ny plan 20,7 da	
			

Endring nr	Storesund lokalsenter	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** sentrumsformål, bolig/ offentlig formål	**Ny arealbruk:** sentrumsområde (1130) Sentrumsområde i ny plan ca 6,4 da	nei
142/18 og 545	**Status** Sentrumsformål i gjeldende kommuneplan. 405-2 Storesund, godkjent i 1979 Vedtatt lokalsenter (FSK- sak 23/25) 1200 kvm dagligvare, 500 kvm tjenesteyting, ikke detaljhandel/ kontor. Godkjent virksomhet: 600 kvm handel, 1,5 da. Kiwibutikk i drift Planer om boligprosjekt med ca 100 boenheter ved båthavna vis- a-vis	**Samlet vurdering** Sentrumsområdet i gjeldene plan er lite, og det er ikke utvidelsesmuligheter. Det er ikke behov for fremtidige helse& omsorgsfunksjoner i tilknytning til Storesund sykehjem, og eksisterende omsorgsboliger kan saneres på sikt. **Anbefaling** Sentrumsområde med etablert nærbutikk beholdes. Arealet utvides til ca 6,5 da for å dekke fremtidig behov, som erstatning for regulert sentrumsområde i R4049 Storesund sør, som anbefales tilbakeført.	
			

Endring nr	Vikjå lokalsenter	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** sentrumsformål, boligformål	**Ny arealbruk:** arrondering mellom gjeldende formål.	nei
141/155 m.fl.	**Status** Sentrumsformål i gjeldende kommuneplan. uregulert Vedtatt lokalsenter (FSK- sak 23/25) 1200 kvm dagligvare, 500 kvm tjenesteyting, ikke detaljhandel/ kontor. Ingen eksisterende funksjoner. Det er ikke grunnlag for nærbutikk i dag og det er sykkelavstand til nærbutikk på Storesund. Etablerte boliger i vestre del, eldre sjøhus i østre del	**Samlet vurdering** Området er i dag kollektivknutepunkt, og kan være aktuelt som fremtidig sentrumsområde, særlig dersom det blir etablert båtforbindelse til Haugesund sentrum. **Anbefaling** Sentrumsområdet på kaien beholdes og utvides noe for fremtidig knutepunkt for kollektivtransport (buss og automom båt). Vestre sentrumsområde endres til boligformål i tråd med eksisterende situasjon. Sentrumsområde i ny plan ca 9 da	
			

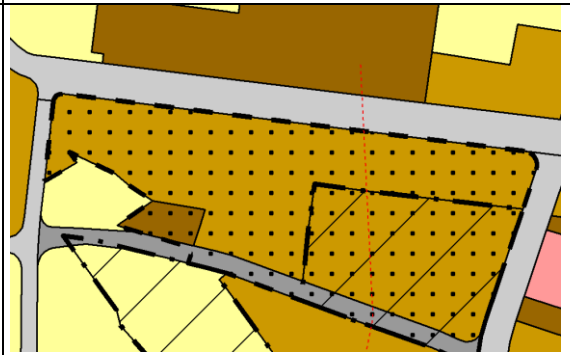
Endring nr	Vedavågen gamle skole	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk**: tjenesteyting - skole	**Ny arealbruk:** sentrumsformål (1130) ca 15 da	nei
4/95 m.fl.	**Status** Offentlig formål – skole i gjeldende kommuneplan og reguleringsplan 2004 Vea sentrum, godkjent i 2002 Tomteareal: 11,5 da + 1,5 da parkering. Byggeår: 1962. Kvm: 3150m2 Vedtatt lokalsenter (FSK- sak 23/25) FSK- sak 34/25 i møte 02. juni - Etterbruk av kommunal bygningsmasse: *Da det er innsigelse fra statsforvalter, er det uavklart hvor ny skole skal bygges. Eksisterende skole vurderes solgt dersom ny skole bygges på planlagt tomt.*	**Samlet vurdering** **Anbefaling** Skoletomta endres til sentrumsformål. Gamleskolen må beholdes som identitetsfaktor – hensynssone kulturmiljø.	
			

Endring nr	Ferkingstad lokalsenter	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** tjenesteyting - skole	**Ny arealbruk:** sentrumsformål (1130) ca 5 da	nei
25/53	**Status** Offentlig formål i gjeldende kommuneplan. Uregulert Vedtatt lokalsenter (FSK- sak 23/25) 1200 kvm dagligvare, 500 kvm tjenesteyting, ikke detaljhandel/ kontor. Godkjent virksomhet: Dagligvare Kiwi og frisør og bensinstasjon i drift. Eies av Langåker handelslag	**Samlet vurdering** Arealbruken bør oppdateres i tråd med dagens bruk og FSK-vedtak 23/25 **Anbefaling** Areal med etablert sentrumsvirksomhet endres til sentrumsformål	
			

Anbefalte endringer etter arealinnspill

Vurderinger og anbefalinger av innsendte innspill til arealendringer er gjennomgått rapporten **Behandling av innspill – vurderingsfase 4**.

Denne rapporten viser en oversikt over innspill til tilbakeføring til LNF og innspill til LNF spredt bebyggelse som anbefales tatt til følge.

Endring nr	**Åkrehamn** **Innspill nr 57**	**Anbefaling**	**Behov for KU**
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** boligformål	**Ny arealbruk:** sentrumsformål (1130) ca 1 da	nei
15/620	**Status** Sentrumsformål/ boligformål i gjeldende KDP Åkrehamn 2019. 226-7 Åkrehamn sentrum vest 1, godkjent i 2002 – regulert til bolig, offentlig formål og ulike kombinerte formål. **Innspill fra Arkipelet:** Opprettholdelse og utvidelse av sentrumsformål i Rådhusvegen	**Samlet vurdering** Innspillet er i hovedsak i samsvar med gjeldende kommuneplan og reguleringsplaner. Innspillet vil bidra til både miljømessig, sosial og økonomisk bærekraftig byutvikling. Innspillet vil bidra til å styrke byutviklingen i Åkrehamn, ved at det ubebygde sentrumsarealet binder sammen gamle sentrum ved havna og nye sentrum ved fylkesvegen. Å innlemme de to boligtomtene vil bidra til en mer effektiv arealutnyttelse. Innspillsområdet har stort potensiale for utvikling av besøks- og arbeidsplassintensiv virksomhet og boliger med nærhet til tjenestetilbudet. **Anbefaling** Innspillet tas til følge. 15/629 endres fra boligformål til sentrumsformål.	
			

Sosial infrastruktur

37 arealendringer, 9 KU

Arealtema Sosial infrastruktur/ tjenesteyting							
Endring nr	**Gnr/ bnr**	**Sted**	**Gjeldende arealbruk**	**Ny arealbruk**	**Daa**	**behov for KU**	**Behov for varsling**
	4/12 m.fl.	Vea barneskole, Vedavågen	Boligformål og grønnstruktur	Tjenesteyting (1160)	36	Nei (KU i RPL)	
	64/127	Stangeland ungdomsskole	boligformål	Tjenesteyting (1160)	4,7	nei	
	148/13	Norheim barneskole	skole, friområde	Tjenesteyting utvides (1160)	4	ja	
	119/230	Mykje barneskole	boligformål, LNF	Tjenesteyting utvides (1160)	7	ja	
	115/2 og 98	Kolnes barneskole	LNF	Tjenesteyting utvides (1160)	14	ja	
	15/683	Espira Tjøsvoll barnehage	boligformål	Tjenesteyting (1160)	4,2	nei	
	2/363	Steinarskogen FUS barnehage, Vedavågen	boligformål	Tjenesteyting (1160)	3,6	nei	
	64/211	Ny barnehage, Stangeland	Tjenesteyting – kultur/ skole	Tjenesteyting (1160)		nei	
	64/1260	Rusvik Naturbarnehage	boligformål	Tjenesteyting (1160)	3	nei	
	141/180	Espira Litlasund	boligformål	Tjenesteyting (1160)	5,6	nei	

43/15 og 68	Skudenes ungdomsskole	tjenesteyting - skole	Tjenesteyting (1160)		nei	
15/1383	Grindhaug skole og ambulanse/ legevakt	tjenesteyting - skole	Tjenesteyting (1160). Boligformål (1110)	1	nei	
64/ 28 m.fl.	Torvikvegen/ Rusvik	boligformål	Tjenesteyting (1160)	2,5 + 8	nei	
86/135	Løftentunet HDO- boliger for eldre, Kong Augvalds veg	Boligformål, tjenesteyting	Tjenesteyting (1160) boligformål (1110)	7 da	nei	
148/12 m.fl.	Norheim - område for institusjon	tjenesteyting, næringsformål og LNF	Tjenesteyting utvides (1160)	62	KU i rpl	
18/15	Ådland	Sentrumsformål	Tjenesteyting (1160)	0,8	nei	
4/467 m.fl.	Vedavågen	sentrumsformål	Tjenesteyting (1160) boligformål (1110)	0,5 + 13	nei	
	Åkrehamn	boligformål	gravplass	1	nei	Ja
5/534	Ny brannstasjonstomt Veamyr	næringsformål	Tjenesteyting (1160)	9	nei	
47/443	Vikevågen, Skudeneshavn	Kommunalteknisk anlegg, grønnstruktur	utvidelse teknisk infrastruktur (2101)	1 (totalt 5)	Ja	
42/8	Hålandsdalen, Skudeneshavn	Kommunalteknisk anlegg, LNF- formål	utvidelse av teknisk infrastruktur (2101)	1 (totalt 2,5)	Ja	

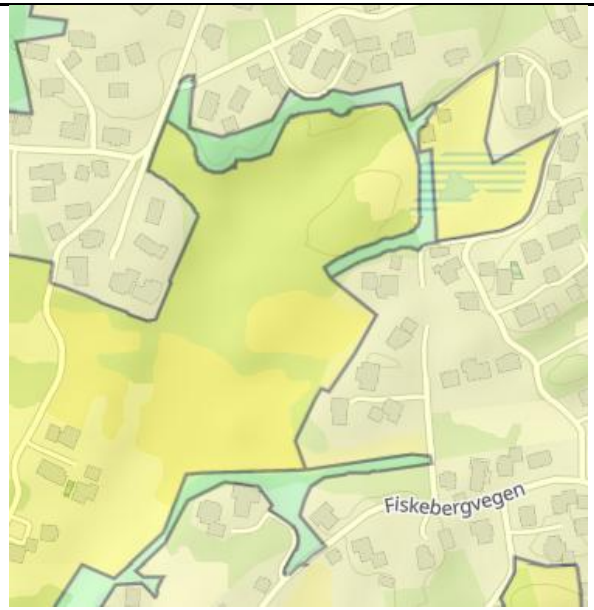
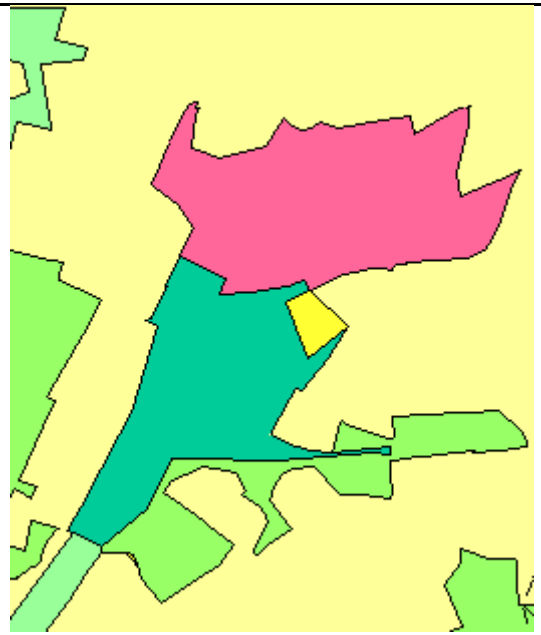
21/1-18	Stavasanden	Kommunalteknisk anlegg, LNF	teknisk infrastruktur (2101), grønnstruktur (3001)	0,6	Ja	
13/318 og 764	Renseanlegg Tjøsvoll vest, KDP Åkrehamn	LNF	teknisk infrastruktur (2101)	7	KU i RPL	
11/5 og 110	Stivlevåjen, Mannes	kommunalteknisk anlegg	LNF, boligformål (5100, 1110)	2 + 1	nei	
11/67	Manneshavn	Kombinert formål/ LNF	teknisk infrastruktur (2101)	0,3	Ja	
64/107	Solstrandvegen, Rusvik	Kommunalteknisk anlegg, grønnstruktur	teknisk infrastruktur (2101), grønnstruktur (3001) - bytte av areal	0,2	nei	
63/12	Skjærsund, Stokkastrand	boligformål	teknisk infrastruktur (2101)	0,2	nei	?
65/1 og 65/13	Østremneset	boligformål	teknisk infrastruktur (2101) og grønnstruktur (3001)	0,5 + 2	nei	?
102/3	Bygneshalvøya	kommunalteknisk anlegg	grønnstruktur (3001)	2		
96/1	Håvik	Næringsformål	teknisk infrastruktur (2101)	2,5	Nei	Ja
87/6	Markvegen, Velde	grønnstruktur	teknisk infrastruktur (2101)	1	Ja	
79/192 og 196	Visnes	grønnstruktur	teknisk infrastruktur (2101)	0,6	nei	
146/270	Bøvegen	grønnstruktur	teknisk infrastruktur (2101)	0,3	nei	
142/9	Storesund	Næringsformål	teknisk infrastruktur (2101)	0,5	Nei	Ja

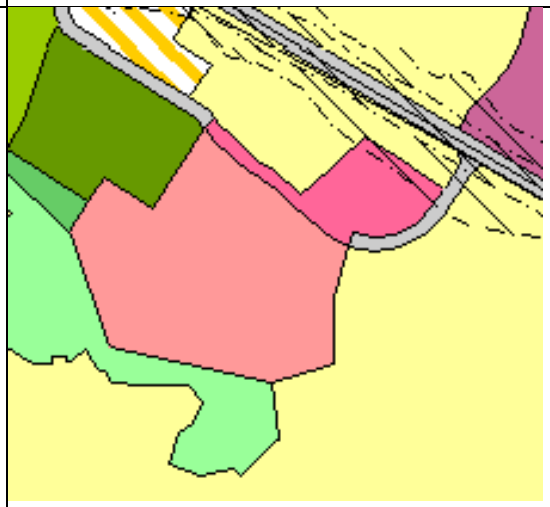
114/298	Skrevegen, Kolnes	Grønnstruktur	teknisk infrastruktur (2101)	0,6	I tråd med RPL
114/55	Kolnes	Grønnstruktur	teknisk infrastruktur (2101)	1	Ja
85/7	Innspill nr 117 Avaldsnes skole	boligformål	Tjenesteyting (1160)	1	nei

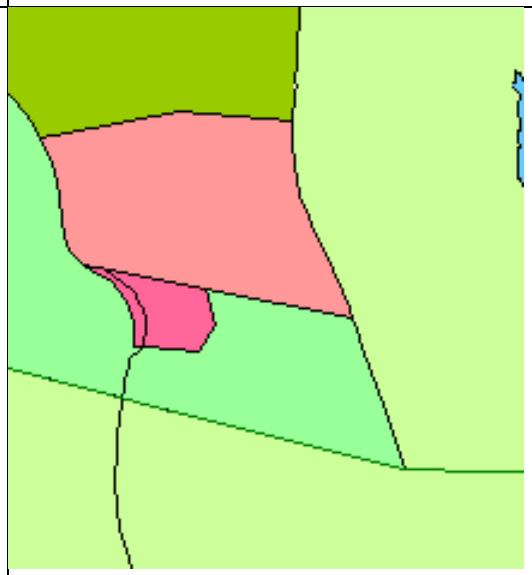
Anbefalte endringer etter oppgaver i planprogrammet

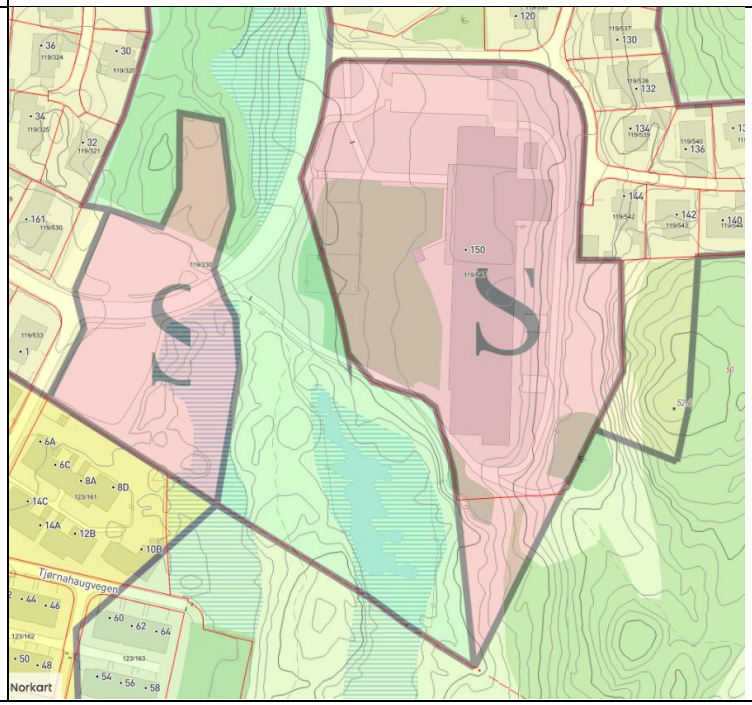
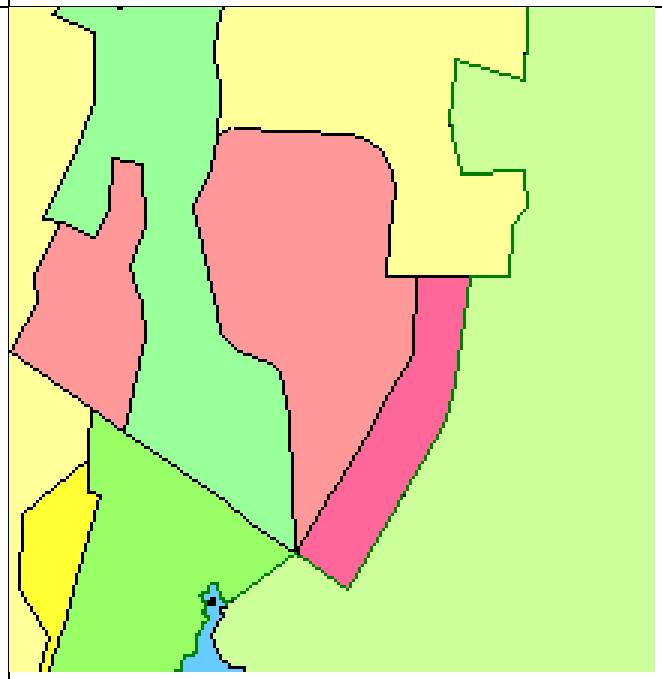
Vurderinger og anbefalinger for ny arealbruk er gjennomgått i arbeidsrapporter for de ulike plantemaene. Denne rapporten viser en oversikt over anbefalte arealendringer til sosial infrastruktur.

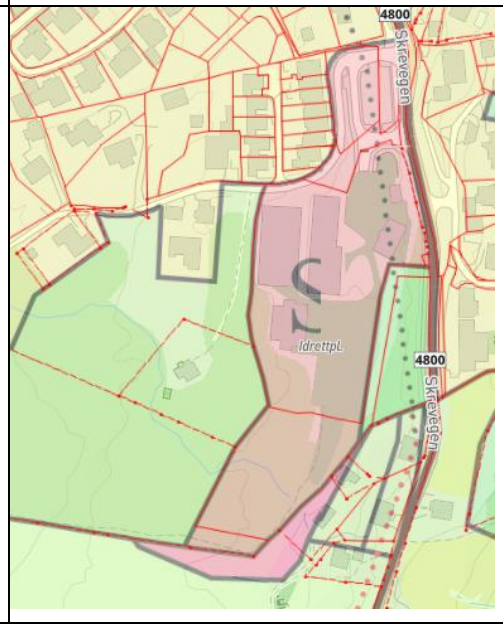
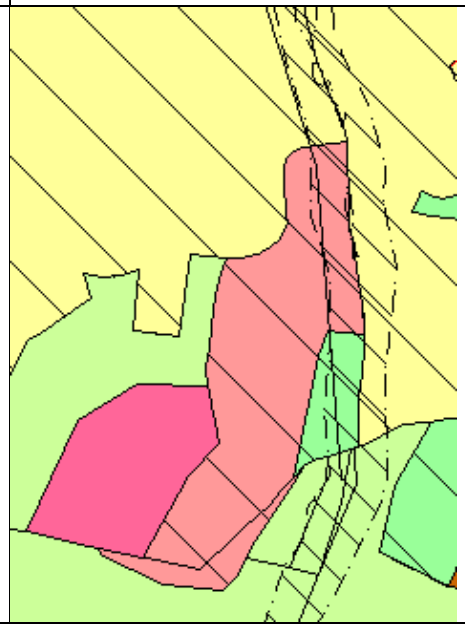
Skoler

Endring nr	**Vea barneskole, Vedavågen**	**Anbefaling**	**Behov for KU**
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål og grønnstruktur	**Ny arealbruk:** Tjenesteyting (1160) ca 36 da	nei
4/12 m.fl.	**Status** Boligformål og grønnstruktur i gjeldende kommuneplan. 2127 Vea barneskole, godkjent 2025 etter mekling. KST- sak 63/25, den 17.11.2025. klagebehandling ferdig. Svar fra sivilombudsmannen avventes.	**Samlet vurdering** Reguleringsplanen for ny skoletomt oppdateres i ny kommuneplan. Det er også behov for å oppdatere kommuneplanen ift grønnstruktur som allerede er sikret i reguleringsplaner i området. **Anbefaling** Boligformål og grønnstruktur endres til skole.	KU i RPL
			

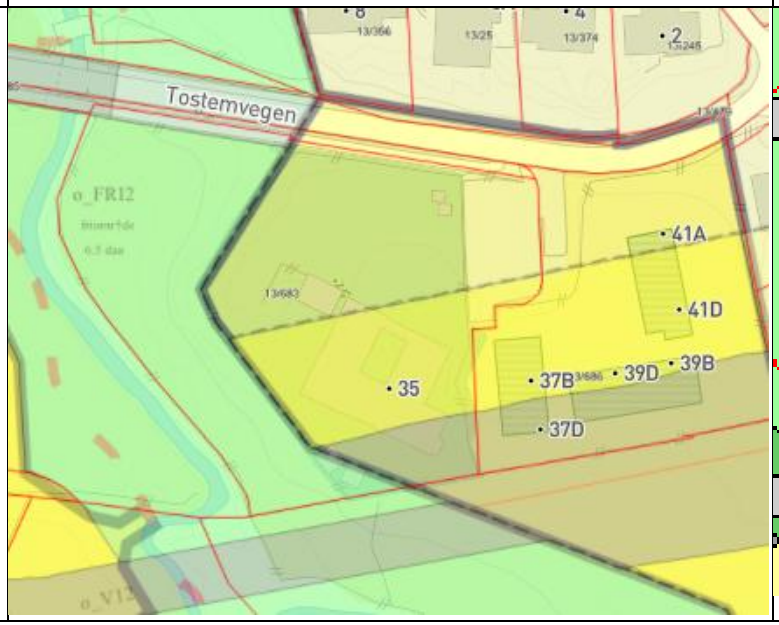
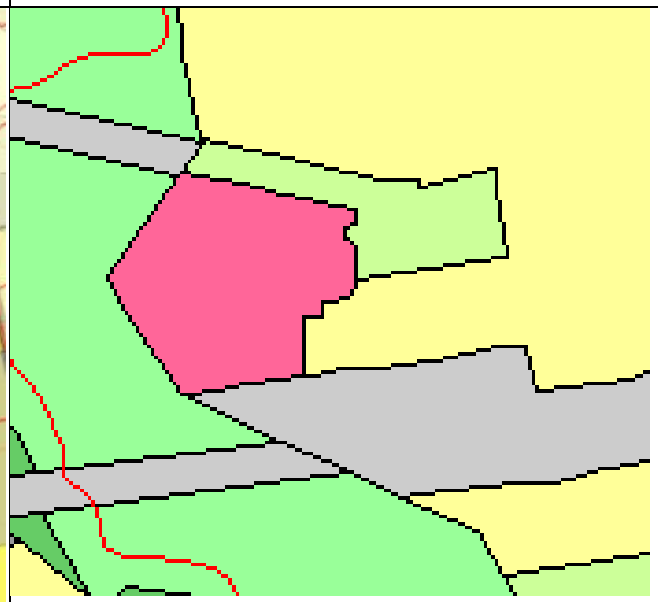
Endring nr	Stangeland ungdomsskole	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** boligformål	**Ny arealbruk:** Tjenesteyting (1160) 4,7 da	nei
64/127	**Status** Skole i gjeldende kommuneplan. Areal 23 da. 3040 Favnamyrvegen, godkjent 2017 – offentlig parkeringsplass Prognose 2029- 2030 370 elever. kapasitet 400 elever Arealet ligger innenfor gangavstand til Kopervik sentrum. Arealbruk i KDP Kopervik er i tråd med målet om bærekraftige byer og lokalsamfunn. Publikumsrettede og arbeidsplassintensive funksjoner skal lokaliseres i sentrumsområdene eller i gangavstand til disse; jfr FSK-sak 23/25 Senterstruktur og FSK- sak 35/25 Rett virksomhet på rett sted.	**Samlet vurdering** Det kan være behov for mindre utvidelse på sikt. Kan sannsynligvis løses som fortetting på eksisterende tomt. **Anbefaling** P.plassen endres til offentlig formål - skole	
			

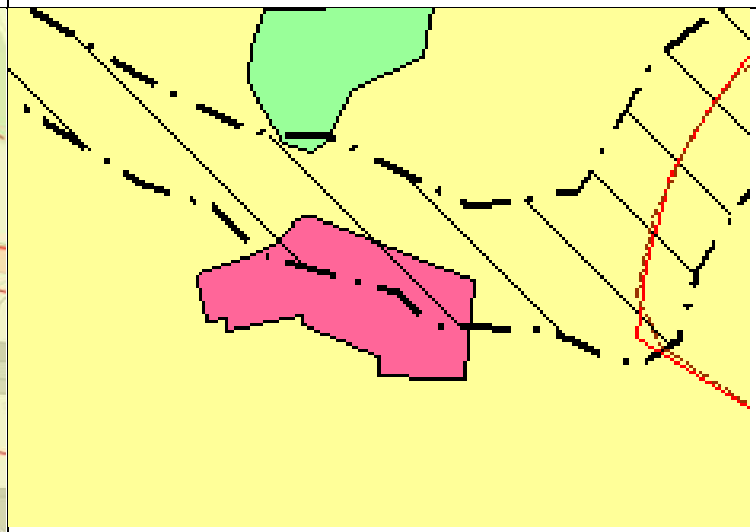
Endring nr	Norheim barneskole	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk**: skole, friområde	**Ny arealbruk:** skoletomta utvides - Tjenesteyting (1160) Økt skoleareal 4 da	Ja
148/13	**Status** Skole i gjeldende kommuneplan. Areal 23 da. 533 Hestmyr, godkjent i 1988. viser et annet areal til skole, 21,3 da. Dagens kapasitet 350 elever. Prognose 2039- 2040 385 elever Fremtidig arealbehov 26 da. Arealkravet er innenfor, men må vurdere behov for utvidet areal. Norheim bibliotek i underetasjen på skolen, behov for lærerkontor.	**Samlet vurdering** Utfordrende og bratt terreng. Vurdere utvidelsesmuligheter evt bygge i høyden. Politisk vedtak om å legge ned biblioteket på Norheim - frigi arealer i eksisterende skolebygg, som sannsynligvis dekker behovet. Friområde sør for skolen er regulert til skoletomt, men er delvis på myr av ukjent dybde. Kan arealet mellom myr og vegen benyttes? **Anbefaling** Skolearealet utvides i sør innenfor regulert skoleareal. Totalt areal utvidet skoletomt 27 da.	Samlet noe negativ konsekvens
			

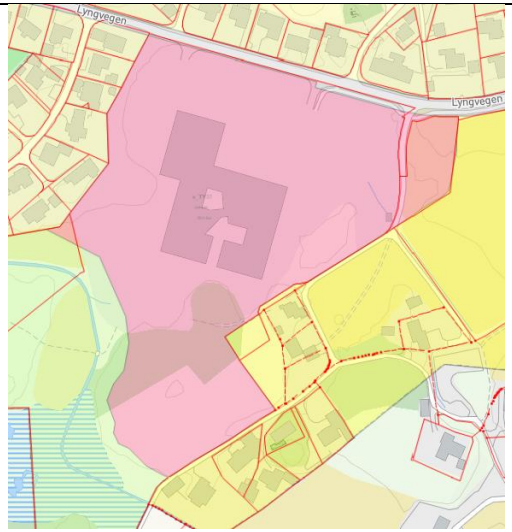
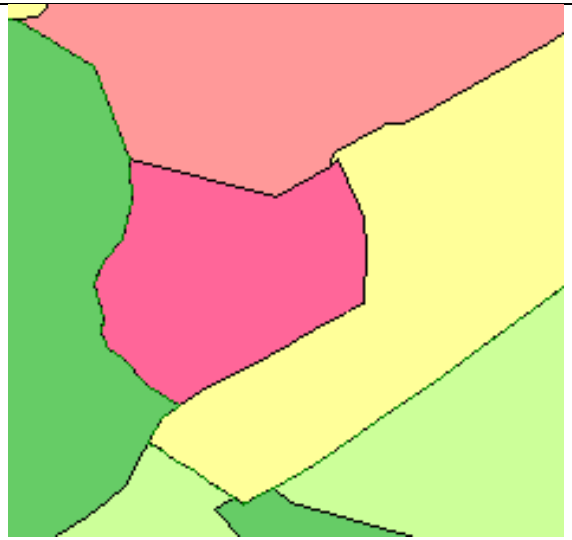
Endring nr	Mykje barneskole	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** boligformål, LNF	**Ny arealbruk:** Tjenesteyting utvides (1160) økt skoleareal 7 da	Ja
119/230	**Status** Skoleformål, bolig, grønnstruktur og LNF i gjeldende kommuneplan. Areal 19,5 + 7da. 583 Tomt for barneskole – Mykje, godkjent i 2005. Prognose 2039- 2040 504 elever. Fremtidig arealbehov 30 da. Behov for utvidet areal om få år. Karmøy kommune er grunneier på areal øst for skolen, vist som bolig og LNF.	**Samlet vurdering** Arealet øst for skolen har bratt terreng, men er i samme høyde som resten av området bak skolen. Det er etablert lekeområde på deler av arealet. **Anbefaling** Skolearealet utvides mot øst 2,5 da boligformål, og 4,3 da LNF-formål. Totalt areal for utvidet skoletomt ca 33 da.	Samlet noe negativ konsekvens
			

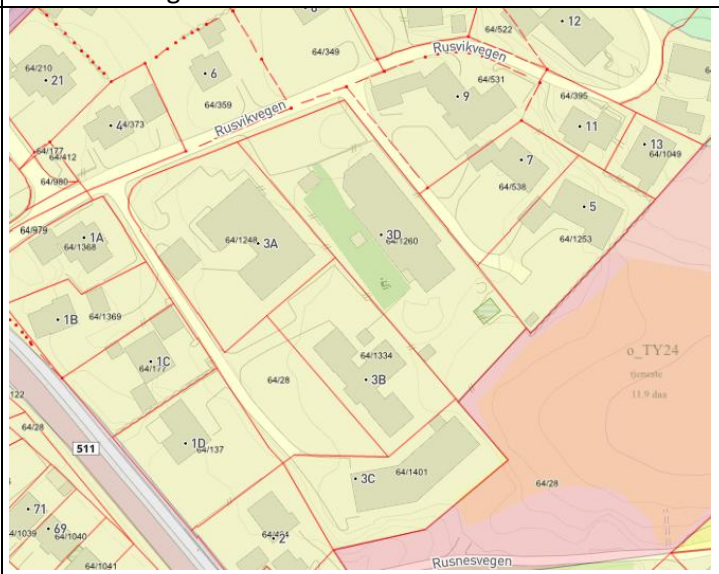
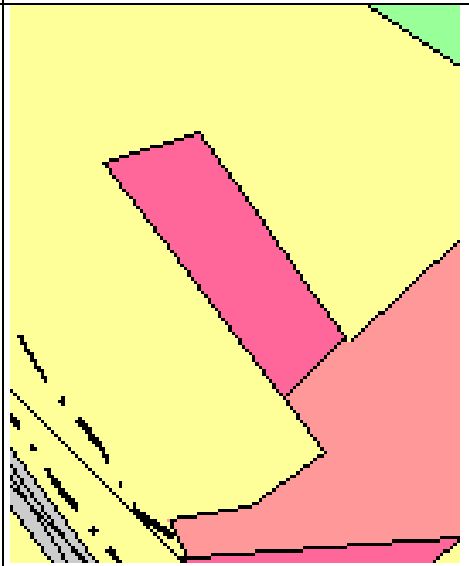
Endring nr	**Kolnes barneskole**	**Anbefaling**	**Behov for KU**
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** LNF	**Ny arealbruk:** Tjenesteyting utvides (1160). økt skoleareal 14 da	Ja
115/2 og 98	**Status** Skoleformål og LNF i gjeldende kommuneplan. 541 Eike Søndre, godkjent i 1992. Regulert skoletomt 15 da. (arealet grenser til regulert friområde) Prognose 2039- 2040 504 elever. Fremtidig arealbehov usikkert, 25 da? (må vurderes ift boligarealer i ny plan. Ny skoletomt i 5109 er på 30 da)	**Samlet vurdering** Arealet vest for skolen er kan inngå i skoletomt, LNF- område med 1 bolig i dag). Området består hovedsakelig av skog. **Anbefaling** Skolearealet utvides mot vest, 10 da LNF- formål endres til skoleformål. Totalt areal for utvidet skoletomt ca 29 da.	Samlet noe negativ konsekvens – må ses i sammenheng med ny skoletomt (se tema grønnstruktur)
			

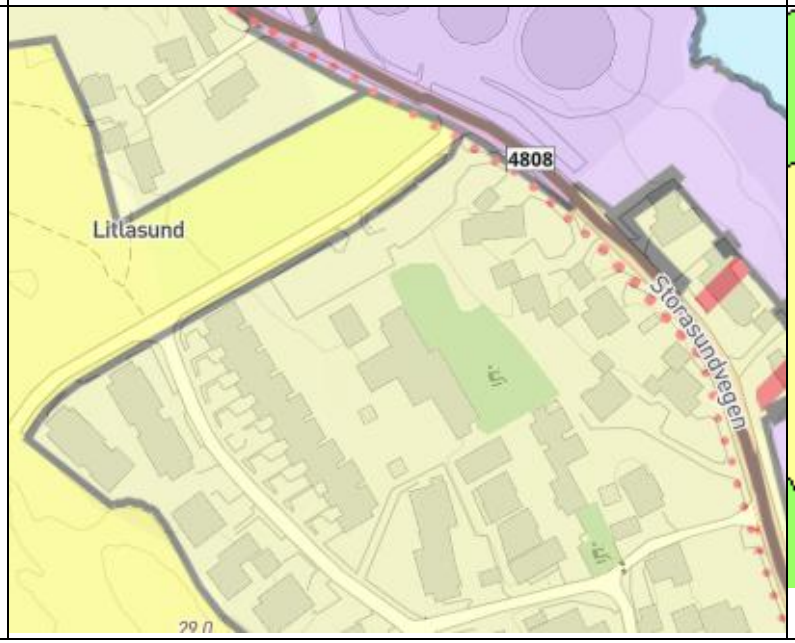
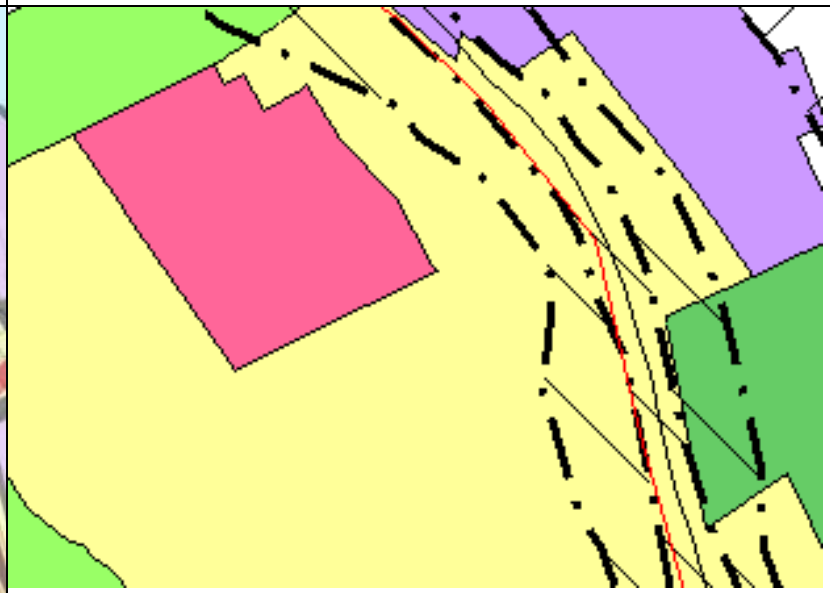
Barnehager

Endring nr	Espira Tjøsvoll barnehage	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** boligformål	**Ny arealbruk:** Tjenesteyting (1160) 4,2 da	nei
13/683	**Status** Boligformål i gjeldende kommuneplan og kommunedelplan for Åkrehamn. 239-3 Tjøsvoll Øst II - Endring til almennyttig formål, 13/3, godkjent i 2007. Etablert barnehage.	Arealet endres fra boligformål til barnehage i tråd med reguleringsplan	
			

Endring nr	Steinarskogen FUS barnehage, Vedavågen	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** boligformål	**Ny arealbruk:** Tjenesteyting (1160) 3,6 da	nei
2/363	**Status** Boligformål i gjeldende kommuneplan 219 Steinarskogen, godkjent i 2007	endre fra boligformål til barnehage i tråd med reguleringsplan	
			

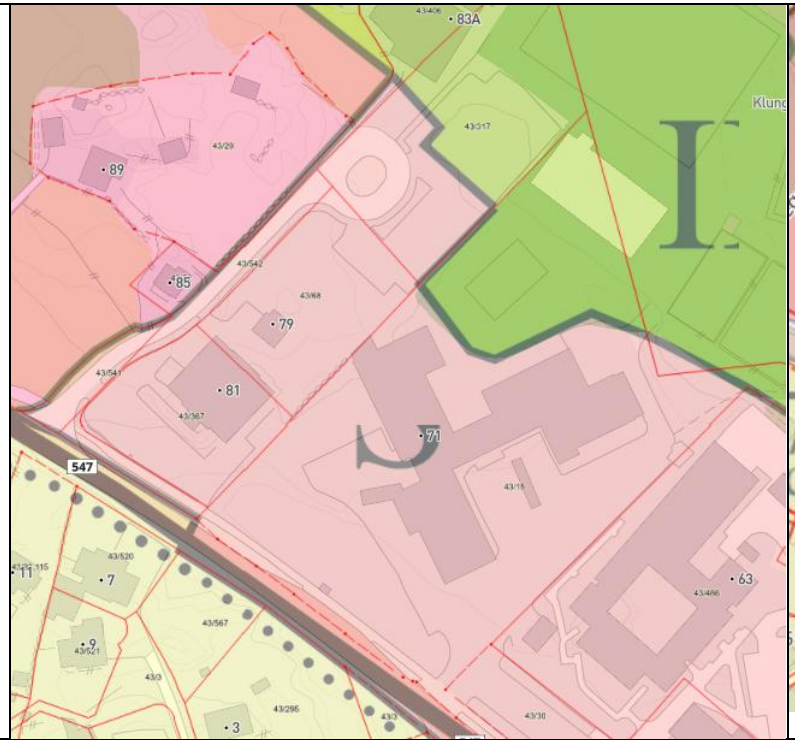
Endring nr	Ny barnehage, Stangeland	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** tjenesteyting	**Ny arealbruk:** Tjenesteyting (1160) ca 9 da	nei
64/211	**Status** Offentlig tjenesteyting – skole i KDP Kopervik 2019 3035 Stangeland barneskole, godkjent i 2016 – kombinert formål undervisning/ idrett/ kulturformål Kommunen har kartlagt behov for ny barnehagetomt for 5-avdelings barnehage, kapasiteten for Kopervik sør er allerede brukt. Prognose 2031 er på 560, prognose 2039 er på 580. Arealbehov 8-10 da. Det er ønskelig plassering ved Stangeland skole/ Kopervik sør	**Samla vurdering** Kopervik skole har god kapasitet på uteområdet. Deler av skoletomten er regulert til annet utbyggingsformål. Det er gunstig å samlokalisere skolen med ny barnehage. Det er grønnstruktur og turområde Liarlund i nærområdet. **Anbefaling** Del av skoleområdet endres til barnehage	
			

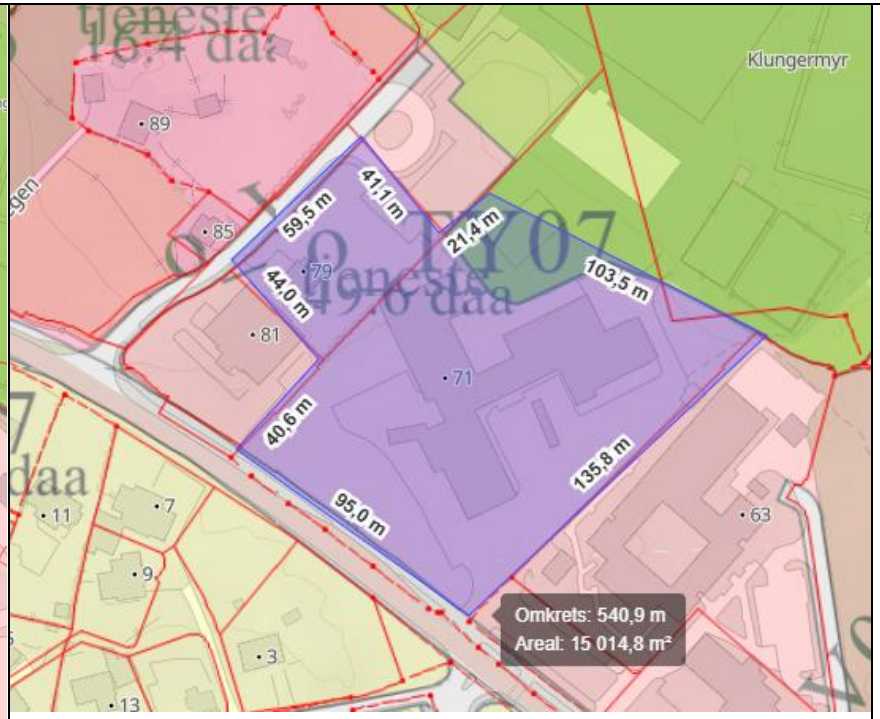
Endring nr	Rusvik Naturbarnehage	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** boligformål	**Ny arealbruk:** Tjenesteyting (1160) 3 da	nei
64/1260	**Status** Uregulert FSK- sak 34/25 i møte 02. juni - Etterbruk av kommunal bygningsmasse: Lokalene leies ut til Rusvik Naturbarnehage. Eiendommen leies for tiden ut for rundt 460.000 kroner/år. Pågående reforhandling av leieavtale. Kommunedirektøren ønsker å fortsette utleie av lokalene til Rusvik Naturbarnehage. Vedtak: Vedr. 9, Rusvik naturbarnehage: Formannskapet ber Kommunedirektøren også vurdere ev salg av Rusvik naturbarnehage.	**Samla vurdering** Det er behov for å endre arealbruken i tråd med faktisk bruk **Anbefaling** Arealbruken endres til barnehage	
			

Endring nr	Espira Litlasund	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** boligformål	**Ny arealbruk:** Tjenesteyting (1160) 5,6 da	nei
141/180	**Status** Boligformål i gjeldende kommuneplan. 453 Litlasund, godkjent i 2007 – regulert til almennyttig formål - barnehage	Arealbruken oppdateres i tråd med reguleringsplanen. Arealbruken endres fra boligformål til barnehage.	
			

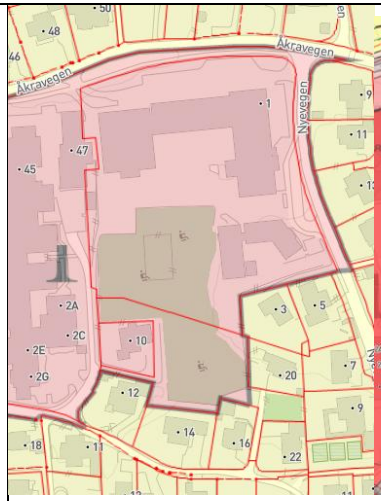
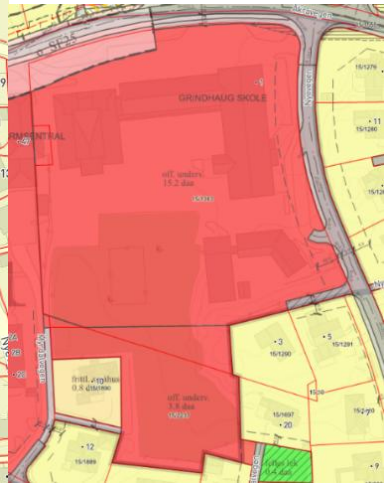
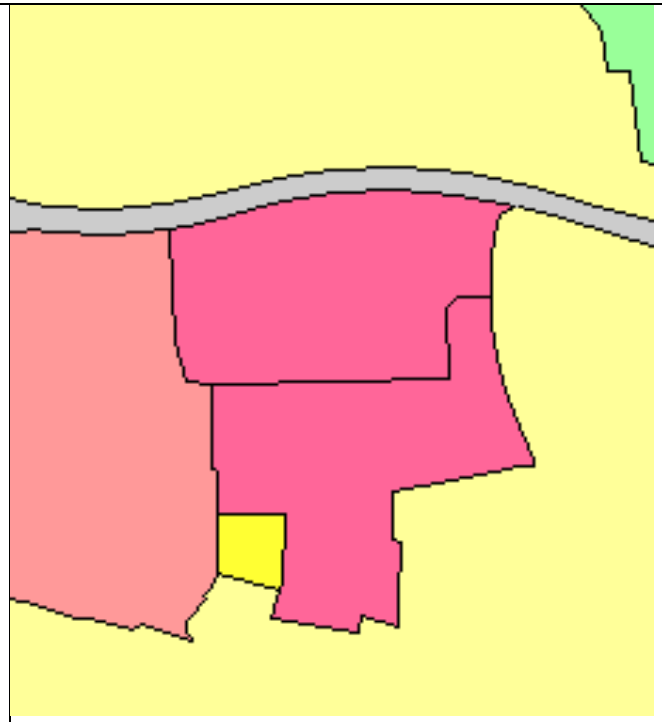
Institusjon

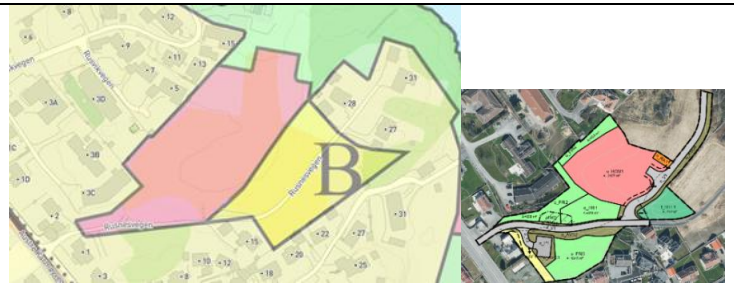
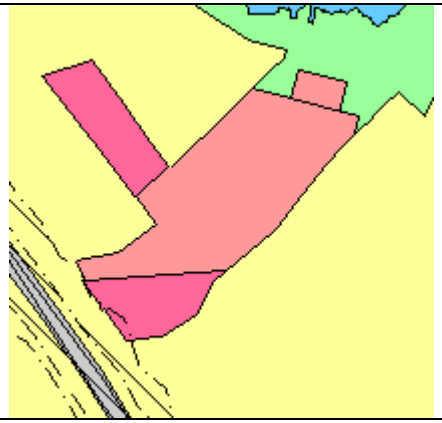
Endring nr	Skudenes ungdomsskole	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** tjenesteyting - skole	**Ny arealbruk:** Tjenesteyting (1160) uendret arealbruk	nei
43/15 og 68	**Status** KDP Skudeneshavn, godkjent i 2019 125 Skudeneshavn Nord, godkjent i 1980 Dagens ungdomsskoletomt er i gjeldende plan 13 da. Kommunen utreder 1-10- skole i 3 alternativer ila våren 2026. Skolen må dimensjoneres for 300 elever. Dagens skolekapasitet er på 260 elever. Tomteareal pr elev ift dagens kapasitet er på 50 kvm (brutto). For 1-10- skole legges det til grunn et uteoppholdsareal på min 30 da pr elev + bebygd areal. Fremtidig arealbehov = 10 da + bebygd 3,6 da = ca 14 da 43/15 dagens skoletomt 13 da 43/68 (eldre bolig eies av Salem) 2,5 da = 15,5 da Fremtidig ungdomsskoletomt på 15,5 da, vil ha et uteoppholdsareal på ca 36 da pr elev. Uten 43/315 (Salemtomta) vil uteoppholdsareal pr elev være på ca 28 da.	**Samlet vurdering** Dagens ungdomsskoletomt tilfredsstiller ikke minimumskravet til uteoppholdsareal pr elev for elevprognose 2039/40. Ungdomsskolen har svømmebasseng, ligger nær idrettsanlegget og busstilbud. Uteområdet består for en stor del av asfalt. Det vil være behov for oppgradering og utvidelse av skolebygget og oppgradering av uteområdet. Området ligger i tilknytning til trafikkert veg. Ungdomsskoletomta er faglig sett minst aktuell for 1-10 skole. Det anbefales å benytte ungdomsskoletomta til HDO- bolig for eldre og PUH, da det er viktig å lokalisere de nærmest mulig den etablerte sykehjemsbasen. Dersom 1-10 skole etableres på ungdomsskoletomta, må vi se oss om etter 9-10 da tomt for HDO- eldre, da barneskoletomta har bratt adkomst og er mindre egnet for eldre. **Anbefaling** Arealbruken beholdes som i gjeldende KDP Skudenes - Offentlig eller privat tjenesteyting – HDO - eldre og PUH (skole tas ut). (KST- sak 52/26 17.juni 2026 – utredning av alternativer for 1-10- skole Skudeneshavn tatt til orientering. Vurderes nærmere under budsjettbehandling) Dersom vedtak om 1-10 skole utvides arealet til å inkludere 43/68. Dersom 1-10 skole etableres på ungdomsskoletomta, må vi oss om etter 9-10 da tomt for HDO- eldre, da barneskoletomta har bratt adkomst og er lite egnet for eldre. Viktig å lokalisere nærmest mulig sykehjemsbasen. Skudenes barneskole - endres til boligformål dersom 1-10- skole vedtas på ungdomsskoletomta	

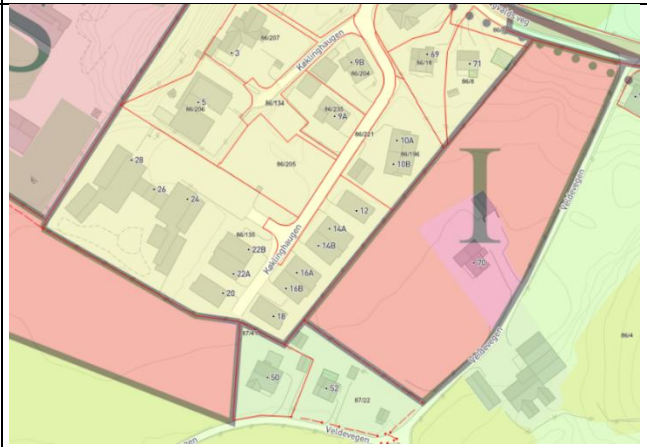
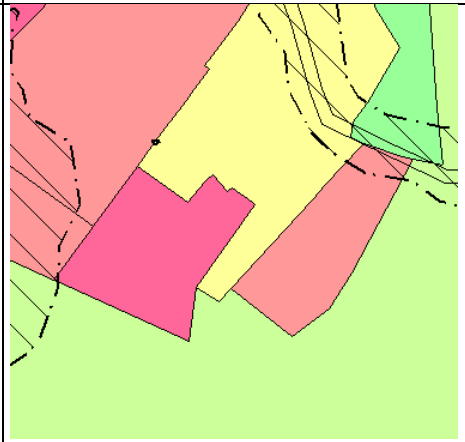

83A
89
85
79
81
71
63
547
11
7
9
3

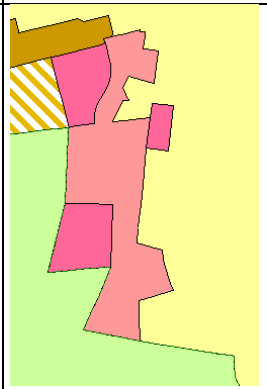

Klungermyr
89
85
79
81
71
63
59,5 m
41,1 m
21,4 m
103,5 m
44,0 m
40,6 m
135,8 m
95,0 m
Omkrets: 540,9 m
Areal: 15 014,8 m²

Endring nr	**Grindhaug skole og ambulanse/ legevakt**	**Anbefaling**	**Behov for KU**
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** Tjenesteyting – skole	**Ny arealbruk:** Tjenesteyting (1160). Boligformål (1110) 1 da	nei
15/1383	**Status** Offentlig formål – skole i gjeldende kommuneplan og reguleringsplan. 211 Grindhaug, godkjent i 1975 Det er vedtatt etablering av ny Åkra skole ved idrettsanlegget, og Grindhaug skole skal legges ned. Ambulanse/ legevakt flyttes til Veakrossen. skoletomta: 20 da. Byggeår: 1978 Kvm: 4016m2 ambulanse/ legevakt- tomta: 1,7 da Skoletomta ligger 500 m fra Åkra sentrum og innenfor gangavstand. Tomta grenser til Åkra sykehjem, legesenter, helsestasjon og legevakt/ ambulanse. Regulert og etablert boligtomt på 15/1890 ligger innenfor offentlig formål. Publikumsrettede og arbeidsplassintensive funksjoner skal lokaliseres i sentrumsområdene eller i gangavstand til disse; jfr FSK-sak 23/25 Senterstruktur og FSK- sak 35/25 Rett virksomhet på rett sted. FSK- sak 34/25 i møte 02. juni - Etterbruk av kommunal bygningsmasse: Skoledriften ved Grindhaug skole blir avviklet når ny skole på Åkra står klar. Det samlede bygningsarealet er på 5840 kvadratmeter. Kommunedirektøren vurderer etterbruk.	**Samla vurdering** Gjenbruk av skoletomta og legevakt/ ambulanse er i tråd med samfunnsmålene og miljømessig, sosial og økonomisk bærekraftig utvikling. Det er vurdert ulike nye funksjoner for ny bruk av skoletomta. Det er kartlagt behov for ny 5- avdelings barnehage i Åkra innen 2040, og HDO- boliger for eldre innen 2050. Tomta er stor nok til å gi plass både til ny barnehage og HDO- boliger for eldre. Det er gunstig å etablere HDO- boliger for eldre i tilknytning til etablert sykehjem med base for hjemmetjenesten. Det er også gunstig å lokalisere HDO- eldre i tilknytning til barnehage med stor aktivitet på dagtid. Tomta er sentralt plassert ift boligområdene i Åkra øst for fv547, og nær Åkra sentrum og hovedsykkelnett, som gir gunstig plassering av ny barnehage. Det er også gunstig å gjenbruke skolens opparbeidede uteområde. 6- årsbygget og gymsalen er plassert innenfor tomta. Gjenbruk av eksisterende bygningsmasse vurderes nærmere. **Anbefaling** Offentlig formål beholdes i ny kommuneplan. Nordre del av tomta inkludert dagens ambulanse/ legevakt endres til tjenesteyting – institusjon, ca 11 da. Søndre del av tomta endres til barnehage, ca 10 da. Regulert og etablert boligtomt på 15/1890 endres til boligformål. lokalsamfunn.	

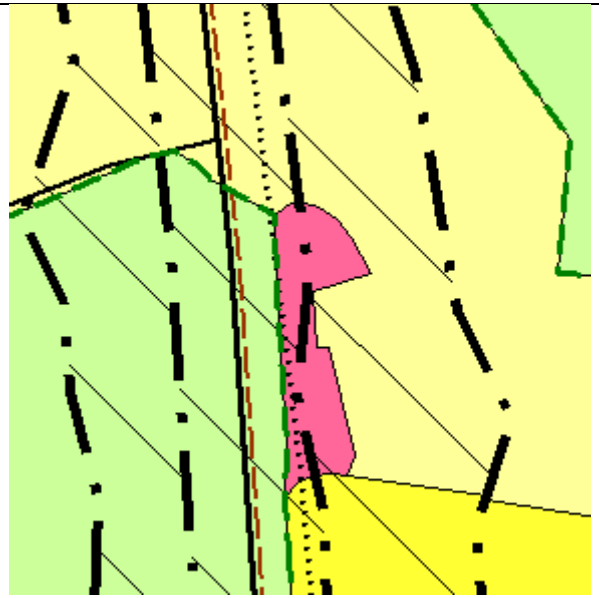
	 		

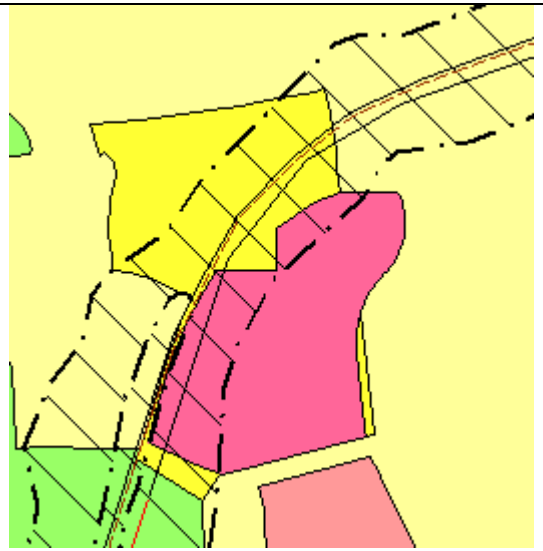
Endring nr	Torvikvegen/ Rusvik	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** boligformål	**Ny arealbruk:** Tjenesteyting ((1160) 2,5 da	nei
64/ 28 m.fl.	**Status** Offentlig formål i gjeldende kommuneplan og KDP Kopervik. 374 Rusnes, godkjent i 2004. regulert boligformål og offentlig formål. Publikumsrettede og arbeidsplassintensive funksjoner skal lokaliseres i sentrumsområdene eller i gangavstand til disse; jfr FSK-sak 23/25 Senterstruktur og FSK- sak 35/25 Rett virksomhet på rett sted. Regulert areal til kommunalteknisk anlegg brukes til pumpestasjon. Kommunen er grunneier og skal skal etablere HDO- boliger i området. 22/1900 374-4 Det er meldt oppstart av reguleringsendring for etablering av HDO- boliger og justering av internveg.	**Samlet vurdering** Arealet ligger innenfor gangavstand til Kopervik sentrum. Arealbruk i KDP Kopervik er i tråd med målet om bærekraftige byer og lokalsamfunn. **Anbefaling** Arealbruken for tjenesteyting utvides i tråd med pågående planarbeid. Areal for HDO- boliger vises som tjenesteyting – institusjon.	
			

Endring nr	Løftentunet HDO- boliger for eldre, Kong Augvalds veg	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** boligformål	**Ny arealbruk:** Tjenesteyting utvides (1160) Utvidelse 7 da.	nei
86/135	**Status** Off tjenesteyting (9 da) og boligformål i gjeldende kommuneplan. Uregulert Del av et sammenhengende viktig jordbruksområde. Fulldyrka jord. Aktivt jordbruk. Hele arealet er nasjonalt viktig kulturlandskapsområde (KULA-område), tett på kulturmiljøet rundt Avaldsnes kirke. SEFRAK-registrert bygning med høy aldersverdi. Innenfor gangavstand (500 m) til Avaldsnes sentrum, hovedsykkelnett og kollektivnett. Publikumsrettede og arbeidsplassintensive funksjoner skal lokaliseres i sentrumsområdene eller i gangavstand til disse; jfr FSK-sak 23/25 Senterstruktur og FSK- sak 35/25 Rett virksomhet på rett sted.	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i tråd med målet om bærekraftige byer og lokalsamfunn. Utbygging av ubebygd del av området er i konflikt med målet om å bevare og gjenopprette og fremme naturmangfold og økosystemer. Tilbakeføring av ubebygd areal til institusjon er vurdert, men det er behov for utvidelse av Løftentunet med 20 da i direkte tilknytning til etablert anlegg. **Anbefaling** Boligareal med etablerte HDO- boliger endres til institusjon. Areal avsatt til institusjon beholdes. Deler av areal avsatt til skoleutvidelse endres til institusjon. Totalt areal 21 da.	
			

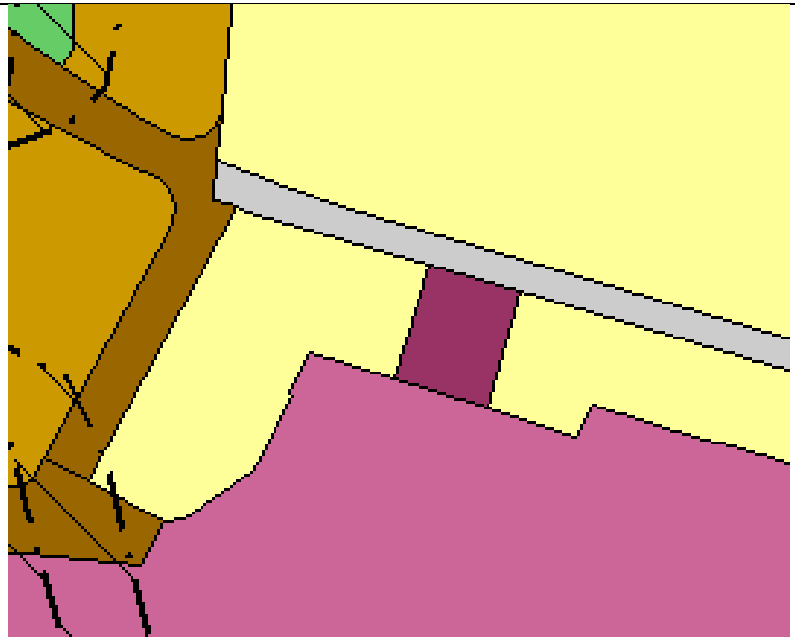
Endring nr	Norheim omsorgstun	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** tjenesteyting, næringsformål og LNF	**Ny arealbruk:** Tjenesteyting utvides (1160) Totalt areal	KU i rpl
148/12 m.fl.	**Status** Offentlig formål, næringsformål og LNF i gjeldende kommuneplan. 544 Norheim – nyregulering, godkjent i 1994 Vedtak i KST-sak 58/25 16.juni – Spanne seniorlandsby – tomteanalyse: Sykehjem med tilhørende offentlig funksjoner og seniorboliger i kommunal regi skal etableres i tilknytning til eksisterende sykehjem på Norheim. Det planlegges oppstart av reguleringsplan. LNF- området som ønskes endret til offentlig formål er kjerneområde landbruk. Ubebygd areal avsatt til offentlig formål i sør består av skog. Kulturlandskap, steingarder. Tett på røysfeltet Nordheim ID-nr. 34367. Publikumsrettede og arbeidsplassintensive funksjoner skal lokaliseres i sentrumsområdene eller i gangavstand til disse; jfr FSK-sak 23/25 Senterstruktur og FSK- sak 35/25 Rett virksomhet på rett sted. Området ligger i tilknytning til Norheim sentrum, hovedsykkelnett og kollektivnett, og har god tilgjengelighet.	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i tråd med målet om bærekraftige byer og lokalsamfunn. Publikumsrettede og arbeidsplassintensive funksjoner skal lokaliseres i sentrumsområdene eller i gangavstand til disse; jfr FSK-sak 23/25 Senterstruktur og FSK- sak 35/25 Rett virksomhet på rett sted. Utvidelse av området fra LNF til offentlig formål er kjerneområde landbruk. Utvidelse av området fra LNF til offentlig formål er nødvendig for å få tilstrekkelig areal til nytt sykehjem med tilhørende funksjoner, som tidligere va planlagt på Spanne. **Anbefaling** Område for institusjon, Sykehjem, dagsenter, kommunale HDO-boliger, utvides i tråd med KST-sak 58/25. 148/985 og 984 endres fra næringsformål til institusjon, 9,2 da. Del av 148/12 endres fra LNF til institusjon, 9,3 da	
			

Kirke/ forsamlingslokale

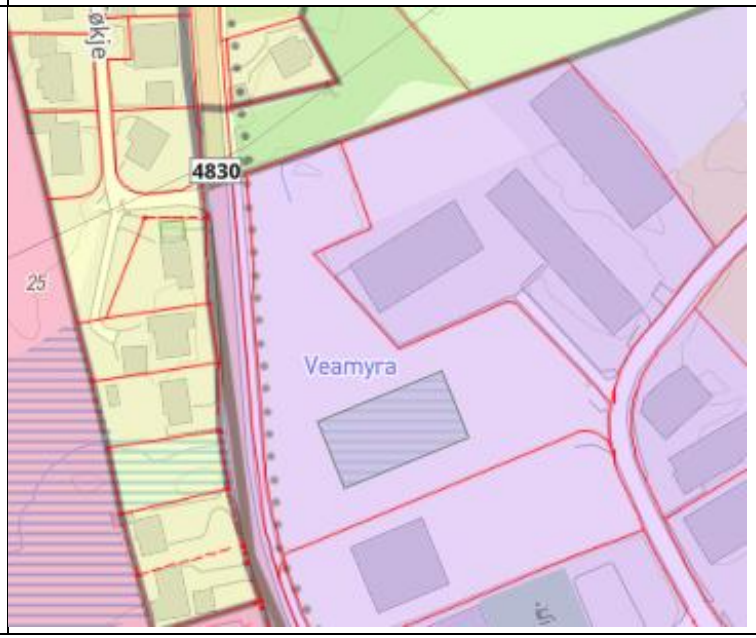
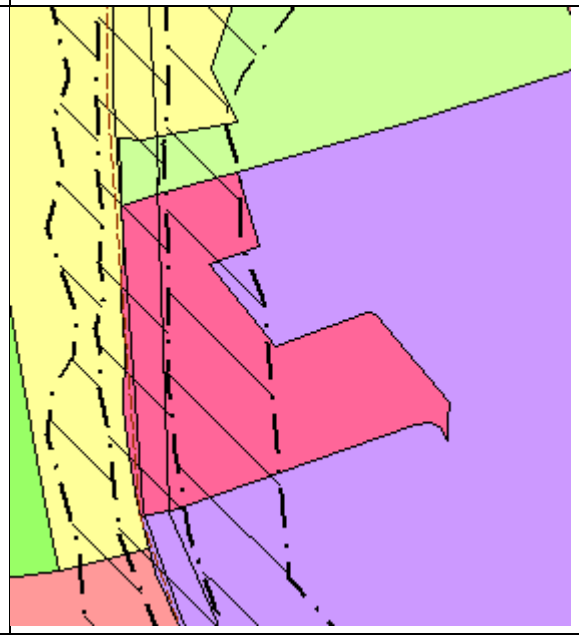
Endring nr	Ådland	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Sentrumsformål	**Ny arealbruk:** Tjenesteyting (1160) 1 da	nei
18/15	**Status** Sentrumsformål i gjeldende kommuneplan. Uregulert Godkjent virksomhet: 300 kvm publikumsretta Bedehus i aktiv drift Utenfor vedtatt senterstruktur (FSK- sak 23/25). Næringsområde B (FSK- sak 35/25)	**Samlet vurdering** Arealbruken er ikke i tråd med vedtatt senterstruktur. Arealbruken bør oppdateres i tråd med faktisk bruk. **Anbefaling** Arealbruken endres til tjenesteyting - kirkebygg	
			

Endring nr	Vedavågen	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** sentrumsformål	**Ny arealbruk:** Tjenesteyting (1160) 13 da. Boligformål (1110) 0,5 da	nei
4/467 m.fl.	**Status** Sentrumsformål i gjeldende kommuneplan 2055 Krokhaug og Siljeberg, godkjent i 2013 – boligformål 2052 Sørbø, godkjent i 2013 - Forsamlingslokale for religionsutøvelse. Utenfor vedtatt senterstruktur (FSK- sak 23/25). Utenfor ABC-kartet (FSK- sak 35/25).	**Samlet vurdering** Arealbruken er ikke i tråd med vedtatt senterstruktur. Arealbruken bør oppdateres i tråd med vedtatte reguleringsplaner. **Anbefaling** Arealbruken endres i tråd med vedtatte reguleringsplaner. Nordre del av sentrumsformålet endres til boligformål. Søndre del av sentrumsformålet endres til tjenesteyting - kirkebygg	
			

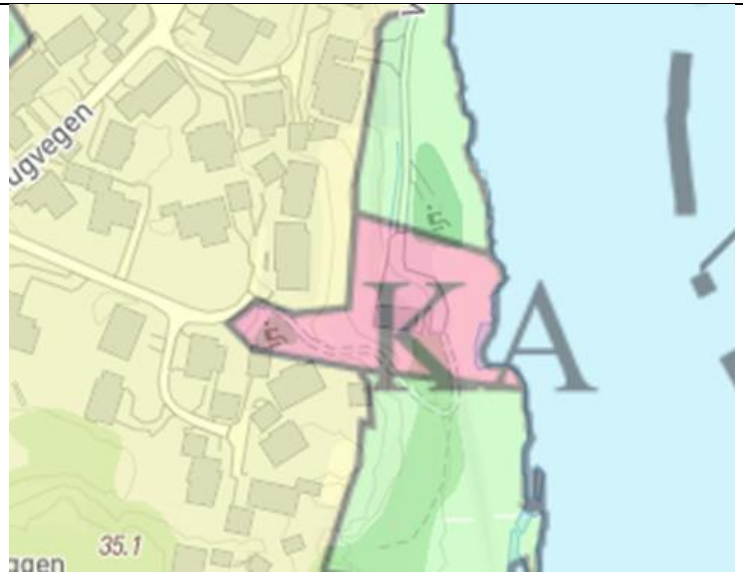
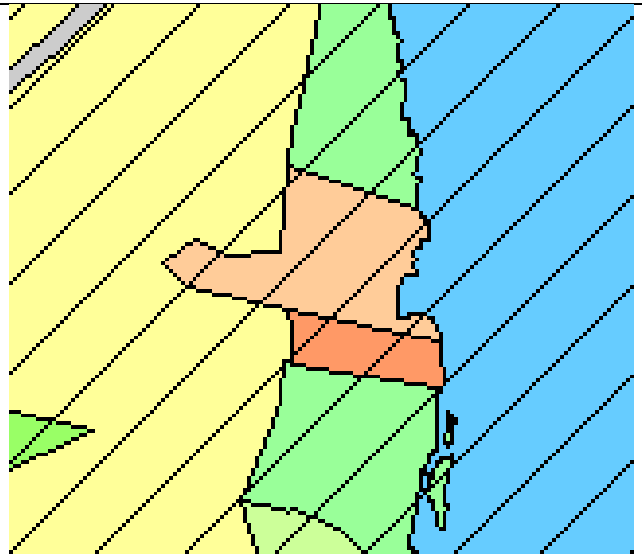
Gravplass

Endring nr	Åkrehamn	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk: bolig**formål	**Ny arealbruk:** gravplass 1 da	nei
15/1471	**Status** Boligformål i gjeldende kommuneplan. 211 Grindhaug, 1975 Opparbeidet parkeringsplass, lite i bruk. Kommunal eiendom.	**Samlet vurdering** Det er behov for utvidelse av gravplassareal i Åkrehamn **Anbefaling** Arealbruken endres til gravplass	
			

Brannstasjon

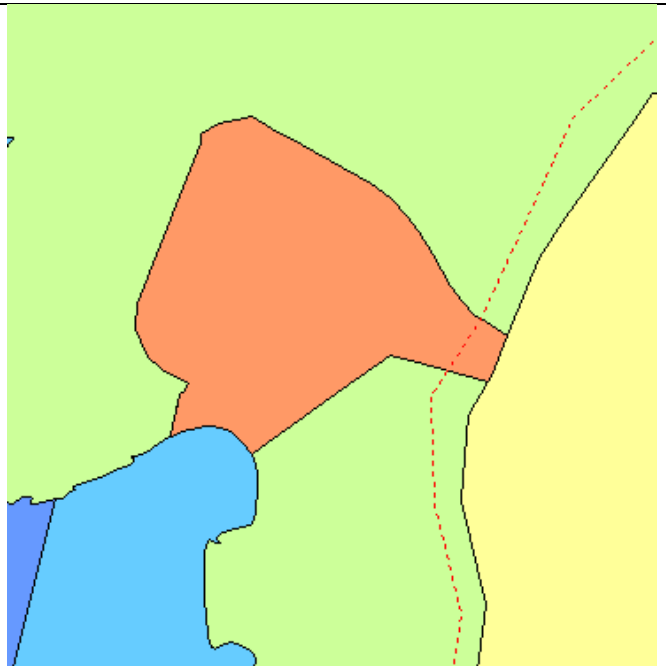
Endring nr	Ny brannstasjonstomt Veamyr	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** næringsformål	**Ny arealbruk:** Tjenesteyting (1160) 9 da	nei
5/534	**Status** Næringsområde i gjeldende kommuneplan 209-6 Vea øst, brannstasjon på gnr. 5, bnr. 534 - Reguleringsendring, godkjent 18.03.2024	**Samlet vurdering** **Anbefaling** Arealbruken oppdateres i tråd med vedtatt reguleringsplan.	
			

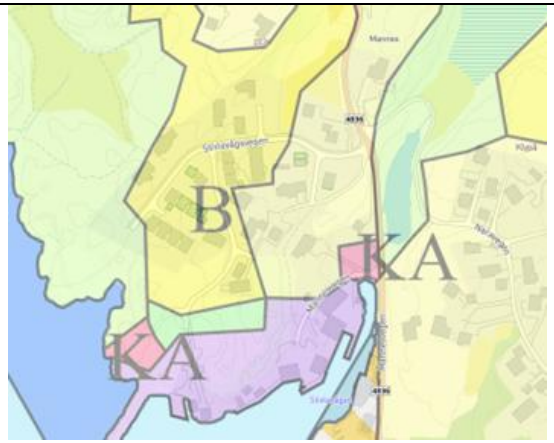
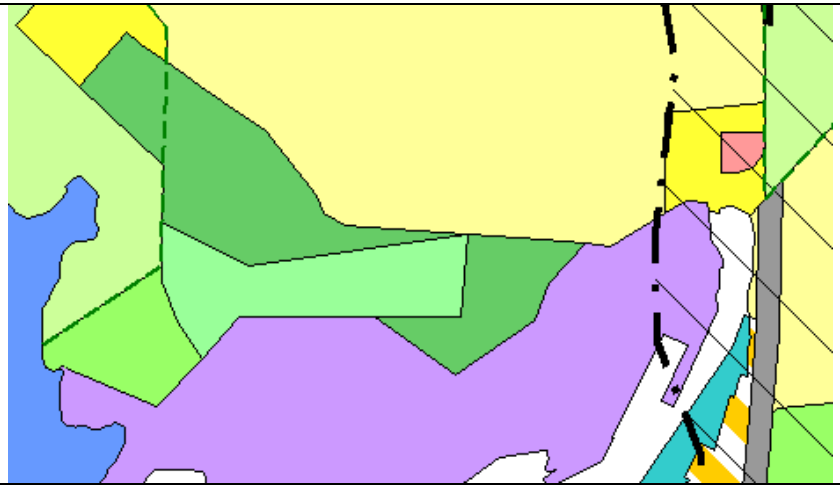
Kommunaltekniske anlegg

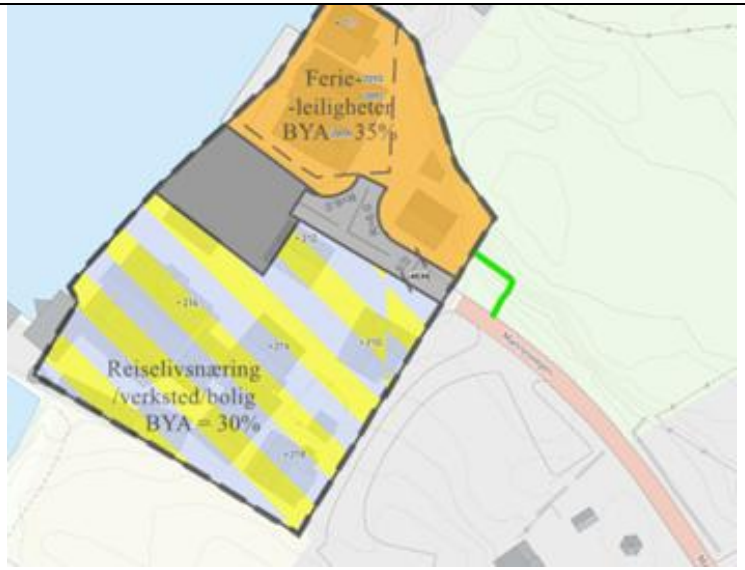
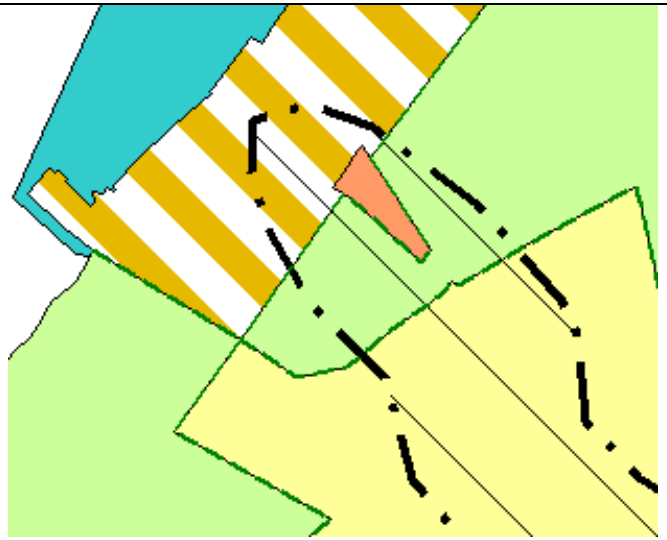
Endring nr	Vikevågen, Skudeneshavn	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Kommunalteknisk anlegg, grønnstruktur	**Ny arealbruk:** utvidelse teknisk infrastruktur (2101). 1 da (Totalt areal 5 da)	Ja
47/443	**Status** Kommunalteknisk anlegg i gjeldende kommuneplan. Grønnstruktur langs sjøen for øvrig. 119 Ershaug, 1980	**Samlet vurdering** Arealet kan ikke reduseres. På sikt kan det bli strengere rensekrav og derfor behov for økt areal. **Anbefaling** Arealbruken utvides med ca 1 da	Samlet middels negativ konsekvens
			

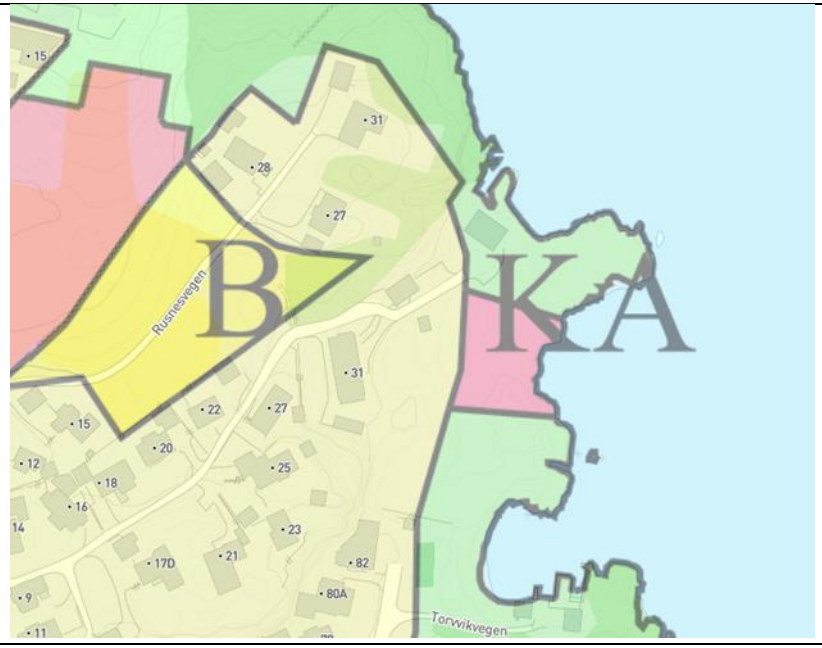
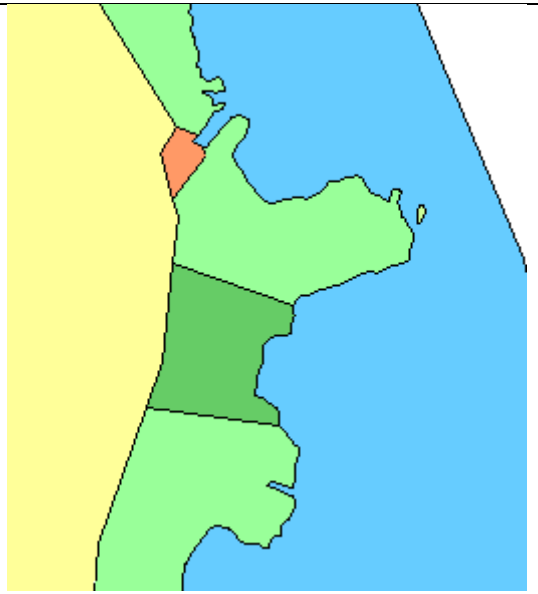
Endring nr	Hålandsdalen, Skudeneshavn	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Kommunalteknisk anlegg, LNF- formål	**Ny arealbruk:** utvidelse av teknisk infrastruktur (2101) 1 da. Totalt areal 2,5 da	Ja
42/8	**Status** Kommunalteknisk anlegg i gjeldende kommuneplan Etablert renseanlegg. 164 Hålandsvågen, godkjent i 2008	**Samlet vurdering** Arealet kan ikke reduseres. På sikt kan det bli strengere rensekrav og derfor behov for økt areal. **Anbefaling** Arealbruken utvides med ca 1 da	Samlet noe negativ konsekvens
			

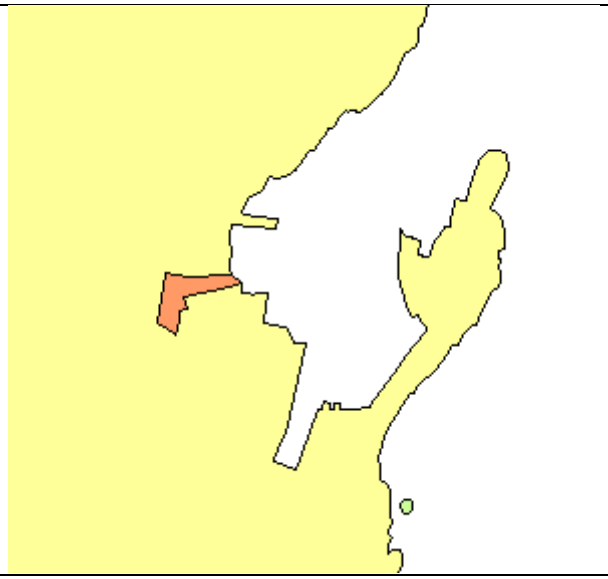
Endring nr	Stavasanden	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Kommunalteknisk anlegg, LNF	**Ny arealbruk:** teknisk infrastruktur (2101), grønnstruktur (3001) 1 da	Ja
21/1-18	**Status** Kommunalteknisk anlegg i gjeldende kommuneplan uregulert Arealer større enn 15 kvm der det etableres pumpestasjon må erverves og vises på KPL	**Samlet vurdering** Etablering av kommunalteknisk anlegg vil være i strid med miljømessig bærekraft. Det vil også være teknisk utfordrende å etablere anlegg på sandgrunn og ved elveutløp. Tas bort og flyttes til eiendommen 22/1. **Anbefaling** KA- anlegg i gjeldende plan - arealbruken endres til grønnstruktur. Ny plassering av KA- anlegg på sørsiden av Stavavegen, ca 0,6 da	Samlet middels negativ konsekvens – må ses i sammenheng med at areal på stranda tas ut
			

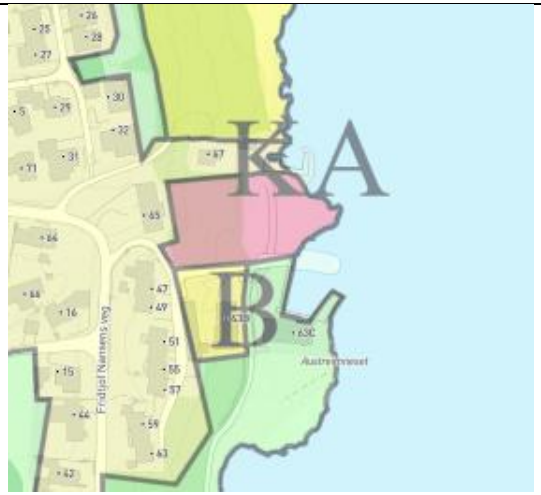
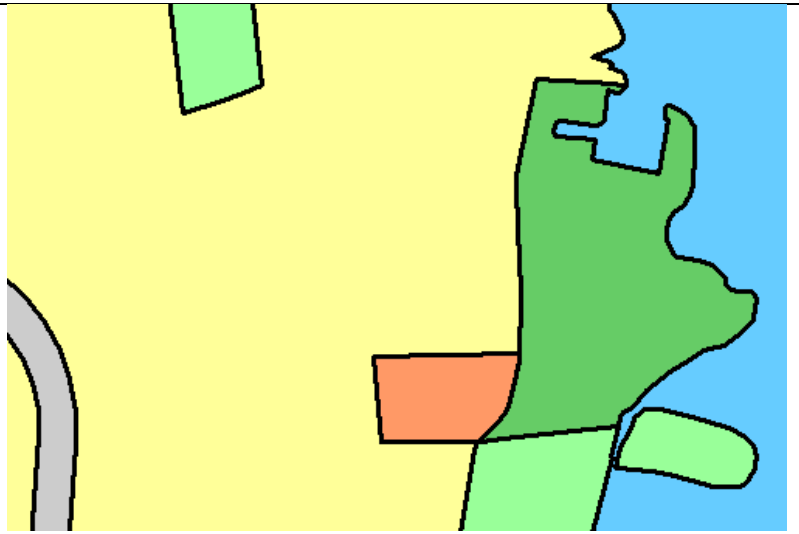
Endring nr	Renseanlegg Tjøsvoll vest, KDP Åkrehamn	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** LNF	**Ny arealbruk**: teknisk infrastruktur (2101) 7 da	KU i RPL
13/318 og 764	**Status** LNF og KA R2037 Kloakkrenseanlegg Tjøsvoll vest	**Anbefaling** Arealet endres til off formål – kommunalteknisk anlegg i tråd med godkjent reguleringsplan. (KA ved Grunnvikjå tilbakeføres til LNF – se eget skjema)	
			

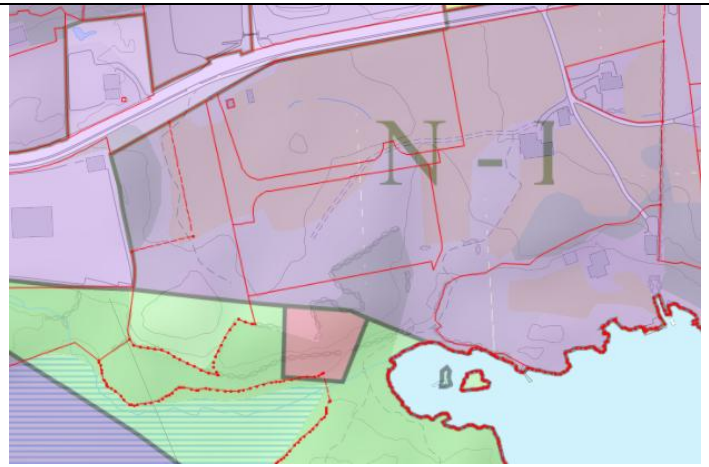
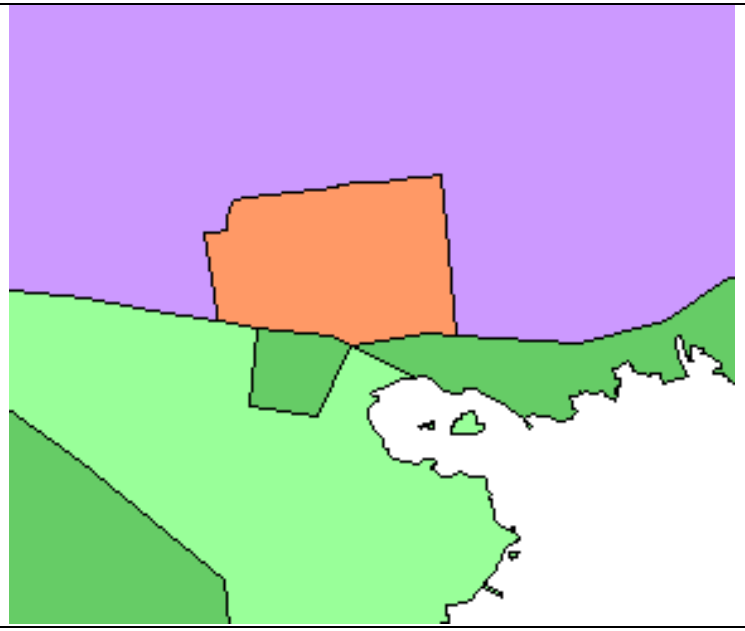
Endring nr	Stivlevåjen, Mannes	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** kommunalteknisk anlegg	**Ny arealbruk:** LNF, boligformål (5100, 1110) 2 + 1 da	nei
11/5 og 110	**Status** To arealer for kommunalteknisk anlegg i gjeldende kommuneplan 2089 STIVLEVÅGEN VEST, MANNES, 2018 Det vestre arealet utgår, det østre beholdes, men behov for mindre areal.	Arealbruken for begge arealer endres i tråd med godkjent reguleringsplan. Det vestre arealet endres til LNF. Det østre arealet reduseres – øvrig areal endres til boligformål	
			

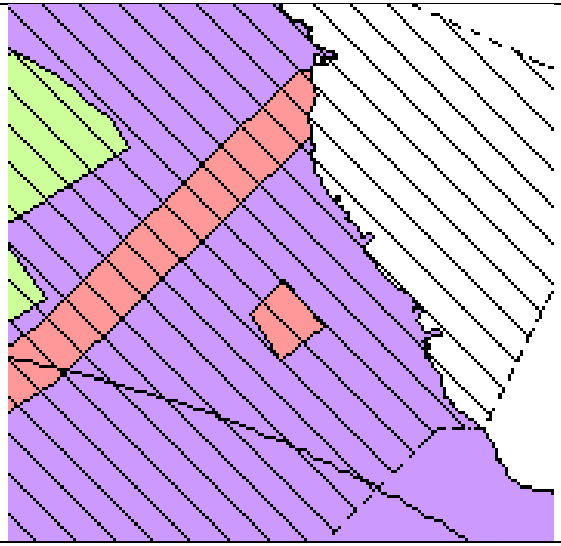
Endring nr	Manneshavn	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Kombinert formål/ LNF	**Ny arealbruk:** teknisk infrastruktur (2101) 0,3 da	Ja
11/67	**Status** Kombinert formål/ LNF i gjeldende kommuneplan 295 Mannes, del av gnr. 11, bnr. 22 og 71, 2001 Arealer større enn 15 kvm der det etableres pumpestasjon må erverves og vises på KPL.	**Samlet vurdering** Behov for fremtidig pumpestasjon i Manneshavn. **Anbefaling** Arealbruken endres til Kommunalteknisk anlegg, ca 0,3 da.	Ingen konsekvens
			

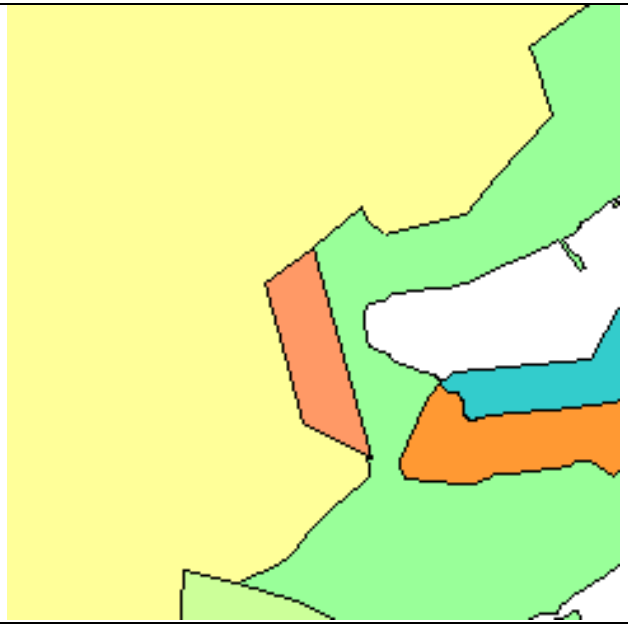
Endring nr	Solstrandvegen, Rusvik	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Kommunalteknisk anlegg, grønnstruktur	**Ny arealbruk:** teknisk infrastruktur (2101), grønnstruktur (3001) - bytte av areal 0,2 da	nei
64/107	**Status** Kommunalteknisk anlegg i gjeldende kommuneplan uregulert Arealer større enn 15 kvm der det etableres pumpestasjon må erverves og vises på KPL.	**Samlet vurdering** Kan tas bort. Behov for ny plassering av pumpestasjon lengre nord på tomten. Byggesak på denne nå. **Anbefaling** Areal til KS utgår - Arealbruken endres til grønnstruktur Nytt areal endres fra grønnstruktur til KA- anlegg ca 0,2 da	
			

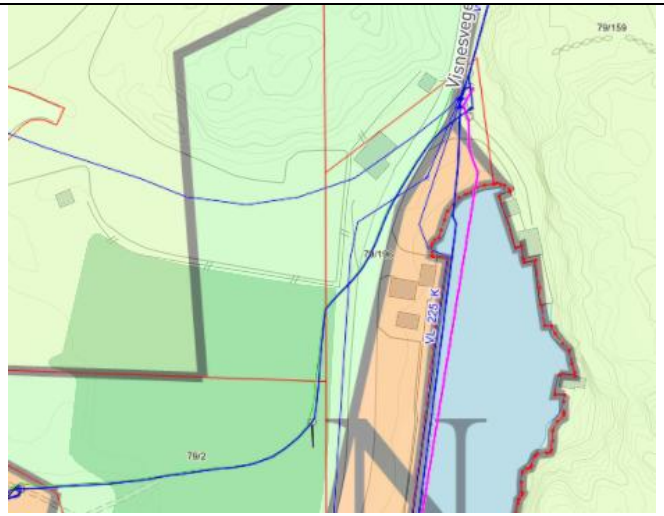
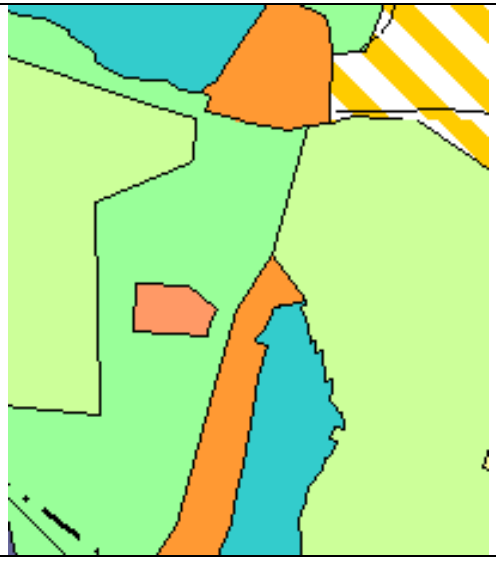
Endring nr	Skjærsund, Stokkastrand	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** teknisk infrastruktur (2101) 0,2 da	nei
63/12	**Status** Boligformål i gjeldende kommuneplan. uregulert Kloakkpumpestasjon Skjærsund. Benytter kommunal tomt Arealer større enn 15 kvm der det etableres pumpestasjon må erverves og vises på KPL.	**Anbefaling** Arealbruken endres fra boligformål til Kommunalteknisk anlegg	
			

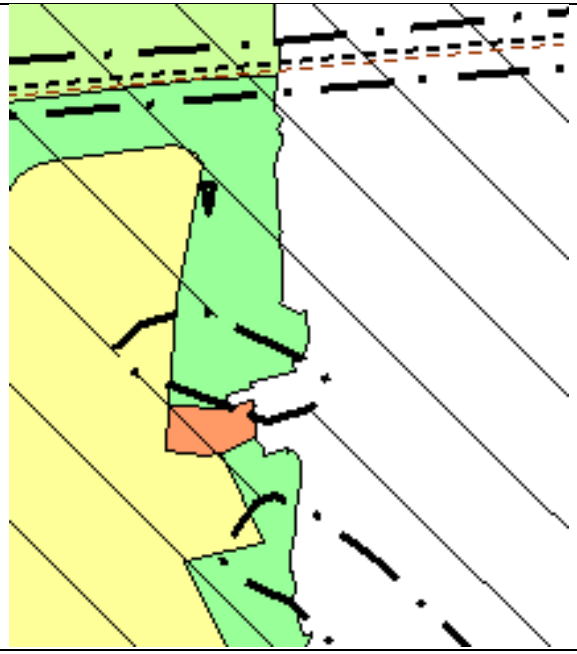
Endring nr	Østremneset	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** boligformål	**Ny arealbruk:** teknisk infrastruktur (2101) 0,5 da og grønnstruktur (3001) 2 da	nei
65/1 og 65/13	**Status** Kommunalteknisk anlegg i kommuneplanen 2015. Boligformål i KDP Kopervik 2019. 369 Gofarnes, godkjent i 2001 – regulert til kommunalteknisk anlegg Arealer større enn 15 kvm der det etableres pumpestasjon må erverves og vises på KPL	**Samlet vurdering** Her kommer kun pumpestasjon. Arealet må sikres, men kan reduseres ift kommuneplanen fra 2015. **Anbefaling** Arealbruken endres fra boligformål til for KA- anlegg, ca 0,5 da. Strandsonen nedenfor sikres som grønnstruktur.	
			

Endring nr	Bygneshalvøya	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Kommunalteknisk anlegg	**Ny arealbruk:** grønnstruktur (3001) 2 da	nei
102/3	**Status** Kommunalteknisk anlegg i gjeldende kommuneplan 3037 Bygneshalvøya sør, godkjent i 2018. Areal for KA-anlegg er flyttet inn i næringsområdet.	**Anbefaling** Arealbruken endres i tråd med godkjent reguleringsplan. KA- anlegg endres til grønnstruktur Næringsformål endres til KA- anlegg.	
			

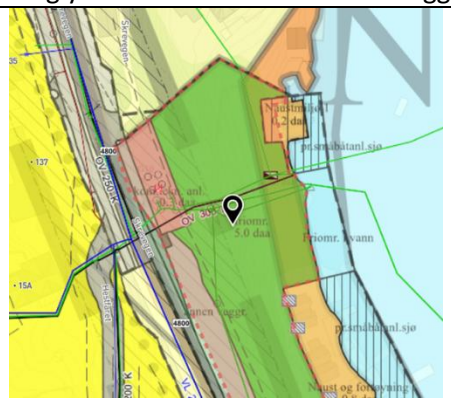
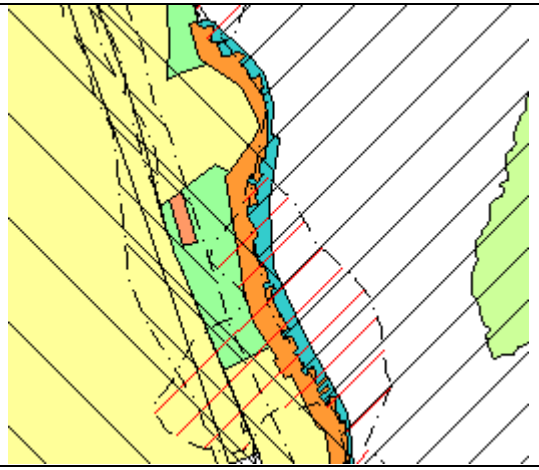
Endring nr	Håvik	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Næringsformål	**Ny arealbruk:** teknisk infrastruktur (2101) 2,5 da	nei
96/1	**Status** Næringsområde i gjeldende kommuneplan 456 Norsk Hydro, Håvik, godkjent i 1997	**Samlet vurdering** Det er behov for ny pumpestasjon ved kommunale septiktanker på Håvik for å overføre til Kopervik renseanlegg **Anbefaling** Arealbruken endres til Kommunalteknisk anlegg, ca 2,5 da	
			

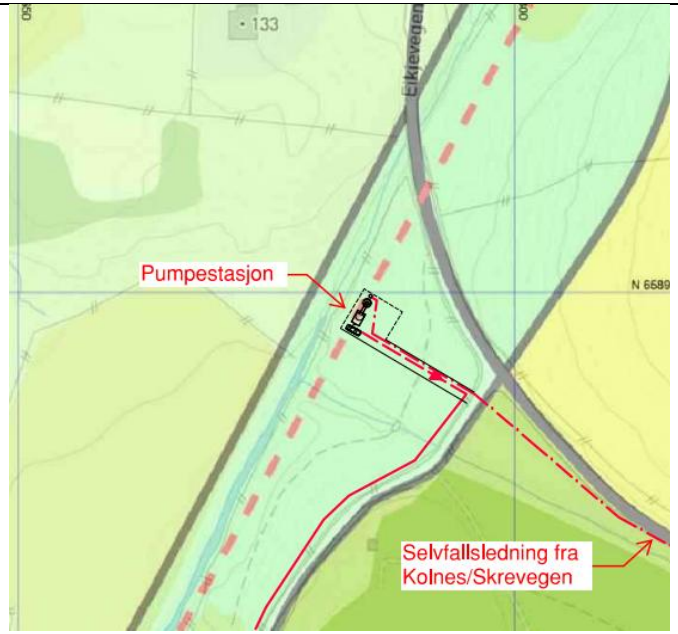
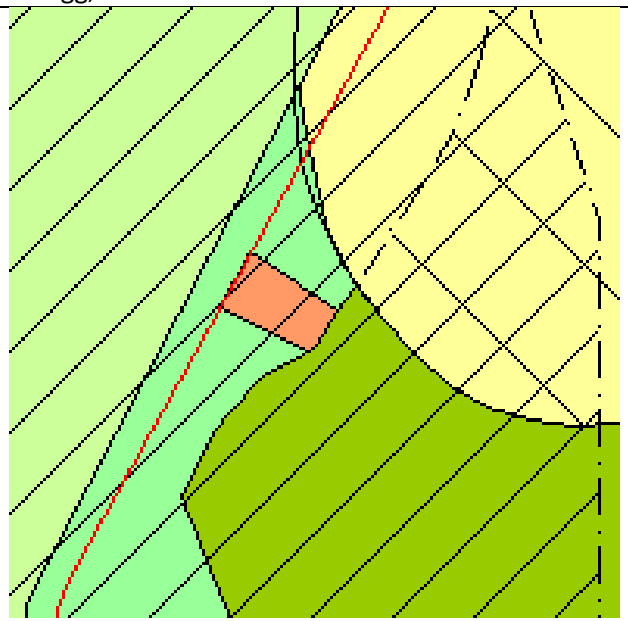
Endring nr	Markvegen, Velde	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Grønnstruktur	**Ny arealbruk:** teknisk infrastruktur (2101) 1 da	Ja
87/6	**Status** Grønnstruktur i gjeldende kommuneplan 404 Velde, 1975 Arealer større enn 15 kvm der det etableres pumpestasjon må erverves og vises på KPL.	**Samlet vurdering** Oppdatere til KA - etablert pumpestasjon Markavegen 10 **Anbefaling** Arealbruken endres til Kommunalteknisk anlegg, ca 1 da	Samlet noe negativ konsekvens
			

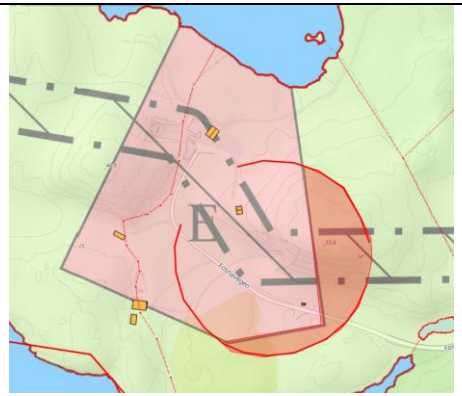
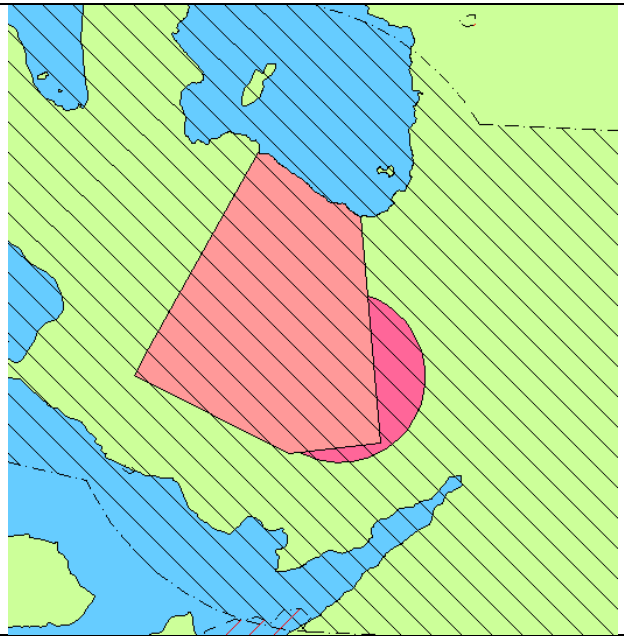
Endring nr	Visnes	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Grønnstruktur	**Ny arealbruk:** teknisk infrastruktur (2101) 0,6 da	nei
79/192 og 196	**Status** Grønnstruktur i gjeldende kommuneplan 448 Visnes - sør for Grønevik, godkjent i 2006. Det er avsatt et område like ved Båtforeningen. Arealet er 0,6 mål.	**Samlet vurdering** Planlagt renseanlegg **Anbefaling** Arealbruken endres fra grønnstruktur til Kommunalteknisk anlegg i tråd med gjeldende reguleringsplan	
			

Endring nr	Bøvegen	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Grønnstruktur	**Ny arealbruk:** teknisk infrastruktur (2101) 0,3 da	nei
146/270	**Status** Grønnstruktur i gjeldende kommuneplan 401 Nordbø - Bø, godkjent i 1972 Arealer større enn 15 kvm der det etableres pumpestasjon må erverves og vises på KPL.	**Samlet vurdering** Oppdatere til KA etablert pumpestasjon Bøvegen **Anbefaling** Arealbruken endres til Kommunalteknisk anlegg, ca 0,3 da	
			

Endring nr	Storesund	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Næringsformål	**Ny arealbruk:** teknisk infrastruktur (2101) 0,5 da	Nei
142/9	**Status** Kommunalteknisk anlegg i gjeldende kommuneplan 4016 Gunnarshaug, godkjent i 2010. Areal til KA- anlegg flyttet. Arealer større enn 15 kvm der det etableres pumpestasjon må erverves og vises på KPL.	**Anbefaling** Arealbruken endres i tråd med godkjent reguleringsplan. Kommunalteknisk anlegg flyttes innenfor næringsområdeformål	
			

Endring nr	Skrevegen, Kolnes	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Friområde	**Ny arealbruk:** Kommunalteknisk anlegg 0,6 da	I tråd med RPL
114/298	**Status** Friområde i gjeldende kommuneplan 548 Eike - Bermingå, del av gnr. 114, godkjent i 1999 – kommunalteknisk anlegg Arealer større enn 15 kvm der det etableres pumpestasjon må erverves og vises på KPL. Tinglyst kommunal rett til VA- anlegg	**Anbefaling** Behov for å oppdatere ihht reguleringsplanen Arealbruken endres til Kommunalteknisk anlegg, ca 0,6 da	
			

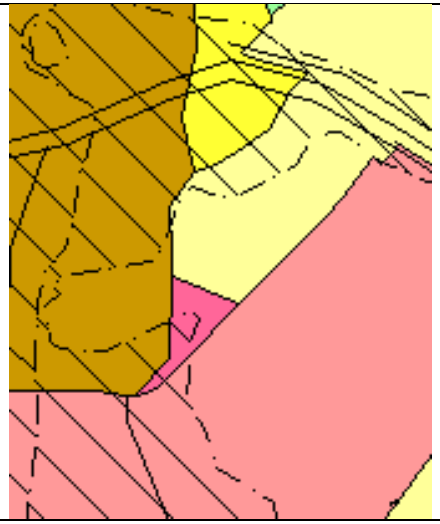
Endring nr	Kolnes	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Grønnstruktur	**Ny arealbruk:** teknisk infrastruktur (2101) 1 da	Ja
114/55	**Status** Grønnstruktur i gjeldende kommuneplan. Ureguelrt Arealer større enn 15 kvm der det etableres pumpestasjon må erverves og vises på KPL.	**Samlet vurdering** Det er behov for å sette av areal til pumpestasjon. **Anbefaling** Arealbruken endres fra grønnstruktur til Kommunalteknisk anlegg, ca 1 da	Samlet noe negativ konsekvens
			

Endring nr	Energianlegg, Fosen	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Friområde	**Ny arealbruk:** Kommunalteknisk anlegg 0,6 da	nei
	Status uregulert	**Anbefaling** Energianlegg på Fosen utvides R=100 m rundt tunnelåpning	
			

Anbefalte endringer etter arealinnspill

Vurderinger og anbefalinger av innsendte innspill til arealendringer er gjennomgått rapporten **Behandling av innspill – vurderingsfase 4**. Denne rapporten viser en oversikt over innspill til tilbakeføring til LNF og innspill til LNF spredt bebyggelse som anbefales tatt til følge.

Endring nr	**Avaldsnes skole** **Innspill nr 117**	**Anbefaling**	**Behov for KU**
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** Tjenesteyting (1160) 1 da	nei
85/7	**Status** Boligformål i gjeldende kommuneplan 470 Avaldsnes sentrum, del av gnr 85/7, godkjent 2004 – arealet er regulert til friområde. **Innspill fra Marianne Cederløv (FAU leder v. Avaldsnes skole):** Området merket er plassert mellom Avaldsnes skole og Rema 1000 sin parkering. Pr dagsdato så brukes ikke området til noe og står ofte overfylt med vann og ustelt. Området er privateid, vi ønsker å gjøre området kommunalt eid. Skolen har store utfordringer med dropp-sone området og dette området kan hjelpe med å få en bedre løsning. Vi er heldig som får bruke deler av parkeringen til rema1000 som dropp sone idag, men ønsker å få en enda sikrer sone med å etablerer en sti over merket område og dermed flytte sonen lenger bort fra tungtransport og vareleveringen til butikken- Vi får da også mer lys og en bedre flyt ved avlevering. 2 da. Vi har involvert kommunen i planen som stiller seg positiv til den samt trygg trafikk.	**Samlet vurdering** Innspillet vil ha noe negativ virkning for miljømessig bærekraft, da deler av området er flomutsatt. På den annen side vil innspillet ha positiv virkning for sosial bærekraft. Innspill om droppsone i tilknytning til skolen er et positivt tilretteleggingstiltak. Konkret areal til formålet må vurderes nærmere i reguleringsplan. **Anbefaling** Innspillet tas til følge. Skoleområde utvides med ca 1 da for droppsone.	

	Avaldsnes FAU jobber aktivt innenfor alle områder for Hjertesone til skolen og melder dette forslaget inn sammen med rektor og medlemmene i SU/SMU.		
			

Næring og arealkrevende handel (næringsformål)

39 arealendringer og 13 KU

Arealtema Næringsformål							
Endring nr	**Gnr/ bnr**	**Sted**	**Gjeldende arealbruk**	**Ny arealbruk**	**Daa**	**behov for KU**	**Behov for varsling**
	42/134 m.fl	Storamyr, Skudeneshavn	kombinert formål med sentrumsfunksjoner	næringsbebyggelse – B (1300)		nei	
	32/79 m.fl.	Sandve havn	kombinert formål	næringsbebyggelse – B (1300) og grønnstruktur (3001)	10+7	nei	
	15/218 m.fl.	Svendsholmen, KDP Åkrehamn	kombinert formål med sentrumsfunksjoner og boligformål	næringsbebyggelse – B (1300) og friområde (3040)	6+1+1	nei	
	15/107 m.fl.	Sjøenodden – Seihammaren, KDP Åkrehamn	kombinert formål med sentrumsfunksjoner	kombinert formål, næringsformål - B, bolig (1800, 1300,1110)	9+7+1,7	nei	
	15/1042 og 1235	Årabrotsholmen, KDP Åkrehamn	kombinert formål med sentrumsfunksjoner, bolig	næringsformål – B (1300), friområde (3040) og bolig (1110)	7+2,4+6	nei	

15/1598 m.fl.	Næringsområde Stong, KDP Åkrehamn	kombinert formål med sentrumsfunksjoner	næringsformål – B (1300)	Som før	nei
15/2304 og 2097	KDP Åkrehamn - cooptomta	sentrumsformål	næringsområde B	27	nei
13/123 m.fl.	Tjøsvollvegen, KDP Åkrehamn	kombinert formål med sentrumsfunksjoner	næringsformål – B (1300)	Som før	nei
12/78 m.fl.	Tveit, Sævelandsvik	Kombinert formål	næringsformål – B (1300)	15	nei
58/173 m.fl.	Kopervik havn	Sentrumsformål	Havn, næringsformål – B, kombinert formål, boligformål (2040, 1300, 1800, 1110)		nei
68/14 m.fl.	Søylebotn	Kombinert formål	næringsformål – B (1300)	Som før	nei
102/70 m.fl.	Bygnes	kombinert formål med sentrumsfunksjoner	næringsformål – B (1300)	Som før	nei
99/4 og 5 102/159	Bygnes Nord, Kopervik	næringsformål og LNF	næringsformål utvides – B (1300)	46	ja
102/130 m.fl.	Bygneshalvøya, Kopervik	Næringsformål, LNF og FFFNA	Næringsområde C, utvidelse i sjø (1300)	40+20	ja

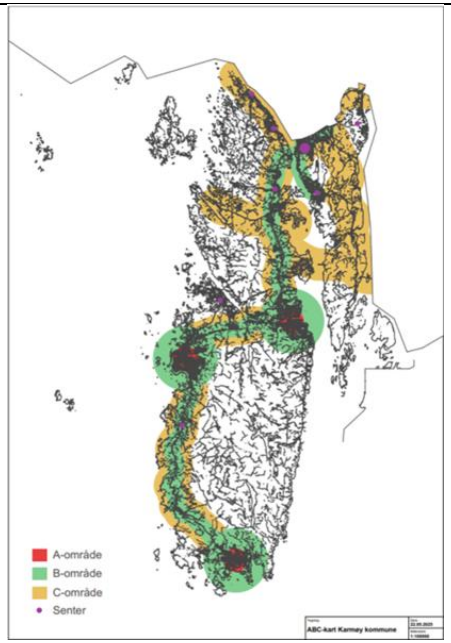
96/53 m.fl.	Hydrotomta, Håvik	Næringsformål og FFFNA	Næringsområde C, utvidelse i sjø (1300)	250	ja
91/29 m.fl.	Utvik Auto	LNF	næringsformål – B (1300)		ja
93/14 m.fl.	Kolstøneset	Kommunalteknisk anlegg	næringsformål – C (1300)	1,2	nei
86/233 og 84	Husøy	Kommunalteknisk anlegg	næringsformål – C (1300)	3,3	nei
88/9	Nygård, Avaldsnes	Boligformål	næringsformål – C (1300)	7	nei
85/257, 147 og 148	Avaldsnes	Sentrumsformål	næringsformål – C (1300)		nei
146/122 m.fl.	Bøkrossen	Sentrumsformål	næringsformål – C (1300)		nei
140/42	Storøy, Storesund	Næringsformål og FFFNA	Næringsområde C, utvidelse i sjø (1300)	Ca 300	ja
143/17 og 66	Storesund 1	næring, sjøareal og opplagsområde for offshorekonstruksjoner	næringsområde C (1300), LNF (5100), havneområde i sjø (6220)		nei
143/4 og 14	Storesund 2	LNF	næringsområde C (1300)	3 da	Ja
142/13 m.fl.	Storesund 3	LNF, sjøareal og opplagsområde for offshorekonstruksjoner	næringsområde C (1300)	14	Ja

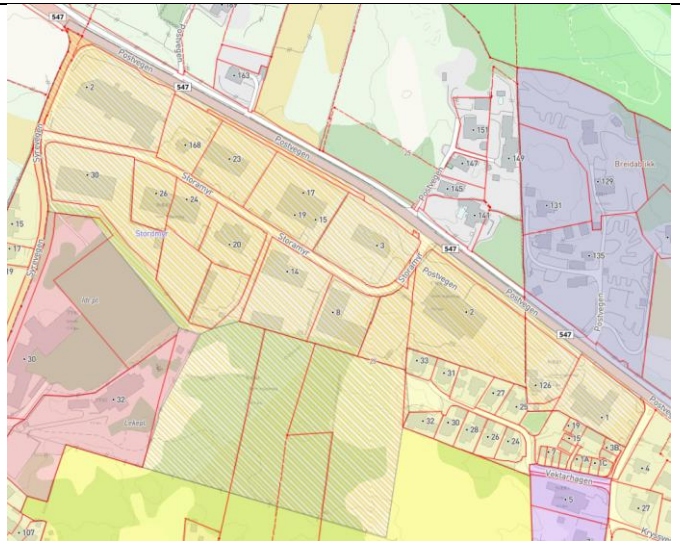
149/581, 286 og 125/35	Spanne	Tjenesteyting - institusjon	Næringsformål – kategori C (1300), Andre typer anlegg - Energianlegg (1500) og LNFR (5100)	40+25+14	nei
102/7 m.fl.	Innspill nr 41 Bygneshalvøya, Kopervik	Boligformål	næringsformål – C (1300)	12	Nei
88/252 m.fl.	Innspill nr 60 Nygård, næringsområde ved Flyplassvegen	Næringsformål	Næringsområde B (1300), LNFR (5100)	6	nei
75/16	Innspill nr 112 Kvalavåg	LNF	næringsformål – kategori C (1300)	0,8	Ja
141/28 m.fl.	Innspill nr 123 Litlasund	Næringsformål, boligformål, FFFNA	Næringsområde C (1300) sjøretta - utvides på land og i sjø, grønnstruktur (3001)	14+10+7,5ja	ja
74/2 og 36	Innspill 216 Ytraland	LNF	Næringsområde B (1300)	1	ja
93/19 m.fl.	Innspill nr 239 og 245 Kolstøneset	LNF og sjøareal FFFNA	Næringsområde C (1300) utvides i LNF og i sjø	12+6?	ja

86/259	Innspill nr 278-1 Husøy Søra Flataskjær – planforslag 2023004	sjøareal	næringsformål – kategori C (1300) utvidelse i sjø	64	KU i RPL
86/84 m.fl.	Innspill nr 278-2 Husøy Planforslag med KU 2023005 Håvøy sør	sjøareal	næringsformål – kategori C (1300) utvidelse i sjø	32,4	KU i RPL
86/79 m.fl.	Innspill nr 278-3 Hjertebukta, Husøy	Friområde, sjøareal	næringsformål – kategori C (1300) utvidelse på land og i sjø, friområde (3040)	36 + 42+3	ja
133/101 og 3	Innspill nr 295-4 Ulvøy, Feøy	LNF	næringsformål – kategori C (1300)	2	KU i RPL
148/1041 m.fl.	Innspill nr 296-1 Norheim	Næring, kombinert formål	næringsformål – B (1300)	Som før	nei
149/16, 13 og 14	Innspill nr 296-2 Raglamyr Sør	Næring/ LNF	Næringsformål C (1300) LNF		ja

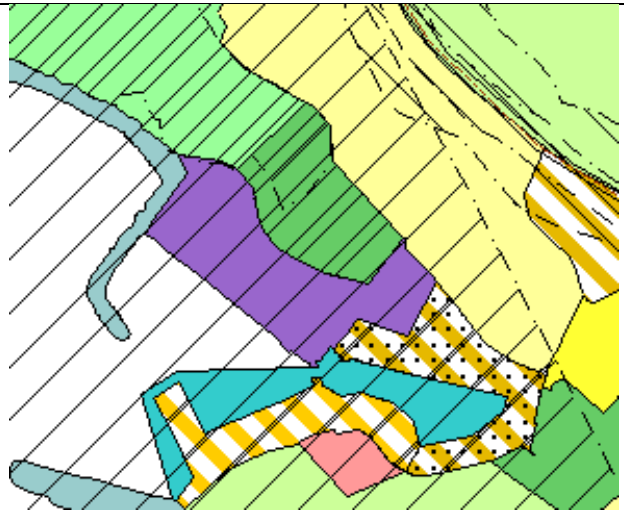
nbefalte endringer etter oppgaver i planprogrammet

Vurderinger og anbefalinger for ny arealbruk er gjennomgått i arbeidsrapporter for de ulike plantemaene. Denne rapporten viser en oversikt over anbefalte arealendringer til næringsformål.

Endring nr	Kategorisering av næringsområdene	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Status** Rett virksomhet på rett sted - FSK- sak 35/25 i møte 02.juni 2025. A- Områder = sentrumsområdene B- Områder = næringsområder innenfor grønn sone C- Områder = næringsområder innenfor gul sone	Næringsområder vist som B og C- områder i ABC-kartet får endret tekst på plankartet, med egne bestemmelser. N – kategori B eller N – B-virksomheter N – kategori C eller N – c-virksomheter	nei
			

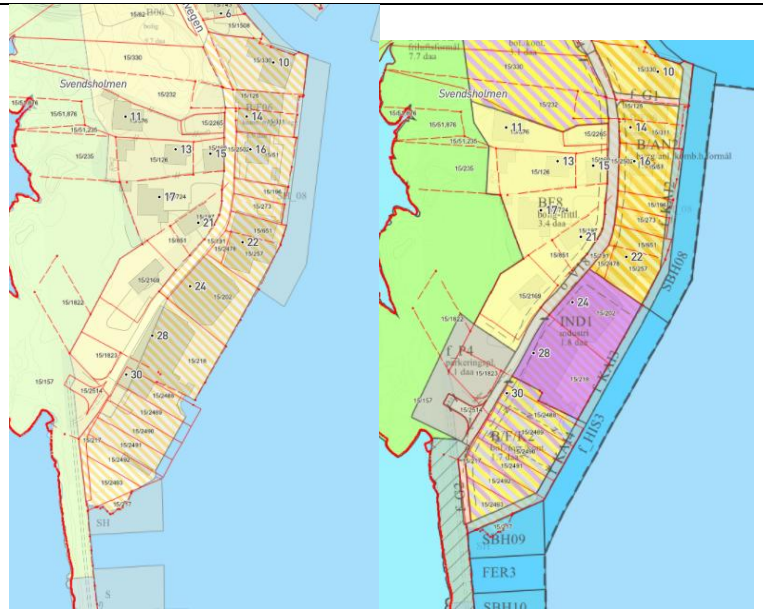
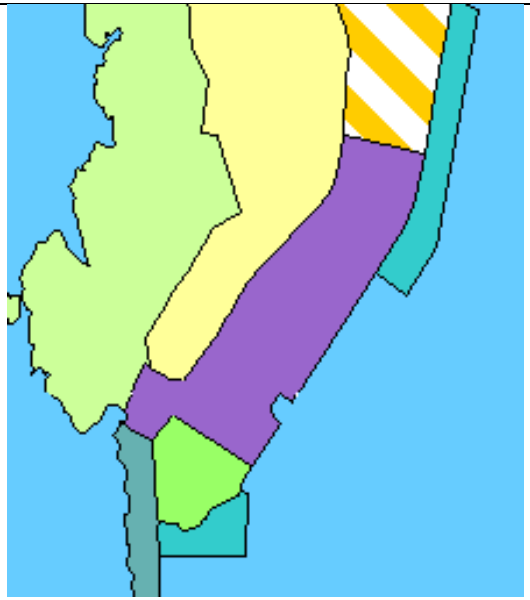
Endring nr	Storamyr, Skudeneshavn	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** kombinert formål med sentrumsfunksjoner	**Ny arealbruk:** næringsbebyggelse N2 (1300)	nei
42/134 m.fl.	**Status** Området er vist som industriformål i kommuneplan 2015. I KDP Skudeneshavn 2019 er formålet endret til blanda formål - næring og kontor. 120 Storamyr , godkjent i 1981 FSK 07. april – sak 23/25 Ny senterstruktur– fremtidig etablering av detaljhandel, publikumsretta funksjoner og kontor skal kun skje innenfor sentrumsområdene FSK- sak 35/25 i møte 02.juni 2025. Rett virksomhet på rett sted	**Samla vurdering** Arealbruken i gjeldende KDP Skudenes er i strid med målet om bærekraftige byer, og i strid med FSK- sak 23/25 og FSK – sak 35/25. Detajhandel, publikumsrettede funksjoner og kontor skal lokaliseres innenfor sentrumsformål **Anbefaling** Kombinerte formål N/K 01, FNK 02, N/K 03 og N/K 04 endres til næringkategori B (N2). (defineres nærmere i bestemmelsene)	
			

Endring nr	Sandve havn	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** kombinert formål	**Ny arealbruk:** næringsbebyggelse N3 (1300) 10,3 da og grønnstruktur (3001) 7 da	nei
32/79 m.fl.	**Status** Blanda formål i gjeldende kommuneplan – naust, bolig, fritidsbolig, kontor, næringsformål. Reguleringsplan 111 Vikre – Sandve, godkjent 1978 viser næringsformål i indre del av havna. 9 bygg er godkjent som fritidsbolig. Hensynssone kulturmiljø. Sandve havn er en fiskerihavn med gode havneforhold (5- 6 m dybde). Sandve havn er base for servicebåter til MET- Center utenfor Karmøy. Ifølge fastsatt planprogram skal havner og arealreserver for næringsområde til sjø kartlegges, og potensiale for utvidelser skal vurderes. Kartlegging av næringsområder i gjeldende kommuneplan viser at det er lite ledige næringsarealer til sjø, særlig på vestsiden av Karmøy. Innspill til planprogrammet om å sikre fiskerihavnene og legge til rette for sjøretta næringsvirksomhet og havbruk. Hele arealet er viktig naturområde. Den freda arten purpurmarihånd er i området. Rødlistede fugler i området: ærfugl (VU), sjøorre (VU), svartand (VU), hettemåke (CR), fiskemåke (VU), krykkje (EN), sothøne (VU), gråmåke (VU), havelle (NT), teist (NT), stær (NT), storskarv (NT), rødstilk (NT), tjeld (NT). Tareskog og modellert ålegras. Deler av området er kartlagt (1979) som strandeng og strandsump med verdi svært viktig. 16 da er viktig friluftsområde. Hele arealet er viktig kulturlandskapsområde.	**Samlet vurdering:** Det er behov for å sikre rammebetingelsene for sjøretta næringsvirksomhet, og ta vare på de næringsarealene til sjø med kaianlegg som fortsatt finnes i området. Aktiviteten i dag er begrenset, Sandve havn har potensiale for sjøretta næringsutvikling. Kontorformål er i strid med FSK- sak 35/25 rett virksomhet på rett sted. Boligformål i strandsonen vil medføre økt privatisering. Viktige naturverdier og friluftsinteresser og kulturmiljø må sikres i planen. Deler av utbyggingsformålet ligger innenfor Vest-Karmøy landskapsvernområde og må utgå. **Anbefaling:** Næringsområde C (N3) Kaien og areal på sørsiden av vegen endres til næringsformål – kategori C, ca 10 da. Arealet nord for vegen endres til grønnstruktur med båndleggingssone bevaring naturmiljø. Indre havn beholder kombinert formål naust/ fritidsbebyggelse med hensynssone - kulturmiljø. Kontor og boligformål tas ut	

	Det er vann og avløps-infrastruktur i næringsområde men har sine begrensninger. Vann og avløpsanlegg ligger ca. 85 meter ifra området. En utbygning må legge nytt ledningsanlegg og mest sannsynlig må spillvann fra området pumpes. Inne på området ligger det mindre vannledning og privat pumpestasjon for avløp for å betjene sjøhus og annen mindre bebyggelse. Det er ikke brannvannsdekning for annen bebyggelse i området (krav om > 50 liter i sekunder fra to uttak). For å få brannvann må det legges en ca. DN 200 85 meter inn til hovedledning som ligger i krysset Storaurvegen/Sjoarvegen. Tilkoblingskum er gammel og det vil stilles krav om utskifting for å kunne knytte seg på denne.		
			

KDP Åkrehamn - endringer til næringsformål – se fagrapport Byer og lokalsentre Sjøenodden + Tveit

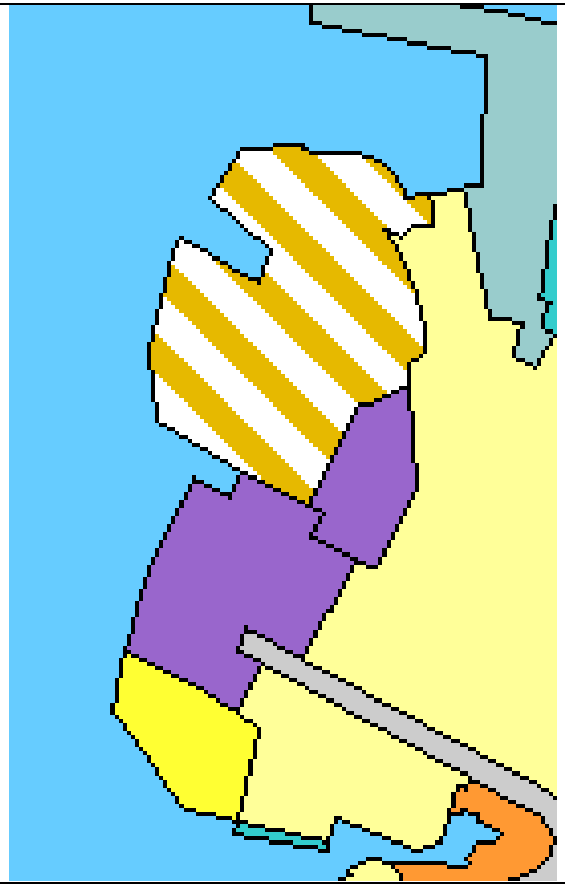
Endring nr	Svendsholmen, KDP Åkrehamn	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** kombinert formål med sentrumsfunksjoner og boligformål	**Ny arealbruk**: næringsbebyggelse – B (1300) ca 6 da og LNF (5100) 1 da. Havneområde 1 da	Nei
15/218 m.fl.	**Status** KDP sentrum B/F 06 tillater bolig og forretning (plankrav ved større utbygging/ endring) R2041 Åkraøynå – Reguleringsplanen viser ulike kombinerte arealformål, og industri på 15/202 og 218. Felles parkering for industrieiendommene på vestsiden av Holmavegen. Det er regulert felles kai langs hele sjøfronten. Åkra havn er en fiskerihavn med gode havneforhold. Ifølge fastsatt planprogram skal havner og arealreserver for næringsområde til sjø kartlegges, og potensiale for utvidelser skal vurderes. Kartlegging av næringsområder i gjeldende kommuneplan viser at det er lite ledige næringsarealer til sjø, særlig på vestsiden av Karmøy. Innspill til planprogrammet om å sikre fiskerihavnene og legge til rette for sjøretta næringsvirksomhet og havbruk. FSK 07. april – sak 23/25 Ny senterstruktur– fremtidig etablering av detaljhandel, publikumsretta funksjoner og kontor skal kun skje innenfor sentrumsområdene FSK- sak 35/25 i møte 02.juni 2025. Rett virksomhet på rett sted	**Samla vurdering** Det er behov for å sikre rammebetingelsene for sjøretta næringsvirksomhet, og ta vare på de næringsarealene til sjø med kaianlegg som fortsatt finnes i Åkra havn. Detaljhandel er i strid med målet om bærekraftige byer og lokalsentre. Sentrumsområdet i Åkrehamn er svært utflytende både langs fv547 og i aksen havna - Årvoll. Ifølge planprogrammet skal det legges til rettes for å styrke Åkra sentrum i forhold til detaljhandel, publikumsretta funksjoner og kontor. Kommunedelplanen har tatt et steg i riktig retning ift kommuneplanen fra 2015 som viste sentrumsformål, men det er behov for å styrke sentrum ytterligere ift detaljhandel. Områder som i dag benyttes til parkering/ utendørs lager er del av et viktig friluftsområde som bør tilrettelegges for mennesker. **Anbefaling** • Nordre del av B/F06 endres til Bolig/ næring B – (sjøretta næringsvirksomhet) i tråd med dagens bruk • Søndre del av B/F06 endres til næring B (sjøretta næringsvirksomhet) og utvides ift regulert industriområde. Næringsformålet får et areal på ca 5 da. • 15/2491, 2492 og 2493 endres til friområde	

		• havneområde forlenges til start av moloen (eiendomsgrense).	
			

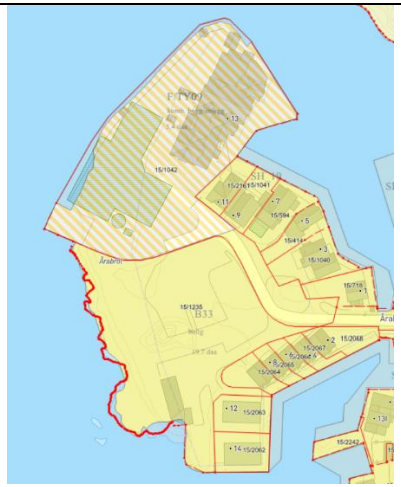
Endring nr	Sjøenodden – Seihammaren, KDP Åkrehamn	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** kombinert formål med sentrumsfunksjoner	**Ny arealbruk:** kombinert formål 9 da. Næringsformål – B 7 da. Bolig 1,7 da. (1800, 1300,1110)	nei
15/107 m.fl.	**Status** KDP – kombinert formål B/F07 – bolig/ forretning R2015 Sjøenvegen, godkjent 2004: KF-1 (Blåkorstomta) tillater lettere industri, kontor-, forretnings-, service-, og offentlig formål. KIF-1 tillater lettere industri, kontor- og forretningsformål R 2050 Seihammaren, godkjent 2012: A1-A4 tillater konsentrert småhusbebyggelse. B tillater kombinert bolig, forretning, kontor og tjenesteyting. Etablert 778 kvm næring B og 1444 kvm næring C. tre registrerte bedrifter Ifølge fastsatt planprogram skal havner og arealreserver for næringsområde til sjø kartlegges, og potensiale for utvidelser skal vurderes. Kartlegging av næringsområder i gjeldende kommuneplan viser at det er lite ledige næringsarealer til sjø, særlig på vestsiden av Karmøy. Innspill til planprogrammet om å sikre fiskerihavnene og legge til rette for sjøretta næringsvirksomhet og havbruk. FSK 07. april – sak 23/25 Ny senterstruktur – fremtidig etablering av detaljhandel, publikumsretta funksjoner og kontor skal kun skje innenfor sentrumsområdene FSK- sak 35/25 i møte 02.juni 2025. Rett virksomhet på rett sted	**Samla vurdering** Det er behov for å sikre rammebetingelsene for sjøretta næringsvirksomhet, og ta vare på de næringsarealene til sjø med kaianlegg som fortsatt finnes i Åkra fiskerihavn området. Detaljhandel, kontor og tjenesteyting r er i strid med målet om bærekraftige byer og lokalsentre. Sentrumsområdet i Åkrehamn er svært utflytende både langs fv547 og i aksen havna - Årvoll. Ifølge planprogrammet skal det legges til rette for å styrke Åkra sentrum i forhold til detaljhandel, publikumsretta funksjoner og kontor. Kommunedelplanen har tatt et steg i riktig retning ift kommuneplanen fra 2015 som viste sentrumsformål, men det er behov for å styrke sentrum ytterligere ift detaljhandel, kontor og tjenesteyting. **Anbefaling** • B/F07 (Blåkorstomta), ca 9 da, endres til kombinert formål næring B – sjøretta næringsvirksomhet/ tjenesteyting. Det tillates ikke utvidelse av tjenesteyting • Hoveddelen av B/F08 (Seihammaren), ca 7 da, endres til næring B – sjøretta næringsvirksomhet • Etablert bolig på 15/251, 320 endres til boligformål i tråd med reguleringsplan fra 2012.	



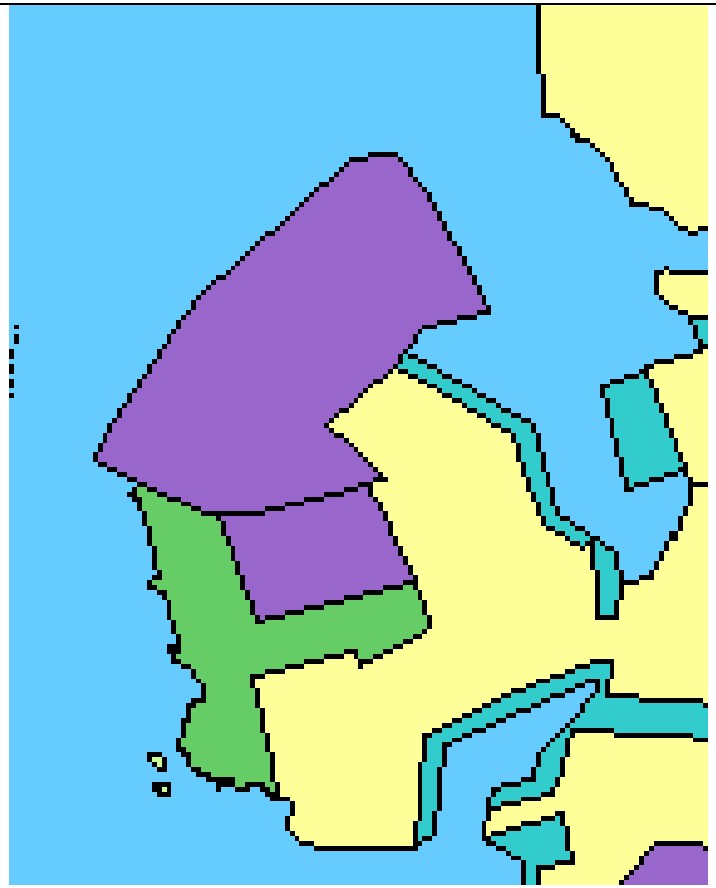


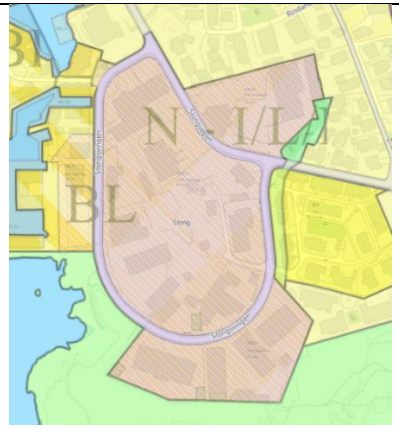
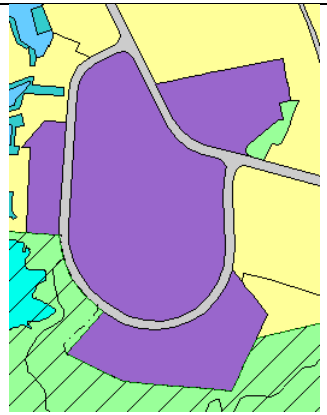


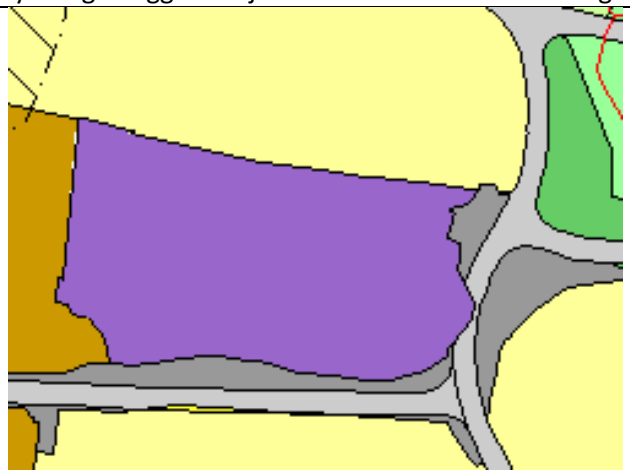
Endring nr	Årabrotsholmen, KDP Åkrehamn	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** kombinert formål med sentrumsfunksjoner, bolig	**Ny arealbruk:** næringsformål – B (1300), 6,6 da. Friområde (3040) 2,4 da og bolig (1110) 6,3 da	nei
15/1042 og 1235	**Status** F/TY09 - kombinert formål tillater forretning/ tjenesteyting B33 - Boligformål R2007 Årabrotsholmen, godkjent 2005: tillater Industri/ lager/ bolig, bolig/ småbåthavn og rent boligområde. Nedlagt fiskemottak, fiskebutikk og restaurant i området. Etablerte boliger på innsiden av holmen Ifølge fastsatt planprogram skal havner og arealreserver for næringsområde til sjø kartlegges, og potensiale for utvidelser skal vurderes. Kartlegging av næringsområder i gjeldende kommuneplan viser at det er lite ledige næringsarealer til sjø, særlig på vestsiden av Karmøy. Innspill til planprogrammet om å sikre fiskerihavnene og legge til rette for sjøretta næringsvirksomhet og havbruk. FSK 07. april – sak 23/25 Ny senterstruktur– fremtidig etablering av detaljhandel, publikumsretta funksjoner og kontor skal kun skje innenfor sentrumsområdene FSK- sak 35/25 i møte 02.juni 2025. Rett virksomhet på rett sted.	**Samla vurdering** Det er behov for å sikre rammebetingelsene for sjøretta næringsvirksomhet, og ta vare på de næringsarealene til sjø med kaianlegg som fortsatt finnes i Åkra havn. Detaljhandel og tjenesteyting er i strid med målet om bærekraftige byer og lokalsentre. Sentrumsområdet i Åkrehamn er svært utflytende både langs fv547 og i aksen havna - Årvoll. Ifølge planprogrammet skal det legges til rettes for å styrke Åkra sentrum i forhold til detaljhandel, publikumsretta funksjoner og kontor. **Anbefaling** • F/TY09 endres til næringsområde B – sjøretta næringsvirksomhet, og utvides til 6,6 da. • Del av B33 (regulert friluftsområde med naturlig strandsone) endres til friområde og utvides noe for å sikre lekeareal for boligbebyggelsen • Førøvrig bolig i tråd med reguleringsplan der det er etablert boligbebyggelse.	

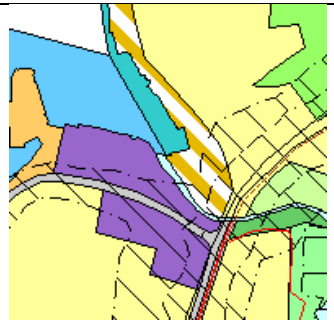




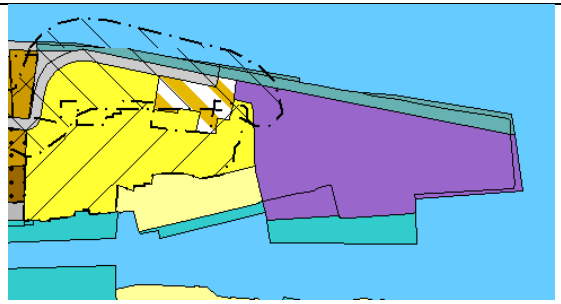


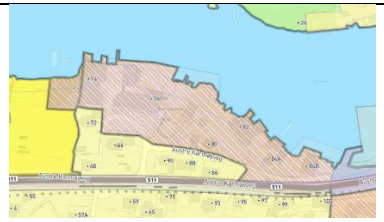
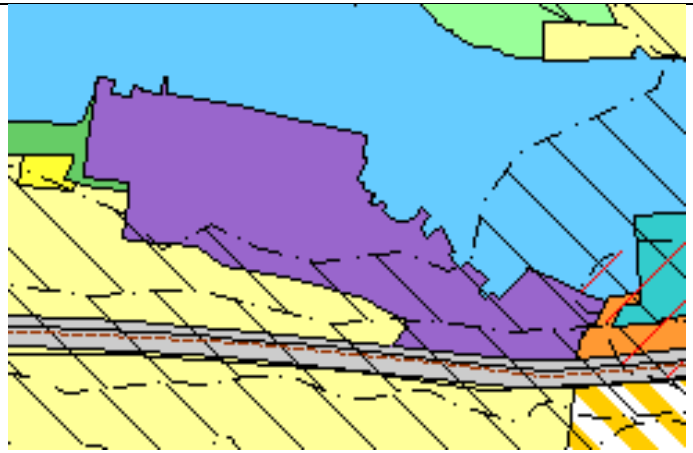
Endring nr	Næringsområde Stong, KDP Åkrehamn	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** kombinert formål med sentrumsfunksjoner	**Ny arealbruk:** næringsformål – B (1300)	nei
15/1598 m.fl.	**Status** Næringsformål i kommuneplanen, 2015. KDP Åkrehamn N/ K 10 – 13 – tillater næring og kontor 228 Stong Årabrot, godkjent i 2983 – området er regulert til industriformål. Området er bygd ut etter reguleringsplanen. FSK 07. april – sak 23/25 Ny senterstruktur – fremtidige kontoretableringer skal kun skje innenfor sentrumsområde FSK- sak 35/25 i møte 02.juni 2025. Rett virksomhet på rett sted - området fått næringskategori B Området grenser til statlig sikra friluftsområde Åkrasanden. det er ikke rom for å øke høydebestemmelser i dette sårbare landskapet. Området grenser til Vest- Karmøy landskapsvernområde.	**Samla vurdering** Kontorformål er i strid med målet om bærekraftige byer og lokalsentre. Sentrumsområdet i Åkrehamn er svært utflytende både langs fv547 og i aksen havna - Årvoll. Ifølge planprogrammet skal det vurderes mer kompakte sentrumsområder og legge til rettes for sentrumsutvikling for å styrke Åkra sentrum i forhold til detaljhandel, publikumsretta funksjoner og kontor. **Anbefaling** Arealbruken i de fire delområdene N/K 10-13 endres til næringsområde - kategori B. Kontor tillates ikke, med unntak av kontorer direkte knyttet til virksomheten.	
			

Endring nr	KDP Åkrehamn - cooptomta	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** Sentrumsformål	**Ny arealbruk:** næringsformål – B (1300) ca 27 da	nei
15/2304 og 2097	**Status** Sentrumsformål SEN01 i KDP Åkrehamn R2023002 Coop Obs bygg, 2024: FOR1 tillater forretning med tilhørende kontor og lager (OBS bygg). F/K1 tillater forretning kontor eller en kombinasjon av disse, med tilhørende lager. FSK 07. april – sak 23/25 Ny senterstruktur– fremtidig etablering av detaljhandel, publikumsretta funksjoner og kontor skal kun skje innenfor sentrumsområdene. Mer kompakte sentrumsområder - anbefalt avgrensning diameter 600 m I - FSK- sak 35/25 Rett virksomhet på rett sted har området fått næringskategori B	**Samlet vurdering** Sentrumsområdet i Åkrehamn er svært utflytende både langs fv547 og i aksen havna - Årvoll. Ifølge planprogrammet skal det vurderes mer kompakte sentrumsområder tilpasset byenes og tettstedenes størrelse, undersøke muligheter for transformasjon og endret arealbruk. Samtidig er det viktig å legge til rette for sentrumsutvikling og synliggjøre utbyggingspotensiale for å styrke Åkra sentrum i forhold til detaljhandel, publikumsretta funksjoner og kontor. **Anbefaling** Området endres til næringsområde B i tråd med fastsatt planprogram og FSK- sak 35/25. Nytt veganlegg i KDP justeres i tråd med vedtatt reguleringsplan.	
			

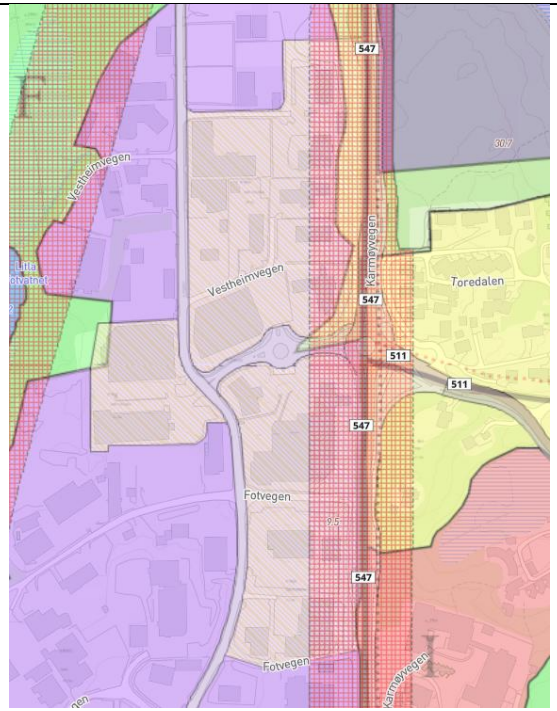
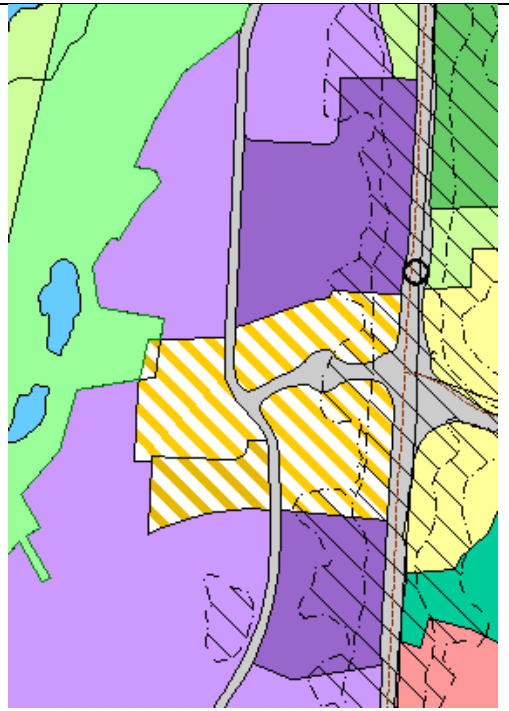
Endring nr	Tjøsvollvegen, KDP Åkrehamn	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** kombinert formål med sentrumsfunksjoner	**Ny arealbruk:** næringsformål – B (1300)	nei
13/123 m.fl.	**Status** Næringsområde i kommuneplanen fra 2015. KDP Åkrehamn - N/K 04 tillater tillater næring og kontor B/K 03 tillater bolig og kontor - nåværende bruk videreføres. Plankrav ved større utbygging. Ureguelrt Ifølge fastsatt planprogram skal havner og arealreserver for næringsområde til sjø kartlegges, og potensiale for utvidelser skal vurderes. Kartlegging av næringsområder i gjeldende kommuneplan viser at det er lite ledige næringsarealer til sjø, særlig på vestsiden av Karmøy. Innspill til planprogrammet om å sikre fiskerihavnene og legge til rette for sjøretta næringsvirksomhet og havbruk. FSK 07. april – sak 23/25 Ny senterstruktur - fremtidige kontoretableringer skal kun skje innenfor sentrumsområde FSK- sak 35/25 i møte 02.juni 2025. Rett virksomhet på rett sted.	**Samla vurdering** Det er behov for å sikre rammebetingelsene for sjøretta næringsvirksomhet, og ta vare på de næringsarealene til sjø med kaianlegg som fortsatt finnes i området. Kontorformål er i strid med målet om bærekraftige byer og lokalsentre. Sentrumsområdet i Åkrehamn er svært utflytende både langs fv547 og i aksen havna - Årvoll. Ifølge planprogrammet skal det legges til rette for å styrke Åkra sentrum i forhold til detaljhandel, publikumsretta funksjoner og kontor. **Anbefaling** N/K 04 endres til næringsområde B – sjøretta næringsvirksomhet B/K 03 endres til næringsområde B	
			

Endring nr	Tveit, Sævelandsvik	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Kombinert formål	**Ny arealbruk:** næringsformål – B (1300) ca 15 da	nei
12/78 m.fl.	**Status** Kombinert formål i gjeldende kommuneplan. Det tillates naust, bolig, fritidsbolig, kontor og næring som ikke er til sjenanse for omgivelsene. Det er etablert næringsvirksomhet og eldre naust. Uregulert Ifølge fastsatt planprogram skal havner og arealreserver for næringsområde til sjø kartlegges, og potensiale for utvidelser skal vurderes. Kartlegging av næringsområder i gjeldende kommuneplan viser at det er lite ledige næringsarealer til sjø, særlig på vestsiden av Karmøy. Innspill til planprogrammet om å sikre fiskerihavnene og legge til rette for sjøretta næringsvirksomhet og havbruk. FSK 07. april – sak 23/25 Ny senterstruktur - fremtidige kontoretableringer skal kun skje innenfor sentrumsområde FSK- sak 35/25 i møte 02.juni 2025. Rett virksomhet på rett sted.	**Samlet vurdering** Det er behov for å sikre rammebetingelsene for sjøretta næringsvirksomhet, og ta vare på de næringsarealene til sjø med kaianlegg som fortsatt finnes. Kontorformål er i strid med målet om bærekraftige byer og lokalsentre. Ifølge planprogrammet skal det legges til rette for å styrke Åkra sentrum i forhold til detaljhandel, publikumsretta funksjoner og kontor. Bolig og fritidsbolig er ikke etablert på holmen i dag, og vil føre til privatisering av strandsonen, og begrense mulighetene for næringsutvikling. Det er behov for å sikre rammebetingelsene for sjøretta næringsvirksomhet, og ta vare på de næringsarealene til sjø med kaianlegg som fortsatt finnes i området. **Anbefaling** Sveholmen endres fra blanda formål til næring – kategori B.	
			

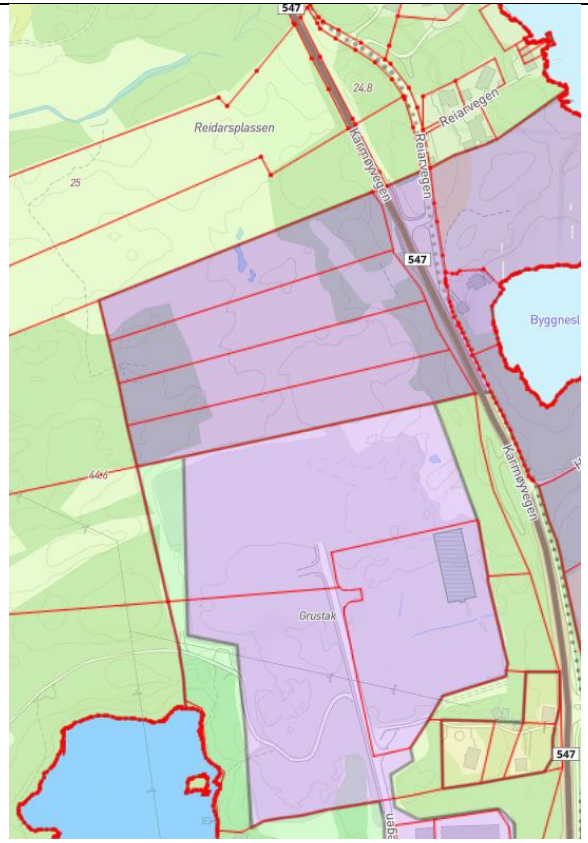
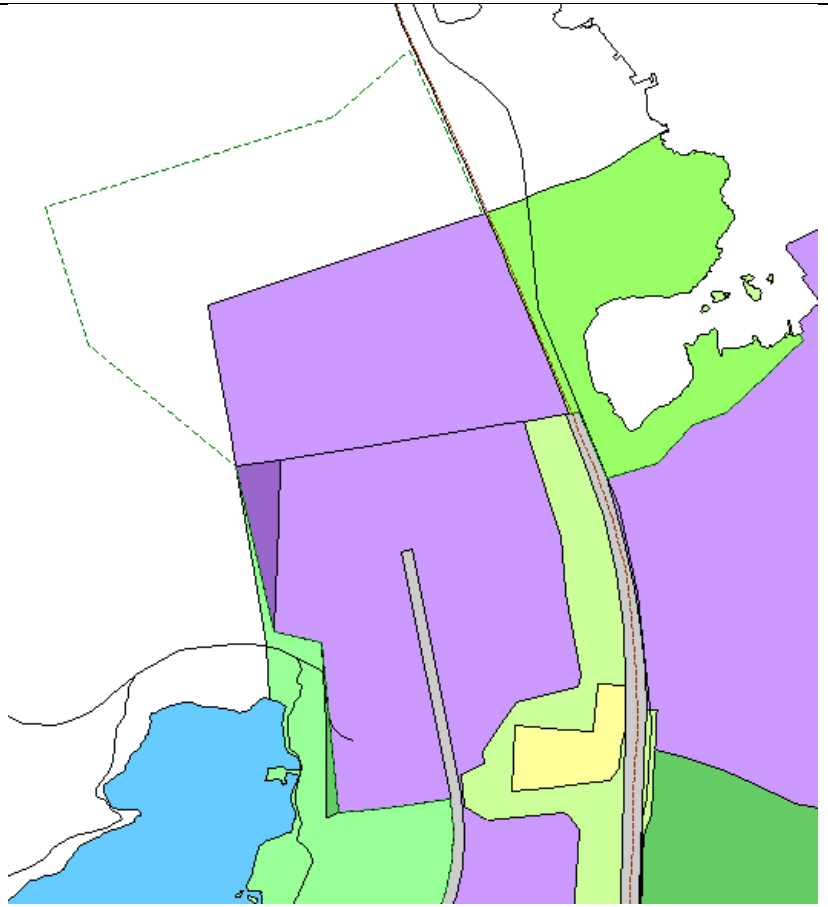
Endring nr	Kopervik havn	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** Sentrumsformål	**Ny arealbruk:** Havn, 3,5 da. Næringsformål – B, 15 da. Kombinert formål, 1,2 da. Boligformål (2040, 1300, 1800, 1110) ca 16 da	nei
58/173 m.fl.	**Status** Sentrumsformål i gjeldende KPL og KDP. 334 Kopervik Sentrum, godkjent i 1981 Ifølge fastsatt planprogram skal havner og arealreserver for næringsområde til sjø kartlegges, og potensiale for utvidelser skal vurderes. Kartlegging av næringsområder i gjeldende kommuneplan viser at det er lite ledige næringsarealer til sjø. Ifølge planprogrammet skal det vurderes mer kompakte sentrumsområder tilpasset byenes og tettstedenes størrelse, undersøke muligheter for transformasjon og endret arealbruk. Sentrumsområdet i Kopervik er svært utflytende, og havneområdet ligger i utkanten.	**Samlet vurdering** Det er behov for å sikre rammebetingelsene for sjøretta næringsvirksomhet, og ta vare på de næringsarealene til sjø med kaianlegg som fortsatt finnes i området. Eier ønsker foreløpig å fortsette havnevirksomhet, lager evt næring, og med cruise om mulig. Sentrumsformål kan også være en hemsko for næring og havnedrift. Ønsker en eller annen form for kombinert formål. **Anbefaling** Sentrumsformål utgår. Nordsiden av havna endres til havn. Ytre del av havna endres til næringsområde B – sjøretta næring. Regulert område 334-18 endres til kombinert formål bolig/ kontor i tråd med reguleringsplanen Resten av området endres til boligformål. Hensynssone – kulturmiljø beholdes som i KDP Kopervik.	
			

Endring nr	Søylebotn	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** Kombinert formål	**Ny arealbruk:** næringsformål – B (1300)	Nei
68/14 m.fl.	**Status** Området har industriformål i kommuneplan 2015. I KDP Kopervik har området blanda formål - bolig og næring. Området er uregulert. Det er flere etablerte næringsvirksomheter i området, og to eldre boliger. Ifølge fastsatt planprogram skal havner og arealreserver for næringsområde til sjø kartlegges, og potensiale for utvidelser skal vurderes. Kartlegging av næringsområder i gjeldende kommuneplan viser at det er lite ledige næringsarealer til sjø. I - FSK- sak 35/25 Rett virksomhet på rett sted har området fått næringskategori B	**Samlet vurdering** Det er behov for å sikre rammebetingelsene for sjøretta næringsvirksomhet, og ta vare på de næringsarealene til sjø med kaianlegg som fortsatt finnes i området. Det er uheldig å legge til rette for en ytterligere blanding av næringsformål og boligformål. **Anbefaling** Kombinert formål i KDP endres tilbake til næringsformål – kategori B. Ubebygd parsell i vest endres til grøntstruktur.	
	 		

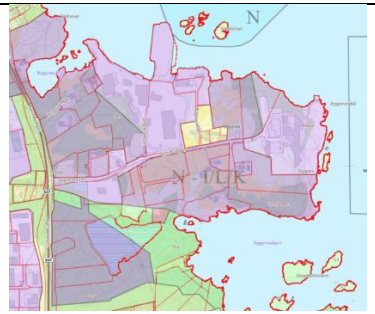
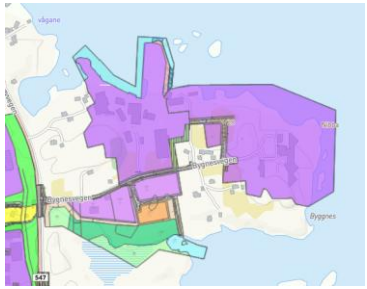
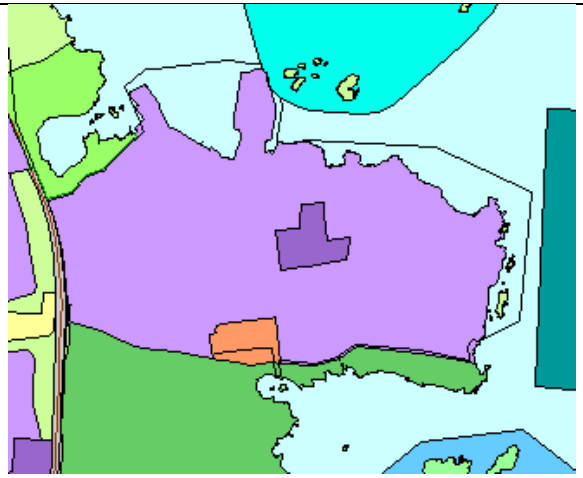
Endring nr	Bygnes	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** Kombinert formål	**Ny arealbruk:** næringsformål – B (1300) 50 da	nei
102/70 m.fl.	**Status** Området har industriformål i kommuneplan 2015, og området er utbygd som næringsområde uten infrastruktur for myke trafikanter. Etablert gassledning langs Fv547 og kommunal veg. I KDP Kopervik 2019 har området kombinert formål som åpner opp for etablering av detaljhandel, kontor og tjenesteyting innenfor et areal på ca 90 da på Bygnes. De siste årene har kommunen mottatt flere planinitiativ og byggesaker for å legge til rette for detaljhandel, kontor og tjenesteyting innenfor arealet på 90 da på Bygnes. Det siste året er det eksempler på planinitiativ og søknader også i næringsområdet utenfor de 90 da. 316 Industriområdet Østrem/Bygnes, godkjent i 1984 I FSK- sak 02.06.2025 ble ABC- kartet (rett virksomhet på rett sted) vedtatt. Området er vist som næringskategori B-område i rapporten. Vedtatt tilleggspunkt: *4250 omfatter mer enn det som i dag oppfattes som Kopervik sentrum. Med tanke på at det er begrenset plass for etablering av ny virksomhet i Kopervik sentrum er det en politisk forventning og mål at området Bygnes og Kopervik Næringspark (tidligere Vestheim Næringspark) i større grad utnyttes til handel og næring.*	**Samla vurdering:** Kommunedelplan med bestemmelser på Bygnes står i motstrid til de vedtatte samfunnsmålene og planprogrammet for ny arealdel. Det er behov for å utarbeide ny arealdel med bestemmelser som er mer i samsvar med kommunens målsettinger om å styre vekstkraften til tre levende, bærekraftige og inkluderende byer. Stadig etablering av ny detaljhandel, kontor og publikumsrettede funksjoner i næringsområdene langs hovedvegnettet vil - svekke byutviklingen og ta handelsgrunnlaget fra andre sentre, som er små og sårbare for konkurranse utenfra - gi beboere rundt de etablerte sentrene lengre avstand til daglige gjøremål - genere mye unødvendig lokaltrafikk ut på et allerede overbelastet hovedvegnett - gi behov nye investeringer infrastrukturen i næringsområdene for å tilrettelegge for gående og syklende og et større parkeringsbehov - bruke opp nødvendig areal til næringsformål, og gir behov for å utvikle nye næringsarealer med kostbar infrastruktur og tap av natur og landbruksjord. Et annet viktig moment er at næringslivet både i kommunens sentre og i næringsparkene har behov for forutsigbarhet i forhold til sine langsiktige investeringer og konkurranseforhold. Regionalt planforum ga i møte 25. febr. 20206 klare signaler på at detaljhandel på Bygnes ikke er i tråd med nasjonale og regionale føringer.	

		Regionalt planforum: Statsforvaltaren i Rogaland og Rogaland fylkeskommune er begge veldig skeptiske og negative til at kommunen ønsker å tillate detaljhandel på Bygnes i ny kommuneplan, med grunngjeving i statlege og regionale føringar for handelslokalisering og sentrumsutvikling. **Anbefaling:** Del av kombinert formål beholdes, ca 52 da. Resten av arealet endres til endres til næringsområde B i tråd med vedtatte samfunnsmål og fastsatt planprogram.	
			

Endring nr	Bygnes Nord, Kopervik	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** næringsformål, LNF	**Ny arealbruk:** næringsformål utvides – B (1300) 46 da	Ja
99/4 og 5 102/159	**Status** Næringsområde Bygnes Nord har adkomst til Fv547 via rundkjøringen på Bygnes. Etablert gassledning langs Fv547 og kommunal veg. Området har i gjeldende kommuneplan ca 90 da ledig næringsareal. Det har vært stor interesse for næringsområde Bygnes og Bygnes Nord etter at ny rundkjøring ble etablert i regi av Haugalandspakken. Søndre del av området er regulert i 348 Vestheim industriområde, godkjent i 1988. Dette området er byggemodnet i 2024 - 2025 og lagt ut for salg. Ledig næringsareal er vurdert ift tilbakeføring pga kystlynghei, naturbeitemark og låg urteldelløvskog. Ikke nin- kartlagt. Grøntbelte langs veg vil ha god effekt ift naturbeitemark. Området har stor verdi og utbygging vil gi alvorlig konsekvens. Næringsområde Bygnes Nord ligger i kantsonen til viktig friluftsområde rundt Fotvatnet i vest (regional grønnstruktur). Lengre nord er viktig fritidsinteresser ikke identifisert. Kartlagt viktig landbruksområde. Det ligger en hovedtrase for vannledning i området som må hensyntas, og det skal etableres nytt avløpsanlegg fra Håvik og Vårrå igjennom området.	**Samla vurdering:** Det har vært stor interesse for næringsutvikling på Bygnes Nord de siste årene. Det er signalisert ønsker om utvidelse av næringsområdet både fra workshop om næringsutvikling og fra politisk arbeidsutvalg for kommuneplanens arealdel. Området ligger innenfor influensområdet til energiknutepunkt Håvik (ca 2 km). Området er kartlagt som næringsområde C i vedtatt ABC- kart; FSK- sak 35/25, men vil i praksis bli en utvidelse av Bygnes med næringskategori B. Bygnes Nord bør evt. få ny tilkobling til Fv 547 via Gassco- krysset, se strekningsanalyse fra Rogaland fylkeskommune ifbm utredning av bompenepakke for Fv547. Alternativt må Fotvegen etableres med fortau fra eksisterende rundkjøring på Bygnes. *Regionalt planforum: Bygneshalvøya og Bygnes nord* *Rogaland fylkeskommune og Statsforvaltaren i Rogaland: sjå på moglegheitene til å tilbakeføre så mykje som mogleg – både på halvøya og på vestsida av vegen, der det enda ikkje er planert ut noko.* **Anbefaling:** Endringen ses i sammenheng med Bygneshalvøya, der det foreslås å tilbakeføre større arealer. Det er vurdert å utvide næringsområde Bygnes Nord nordover og vestover med ca 46 da, men slik at regional grønnstruktur unngås. Etter gjennomført KU med samlet stor negativ konsekvens, anbefales det å ikke utvide næringsområdet, med unntak av en mindre arrondering mellom næringsområde og grønnstruktur: Etablert turveg og HP- parkering	samlet stor negativ konsekvens

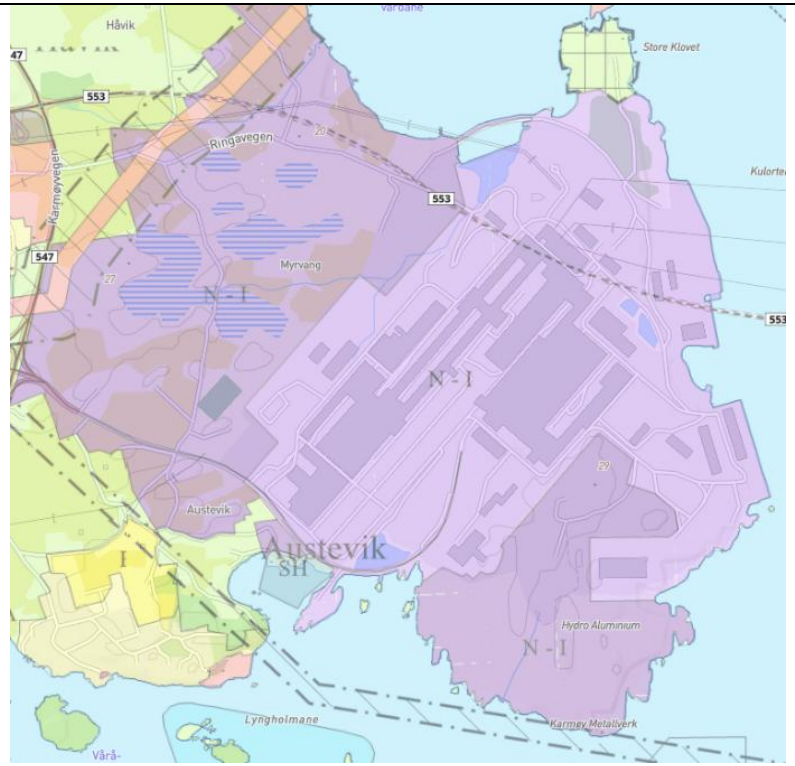
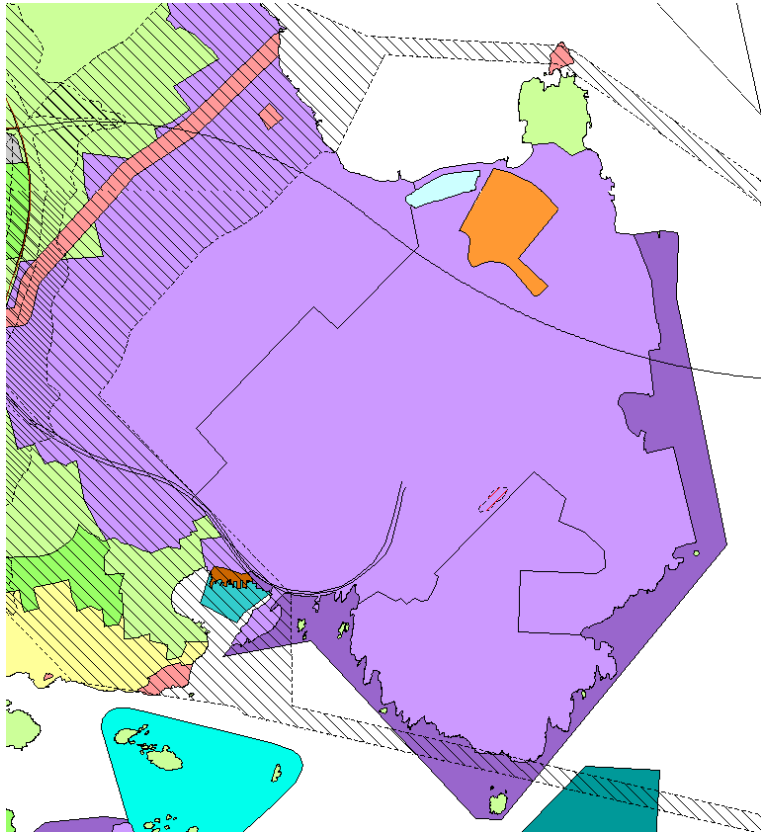
		sikres, samtidig som bearbeidet terreng i nord endres til næring. Arronderingen er avklart ifb salg av regulerte næringstomter i området. Grøntbelte mot fv547 videreføres nordover. Næringsområde Bygnes får næringskategori B.	
			

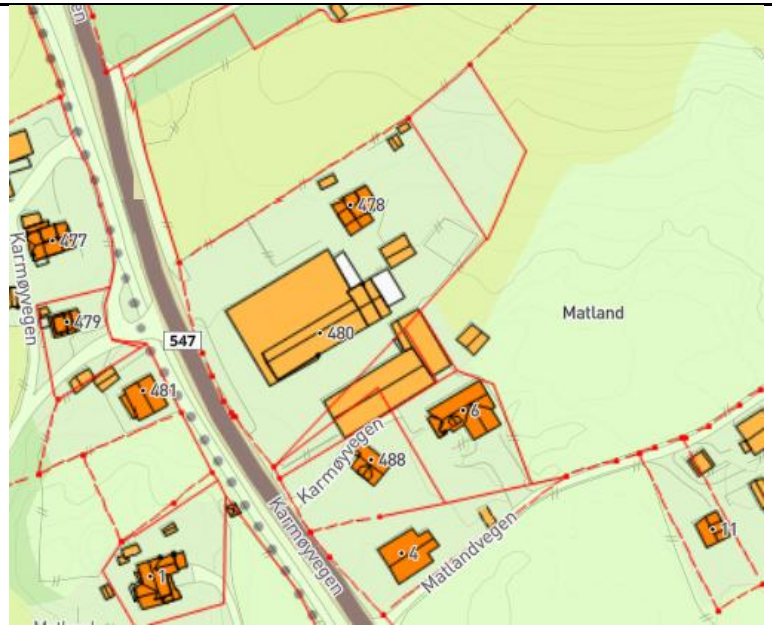
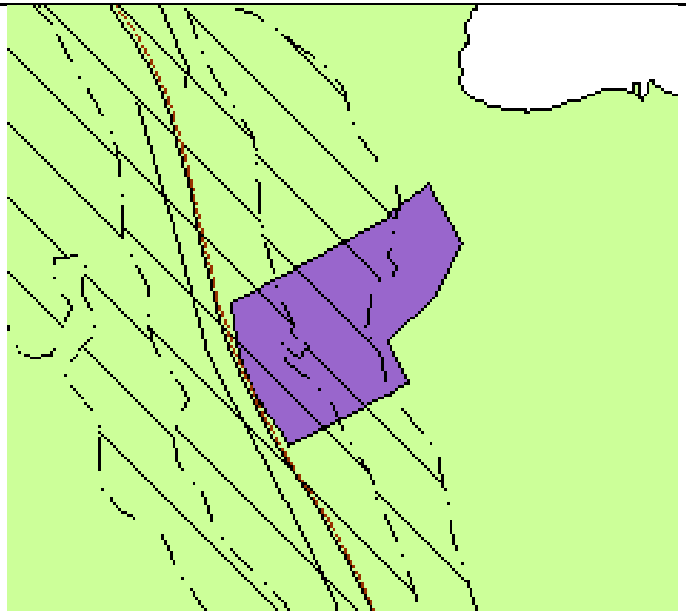
Endring nr	Bygneshalvøya, Kopervik	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** Næringsområde, LNF og sjøareal	**Ny arealbruk:** Næringsområde C, utvidelse i sjø (1300) ca 20 + 20 da Grønnstruktur (3001) ca 130 da	Ja
102/130 m.fl.	**Status** Næringsområde i gjeldende kommuneplan. Direkteadkomst til Fv547 via kanalisert T- kryss. Kommunal veg med gs- veg. Etablert gassledning langs Fv547 og kommunal veg. Området har flere reguleringsplaner: 331 Bygnes Øst. (1981) 366 Industriområdet Bygnes øst (2002) 3037 Bygneshalvøya sør - industri og kommunalt renseanlegg (2018) Delvis regulerte arealer i sjø i eldre plan, mens kommuneplanen kun viser næringsformål på land. Statoils kontrollsenter og Gasscos hovedkontor er etablert i området, samt en del annen næringsvirksomhet. Kommunalt renseanlegg og fyllestasjon for biogass er under prosjektering. Bygneshalvøya er regionalt viktig sjøretta næringsområde i regionalplan for grønn industri, og ligger innenfor influensområde til regionalt viktig energiknutepunkt Håvik (2 km). Ifølge fastsatt planprogram skal havner og arealreserver for næringsområde til sjø kartlegges, og potensiale for utvidelser skal vurderes. Kartlegging av næringsområder i gjeldende kommuneplan viser at det er lite ledige næringsarealer til sjø.	**Samla vurdering:** Det er behov for å sikre rammebetingelsene for sjøretta næringsvirksomhet, og ta vare på de næringsarealene til sjø med kaianlegg som fortsatt finnes i området. Det vurderes at næringsområdet Bygnehalvøya er et viktig satsingsområde med stort utviklingspotensiale, særlig ift sjøretta næringsvirksomhet. Området ligger like ved hovedleden gjennom Karmsundet, og nær regionalt energiknutepunkt og Håvik og Husøy som også er regionalt viktige sjøretta næringsområder. Området har direkteadkomst til FV547 og kort avstand til T- forbindelsen. Det er behov for å sikre Bygnesbukta som sammenhengende grønnstruktur, både som buffer mot etablert boligbebyggelse, men også i sammenheng med grønnstrukturen rundt Fotvatn. Bygnesbukta er også et viktig utfartsområde for småbåter. *Signaler fra politisk arbeidsutvalg desember 2025:* *Næringsområde sør for Bygneshalvøya bør ikke endres til grønnstruktur i sin helhet. Utvalget ønsker at myra bevares, men at næringsareal mot vegen beholdes. Bukta i nord kan utgå.* *Faggruppen – lite hensiktsmessig å beholde et lite næringsareal ved myra – bør endres til grønnstruktur i sin helhet* *Regionalt planforum: Bygneshalvøya og Bygnes nord* *Kystverket: der ligg ankringsområde rett utanfor potensiell utfylling* *Rogaland fylkeskommune og Statsforvaltaren i Rogaland: sjå på moglegheitene til å tilbakeføre så mykje som mogleg – både på*	samlet stor negativ konsekvens

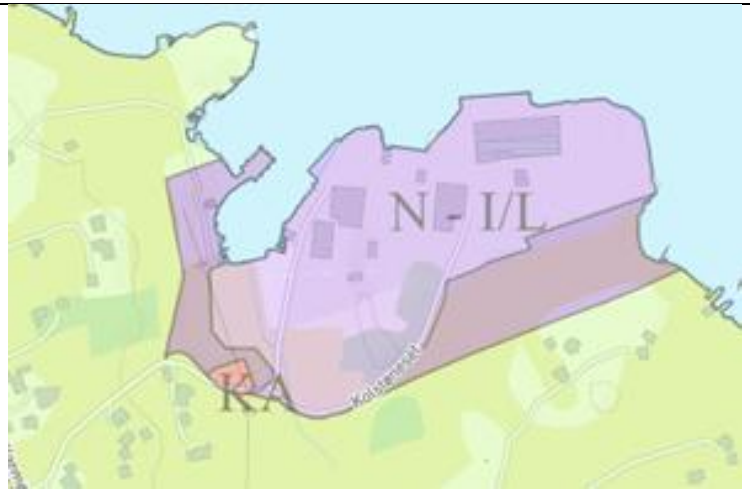
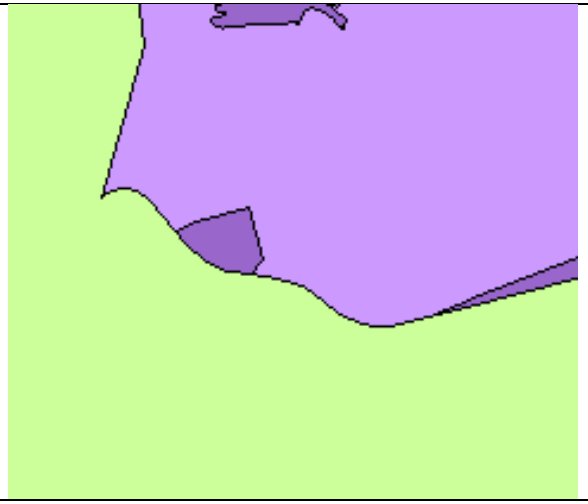
	Området er kategorisert som næringsområde C i vedtatt ABC- kart; FSK- sak 35/25. Automatisk fredete kulturminner: Røysfelt Leitene, ID-nr. 34393. 17 da er dyp myr. Utbygging vil medføre økt utslipp av CO2 på 13 362 tonn, flere vannveier. Innmarksbeite og fulldyrka, noe inneklemt. Registret hagemark med B-verdi. Tilgjengelig strandsone. Fint område for friluftsliv på sjøen. Ikke eksisterende VA-anlegg på området. Området ligger nært nytt renseanlegg for Kopervik. Vann til brannslokking tilgjengelig fra Bygnesvegen. Utbygging vil kreve nytt kryss mot fylkesveg. Boligområde i gjeldende kommuneplan behandles som privat innspill nr 41.	*halvøya og på vestsida av vegen, der det enda ikkje er planert ut noko.* **Anbefaling:** Det er vurdert å utvide næringsområde i sjø rundt Bygneshalvøya i tråd med 331 Bygnes Øst. Utvidet næringsareal er på ca 20 + 20 da. Etter gjennomført KU med samlet stor negativ konsekvens, anbefales det å ikke utvide næringsområdet. Næringsarealet på østsiden av fv547 i gjeldende plan reduseres med totalt ca 130 da for å ivareta natur- og friluftsinteresser. Områdene rundt Bygnesvågen endres til grønnstruktur, mens bukta i nord, Bygnesleira, tilbakeføres til LNF.	
	 		

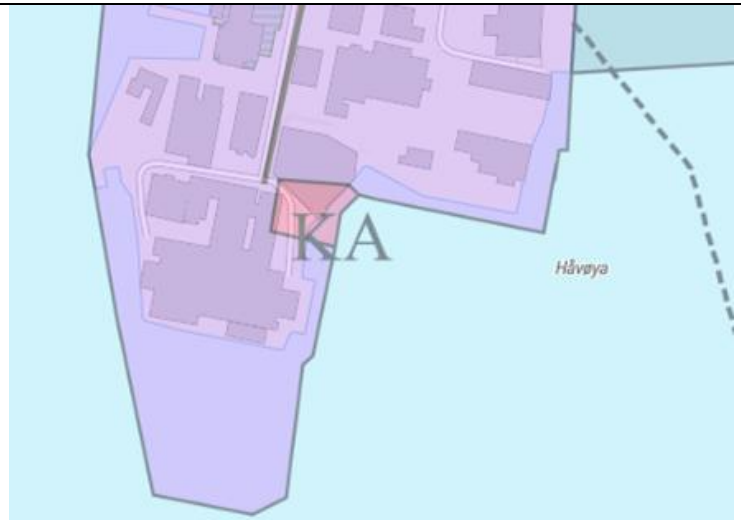
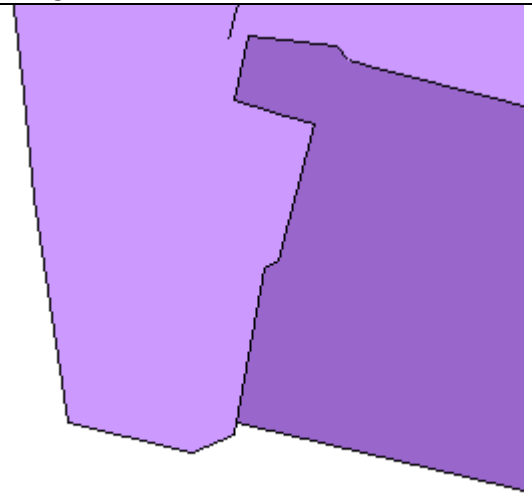
Endring nr	Hydrotomta, Håvik	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** Næringsområde, sjøareal	**Ny arealbruk:** Næringsområde C, utvidelse i sjø (1300) ca 250 da	Ja
96/53 m.fl.	**Status** Området er industriområde i gjeldende kommuneplan. Reguleringsplan 456 Hydro (1997). ca 998 da. Hydro har områdekonsesjon, og næringsområdet eies i sin helhet av Norsk Hydro. Næringsområdet har adkomst til Fv547 via toplankryss med god kapasitet og kommunal veg med gs- veg. Etablert gassledning langs Fv547 og kommunal veg. Næringsområdet ligger langs hovedleden gjennom Karmsundet og er regionalt viktig sjøretta næringsområde i regionalplan for grønn industri og regionalt viktig energiknutepunkt. Den nye Karmøy- trafoen Håvik skal etableres på tomta. Ifølge fastsatt planprogram skal havner og arealreserver for næringsområde til sjø kartlegges, og potensiale for utvidelser skal vurderes. Kartlegging av næringsområder i gjeldende kommuneplan viser at det er lite ledige næringsarealer til sjø. Området er kategorisert som næringsområde C i vedtatt ABC-kart; FSK- sak 35/25. Haugesund Windport Haavik er et samarbeidsprosjekt mellom Karmsund havn og Norsk Hydro. Partene vurderer muligheten for å utvide arealet på Håvik for å legge til rette for sammenstilling av havnvindmøller i opptil 300 m høyde. (Acos-sak 22/2120 - dok 125). Det er avklart med Avinor at innflygingsflaten til Haugesund lufthavn vil være delvis berørt dersom området skal benyttes til sammenstilling av	**Samla vurdering:** Det er behov for å sikre rammebetingelsene for sjøretta næringsvirksomhet, og ta vare på de næringsarealene til sjø med kaianlegg som fortsatt finnes i området. Hydroområdet er regionalt prioritert næringsområde til sjø. Området er også regionalt prioritert energiknutepunkt. Det vurderes at næringsområdet Hydrotomta er et viktig satsingsområde med stort utviklingspotensiale, særlig ift grønn industriutvikling, sjøretta næringsvirksomhet, og synergier ift aluminiumsverket og aktiviteten på Husøy. Kommunen ønsker å undersøke muligheten for utvidelse i sjø, men ser at sammenstilling av havnvindmøller kan komme i konflikt med innflyvningssonene til Helganes. Disse problemstillingene kan evt. utredes nærmere i reguleringsplan dersom det bli aktuelt. *Regionalt planforum 25.02.2026 anbefaler at utreder potensielle konflikter med innflyvningssonene til Helganes i tillegg til fylling i sjø man i kommuneplanen. Planforum anbefaler også at behovet for mellomlagring av komponenter i sjø og logisitikkbehov utredes dersom kommunen ønsker å legge til rette for sammenstilling av havvindmøller.* *Hydrotomta – Haugesund Windport Håvik. Ein ser på fylling i sjø nå i kommuneplanprosessen. Det blir påpeikt at det også vil vere fornuftig å ta stilling til bygge-/installasjonshøgder no i denne fasen.*	samlet middels negativ konsekvens

	havvindmøller. Det bør gjennomføres en risikoanalyse (ADRM-analyse) knyttet til flysikkerheten ved Haugesund lufthavn for å avklare problemstillingen nærmere. 680 da er viktig naturområde for fugler. «Trua eller fåtallige hekkefugler med årlig hekking: vipe, tjeld, rødstilk, storspove, enkeltbekkasin, sandlo, fiskemåke, hettemåke, makrellterne, rødnebbterne, sanglerke, tornirisk og steinskvett.» Det er også registrert flere andre rødlistede fugler. Måkekoloniene sør for bygningene på Hydro er blant de største i Sør-Norge. I 2015 ble det registrert følgende reir: 199 gråmåke. Er rødlistet som sårbar. 713 sildemåke, 12 svartbak 13 fiskemåke. Er rødlistet som sårbar.14 ærfugl. Er rødlistet som sårbar. Årelang harepopulasjon. Det er generelt mange registreringer og stort mangfold av rødlistede dyr og planter. 14 da med semi-naturlig våteng med svært høy kvalitet. 1,5 da med naturbeitemark av lav kvalitet pga gjengroing. 12 da med kystlynghei av lav kvalitet pga gjengroing. Det er kartlagt tareskog, og modellert ålegras. Automatisk fredet Bosetting-aktivitetsområde Håvik ID-nr. 108505 pluss gravfelt Håvik ID-nr. 108525, begge ved Ringavegen. Disse må hensyntas. Steingarder, kulturlandskap. Næringsområdet har en av kommunens største myrområder. Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 13675 tonn ifølge Nibios klimagasskalkulator. Vannledninger ligger tett på området med mulighet for gode kapasiteter for vann og avløp. God branndekning må sikres. Avløpsvann (Spillvann/Kloakk) fra Håvik går igjennom området,	*Statsforvaltaren i Rogaland: der er ein stor måkebestand som har leveområdet sitt her, ein må sjå på moglegheiter for flytting.* *Kystverket: er kritisk til storleiken på utfyllinga som er skissert (jf illustrasjonar i presentasjonen) og påpeiker at denne er større enn det som vart presentert for eitt år sidan. Det viste tiltaket i presentasjonen er ikkje foreinleg med farlei- og kysttrafikk. Fortøying vil fort komme i konflikt med ankringsområde.* *Stiller spørsmål ved kor turbinane skal mellomlagrast – der er ikkje rom for å gå så mykje ut i sjøen – då det ikkje er foreinleg med sjøtrafikk i hovudleia.* *Fiskeridirektoratet: utfylling vil skje i gytefelt. Stiller spørsmål til kor gjennomtenkt det er med tanke på mellomlagring av turbinar før utskiping.* **Anbefaling:** De to meldingene med utredningsprogram er på høring i mai. Det vises til havner på Vest- landet/ lokale havner, og det antas så langt at Karmøy og Hydrotomta ikke er aktuell for sammenstilling. KU for å utrede bla konflikt ift flyplassens innflygningsflater må gjennomføres på detaljert nivå for å kunne ta stilling til høydebestemmelser, og vil være kostbart å gjennomføre på kommuneplannivå. Mellomlagring i sjø må ses på i et regionalt perspektiv. Å utrede utvidelse i sjø vil uansett ha egennytte ifbm annen virksomhet i området.	

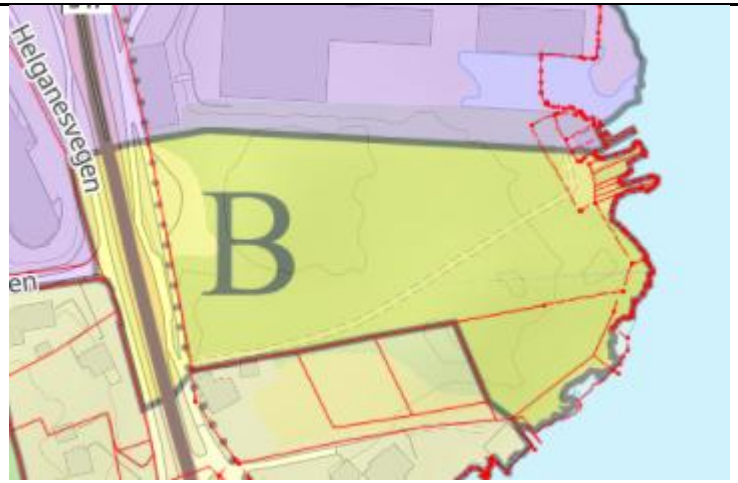
	og skal overføres til nytt renseanlegg på Bygnes. (settes i drift i 2027).	Næringsarealet utvides i sjø i tråd med reguleringsplanens ytre avgrensning. En utvidelse på ca 250 da med mulighet for etablering av 2800 m kaifront. Næringskategori C.	
			

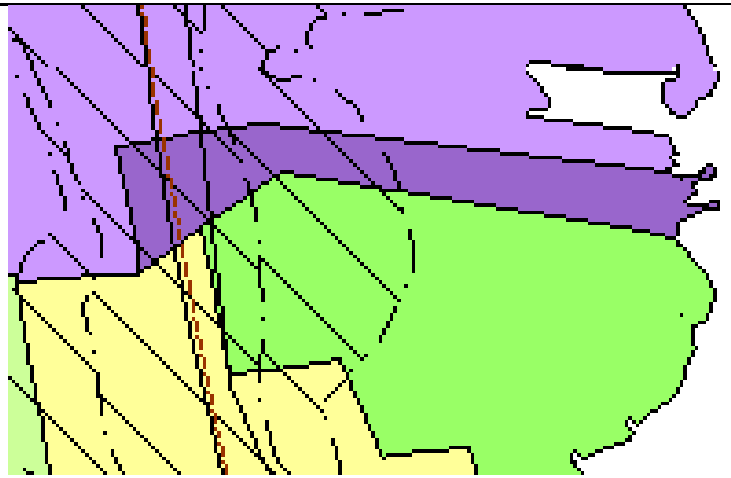
Endring nr	Utvik Auto	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** LNF	**Ny arealbruk:** næringsformål – B (1300) ca 8 da	Ja
91/29 m.fl.	**Status** Etablert bilverksted og bilforhandler i LNF- område Uregulert	**Samlet vurdering** Arealbruken bør oppdateres i tråd med etablert virksomhet. **Anbefaling** Ervervet areal for Utvik Auto endres fra LNF til næringsområde B.	Samlet ingen negativ konsekvens
			

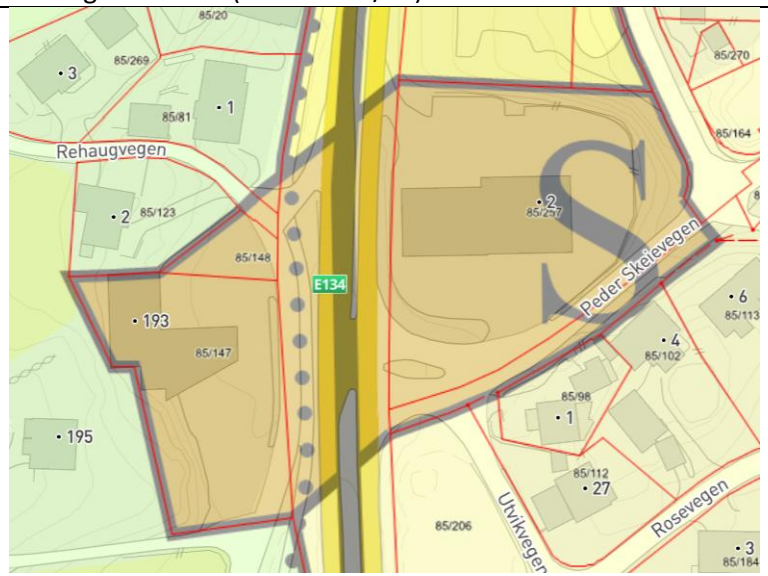
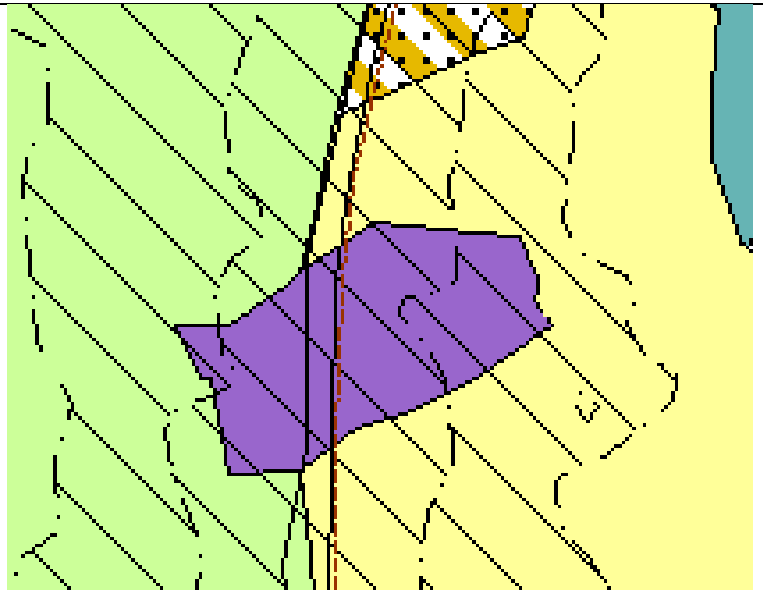
Endring nr	Kolstøneset	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Kommunalteknisk anlegg	**Ny arealbruk:** næringsformål – C (1300) 1,2 da	nei
93/14	**Status** Kommunalteknisk anlegg i gjeldende kommuneplan uregulert	**Samlet vurdering** Det er ikke behov for kommunalteknisk anlegg. Kan tas ut **Anbefaling** Kommunalteknisk anlegg utgår - Arealbruken endres til næringsformål	
			

Endring nr	Husøy	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Kommunalteknisk anlegg	**Ny arealbruk:** næringsformål – C (1300) 3,3 da	nei
86/233 og 84	**Status** Kommunalteknisk anlegg i gjeldende kommuneplan 447 Melandsholmen, del av Veldeøyene, godkjent 1994	**Samlet vurdering** Det er ikke aktuelt å bruke arealet til kommunal teknisk anlegg for vann og avløp. Kan tas ut **Anbefaling** Kommunalteknisk anlegg utgårr - Arealbruken endres til næringsformål	
			

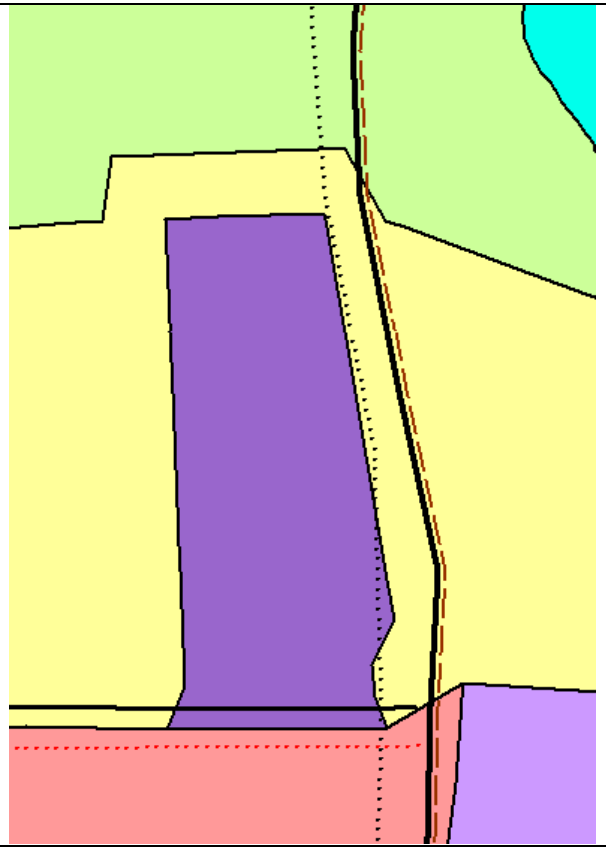
Endring nr	Nygård, Avaldsnes	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** næringsformål – C (1300) ca 7 da	nei
88/9	**Status** Boligområde i gjeldende kommuneplan 4070 Velde Øst. Godkjent 2020. Regulert til boligformål. Området grenser til næringsområde og etablert skipsverksted. Ifølge fastsatt planprogram skal havner og arealreserver for næringsområde til sjø kartlegges, og potensiale for utvidelser skal vurderes. Kartlegging av næringsområder i gjeldende kommuneplan viser at det er lite ledige næringsarealer til sjø. Området er kategorisert som næringsområde C i vedtatt ABC-kart; FSK- sak 35/25. Området ligger nær Husøy, og er utsatt for luktutslipp fra Husøy; jfr helsekonsekvensutredning. Området grenser til E134 og Fv547 og er støyutsatt. Regulert adkomst gjennom næringsområdet. Etablert gassledning langs Fv547. Utviklingen av Husøy som logistikkhavn vil gi stor økning i ådt, og særlig tungtransport. Planlagt Husøyveg med utbedret kryss har ikke planskilt kryssing for myke trafikanter. Boligområdet har dermed ikke trygg skolevei. Området ligger ikke i tilknytning til senter og har middels tilgjengelighet.	**Samlet vurdering:** Det er behov for å sikre rammebetingelsene for sjøretta næringsvirksomhet, og ta vare på de næringsarealene til sjø med kaianlegg som fortsatt finnes i området. Utbygging av området er utsatt for luktutslipp fra Husøy og området kan være utsatt for ytterligere belastninger på grunn av planlagt næringsutvikling på Husøy. Området har ikke trygg skoleveg og store deler av området er støyutsatt. Søndre del av området har friluftsinteresser og automatisk freda kulturminner. **Anbefaling:** Nordre del av planområdet anbefales omdisponert til næringsområde i tilknytning til etablert virksomhet. Utvidelse på ca 5 da. Næringskategori C. Resterende boligareal, ca 6 da, anbefales tilbakeført til LNF. (se eget skjema) Reguleringsplan oppheves.	


Helgamesvegen
B



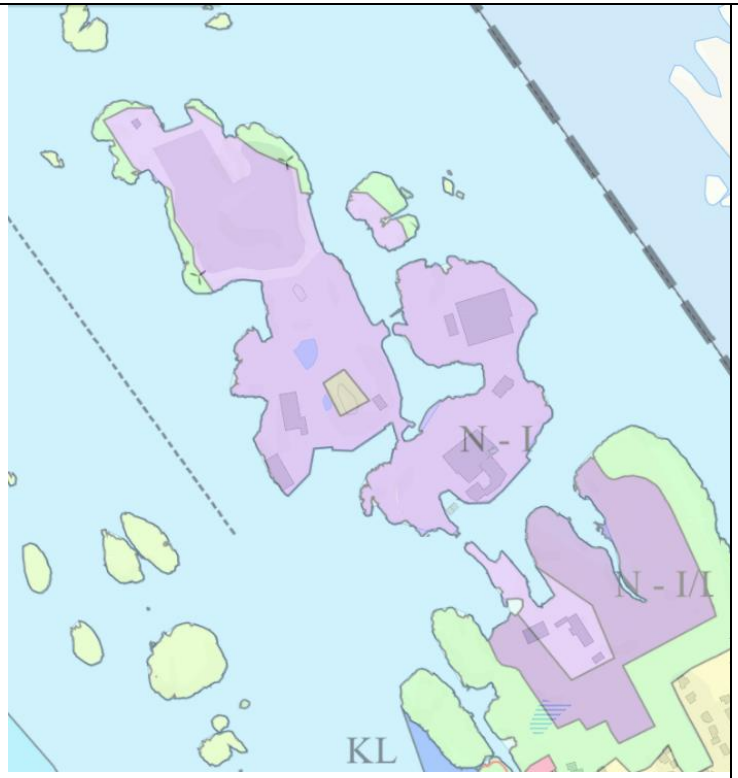
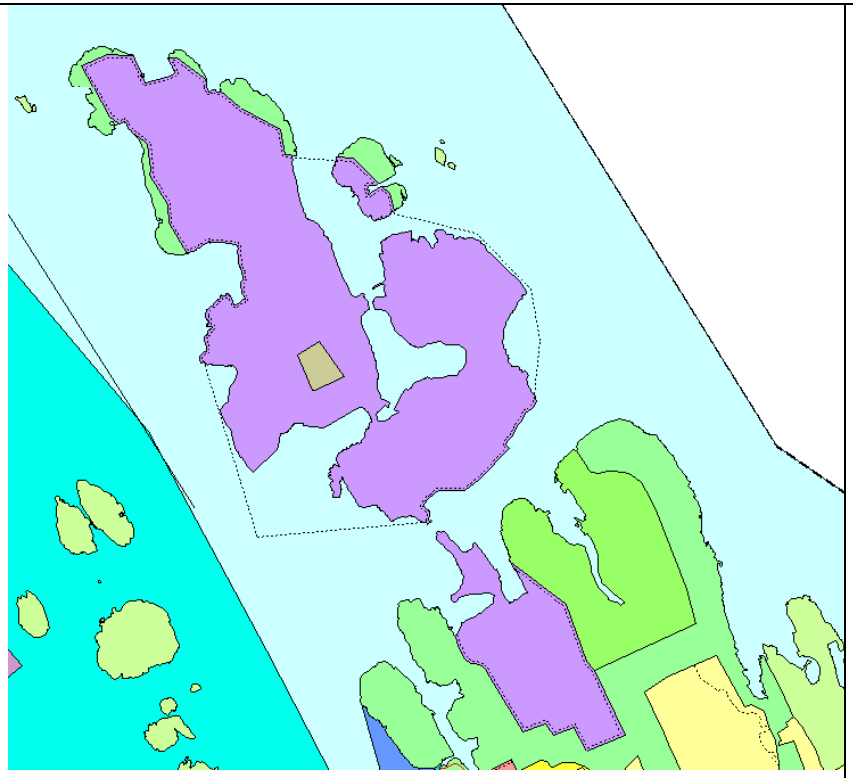
Endring nr	Avaldsnes	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Sentrumsformål	**Ny arealbruk:** næringsområde B (1300) 8,3 da	nei
85/257, 147 og 148	**Status** Sentrumsformål i gjeldende kommuneplan. 430 Utvik, del av gnr. 85, godkjent i 1989 – arealene er regulert til bensinstasjon. Etablert bensinstasjon i drift på begge sider av E134. Utenfor vedtatt senterstruktur (FSK- sak 23/25). Næringsområde B (FSK- sak 35/25)	**Samlet vurdering** Arealbruken er i strid med målet om bærekraftige byer, og i strid med FSK- sak 23/25 og 35/25. **Anbefaling** Arealbruken endres til næringsformål – kategori B (som bla dekker underformål bensinstasjon)	
			

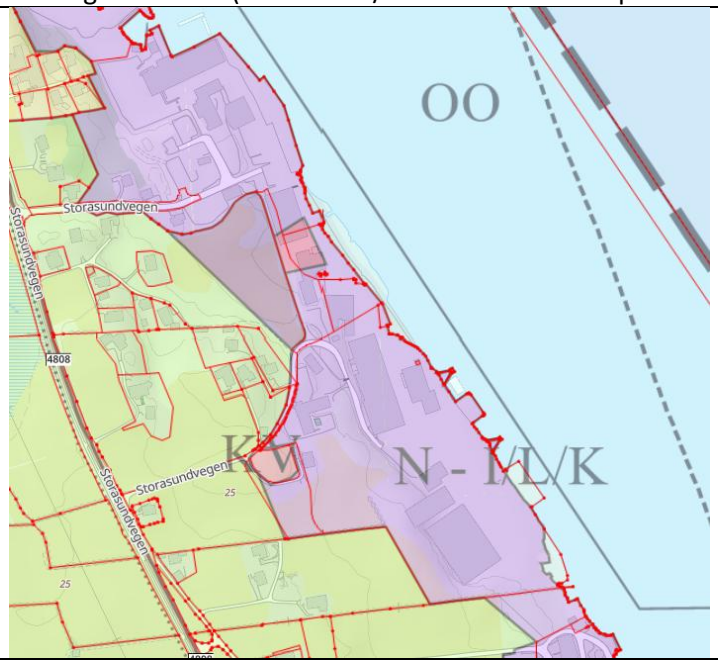
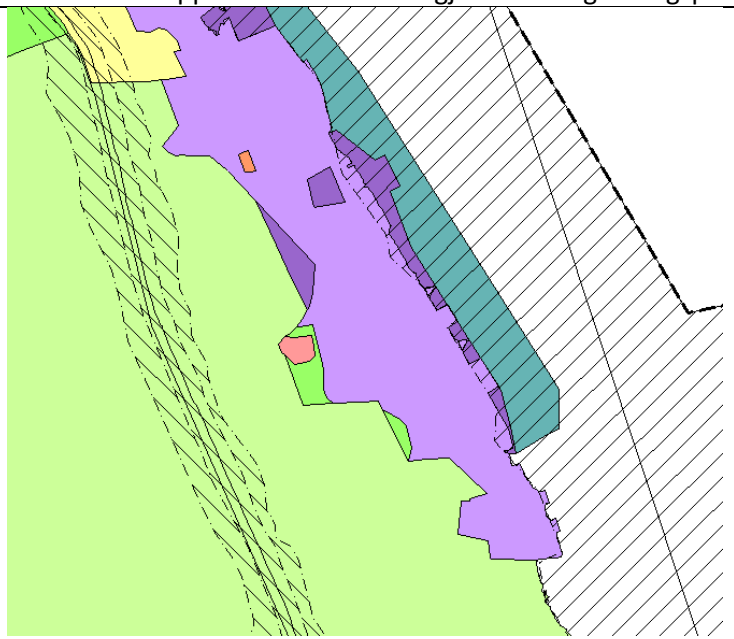
Endring nr	Bøkrossen	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Sentrumsformål	**Ny arealbruk:** næringsområde B (1300) 6,7 da	nei
146/122 m.fl.	**Status** Sentrumsformål i gjeldende kommuneplan 4017 Utvik – Bøvågen, godkjent i 2010 – arealet er regulert til forretning og kontor. Godkjent virksomhet: 440 kvm veksthus, 570 kvm næring. Tidligere caravanforhandler. Utenfor vedtatt senterstruktur (FSK- sak 23/25). Næringsområde B (FSK- sak 35/25)	**Samlet vurdering** Arealbruken er i strid med de vedtatte samfunnsmålene og planprogrammet for ny arealdel, og i strid med FSK- sak 23/25 og 35/25. Det er behov for å utarbeide ny arealdel med bestemmelser som er mer i samsvar med kommunens målsettinger om å styre vekstkraften til tre levende, bærekraftige og inkluderende byer. Etablering av ny detaljhandel, kontor og publikumsrettede funksjoner i næringsområdene langs hovedvegnettet vil - svekke byutviklingen og ta handelsgrunnlaget fra andre sentre, som er små og sårbare for konkurranse utenfra - gi beboere rundt de etablerte sentrene lengre avstand til daglige gjøremål - genere mye unødvendig lokaltrafikk ut på et allerede overbelastet hovedvegnett - gi behov nye investeringer infrastrukturen i næringsområdene for å tilrettelegge for gående og syklende og et større parkeringsbehov - bruke opp nødvendig areal til næringsformål, og gir behov for å utvikle nye næringsarealer med kostbar infrastruktur og tap av natur og landbruksjord. Et annet viktig moment er at næringslivet både i kommunens sentre og i næringsparkene har behov for forutsigbarhet i forhold til sine langsiktige investeringer og konkurranseforhold. **Anbefaling** Arealbruken anbefales endret til næring B (plasskrevende varer, ikke detaljhandel)	

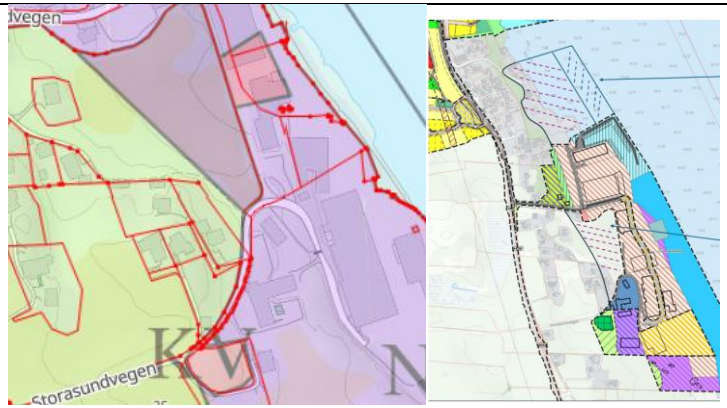
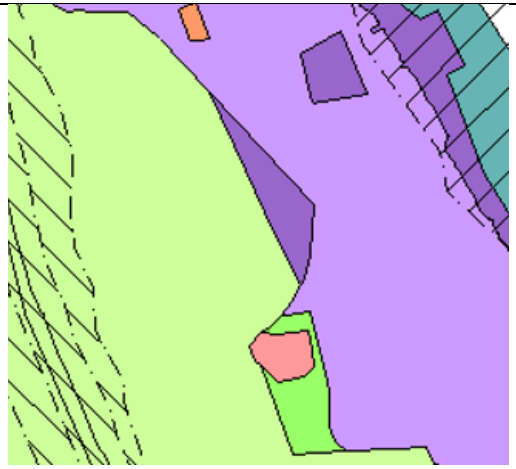
	Torvastadvegen 4808 E134			

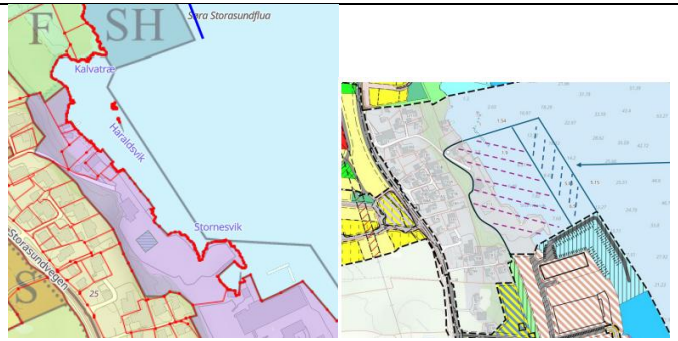
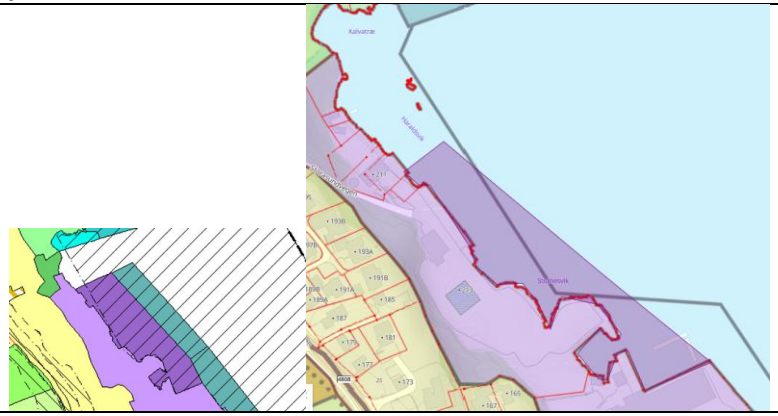
Endring nr	Storøy, Storesund	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Næringsområde, sjøareal	**Ny arealbruk:** Næringsområde C, utvidelse i sjø (1300) ca 70 da, LNF (5100) ca 50 da. Totalt Næringsareal ca 300 da.	ja
140/42	**Status** 436 Industriområdet Osnesgavlen, Viken Næringsområde Storøy ligger på nordspissen av Karmøy, like ved hovedleden gjennom Karmsundet og innseilingen til Haugesund. Ifølge fastsatt planprogram skal havner og arealreserver for næringsområde til sjø kartlegges, og potensiale for utvidelser skal vurderes. Kartlegging av næringsområder i gjeldende kommuneplan viser at det er lite ledige næringsarealer til sjø. Storøy ligger i næringskategori C i vedtatt ABC- kart; FSK sak 35/25. Storøy ligger 7 km fra regionalt energiknutepunkt Spanne. Området har i gjeldende plan et totalt areal på ca 290 da, og har broforbindelse og består til dels av småøyer og holmer. Området har noe etablert virksomhet, men også en del ledig areal. Kommuneplanen viser ikke utfylling av holmene, mens reguleringsplanen 459 Storøy (1998) viser fylling i sjø. Området har adkomst til fv 4808 Storesundvegen via kommunal veg Storøyvegen som er smal og har dårlig kapasitet og mangler gs-veg. Deler av Fylkevegstrekningen har utbygd gs-veg.	**Samlet vurdering:** Det er behov for å sikre rammebetingelsene for sjøretta næringsvirksomhet, og ta vare på de næringsarealene til sjø med kaianlegg som fortsatt finnes i området. Storøy har en sentral og veldig gunstig plassering like ved hovedleden og innseilingen til Karmsundet og Haugesund. Området ligger nær Risøy og Killingøy i Haugesund kommune med mulighet for fremtidige synergier. Det vurderes at området har stort utviklingspotensiale, særlig ift sjøretta næringsvirksomhet. Aktuelle virksomheter kan være landbasert oppdrett, mottak/ avfallssortering/resirkulering, lager/ vedlikehold av sjøretta oppdrett og offshorevirksomhet, havvind, Biogass oa. Utbygging og utvidelse av området vil være utfordrende ift naturverdier, friluftsinteresser, kulturlandskap og kulturmiljø og visuell virkning. Virksomhet som gir økt trafikk gjennom boligområdet på Osnes, og fylkevegen vil være utfordrende. Det vurderes å utvide næringsareal i sjø slik at Storøy får et totalt areal på ca 300 da. Størrelse, utforming og mulighet for etablering av kai må utredes nærmere bla ift stormflo, bølgepåvirkning og vind mm. Næringsarealet bør forbeholdes sjørettet virksomhet, som ikke medfører økt tungtrafikk på vegnettet. Samtidig anbefales det å tilbakeføre 50 da uberørt næringsareal på landsiden. *Regionalt planforum 25.02.2026: Utviklingspotensiale Storøy*	samlet stor negativ konsekvens

	Det er ingen infrastruktur for vann og avløp i området. Det ligger en mindre vannledning langs Storøyvegen som forsyner Storøy. Det er ikke branndekning fra kommunalt nett i området. I krysset Osnes/Storøyvegen ligger kommunal vannledning DN 200. Det bør legges en ringledning mellom Storøyvegen og Skutevikvegen. Det kreves ny ledningstrase på 600-800 m. Det ligger ikke avløpsanlegg i området. På sikt må avløp pumpes over til enten nytt renseanlegg i Osnes eller videre til Haugesund avløpsrenseanlegg. Hele næringsområdet er viktig naturområde for sjøfugler, rovfugler og marine arter. Fra LNFK-kartleggingen: «De fleste av Karmøys sjøfuglarter er innom området i løpet av året på næringsjakt. Hubro, vandrefalk og havørn er arter som opptrer her hele året. (…) Gråmåke, svartbak, rødnebbterne, makrellterne, ærfugl, gråhegre og tjeld utgjør flertallet av hekkefuglene». Andre rødlistede sjøfugler har også blitt observert i området. Skjellsand, tareskog og modellert ålegras. 6,5 da er flomutsatt.	*Her er skissert opp tre moglege scenarier som kommunen ønsker innspel til.* *Rogaland fylkeskommune – ByFa: Fleire og større tiltak her vil vere konfliktfulle med tanke på Vibrandsøy og kulturmiljøet der. Planen på Vibrandsøy er å tilgjengeleggjere området enda meir som eit allmennt rekreasjonsområde.* *Stille spørsmål ved kva som i grunnen er tenkt av tiltak på Storøy og at her må gjerast avbøtande tiltak.* *Kystverket: tiltak 2 og 3 vil vere innsnevrande for farleia, og utvidingar mot Karmsundet vil vere heilt uaktuelt frå Kystverket si side. Det er ikkje mogleg å «tette igjen» meir areal mellom Storøy og fastland. Alternativ 2 og 3 (jf presentasjonen s. 31) er vanskelege å få til.* *Fiskeridirektoratet: det er større tareskogområde som inngår i meldt areal. Ingen fiskeri-interesser.* *Statsforvaltaren i Rogaland: utfylling i sjø er problematisk. Det er meldt inn eit forslag om biogassanlegg her. Det er greit med tanke på eit anlegg for fiskeslam, men ikkje for husdyrgjødsel.* **Anbefaling:** Konsekvensutredning av arealutvidelse i sjø viser samlet stor negativ konsekvens. Det anbefales å beholde arealbruken på selve Storøy som i gjeldende kommuneplan. Ledig næringsareal på neset i øst anbefales tilbakeført til LNF- formål.	

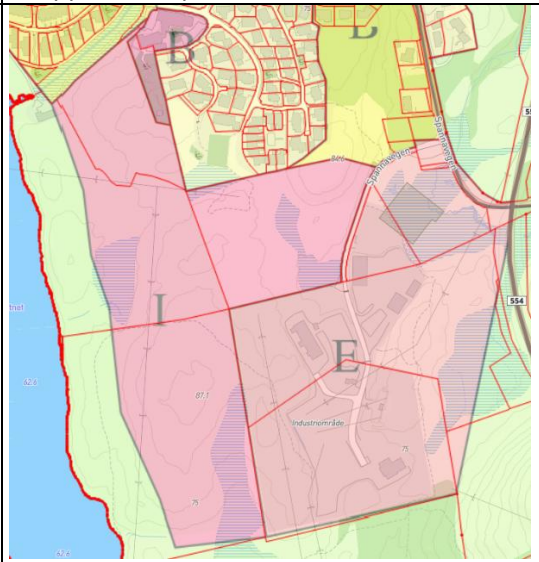
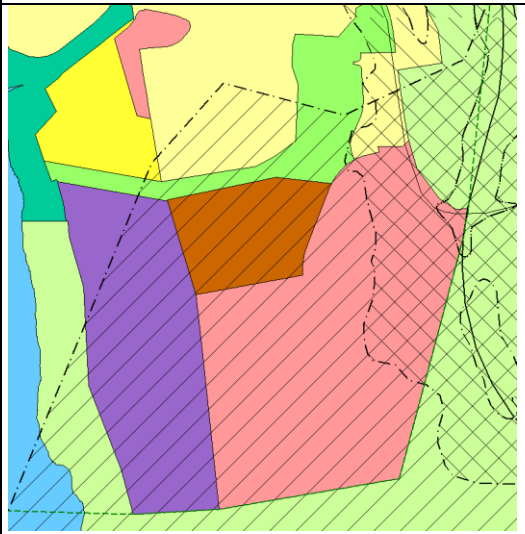
	N - I N - I/I KL		

Endring nr	Storesund 1	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** næring, sjøareal og opplagsområde for offshorekonstruksjoner	**Ny arealbruk:** næringsområde C (1300), LNF (5100), havneområde i sjø (6220)	nei
143/17 og 66	**Status** Næringsformål og sjøareal i gjeldende kommuneplan. 4016 Gunnarhaug, godkjent i 2014. Kommuneplanen ble ikke oppdatert i tråd med vedtatt reguleringsplan i 2015. Etablert virksomhet Marine Aluminium industrier AS Næringsområde C (FSK- sak 35/25 Rett virksomhet på rett sted)	**Samlet vurdering** Ved en inkurie ble ikke kommuneplanen i 2015 oppdatert i tråd med vedtatt reguleringsplan fra 2014. Endringen innebærer utvidelse av næringsformål i sjø, tilbakeføring til LNF og havneområde i sjø i tråd med reguleringsplanen. **Anbefaling** Arealbruken oppdateres i tråd med gjeldende reguleringsplan.	
			

Endring nr	Storesund 2	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** LNF	**Ny arealbruk:** næringsområde C (1300), 3 da	**Ja**
143/4 og 14	**Status** LNF i gjeldende kommuneplan. ureguelrt Næringsområde C (FSK- sak 35/25 Rett virksomhet på rett sted) 143/4 eies av Marine Aluminium.	**Samlet vurdering** Etterspørselen etter sjønære næringsarealer særlig langs Karmsundet er stort. I møte med Karmøy næringsråd ble det signalisert behov for en mindre utvidelse av næringsarealet på Storesund. Utvidelsen gir en bedre arrondering av næringsarealet. Eiendommen 143/4 er allerede ervervet av etablert virksomhet. Deler av næringsområdet er uregulert og det må stilles plankrav før utbygging bla for å sikre buffer mot etablert boligbebyggelse i LNF- området. **Anbefaling** Arealbruken næringsformål utvides og endres til næringskategori kategori C.	Samlet noe negativ konsekvens
			

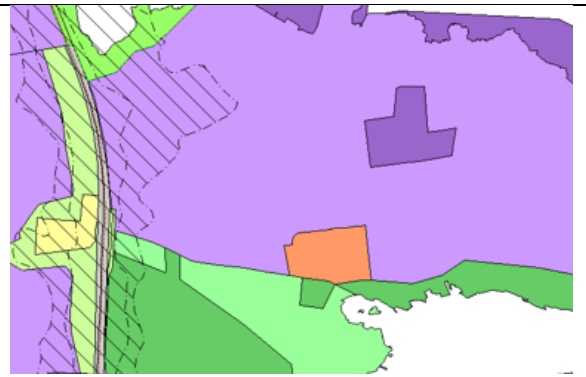
Endring nr	Storesund 3	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** LNF, sjøareal og opplagsområde for offshorekonstruksjoner	**Ny arealbruk:** næringsområde C (1300) ca 14 da	**Ja**
142/13 m.fl.	**Status** LNF og sjøareal i gjeldende kommuneplan. uregulert Næringsområde C (FSK- sak 35/25 Rett virksomhet på rett sted)	**Samlet vurdering** Etterspørselen etter sjønære næringsarealer særlig langs Karmsundet er stort. I møte med Karmøy næringsråd ble det signalisert behov for utvidelse av næringsarealet på Storesund. Det er etablert virksomhet i området, og det er planer om nyetableringer. Deler av næringsområdet er uregulert og det må stilles plankrav før utbygging bla for å sikre buffer mot etablert boligbebyggelse i LNF- området. **Anbefaling** Arealbruken næringsformål utvides i sjø og endres til næringskategori kategori C. Området er noe redusert etter gjennomført KU. Avgrensning av opplagsområde for offshorekonstruksjoner justeres	samlet noe negativ konsekvens
			

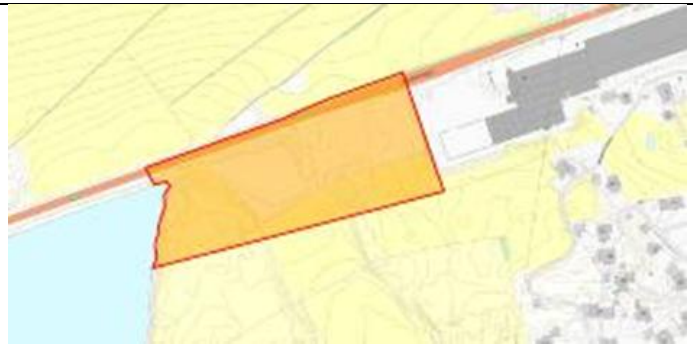
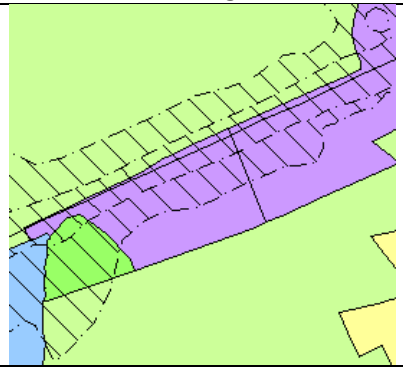
Endring nr	Spanne	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** tjenesteyting – institusjon, LNF	**Ny arealbruk:** Energianlegg (1500) 23 da, grønnstruktur (3001) ca 17 da, og næringsområde C (1300) 40 da	nei
149/581, 286 og 125/35	**Status** Området er vist som Offentlig tjenesteyting – institusjon i gjeldende kommuneplan 5111 Fagne kraftanlegg Spanne, godkjent 2021 5073 Seniorlandsby, Spanne, godkjent 2016 – viser offentlig tjenesteyting, energianlegg og grønnstruktur. Utbygging av området til tjenesteyting er i konflikt med målet om bærekraftige byer og lokalsamfunn. Publikumsrettede og arbeidsplassintensive funksjoner skal lokaliseres i sentrumsområdene eller i gangavstand til disse; jfr FSK-sak 23/25 Senterstruktur og FSK- sak 35/25 Rett virksomhet på rett sted. Området er kategorisert som C- område i sak 35/25. Vedtak i KST-sak 58/25 i møte 16. juni – Spanne seniorlandsby – tomteanalyse: Sykehjem med tilhørende offentlig funksjoner og seniorboliger i kommunal regi skal etableres i tilknytning til eksisterende sykehjem på Norheim. Tilbakemelding fra Statsforvalter på oppstart av planarbeid på Norheim: *Statsforvalteren vil ikke motsette seg en omdisponering av LNF på Norheim, under forutsetning at det ikke avdekkes natur av vesentlig regional eller nasjonale verdi på arealet, jf. Miljøforvaltningens innsigelsespraksis (T-2/16).* og at *området avsatt til offentlig/privat tjenesteyting ved Spannavatnet tilbakeføres til LNF i kommuneplanen.* Regionalt energiknutepunkt Spanne - næringsområder i influensområdet skal prioriteres for energikrevende virksomheter. Ifølge fastsatt planprogram skal influensområde	**Samla vurdering** Området ligger i direkte tilknytning til regionalt viktig energiknutepunkt og utbygging av området er i tråd med regional plan for grønn industri. Det vurderes at området har stort utviklingspotensial, særlig ift energikrevende virksomheter. Området ligger i direkte tilknytning til Statnett og Fagne sine trafoer. Området har god adkomst til hovedvegnettet fv554 T- forbindelsen via Spannavegen og E134 via Raglamyr. Utbygging av området er utfordrende ift målet om å bevare og gjenopprette og fremme naturmangfold og økosystemer (naturinteresser, myr og klimagassutslipp). KST- sak 54/26 i møte 17.06.2026 – Innbyggerforslag om datasenter på tomten til Spenne seniorlandsby. Vedtak pkt 3*: I forbindelse med arbeidet med ny arealdel til kommuneplanen skal det vurderes om deler av Spanneområdet (arealet lengst nord på tomten) kan benyttes til boligformål* **Anbefaling** Nordre del av området endres til boligformål – se eget endringsskjema. Nordre del av 125/ 286 endres til grønnstruktur som buffer mot boligbebyggelsen, mens resten av tomta endres til energianlegg i tilknytning til Fagne sitt etablerte anlegg, ca 23 da. 125/35 tilbakeføres til LNF i sin helhet, ca 40 da.	

	rundt energiknutepunktene i regionalplan for grønn energi defineres. Næringsområdene innenfor influensområdet bør tilrettelegges for energikrevende virksomheter og sirkulære løsninger. Karmøy kommune har ervervet 149/581. Fagne har signalisert behov for utvidet areal til sitt etablerte trafoanlegg på Spanne Området har innmarksbeite og overflatedyrket jord, og er viktig naturområde for fugl. Spannevatnet er det mest fuglerike og utmerker seg med en flere hekkende andearter». Flere registrerte rødlistede fugler. Store deler av området er kartlagt som naturbeitemark av høy kvalitet, og en mindre del av området (sør) er kartlagt som kystlynghei av moderat kvalitet. Noe areal på myr. Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 2163 tonn.		
			

Anbefalte endringer etter arealinnspill

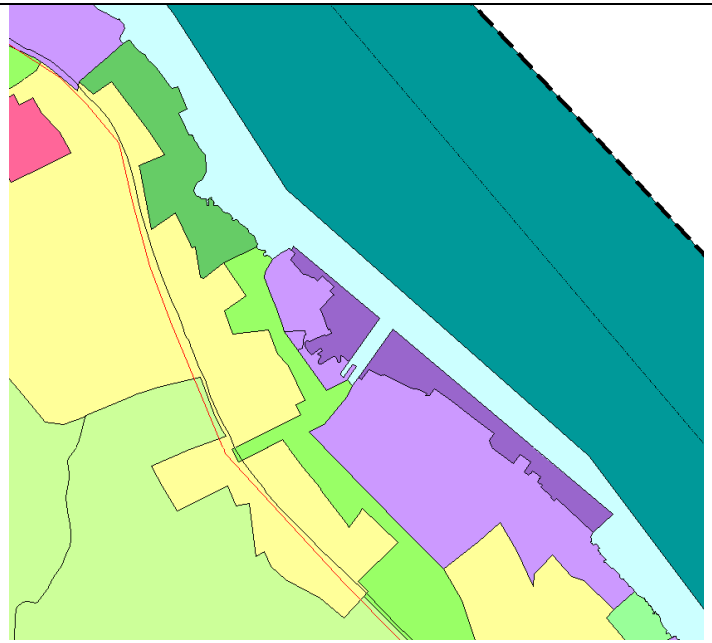
Vurderinger og anbefalinger av innsendte innspill til arealendringer er gjennomgått rapporten **Behandling av innspill – vurderingsfase 4**. Denne rapporten viser en oversikt over innspill til tilbakeføring til LNF og innspill til LNF spredt bebyggelse som anbefales tatt til følge.

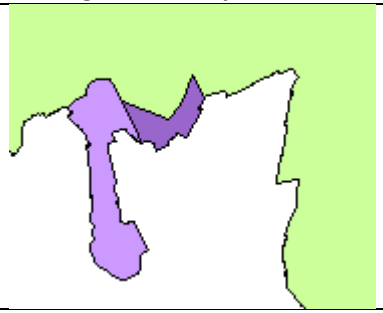
Endring nr	**Bygneshalvøya, Kopervik** **Innspill nr 41**	**Anbefaling**	**Behov for KU**
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** næringsformål – kategori C 12 da (1300)	Nei
102/7 m.fl.	**Status** Boligformål i gjeldende kommuneplan. uregulert Næringskategori B/C i vedtatt ABC- kart (rett virksomhet på rett sted FSK- sak 35/25). Innspillet kan bidra til arbeidsplassvekst. Bygneshalvøya er et regionalt prioritert næringsområde til sjø, og ligger innenfor influensområde til energiknutepunktet på Håvik. **Innspill fra Helge Hystad pva Karmøy Industri Holding**: 102/7 ønskes omdisponert til næringsformål, eier tilgrensende næringstomt, 3,9 da.	**Samlet vurdering** Innspillet om utvida næringsareal er i hovedsak ikke i konflikt med miljømessig bærekraft, og vil bidra positivt til sosial og økonomisk bærekraft. Det er behov for reguleringsplan for å avklare hensynet til kulturmiljø og sikre en helhetlig utnyttelse av næringsområdet, samt utbedring av krysset med fv547. Se fullstendig vurdering i Behandling av innspill – vurderingsfase 4/ digital innspillsløsning. **Anbefaling** Innspillet tas til følge. Hele arealet avsatt til boligformål endres til næringsformål – kategori C.	
			

Endring nr	**Nygård, næringsområde ved Flyplassvegen** **Innspill nr 60**	**Anbefaling**	**Behov for KU**
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** Næringsområde	**Ny arealbruk:** Næringsområde B (1300), LNFR 6 da (5100)	nei
88/252 m.fl.	**Status** Næringsområde i gjeldende kommuneplan. uregulert **Innspill fra Arkipelet:** Endring av formål fra næringsvirksomhet til kombinert bebyggelse og anleggsformål	**Samlet vurdering** Arealet er allerede avsatt til næringsformål i gjeldende kommuneplan, og tolkes som ønske om en presisering av hvilke næringskategorier som kan tillates. Innspillet vil ha delvis negativ virkning på både miljømessig, sosial og økonomisk bærekraft. Området er del av et større landbruksområde, det er registrert naturbeitemark og aut. Freda kulturminne i grensen til området. Næringsformålet går helt til Fiskåvatnet, noe som er utfordrende for naturmangfold og friluftliv. Utbygging nær vannet og kulturminne i sør bør unngås. Se fullstendig vurdering i Behandling av innspill – vurderingsfase 4/ digital innspillsløsning. **Anbefaling** Innspillet tas delvis til følge. Området vises som næringsområde – kategori B. Det legges inn en buffer med LNF- område i strandsonen mot Fiskåvatnet og mot kulturminne i sør.	
			

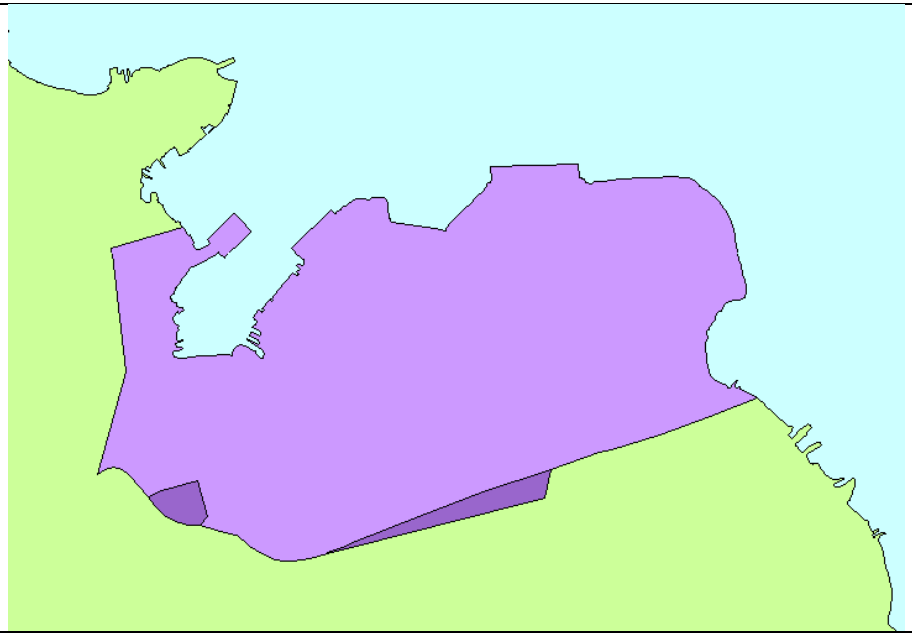
Endring nr	Kvalavåg Innspill nr 112	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** LNF	**Ny arealbruk:** næringsformål – kategori C (N3) (1300) 1 da	Ja
75/16	**Status** LNF i gjeldende kommuneplan. Eldre sjøhus på eiendommen. **Innspill fra Gisle Godtfredsen:** Jeg er opprinnelig fra Røvær men har snart bodd på Karmøy i 10 år. Convoy AS er fremdeles tilhørende Røvær pga altfor dårlige kaiforhold på sjøhuset mitt i Kvalavåg. Jeg kjøpte sjøhuset i 2016 og fikk ganske snart ordnet veg ned til sjøhuset. Håpet på å få forbedre kaien etterpå men pga avslag står sjøhuset mer eller mindre ubrukt og jeg må pendle til Røvær for å få forberedt meg til hvert fiske, drive vedlikehold og lagring av båter samt alt annet arbeid som følger med. Men dette går ikke i lengden. Hadde dialog med kommunen når det var snakk om å utbedre kaien men fikk blankt avslag og det ble foreslått at jeg fant meg en annen plass å drive fra. Siden det er fisker jeg er kan jeg ikke ha en næringseiendom langt fra sjø, og det er begrenset med egnede sjøeiendommer. Sjøhuset jeg kjøpte i 2016 ble i 2012 restaurert men har lik fasade som det opprinnelige hadde, som (ifølge forrige eier) har stått i over hundre år. Derfor hadde jeg håpet at dette var en eiendom som fortsatt kunne brukes innen fiske. Har veldig god tone med naboer som er interessert i det jeg driver med så jeg trivest og ønsker å bli i Kvalavåg og på Karmøy.	**Samlet vurdering** Innspillet om næringsformål kan være uheldig i forhold til miljømessig bærekraft dersom det fører til at det gamle sjøhuset rives. Sjøhuset er SEFRAK- registrert og bør sikres med hensynssone. Når det gjelder sosial bærekraft vurderes innspillet å få lite konsekvenser, da innspillet gjelder omdisponering av bebygd sjøhustomt. I forhold til økonomisk bærekraft er det positivt å legge til rette for sjøretta næringsutvikling - havbruk, og benytte sjøhuset til fiskeri slik det er bygd for. Det er ikke lagt til rette for vann og avløp i nærområdet. Samlet sett vurderes innspillet som positivt, men næringsformål bør avgrenses til arealet mot sjø som allerede er bearbeidet. Se fullstendig vurdering i Behandling av innspill – vurderingsfase 4/ digital innspillsløsning. **Anbefaling** Innspillet tas delvis til følge. Opparbeidet terreng endres fra LNF til næringsformål – kategori C.	Samlet noe negativ konsekvens
			

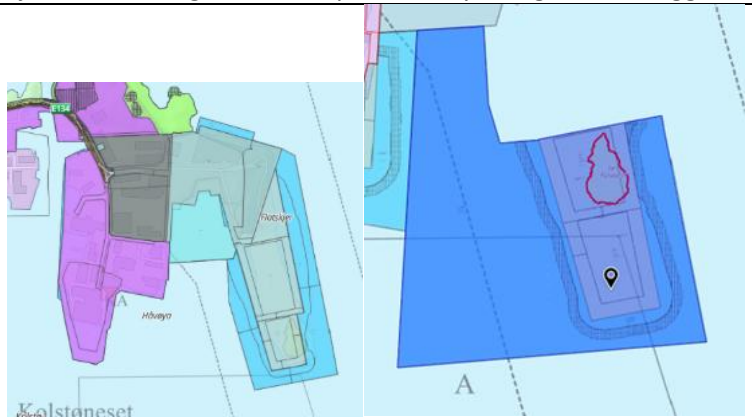
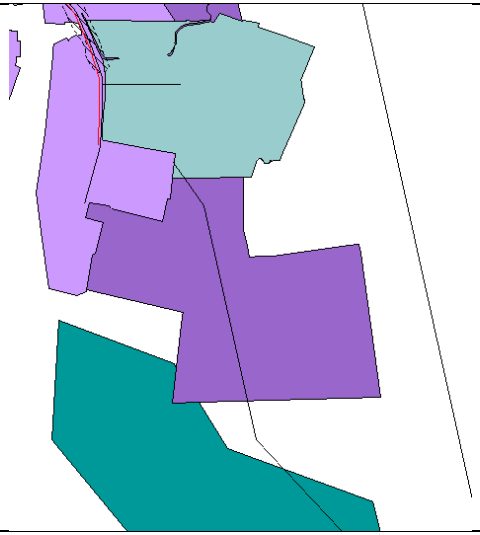
Endring nr	Litlasund Innspill nr 123	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** Næringsområde, boligformål, sjøareal	**Ny arealbruk:** Næringsområde C (1300) sjøretta - utvides med 0,4 da på land og 20 da i sjø, grønnstruktur (3001) 22 da. LNF 9 da.	Ja
141/28 m.fl.	**Status** Næringsområde i gjeldende kommuneplan. 473 Litlavikjå, Storesund, 1989 Kommunen har mottatt 9 innspill om å endre næringsareal mellom fylkesvegen og sjøen ved boligområde Litlasund til grønnstruktur, samt dette innspillet om å beholde næringsområde (fra grunneier). Innspillene kan ha sammenheng med luftutslipp fra tidl Miljøfor som holdt til i området. **Innspill fra Karmøens Sildefabrikk AS v/ Kenny Siguenza:** Eiendommene er ervervet for å utvikle disse i tråd med gjeldende kommuneplan. Ber om at området opprettholdes som næringsformål, og at også areal i sjø inkluderes. 19,5 da.	**Samlet vurdering** Innspillet vil ha delvis negativ virkning på miljømessig og sosial bærekraft, men kan være positivt til økonomisk bærekraft og næringsutvikling. Arealer er avsatt til næringsformål til sjø som ønskes beholdt. På den annen side har befolkningen i område lav tilgjengelighet til sjø. Kommunen har mottatt totalt 9 innspill om å endre arealbruken til grønnstruktur/ LNF for å sikre allmennhetens tilgjengelighet til sjø. Se fullstendig vurdering i Behandling av innspill – vurderingsfase 4/ digital innspillsløsning. **Anbefaling** Innspillet anbefales tatt til følge, ved at område med naturlig strandsone endres til grønnstruktur - se øvrige innspill i samme område. Endringen er noe justert ettre gjennomført KU. Bekken er ikke vurdert i KU, men må ivaretas. Det etableres grønnstruktur langs bekken, og som (buffer) mellom boligområder og næringsformål C – sjøretta næring. Næringsareal utvides noe i nordre del som erstatning for redusert næringsareal. 1 boligeiendom (141/10) endres til næringsformål for et sammenhengende næringsområde. LNF- område i sør justeres slik at næringsområde kan få ny adkomst fra Tunvegen.	Samlet middels negativ konsekvens

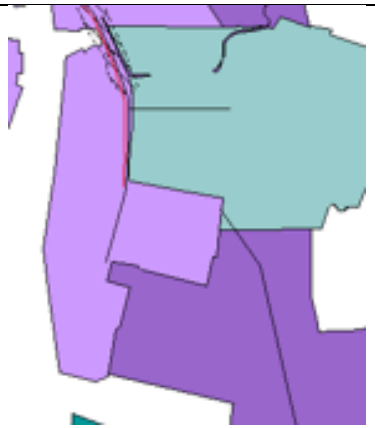
	 Utredet alternativ: 		

Endring nr	Ytraland Innspill 216	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** LNF	**Ny arealbruk:** Næringsformål N3 (1800) 1 da	ja
74/2 og 36	**Status** LNF- område i gjeldende kommuneplan uregulert **Innspill fra Svein A Ytreland** Innspillsssområdet er på ca 1 da. På Ytreland er nesten alt regulert til LNF-område, inkludert eksisterende boliger og sjøhus. For at innbyggerne på Ytreland skal få benyttet og videreutviklet omådet ved sjøen må dette omreguleres til kombinert/ blandede formål. Dette til gode for hele bygda. Nå håper vi Karmøy Kommune tar tak i dette og ser på hvordan vi kan få omregulere området til blandet/ kombinert bruk. Jeg har lagt ved et kart som skisserer området jeg ønsker omregulert i rødt samt min eiendom GNR/BNR 74/2 markert blått.	**Samlet vurdering** Innspillet vil ha både positiv og negativ virkning for miljømessig og økonomisk bærekraft, og er lite relevant ift sosial bærekraft. Det er særlig utfordrende at området er utsatt for fremtidig stormflo, og at området ikke har nødvendig teknisk infrastruktur. På den annen side kan innspillet bidra til økt arbeidsplassvekst innen sjøretta næringsvirksomhet og turisme. Innspill om overnattingsmulighet er utfordrende da det i hovedsak er etablert sjøhus og naust i strandsonen i nærområdet, mens boligbebyggelsen er etablert i bakkant i nærområdet. Etter en samlet vurdering bør det ikke tillates overnatting. Innspillsområdet bør endres fra LNF til næringsformål, og knyttes opp til etablert næringsområde ved moloen. **Anbefaling** Innspillet tas delvis til følge. Innspillsområdet endres fra LNF til næringsformål – sjøretta næring, kategori C. Arealet utvides noe.	Samlet sett ingen negativ konsekvens
			

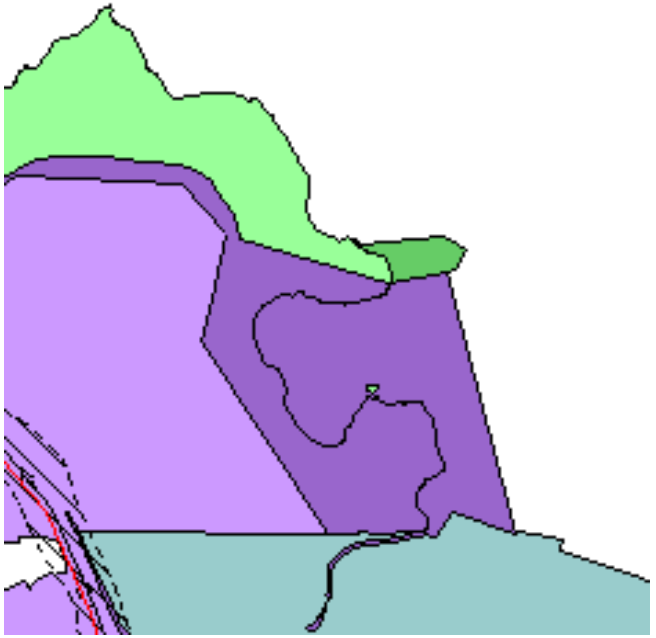
Endring nr	Kolstøneset Innspill nr 239 og 245	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Næringsområde, LNF, sjø	**Ny arealbruk:** Næringsområde C (1300) utvides i LNF 2 da.	Ja
93/19 m.fl.	**Status** Næringsområde i gjeldende kommuneplan. 484 Kolstøneset, godkjent 2005. Eksisterende virksomhet Karmsund Offshorebase AS m.fl. **Innspill 239 fra Arve Henning Hystad:** 20 5845 39 Karmsund Yard AS Arve Henning Hystad. Viser til arbeid med ny reguleringsplan/kommuneplan som snart skal vedtas for perioden 2022 til 2032 i Karmøy Kommune. Vi vil i den anledning anmode og foreslå en del justeringer på eksisterende reguleringsplan for industriområdet på Kolstøneset hvor vi nå har vært etablert siden 1995 i et godt og fruktbart samarbeid med Karmøy Kommune. Se ytterligere i vedlegg. Mail 18.03.2025: Vi har vært så heldig å fått ervervet en naboeiendom til sjøen gnr/bnr: 93/19 på Kolstøneset. Se vedlagte kartskisser.Vårt fokus er med dette å sikkre fremtidige muligheter for vårt industriområde på Kolstøneset mot havnerelaterte aktiviteter. Vi håper dere kan inkludere vår nyervervede eiendom 93/19 med tilhørende foreslåtte byggelinjer mot sjø i den nye arealplanen jeg forstår dere fortsatt jobber med. Byggelinjene i sjø er plassert som et minimum for å oppnå	**Samlet vurdering** Innspillet vil ha negativ virkning på miljømessig bærekraft, arealene sør for næringsområdet i gjeldende plan er regionalt kjerneområde landbruk. På den annen side vil videreutvikling av næringsaktivitet til sjø være viktig for sosial og økonomisk bærekraft. Kolstøneset ligger vis-a-vis Husøy som er regionalt prioritert næringsområde til sjø. Kolstøneset ligger også innenfor influensområdet til energiknutepunktet på Håvik (1,8 km) Se fullstendig vurdering i Behandling av innspill – vurderingsfase 4/ digital innspillsløsning. *Regionalt planforum 25.02.2026: Kolstøneset* *Statsforvaltaren i Rogaland: her er forureina sjøbotn. Det er greitt med noko utfylling i sjø. Konfliktfullt med tanke på landbruk, alt landbruksareal bør takast ut.* *Kystverket: har ingen merknader.* *Rogaland fylkeskommune – ByFa: er nokre kulturminne her i form av bygningar, men meiner det er eit lokalt anliggande å vurdere viktigheita og verdien av desse.* (sjekket ut, ikke i kulturminneplanen innenfor anbefalt endring) **Anbefaling** Innspillene tas delvis til følge ved at arealet endres noe ift innsendt kartutsnitt. Det foreslås å utvide næringsarealet både på land og i sjø. Totalt næringsareal 258 da.	Samlet sett stor negativ konsekvens

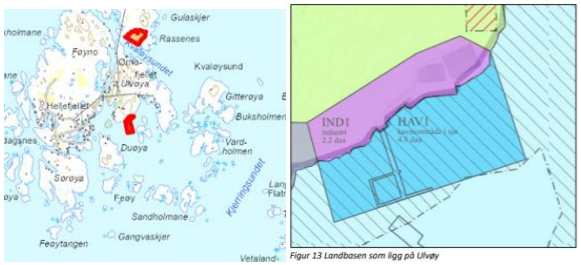
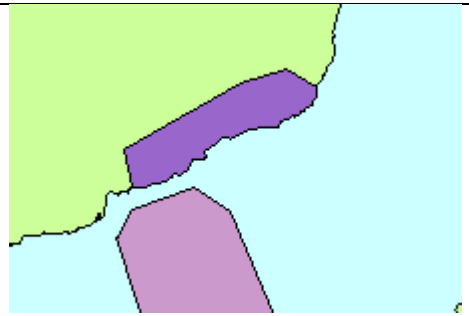
	tilstrekkelige dybder for event fremtidige kaianlegg (min -10M). 205,8 daa. **Innspill 245 fra Svein Kåre Kolstø:** 20 5845 48 Svein Kåre Kolstø. Eg eig eit jordstykke 93/11 på Kolstøneset, ved industriområdet til Hystad. Det står som industri i kommuneplanen, men er ikkje regulert. Arve Hystad seier han treng meir areal i området, og har sendt innspel på det. Eg tenkjer at dette området og endå vidare er ein sump som ligg for lågt i forhold til sjøen for at det kan drenerast. Så for garden min er det ingen ulempe å mista det. Såleis ynskjer eg at området blir regulert til industri i den nye arealplanen.	Med bakgrunn i tilbakemeldingen om landbruksjord fra regionalt planforum utredes også de ledige utbyggingsområdene med tanke på mulig tilbakeføring til LNF.	
	 Utredet endring: 		

Endring nr	Husøy Søra Flataskjær – planforslag 2023004 Innspill nr 278-1	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** sjøareal	**Ny arealbruk:** næringsformål – kategori C (1300) utvidelse i sjø 63,7 da	Nei.
86/259	**Status** Sjøareal i gjeldende kommuneplan. planforslag 2023004 Husøy – Søra Flataskjær **Innspill fra Karmsund havn IKS:** 22 2120 63 Karmsund havn IKS. På nåværende tidspunkt har Karmsund Havn følgende innspill til kommuneplanens arealdel. For øvrig slutter Karmsund Havn seg til Kystverket sin høringsuttalelse datert 12.01.2024....Det er viktig at kommunen sikrer tilstrekkelige egnede arealer til havnevirksomhet og sjørettet næring i sine arealplaner. SE ytterligere i vedlegg.	**Samlet vurdering** Innspillet gjelder planforslag med KU 2023004 Havneområde Søra Flatskjær.som ble 1. gangsbehandlet 28.08.2025. Det er mottatt innsigelse mot mangler i ROS- analysen. Temaene er vurdert til å være løsbare. Se fullstendig vurdering i Behandling av innspill – vurderingsfase 4/ digital innspillsløsning. **Anbefaling** Innspillet tas til følge. Kommuneplanen oppdateres ihht pågående planarbeid 2023004 Havneområde Søra Flatskjær –	KU på RPL-nivå
			

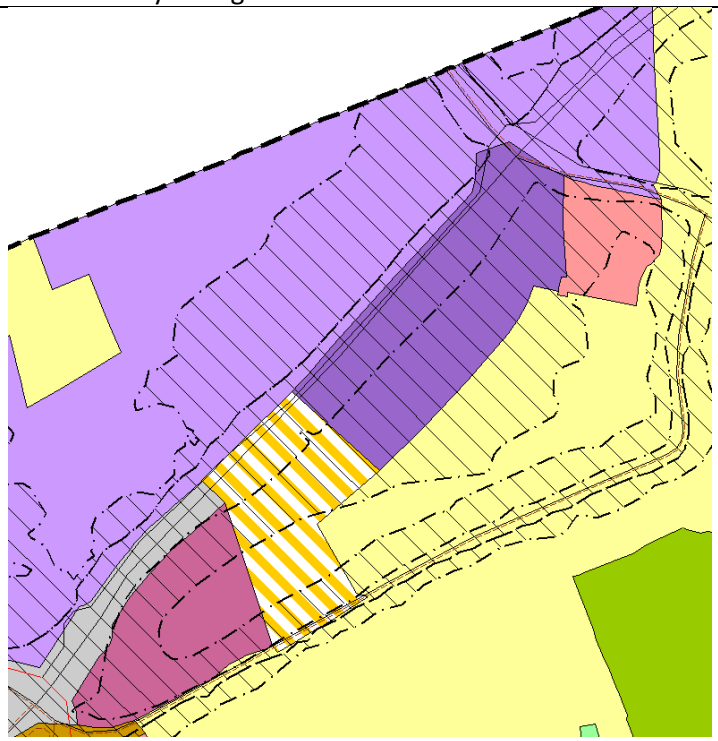
Endring nr	Husøy Planforslag med KU 2023005 Håvøy sør Innspill nr 278-2	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** sjøareal	**Ny arealbruk:** næringsformål – kategori C (1300) utvidelse i sjø 32,4 da	Nei
86/84 m.fl.	**Status** Sjøareal i gjeldende kommuneplan. Planforslag med KU 2023005 Håvøy sør, Husøy **Innspill fra Karmsund havn IKS:** 22 2120 63 Karmsund havn IKS. På nåværende tidspunkt har Karmsund Havn følgende innspill til kommuneplanens arealdel. For øvrig slutter Karmsund Havn seg til Kystverket sin høringsuttalelse datert 12.01.2024....Det er viktig at kommunen sikrer tilstrekkelige egnede arealer til havnevirksomhet og sjørettet næring i sine arealplaner. SE ytterligere i vedlegg.	**Samlet vurdering** Innspillet gjelder planforslag med KU 2023005 Håvøy sør, Husøy. Reguleringsplanen ble 1. gangsbehandlet 23.09.2025. sak 2023/5822, og lagt på høring. Det er mottatt innsigelse mot mangler i ROS- analysen. Temaene er vurdert til å være løsbare. Se fullstendig vurdering i Behandling av innspill – vurderingsfase 4/ digital innspillsløsning. **Anbefaling** Innspillet tas til følge. Kommuneplanen oppdateres ihht pågående planarbeid 2023005 Håvøy sør, Husøy	KU på RPL
			

Endring nr	Hjertebukta, Husøy Innspill nr 278-3	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** Friområde og sjøareal	**Ny arealbruk:** næringsformål – kategori C (1300) utvidelse i sjø friområde (3040)	Ja
86/79 m.fl.	**Status** Friområde og sjøareal i gjeldende kommuneplan. 4080 Stutøy, godkjent i 2020 **Innspill fra Karmsund havn IKS:** 22 2120 63 Karmsund havn IKS. På nåværende tidspunkt har Karmsund Havn følgende innspill til kommuneplanens arealdel. For øvrig slutter Karmsund Havn seg til Kystverket sin høringsuttalelse datert 12.01.2024....Det er viktig at kommunen sikrer tilstrekkelige egnede arealer til havnevirksomhet og sjørettet næring i sine arealplaner. SE ytterligere i vedlegg. 1 609,7 daa Oppstart av planarbeid med KU ila 2026	**Samlet vurdering** Innspillet vil ha negativ virkning på miljømessig og sosial bærekraft, men vil være positivt ift økonomisk bærekraft. Det er særlig utfordrende å utvide næringsareal som inngår i KULA-område Avaldsnes (nasjonalt viktig kulturlandskap). KULA-område Avaldsnes er svært sårbart ift terrenginngrep, byggehøyder og visuell virkning. Både landarealet og sjøarealet har også automatisk freda kulturminner. I reguleringsplan 4080 Stutøy er landarealet regulert til grønnstruktur. Det er også utfordrende å bygge ned arealer med trua naturtyper. På den annen side vil det ha stor samfunnsøkonomisk nytte å øke kapasiteten til havnevirksomhet og sjøretta næringer på Husøy. Det er lite ledig areal på Husøy og utbyggingspresset er stort. Se fullstendig vurdering i Behandling av innspill – vurderingsfase 4/ digital innspillsløsning. **Anbefaling** Innspillet tas til følge. KU&ROS viser en krevende konsekvensprofil, særlig knyttet til kulturmiljø og landskap. Samtidig er behovet for sjøretta næringsareal på Husøy stort, og Hjertebuktas beliggenhet i direkte tilknytning til Husøy tilsier at innspillet bør tas til følge. Arealbruken endres til næringsformål – kategori C, ca 36 da på land og ca 42 da i sjø. Mot nord vises friområde som forlengelse av friområde i gjeldende kommuneplan, ca 3 da.	Samlet svært stor negativ konsekvens

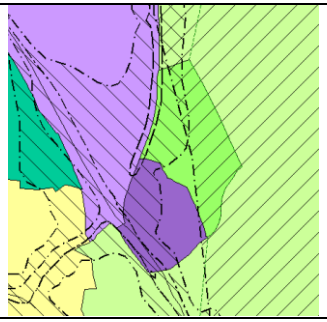
	Forlengelse voll 86 da 300 m kai front		

Endring nr	Ulvøy, Feøy Innspill nr 295-4	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** LNF	**Ny arealbruk:** næringsformål – kategori C (1300) ca 2 da	KU i RPL
133/101 og 3	**Status** LNF i gjeldende kommuneplan. 4019 Feøy (2013) – regulert til næringsområde **Innspill fra Varde fiskeoppdrett AS v/ Erlend Haugarvold:** 22 2120 82 Varde fiskeoppdrett AS. Arealinnspel- sjø. Varde Fiskeoppdrett har tre godkjente lokalitetar som er i aktiv bruk i Karmøy kommune i dag. Dette er Dalsvågen, Tuholmane og Kvaløy øst. Desse er det viktig å ta i vare i ny kommuneplan. I dagens kommuneplan er lokalitetane omfatta av føremålet bruk og vern av sjø og vassdrag, FFNFA. I desse områda er det generelt opna for akvakulturanlegg som skal avklarast i konsesjonshandsaming. Varde Fiskeoppdrett meiner dette har fungert fint for deira bruk og føremål på lokalitetane. Kommunen opplyser om at det i ny kommuneplan skal leggast til rette for einbruk akvakultur. På bakgru nn av dette ønskjer Varde Fiskeoppdrett å kome med arealinnspel for dei tre eksisterande lokalitetane/anlegga som selskapet har i kommunen i dag. Se ytterligere i vedlegg: 1,3 da på land.	**Samlet vurdering** Innspillet vil bidra til økonomisk bærekraftig utvikling. Virksomheten har konsesjon, og landbasen er i drift til formålet i tråd med reguleringsplanen. Se fullstendig vurdering i Behandling av innspill – vurderingsfase 4/ digital innspillsløsning. **Anbefaling** Innspillet tas til følge, kommuneplanen oppdateres i tråd med reguleringsplan og arealbruken endres til næringsformål.	
	 Figur 13 Landbasen som ligg på Ulvøy		

Endring nr	Norheim Innspill nr 296-1	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Næring/ kombinert formål	**Ny arealbruk:** næringsformål – B (1300)	nei
148/1041 m.fl.	**Status** Næring/ blanda formål i gjeldende kommuneplan. 5079 Spannedalen (2018) 5018 Detaljregulering for Norheim Næringspark, del 4 -gbnr. 148/8 m.fl (2015) 590 Norheim næringspark III (2007) **Innspill fra Haugaland næringspark v/ Rolf Børseth:** 22 2120 83 Haugaland næringspark. Haugaland Handelspark AS er morselskap i konsern som utvikler næringseiendommer for utleie og salg på Norheim og Raglamyr. Norheim og Raglamyr ligger i randsonen til Haugesund kommune. Det er dette området i Karmøy som har fått den største næringsutviklingen i gjeldende planperiode. Vi har tidligere gitt innspill til forslaget til planprogram, der vi også gikk langt i å komme med innspill til arealdelen. Mange av de konkrete innspillene vi kommer med her er derfor de samme som gitt i innspillet til planprogram. Se ytterligere i vedlegg – forutsetter at det i ny kommuneplan ikke kommer bestemmelser som overstyrer godkjente reguleringsplaner. 146,0 daa	**Samlet vurdering** I hovedsak er det samsvar med kommuneplanens arealdel og godkjente reguleringsplaner i innspillsområdet. Unntaket er at det på et totalt areal på ca 85 daa tillates kontoretableringer i strid med målene om sosial og økonomisk bærekraftig utvikling. Det er neppe et reelt behov for et slikt omfang, og etablering av kontorvirksomhet i dette næringsområdet vil få negative konsekvenser for byutviklingen både i byene i Karmøy, men også for regionsenteret Haugesund som de siste årene har hatt en klar politikk for etablering av kontor i sentrum. Deler av områdene som tillater kontor er også utenfor gangavstand til sentrum. *Regionalt planforum:* *Rogaland fylkeskommune og Statsforvaltaren i Rogaland: ein bør som hovudprinsipp legge kontor til bysentra sine og i Haugesund sentrum. Ein kan gå med på ein kombinasjon med begrensa kontoretablering i Norheim sentrum og i næringsområda her, men det må vere i form av kontor som tilhøyrer næringsverksemder. Ein kan ikkje sette av mykje areal til reine kontorverksemder, men kan altså opne for begrensa kontorverksemd i Norheim sentrum og i næringsområda her.* **Anbefaling** Innspillet tas delvis til følge. Område med kombinert formål i gjeldende kommuneplan beholdes i tråd med godkjent reguleringsplan 5079/ etablert virksomhet for eiendommene 148/ 1040, 2041 (privat skole) og 1046 Rush Haugesund).	

		Innspillsområde for øvrig beholdes som næringsområde og får kategori B i tråd med vedtatt ABC- kart (FSK- sak 35/25). Det innebærer at kontorformål ikke tillates utover kontorfunksjon direkte tilknyttet egen virksomhet.	
			

Endring nr	**Raglamyr Sør** **Innspill nr 296-2**	**Anbefaling**	**Behov for KU**
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** LNF/ næringsområde	**Ny arealbruk:** LNF	Ja
149/16, 13 og 14	**Status** LNF/ næringsområde i gjeldende kommuneplan. Innenfor næringskategori C i vedtatt ABC- kart (FSK- sak 35/25). Planinitiativ Kinnestein Sør 26/1882. Planinitiativ avvist april 2026. Det er stilt krav om KU i RPL. Krever oppstartsmøte og saken fremlagt for KST. **Innspill fra Haugaland næringspark v/ Rolf Børseth:** 22 2120 83 Haugaland næringspark. Haugaland Handelspark AS er morselskap i konsern som utvikler næringseiendommer for utleie og salg på Norheim og Raglamyr. Norheim og Raglamyr ligger i randsonen til Haugesund kommune. Det er dette området i Karmøy som har fått den største næringsutviklingen i gjeldende planperiode. Vi har tidligere gitt innspill til forslaget til planprogram, der vi også gikk langt i å komme med innspill til arealdelen. Mange av de konkrete innspillene vi kommer med her er derfor de samme som gitt i innspillet til planprogram. Se ytterligere i vedlegg. 136,7 daa	**Samlet vurdering** Innspillet vil ha negativ virkning på miljømessig bærekraft, særlig landbruk og biologisk mangfold. På den annen side vil videreutvikling av næringsaktivitet i tilknytning til Raglamyr være viktig for sosial og økonomisk bærekraft. Området grenser til hovedvegnettet Fv554. Området ligger også innenfor influensområdet til regionalt energiknutepunkt på Spanne (1 km) som innebærer at næringsområdet bør forbeholdes energikrevende virksomheter i tråd med regionalplan for grønn industri. Se fullstendig vurdering i Behandling av innspill – vurderingsfase 4/ digital innspillsløsning. Regionalt planforum: Statsforvaltaren i Rogaland og Rogaland fylkeskommune: negative til dette – går ut over landbruksjord, samt vil være negativt for Haugesund sentrum. Planinitiativ – uttale fra KPL: ledig uregulert areal på Spanne bør tilbakeføres til LNF, og at innspillet ikke bør tas tilfølge. **Anbefaling** Innspillet tas til følge, og oppdateres i tråd med innsendt planinitiativ. Del av LNF- område på 17 da endres til næringsformål, del av næringsområde på 16 da tilbakeføres til LNF.	Samlet middels konsekvens

Boliger og bomiljø (boligformål)

26 arealendringer, 7 KU

Arealtema Boligformål							
Endring nr	**Gnr/ bnr**	**Sted**	**Gjeldende arealbruk**	**Ny arealbruk**	**Daa**	**behov for KU**	**Behov for varsling**
	57/178 m.fl.	Kanalvegen – Kanalen, KDP Skudeneshavn	sentrumsformål	boligformål (1110), friområde (3040)	2+2	nei	
	43/65 m.fl.	Postvegen, Skudeneshavn	sentrumsformål	boligformål (1110)	5+4	nei	
	33/118	1009 Gamle Sandve skole	tjenesteyting	boligformål (1110), friområde (3040)	7 + 5	nei	
	18/10	Ådland skole	Tjenesteyting - skole	boligformål (1110)	13	nei	
	12/359	Sævelandsvik	sentrumsformål	boligformål (1110)	2	nei	
	3/31 m.fl.	Vedavågen	sentrumsformål	boligformål (1110)	25	nei	

59/123 m.fl	Nordsiden av Vågen, KDP Kopervik	sentrumsformål	boligformål (1110)	2	nei
59/158	Kopervik – Frisneset	Kombinert formål	boligformål (1110), friområde (3040)	9 +2	nei
61/94 +61/38	Nye og gamle Stokkastrand skole	Tjenesteyting - skole	boligformål (1110)	12	nei
85/7 m.fl.	Avaldsnes	sentrumsformål	boligformål (1110)	4	nei
83/29	Gamle Skeie idrettsanlegg	Idrettsanlegg	boligformål (1110)	8	nei
148/862 m.fl	Norheim områdesenter	sentrumsformål	boligformål (1110)	18	nei
148/860	Salhusvegen, Norheim	Kommunalteknisk anlegg	boligformål (1110)	3	nei
119/449 og 352	Vormedal	Sentrumsformål	boligformål (1110), friområde (3040)	19+5	nei
123/143 m.fl	Soldalen, Vormedal	LNF, næringsformål	boligformål (1110)	3,3	nei
149/30	Spannetoppen	sentrumsformål	boligformål (1110)	1,5	nei
83/49 m.fl	Innspill nr 34 Skeie, Avaldsnes	LNF	boligformål (1110)	2	ja
149/1	Innspill nr 82 Spanne	Tjenesteyting - institusjon	boligformål (1110)	19	nei

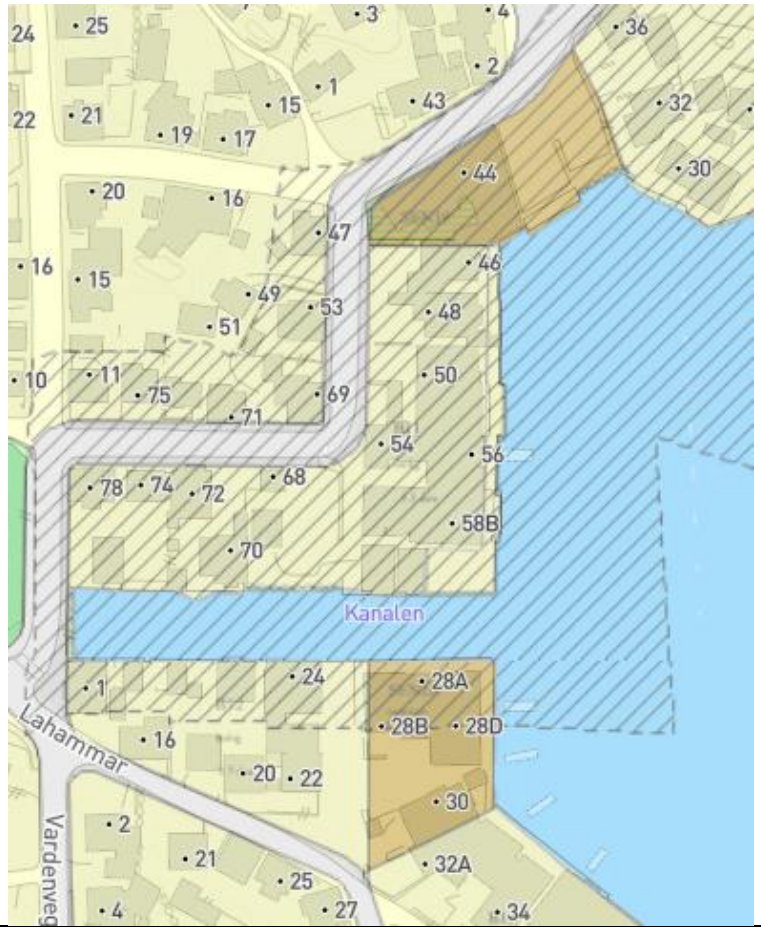
64/1389	Innspill nr 93 og 279 Jonsstranda, Kopervik	Friområde	boligformål (1110)		ja
102/20, 46 og 47	Innspill nr 108, 144 og 232 Bygnes, Kopervik	LNF, Grønnstruktur	Boligformål (1110) Grønnstruktur (3001)	8+3	ja
140/321 m.fl	Innspill nr 146 Osnes, Torvastad	Grønnstruktur	boligformål (1110)	4	I tråd med RPL
22/33 m.fl	Ferkingstad Innspill nr 161-2 og 162-2	LNF	boligformål (1110)	4	ja
17/27	Innspill nr 237 Støvegen, Åkrehamn	Grønnstruktur	boligformål (1110)	0,4	I tråd med RPL
2/49	Innspill nr 243 og 307 Skuteberg, Vedavågen	LNF	boligformål (1110)	3	ja
3/72	Innspill nr 255 Vedavågen	Grønnstruktur	boligformål (1110)	1	Ja
122/103	Innspill nr 261 Røyksund	LNF	boligformål (1110)	0,2	Ja

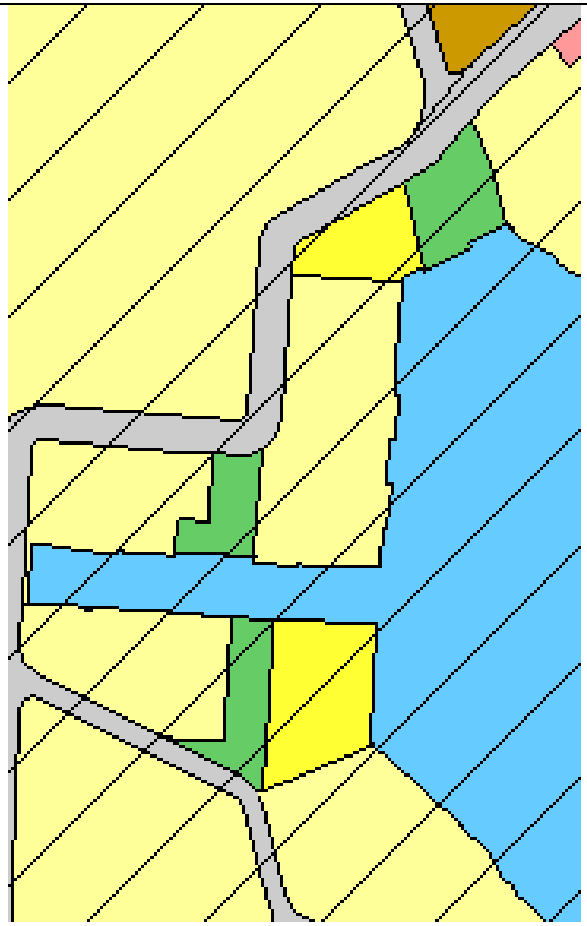
Anbefalte endringer etter oppgaver i planprogrammet

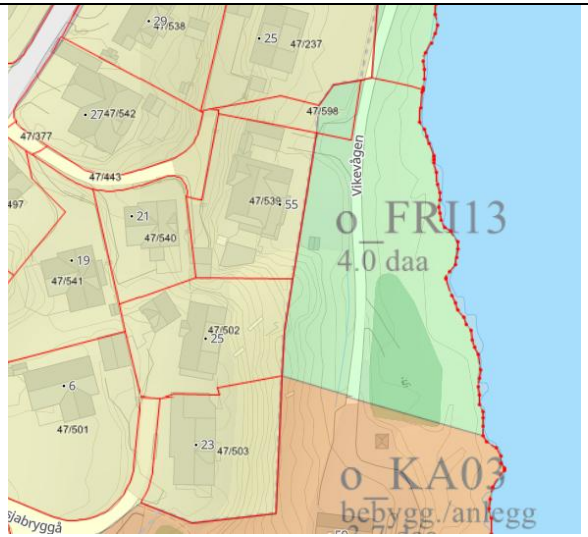
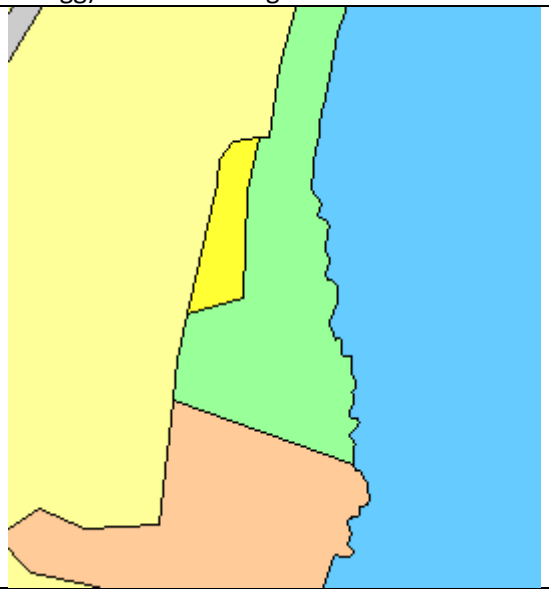
Vurderinger og anbefalinger for ny arealbruk er gjennomgått i arbeidsrapporter for de ulike plantemaene. Denne rapporten viser en oversikt over anbefalte arealendringer til boligformål.

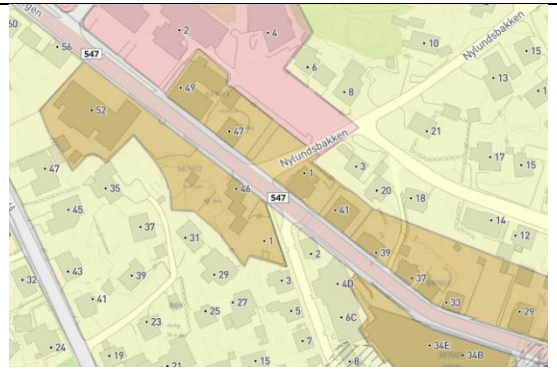
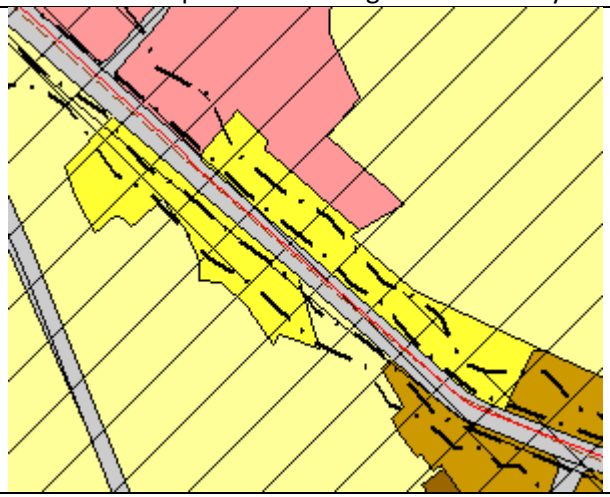
Hildegunn - det bare nye områder i denne rulleringen som skal vises som fremtidige (Ikke fortsatt ledige). De fremtidige i gjeldende kommuneplan som ikke tilbakeføres, endres til eksisterende.

Endring nr	Kanalvegen – Kanalen, KDP Skudeneshavn	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** sentrumsformål	**Ny arealbruk:** boligformål (1110) 2,3 da, friområde (3040) 2,1 da	nei
57/178 m.fl.	**Status** KPL – sentrumsformål og næring KDP Skudenes 2019 - bolig og sentrumsformål SEN19 og 20. 125 Skudeneshavn, godkjent i 1989.Forretningsformål, parkeringsplasser. Godkjente boliger på SEN19 og 20. FSK 07. april – sak 23/25 Ny senterstruktur– fremtidig etablering av detaljhandel, publikumsretta funksjoner og kontor skal kun skje innenfor sentrumsområdene Ifølge planprogrammet skal det vurderes mer kompakte sentrumsområder tilpasset byenes og tettstedenes størrelse, undersøke muligheter for transformasjon og endret arealbruk. Det skal legges til rette for gode oppvekstvilkår og trygge, aldersvennlige og kjønnsbevisste byrom og gater. FSK 07. april – sak 23/25 Ny senterstruktur– fremtidig etablering av detaljhandel, publikumsretta funksjoner og kontor skal kun skje innenfor sentrumsområdene FSK- sak 35/25 i møte 02.juni 2025. Rett virksomhet på rett sted	**Samla vurdering** Sentrumsområdet i Skudeneshavn er noe utflytende, selv om det ble tatt noen grep i riktig retning i KDP Skudenes 2019. Samtidig er det viktig å legge til rette for sentrumsutvikling og synliggjøre utbyggingspotensiale for å styrke Skudenes sentrum i forhold til detaljhandel, publikumsretta funksjoner og kontor. Det er behov for å legge til rette for bynære boliger og et særskilt behov for aldersvennlige boliger i rullatoravstand til daglige gjøremål Flere områder som i dag benyttes til parkering er viktige byrom som bør tilrettelegges som møteplass for mennesker. **Anbefaling** Sentrumsformål i utkanten av sentrum får ny arealbruk • SEN 19 og 20 endres til boligformål • Regulerte parkeringsplasser og felles veggrunn ved Nessagadå og Kanalen endres til friområde, med mulighet for ny gangbro over kanalen. Arealene er i hovedsak i kommunalt eie.	

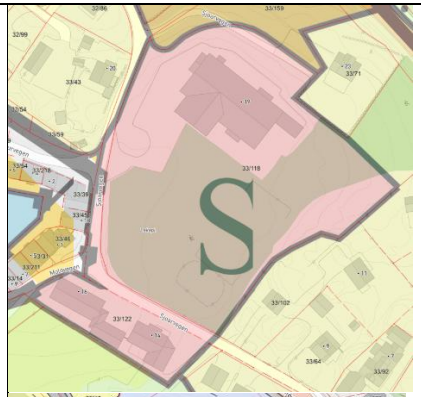
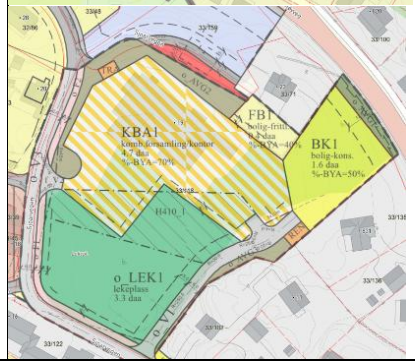
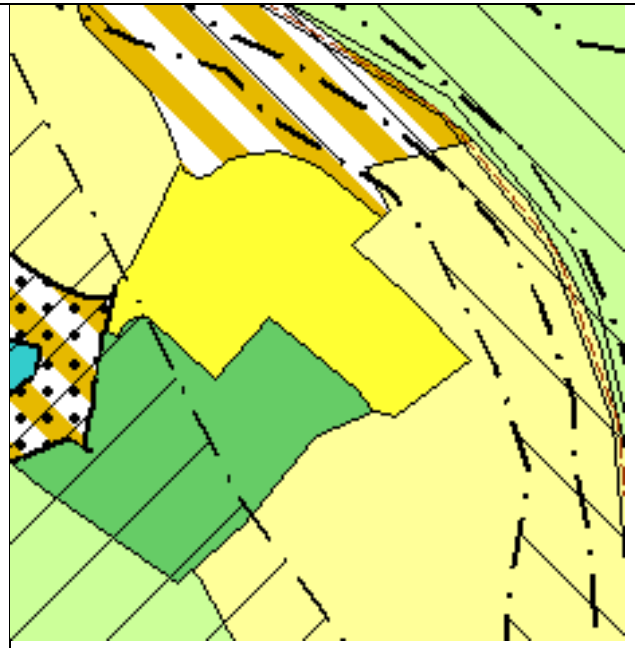

24
25
3
4
36
2
22
21
15
1
43
32
19
17
44
30
20
16
47
16
15
46
49
53
48
51
10
11
50
75
69
71
54
56
78
74
72
68
58B
70
Kanalen
1
24
28A
28B
28D
16
20
22
30
2
21
25
32A
4
27
34
Lahammar
Vardenveg

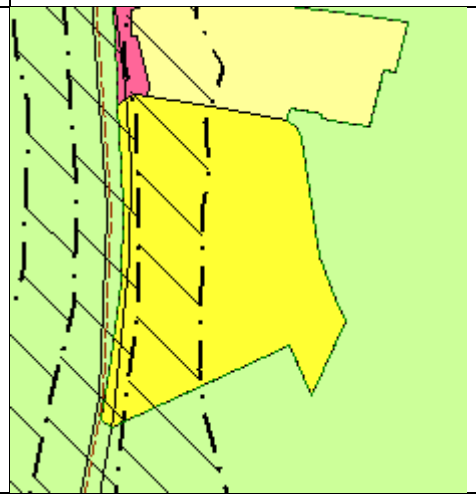


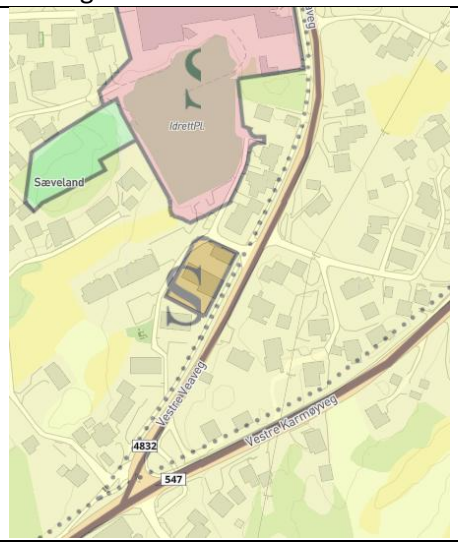
Endring nr	Vikevågen, KDP Skudeneshavn	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** grønnstruktur	**Ny arealbruk:** boligformål (1110) 0,5 da.	nei
47/443	**Status** KPL – grønnstruktur KDP Skudenes 2019 - grønnstruktur 118 Ershaug, godkjent i 1980 – regulert til boligformål 47/539 har etablert adkomst fra Vikevågen, og det er etablert hageanlegg med murer og beplantning innenfor regulert boligformål.	**Samla vurdering** Grøntarealet på oppsiden av vegen er bratt og har ikke verdi som friområde. Det er hensiktsmessig å endre formålet i tråd med regulert og etablert situasjon. **Anbefaling** Arealet frem mot Vikevågen (adkomstveg til kommunalteknisk anlegg) endres til boligformål i tråd med etablert situasjon.	
			

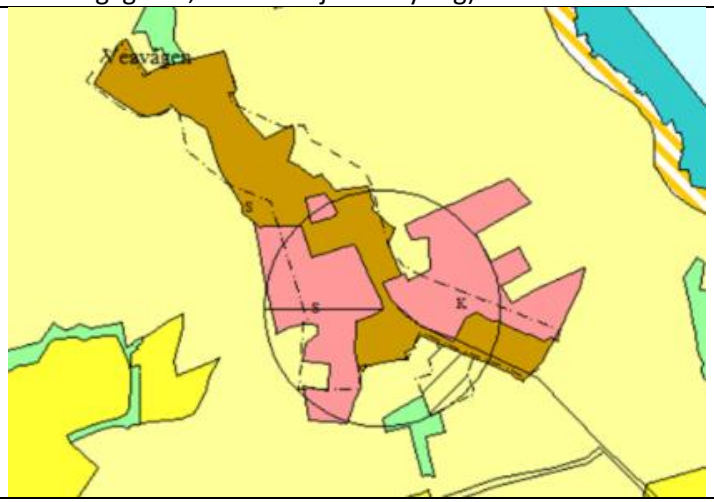
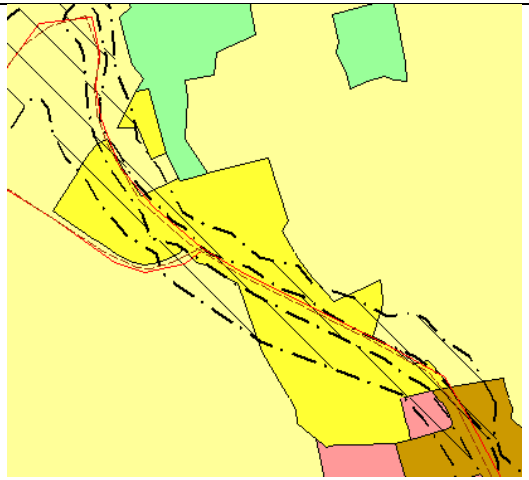
Endring nr	**Postvegen, Skudeneshavn**	**Anbefaling**	**Behov for KU**
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** sentrumsformål	**Ny arealbruk:** boligformål (1110) 5 + 4 da	nei
43/65 m.fl.	**Status** KDP Skudenes - sentrumsområde langs fv.547. 125 Skudeneshavn, godkjent i 1989. Ifølge planprogrammet skal det vurderes mer kompakte sentrumsområder tilpasset byenes og tettstedenes størrelse, undersøke muligheter for transformasjon og endret arealbruk. FSK 07. april – sak 23/25 Ny senterstruktur– fremtidig etablering av detaljhandel, publikumsretta funksjoner og kontor skal kun skje innenfor sentrumsområdene FSK- sak 35/25 i møte 02.juni 2025. Rett virksomhet på rett sted	**Samla vurdering** Sentrumsområdet i Skudenes er noe utflytende. Samtidig er det viktig å legge til rette for sentrumsutvikling og synliggjøre utbyggingspotensiale for å styrke Skudenes sentrum i forhold til detaljhandel, publikumsretta funksjoner og kontor. Sentrumsområder i utkanten bør få ny arealbruk. Det er behov for å legge til rette for bynære boliger og et særskilt behov for aldersvennlige boliger i rullatoravstand til daglige gjøremål **Anbefaling** - Sentrumsformål på sørsiden av fv547 endres til boligformål - Sentrumsformål på nordsiden av fv547 mellom legesenter og tom telesentralen endres til tjenesteyting (HDO – eldre)? Sentrumsformål på nordsiden av fv547 Sport1 - parkeringen til Coop endres til boligformål + hensynssone bevaring?	
			

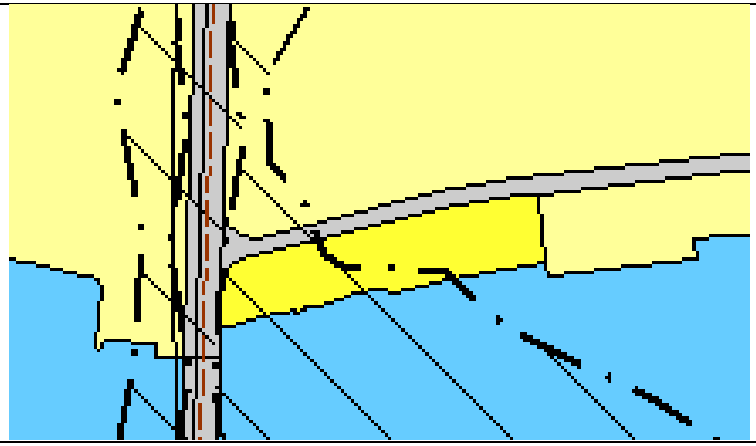
Endring nr	1009 Gamle Sandve skole	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** tjenesteyting - skole	**Ny arealbruk:** boligformål (1110) 7 da, friområde (3040) 5 da	nei
33/118	**Status** Offentlig formål – skole i gjeldende kommuneplan. Skolen er nedlagt for flere år siden. 1009 Gamle Sandve skole, godkjent i 2016 - Regulert til kombinert formål forsamlingslokale/ kontor og friområde jfr FSK-sak 23/25 Senterstruktur - Publikumsrettede og arbeidsplassintensive funksjoner skal lokaliseres i sentrumsområdene FSK- sak 35/25 Rett virksomhet på rett sted. FSK- sak 34/25 i møte 02. juni - Etterbruk av kommunal bygningsmasse: Skolevirksomheten ved Sandve skole er avviklet. Rundt halvparten av bygget disponeres av Sandve forum (gymsal, kontorer og kjøkken). I tillegg leier kommunen ut ett rom til øvingslokale for musikk. Det foreligger en avtale med Sandve velforening angående sambruk av arealer. Karmøy kommune er for tiden i en pågående dialog med Sandve forum i forhold til det å avhende bygget. Eiendommen er taksert til 3.520.0000 kroner, inkludert bygget som Sandve forum disponerer. Sandve skole benyttes i dag som lager for Ferkingstad skole. Kommunedirektøren anbefaler at bygget og eiendommen utgår fra kommunalt eierskap.	**Samlet vurdering** Regulert kontorfunksjon er i konflikt med målet om bærekraftige byer og lokalsamfunn. Publikumsrettede og arbeidsplassintensive funksjoner skal lokaliseres i sentrumsområdene eller i gangavstand til disse; jfr FSK-sak 23/25 Senterstruktur og FSK- sak 35/25 Rett virksomhet på rett sted. **Anbefaling** Hele arealet avsatt til offentlig formål - skole i gjeldende kommuneplan - regulert lekeplass endres til grønnstruktur og fradeles - regulert utbyggingsområde endres til boligformål.	

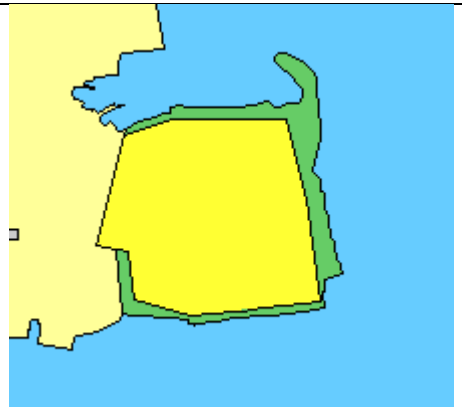
	 		

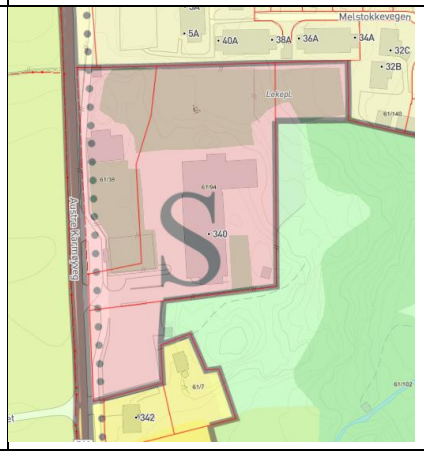
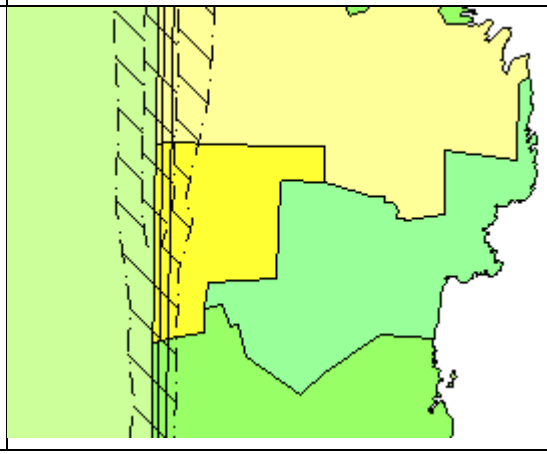
Endring nr	Ådland skole	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** tjenesteyting – skole	**Ny arealbruk:** boligformål (1110) 13 da	nei
18/10	**Status** Offentlig formål – skole i gjeldende kommuneplan. uregulert Tomteareal: 12,5 da. Byggeår: 1953 & 1970. Kvm: 1859m2 Det er besluttet at Ådland skole skal legges ned når ny Åkra skole tas i bruk. FSK- sak 34/25 i møte 02. juni - Etterbruk av kommunal bygningsmasse: Skoledriften ved Ådland skole blir avviklet når ny skole på Åkra står klar. Bygget har blitt bygget ut i tre etapper, først i 1950, deretter i 1975 og senere i 2006. Det samlede bygningsarealet er på 1950 kvadratmeter. Kommunedirektøren vil legge skolen ut for salg, med krav om omregulering.	**Samla vurdering** Arealet ligger innenfor sykkelavstand til Åkra sentrum (2 km), og i utkanten av tettbebyggelsen rundt Åkrehamn. Flere alternativer til ny bruk har vært vurdert, men det er ikke behov for kommunale funksjoner i dette området. Skolen har et flott uteområde som bør kunne gjenbrukes i størst mulig grad. **Anbefaling** Ådland skole endres til boligformål	
			

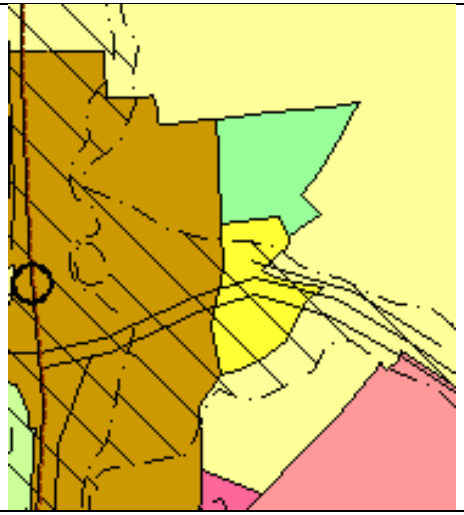
Endring nr	Sævelandsvik	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** sentrumsformål	**Ny arealbruk:** boligformål (1110) 2 da	nei
12/359	**Status** Sentrumsformål i gjeldende kommuneplan 217 Sevland, godkjent i 1979 – forretningsformål Godkjent virksomhet: 250 kvm handel, bolig. Tidligere dagligvare (nedlagt). Benyttes til lager for Stillasgruppen. Bolig i 2. etasje og mot sør FSK- sak 23/25 Ny senterstruktur - området er utenfor vedtatt senterstruktur. Detaljhandel skal lokaliseres i sentrumsområdene. FSK- sak 35/25 Rett virksomhet på rett sted. Evt innenfor næringsområde B.	**Samlet vurdering** Området har ikke lokalt handelsomland etter dagens forhold, og er ikke prioritert som sentrumsområde i ny kommuneplan. **Anbefaling** Området endres til boligformål.	
			

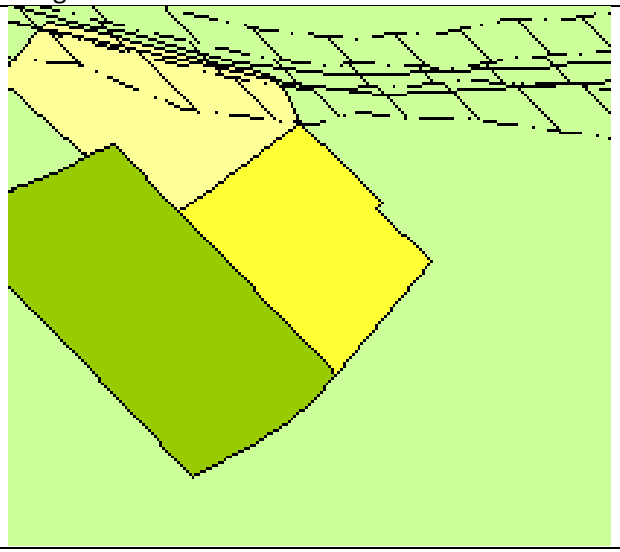
Endring nr	Vedavågen	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Sentrumsformål	**Ny arealbruk:** boligformål (1110) 25 da (9,5 da ledig areal)	nei
3/31 m.fl.	**Status** Sentrumsformål i gjeldende kommuneplan. 2004 Vea Sentrum, godkjent i 2002 – kombinert formål bolig, forretning, kontor. Godkjent virksomhet i sentrumsområdet: 2100 kvm handel, 1000 kvm publikumsretta, 540 kvm kontor, 230 kvm næring B Flere bruksendringer til boligformål i eldre butikklokaler (1, etasje i kombinerte bygg). Ifølge planprogrammet skal det vurderes mer kompakte sentrumsområder tilpasset byenes og tettstedenes størrelse, undersøke muligheter for transformasjon og endret arealbruk. FSK- sak 23/25 Ny senterstruktur - vedtatt lokalsenter (1200 kvm dagligvare, 500 kvm tjenesteyting).	**Samlet vurdering** Sentrumsområdet i Vedavågen lokalsenter er noe utflytende og langstrakt. Sentrumsområdet bør komprimeres for et mer velfungerende senter. Arealer i utkanten bør få ny arealbruk. De siste års utvikling viser at det ikke er handelsgrunnlag i gamle butikklokaler langs fylkevegen, og at lokalene omdisponeres til boligformål. Det er behov for å legge til rette for bynære boliger og et særskilt behov for aldersvennlige boliger i rullatoravstand til daglige gjøremål. **Anbefaling** Sentrumområdet reduseres, nordre del av sentrum endres til boligformål.	
			

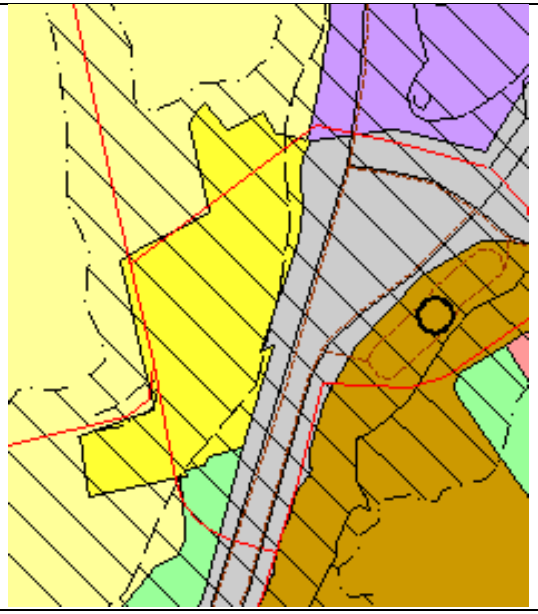
Endring nr	Nordsiden av Vågen, KDP Kopervik	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** sentrumsformål	**Ny arealbruk:** boligformål (1110) 1,8 da	nei
59/123 m.fl	**Status** KDP Kopervik sentrum – Sentrumsområde nærmest broa. Plan 333 Nordre Vågen, godkjent 1994 viser kombinert formål bolig/ kontor. Ifølge planprogrammet skal det vurderes mer kompakte sentrumsområder tilpasset byenes og tettstedenes størrelse, undersøke muligheter for transformasjon og endret arealbruk. FSK- sak 23/25 Ny senterstruktur – fremtidig etablering av detaljhandel, publikumsretta funksjoner og kontor skal kun skje innenfor sentrumsområdene FSK- sak 35/25 Rett virksomhet på rett sted Situasjonskartleggingen: ingen aktive bedrifter i området pr mai 2023 Befolkningsanalyse: 14 personer bor i godkjent forretningsbygg/ annen kontorbygning	**Samla vurdering** Sentrumsområdet i Kopervik er noe utflytende. Arealer i utkanten av Kopervik sentrum bør få ny arealbruk. De siste års utvikling viser at det ikke er handelsgrunnlag i gamle butikklokaler på nordsiden av Vågen, og at lokalene i stor grad benyttes til boligformål. Det er behov for å legge til rette for bynære boliger og et særskilt behov for aldersvennlige boliger i rullatoravstand til daglige gjøremål. **Anbefaling** Sentrumsområde på nordsiden av Vågen i KDP Kopervik endres til boligformål i tråd med dagens bruk.	
			

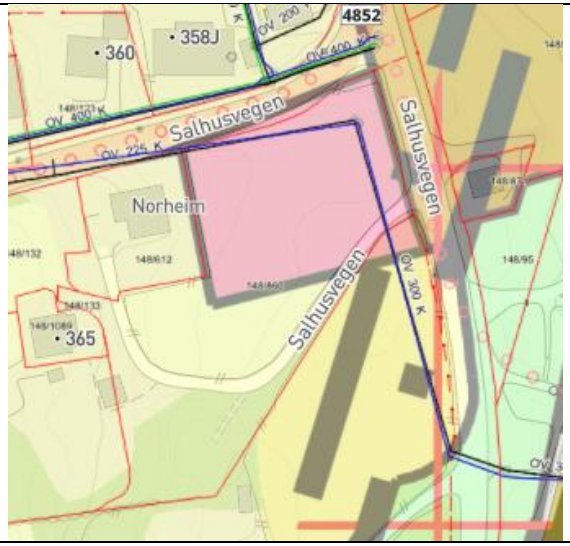
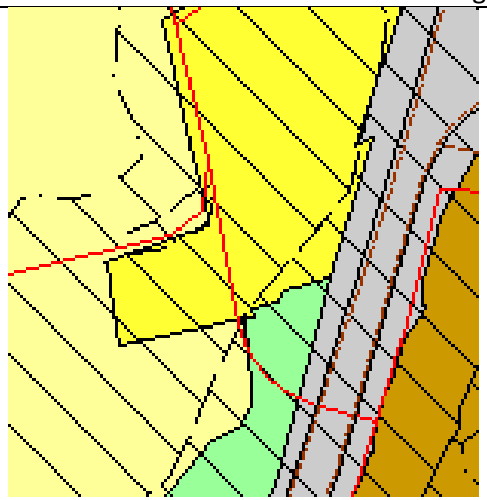
Endring nr	Kopervik – Frisneset	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** kombinert formål	**Ny arealbruk:** boligformål (1110) 9 da, og friområde (3040) 2 da	nei
59/158	**Status** Kommuneplan (2025) – sentrumsformål KDP Kopervik sentrum (2019)- Kombinert bolig/ kontor. Bevaring kulturmiljø. Plan 333 Nordre Vågen er listet opp til å gjelde i KDP (mest B/K, noe industri og ren bolig) FSK 07. april – sak 23/25 Ny senterstruktur– fremtidig etablering av detaljhandel, publikumsretta funksjoner og kontor skal kun skje innenfor sentrumsområdene FSK- sak 35/25 i møte 02.juni 2025. Rett virksomhet på rett sted KDP kulturmiljø – bevaring Frisneset + en bygning	**Samla vurdering** Ifølge planprogrammet skal det vurderes mer kompakte sentrumsområder tilpasset byenes og tettstedenes størrelse, undersøke muligheter for transformasjon og endret arealbruk. Sentrumsområdet i Kopervik er noe utflytende, og Frisneset er ikke en naturlig del av Kopervik sentrum. Kontorformål er i strid med bærekraftmålene, og FSK- vedta 23/25 og 35/25. **Anbefaling** Sentrumsområde på nordsiden av Vågen i KDP Kopervik endres til boligformål, unntatt båtverkstedstomta som er regulert til næring. Tomta endres til blanda formål bolig/ næring B iht. dagens situasjon Frisneset får hensynssone kulturmiljø og grøntareal mot sjø	
			

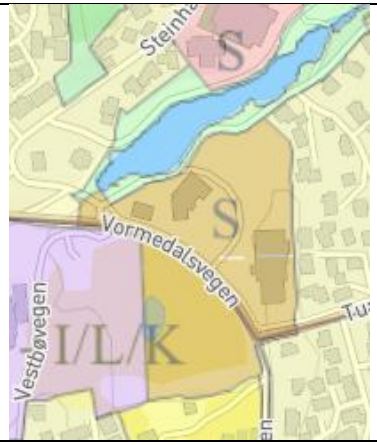
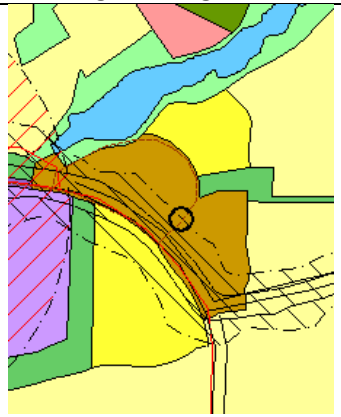
Endring nr	Nye og gamle Stokkastrand skole	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** tjenesteyting - Skole	**Ny arealbruk:** boligformål (1110) 12 da	nei
61/94 + 61/38	**Status** Offentlig formål – skole i gjeldende kommuneplan 359 Melstokke, godkjent i 2000 - skoleformål Skolen ble nedlagt for mange år siden. Areal: 11,2 da. Byggeår: 1974 Kvm: 1791m2 FSK- sak 34/25 i møte 02. juni - Etterbruk av kommunal bygningsmasse: Karmøy kommune ønsker å avhende eiendommen. Eiendommen må omreguleres til andre formål før salg. Kommunedirektøren anbefaler at bygget og eiendommen utgår fra kommunalt eierskap. Eiendommen legges ut for salg under forutsetning av området blir omregulert til boligformål og/eller LNF. Vedtak - vedr. 4, Nye og Gamle Stokkastrand skole: Siste linje i "Kommunedirektørens anbefaling» går ut.	**Samlet vurdering** Arealet ligger 3,5 km fra Kopervik sentrum og utenfor sykkelavstand. Offentlige funksjoner her er i konflikt med målet om bærekraftige byer og lokalsamfunn. Publikumsrettede og arbeidsplassintensive funksjoner skal lokaliseres i sentrumsområdene eller i gangavstand til disse; jfr FSK-sak 23/25 Senterstruktur og FSK- sak 35/25 Rett virksomhet på rett sted. Flere alternativer til ny bruk har vært vurdert, men det er ikke behov for kommunale funksjoner i dette området. Skolen har et flott uteområde som bør kunne gjenbrukes i størst mulig grad. **Anbefaling** Området endres til boligformål.	
			

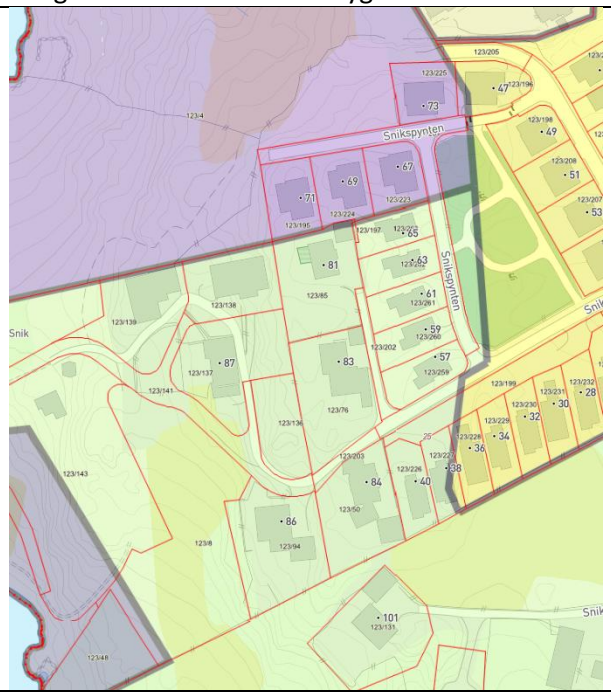
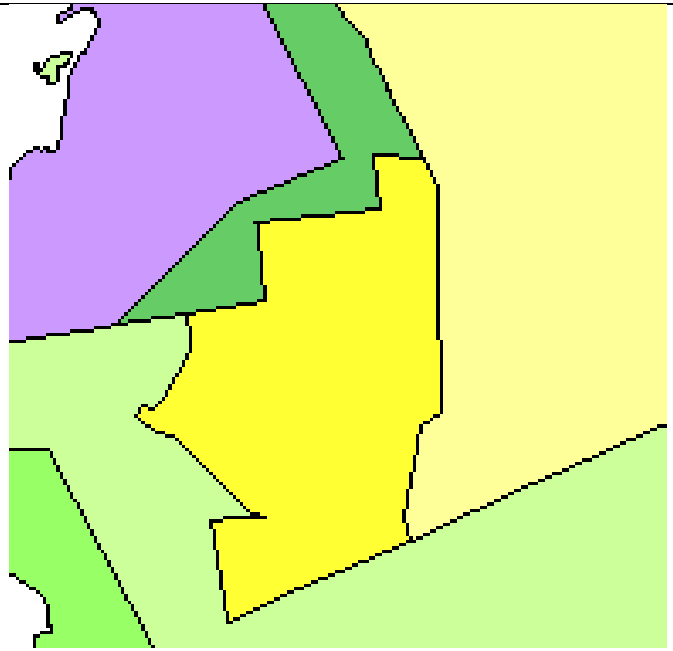
Endring nr	Avaldsnes	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** Sentrumsformål	**Ny arealbruk:** boligformål (1110) 4 da	nei
85/7 m.fl.	**Status** Sentrumsformål i gjeldende kommuneplan. 470 Avaldsnes sentrum, del av gnr 85/7, godkjent i 2004 – kombinert formål bolig/ forretning/ kontor – ubebygd tomt 423-3 Avaldsnes sentrum, endring til bolig/forretning/ kontorformål, godkjent i 2007 – regulert til boligformål. Etablerte boliger Avaldsnes sentrum har godkjent virksomhet: 5300 kvm handel. 11 kvm publikumsretta, 935 kvm kontor Vedtatt lokalsenter (FSK- sak 23/25) 1200 kvm dagligvare, 500 kvm tjenesteyting, ikke detaljhandel/ kontor. FSK- sak 23/25 Ny senterstruktur – vedtatt lokalsenter - fremtidig etablering av detaljhandel, publikumsretta funksjoner og kontor skal kun skje innenfor sentrumsområdene FSK- sak 35/25 Rett virksomhet på rett sted	**Samlet vurdering** Avaldsnes sentrum har i hovedsak utbygde sentrumsarealer, med noe potensiale for fortetting. Det er ikke behov for økt detaljhandel. **Anbefaling** Arealene øst for rundkjøringen i kong Augvaldsveg endres til boligformål i tråd med reguleringsplan.	
			

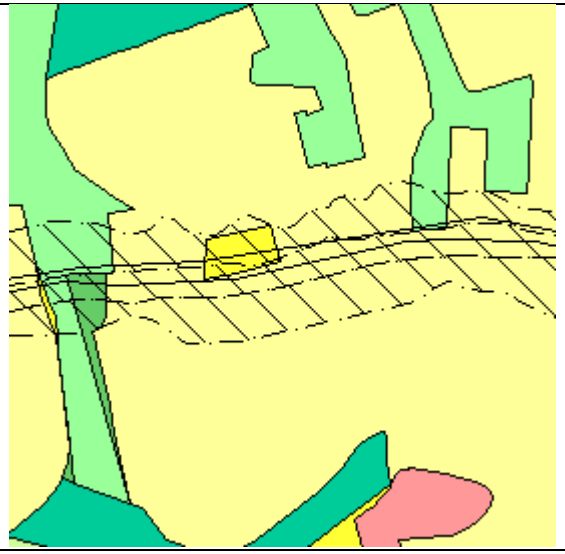
Endring nr	Gamle Skeie idrettsanlegg	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** Idrettsanlegg	**Ny arealbruk:** boligformål (1110) 8 da	nei
83/29	**Status** Del av areal vist som idrettsanlegg i gjeldende kommuneplan. 4067 Detaljplan for Barnehage på Skeie, godkjent i 2017 Tomten er regulert til offentlig formål – barnehage. Ikke behov for barnehage i fremtiden. Jfr. FSK- sak 34/25 i møte 02.06.2025 - Etterbruk av kommunal bygnings- og eiendomsmasse Idrettsanlegget eier halve bygget på eiendommen og kommunen eier resten. Barnehagedriften vil opphøre, og det er ikke fremtidig behov for arealet til formålet. Karmøy kommune har utarbeidet en avtale med idrettslaget hvor kommunen overtar bygget vederlagsfritt når leieavtalen utgår i 2031, alternativt at idrettsanlegget må sanere bygningsmassen ved avtales utløp.	**Samlet vurdering** Det er lite boligarealer i tilknytning til Avaldsnes lokalsenter.Arealet ligger 600 m og innenfor gangavstand til Avaldsnes sentrum. Publikumsrettede og arbeidsplassintensive funksjoner skal lokaliseres i sentrumsområdene eller i gangavstand til disse; jfr FSK-sak 23/25 Senterstruktur og FSK-sak 35/25 Rett virksomhet på rett sted. Avaldsnes er et lite lokalsenter, og offentlige funksjoner bør ligge i tilknytning til etablerte senterfunksjoner på østsiden av E134. **Anbefaling** Regulert barnehagetomt ved Skeie idrettsanlegg endres til boligformål.	
			

Endring nr	Norheim områdesenter	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** Sentrumsformål	**Ny arealbruk:** boligformål (1110) 18 da	nei
148/862 m.fl	**Status** Sentrumsformål i gjeldende kommuneplan. 5106 Norheim kollektivtrase med tilgrensende arealer, godkjent i 2020 Vedtatt områdesenter for fastlandet (FSK- sak 23/25) – ikke tillatt utvidelse av handel. Godkjent virksomhet: 35000 kvm handel, 300 kvm tjenesteyting regulert til næringsformål. 16,5 da. Kommunal eiendom.	**Samlet vurdering** E134 er en barriære mellom det etablerte senteret på østsiden og sentrumsareal på vestsiden. Det er ikke hensiktsmessig å beholde sentrumsområdet på vestsiden. Mest nærliggende å endre til boligformål som området rundt. Sannsynligvis ikke behov for regulert kollektivarm. Adkomst via Salhusvegen. Utbygging må avventes til arealbehov for ny Karmsund bro er avklart. **Anbefaling** Sentrumsområdet rundt Oasen beholdes, ca 70 da. Sentrumsområde vest for E134 endres til bolig 18,3 da. Deler av dette området, ca 5 da er aktuelt for kommunale HDO- boliger.	
			

Endring nr	Salhusvegen, Norheim	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Kommunalteknisk anlegg	**Ny arealbruk:** boligformål (1110) 3 da	nei
148/860	**Status** Kommunalteknisk anlegg i gjeldende kommuneplan 544 Norheim – nyregulering, godkjent i 1994 Vann og avløp kjenner ikke til bakgrunnen for dette arealet. Avløp er overført til Årabrot i Haugesund kommune.	**Samlet vurdering** Kommunal eiendom ca 5 da. Arealet er utpekt som mulig tomt for kommunale HDO- boliger (heldøgns omsorgsbolig). Nær kollektiv og handelstilbud. Lite sannsynlig i konflikt med ny bro **Anbefaling** KA utgår - Arealbruken endres til boligformål. Dette området, ca 5 da er aktuelt for kommunale HDO- boliger.	
			

Endring nr	Vormedal	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** Sentrumsformål	**Ny arealbruk:** Boligformål (1110) 28 da, friområde (3040) 5 da	nei
119/449 og 352	**Status** Sentrumsområde (15 da) i gjeldende kommuneplan 543 Vestre Mykje 21 da ledig areal 568 Vormedal sentrum 7 da ledig areal Vedtatt lokalsenter (FSK- sak 23/25) 1200 kvm dagligvare, 500 kvm tjenesteyting, ikke detaljhandel/ kontor. Godkjent virksomhet: 1422 kvm handel, 1616 kvm tjenesteyting. Kommunale eiendommer.	**Samlet vurdering** Arealet ligger i tilknytning til Vormedal lokalsenter. Byrute 202 med 4 avg/ t. Utbygging av området er i tråd med målet om bærekraftige byer og lokalsamfunn. Publikumsrettede og arbeidsplassintensive funksjoner skal lokaliseres i sentrumsområdene eller i gangavstand til disse; jfr FSK-sak 23/25 Senterstruktur og FSK- sak 35/25 Rett virksomhet på rett sted. **Anbefaling** Sentrumsområde ca 19 da beholdes. Øvrige deler av sentrumsområde endres til boligformål med høy tetthet og til dels grønnstruktur, totalt 28 da.	
			

Endring nr	Soldalen, Vormedal	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** LNF, næringsformål	**Ny arealbruk:** Boligformål (1110) 3 da	nei
123/143 m.fl	**Status** LNF i gjeldende kommuneplan. 5041 Snikvegen 85, godkjent i 2015 – utbyggingsområde for turisme, parkering og badeanlegg. Strandsonen er regulert til uteopphold. 5081 Detaljregulering for Soldalen, godkjent i 2018 – boligformål. Området er utbygd.	**Samlet vurdering** Behov for å oppdatere ihht godkjente reguleringsplaner **Anbefaling** Arealbruken oppdateres ihht godkjent reguleringsplan. Boligområde utvides med ca 16 da.	
			

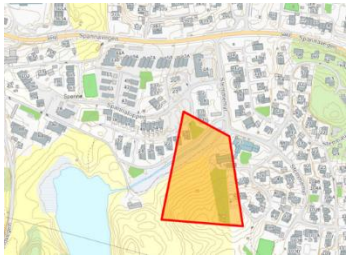
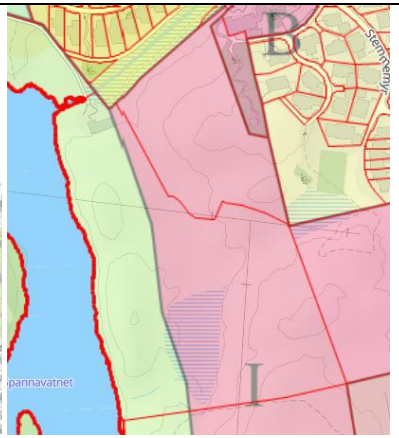
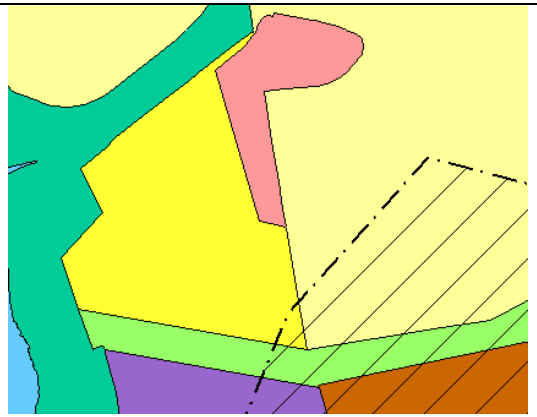
Endring nr	Spannetoppen	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk: sentrumsformål**	**Ny arealbruk:** Boligformål (1110) 2 da	nei
149/30	**Status** Sentrumsformål i gjeldende kommuneplan. 513 Kartmyr, godkjent i 1978 Utenfor vedtatt senterstruktur (FSK- sak 23/25). Utenfor ABC-kartet (FSK- sak 35/25) Godkjent virksomhet: 260 kvm handel Etablert bolig med Frisør i drift i underetasjen, tidligere butikklokale.	**Samlet vurdering** **Anbefaling** Anbefales endret til boligformål	
			

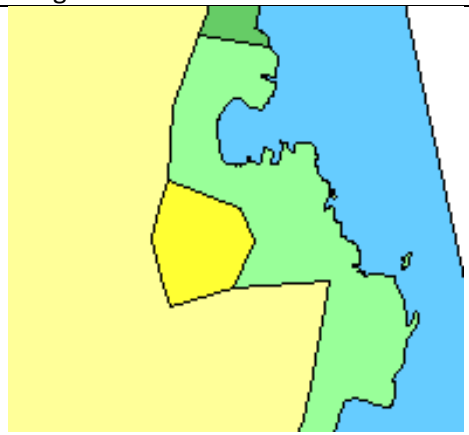
Anbefalte endringer etter arealinnspill

Vurderinger og anbefalinger av innsendte innspill til arealendringer er gjennomgått rapporten **Behandling av innspill – vurderingsfase 4**.
Denne rapporten viser en oversikt over innspill til tilbakeføring til LNF og innspill til LNF spredt bebyggelse som anbefales tatt til følge.

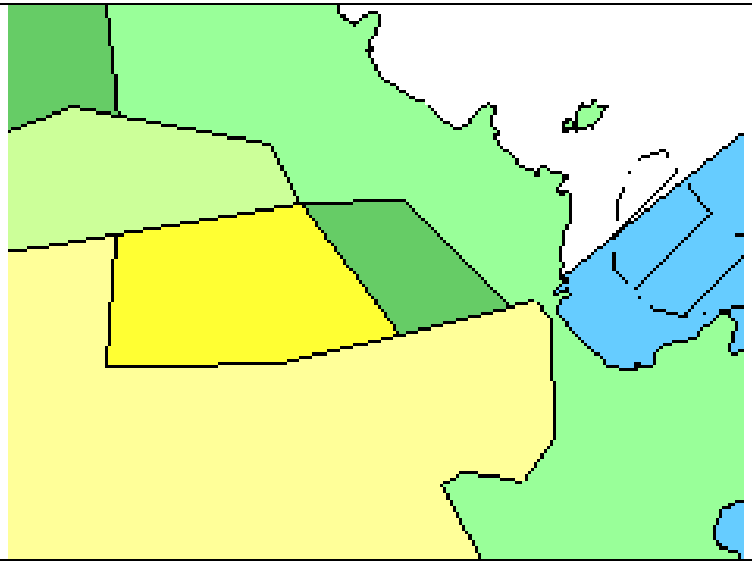
Endring nr	**Skeie, Avaldsnes** **Innspill nr 34**	**Anbefaling**	**Behov for KU**
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** LNF	**Ny arealbruk:** Boligformål (1110) 2 da	Ja
83/49 m.fl	**Status** LNF i gjeldende kommuneplan. uregulert Etablert boligbebyggelse, 1 fradelt og ubebygd tomt. **Innspill fra Tor Johannesen:** ønsker omdisponert til bolig, eksisterende boligområde i lnf. Totalt 30 da.	**Samlet vurdering** Innspillet vil ikke ha negativ virkning på måloppnåelse innen miljømessig bærekraft, da området i hovedsak er utbygd. Området har lav tilgjengelighet til senter og kollektiv, og middels tilgjengelighet til skole og fritidstilbud. Innspillsområdet har to inneklemte ubebygde tomter langs Kvalavågvegen, men er ellers bebygd. Innspillet vurderes til samlet sett å ikke ha negativ virkning på måloppnåelse. Se fullstendig vurdering i Behandling av innspill – vurderingsfase 4/ digital innspillsløsning. **Anbefaling** Innspillet tas til følge. Arealbruken endres fra LNF til boligformål.	Ingen konsekvens
			

Endring nr	Spanne Innspill nr 82	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** tjenesteyting - institusjon	**Ny arealbruk:** boligformål (1110) 19 da, grønnstruktur (3001) ca 13 da	KU i RPL
149/1	**Status** Sosial infrastruktur op boligformål i gjeldende kommuneplan. 5073 Seniorlandsby, Spanne, godkjent 2016. Deler av innspillsområdet er regulert til friområde. **Innspill fra Kristin Mørch:** Vi mangler Seniorboliger & omsorgsboliger. Kommunen kjøpte ikke areal for seniorboliger/omsorgsboliger på Spanne. Det var tidligere vist på kart et område for seniorboliger og omsorgsboliger. Dette areal kjøpte ikke kommunen når de kjøpte tomt for Seniorlandsby. Vil kommunen bygge seniorboliger i landsbyen som er under prosjektering? Ca 17 da.	**Samlet vurdering** Innspillet vil ha negativ virkning på miljømessig sosial og dels økonomisk bærekraft. Det er særlig utfordrende å bygge ned produktiv landbruksjord og område med viktige naturverdier. Området har lav tilgjengelighet til senter og kollektivtilbud. Når det gjelder spørsmålet om seniorboliger på Spanne vises det til KST- sak 58/25 - utvidelse Norheim sykehjem. Deler av innspillsarealet er allerede regulert til boligformål, og ligger i direkte tilknytning til eksisterende boligområde. Se fullstendig vurdering i Behandling av innspill – vurderingsfase 4/ digital innspillsløsning. KST- sak 54/26 i møte 17.06.2026 – Innbyggerforslag om datasenter på tomten til Spenne seniorlandsby. Vedtak pkt 3*: I forbindelse med arbeidet med ny arealdel til kommuneplanen skal det vurderes om deler av Spanneområdet (arealet lengst nord på tomten) kan benyttes til boligformål* **Anbefaling** Innspillet tas til følge. Areal regulert til boligformål i 2016 beholdes, og kommuneplanen oppdateres i tråd med gjeldende reguleringsplan. Boligområdet utvides i tråd med KST- sak 54/26.	

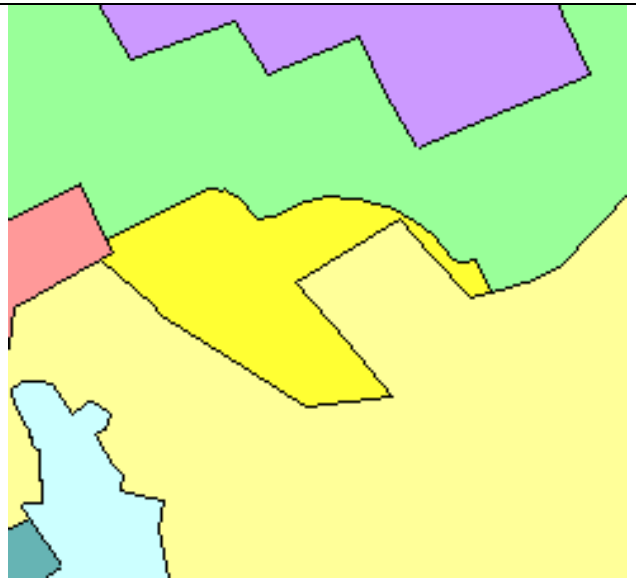
	  B I pannavatnet			

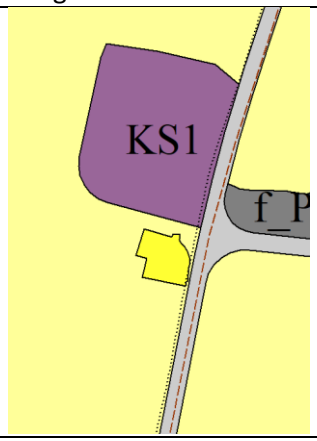
Endring nr	Jonsstranda, Kopervik Innspill nr 93 og 279	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** friområde	**Ny arealbruk:** boligformål (1110) bebygd	ja
64/1389	**Status** Grønnstruktur i gjeldende kommuneplan. 8,3 da.uregulert **Innspill fra Jarle Nilsen Sjøen:** 93: Endring til faktisk formål/område, se vedlegg. 279: 22 2120 64 Jarle Nilsen Sjøen mfl. Hjemmelshavere av eiendommen gnr. 64 bnr. 1389 i Kopervik ber om revisjon av kommuneplanen for deler av vår eiendom gnr. 64 bnr. 1389. Innspillet gjelder endring av formål FRIOMRÅDE OFFENTLIG, til formål BOLIG og formål NAUST for en avgrenset del av eiendommen som er bygget ut og opparbeidet i tråd med kommunale tillatelser. Se ytterligere i vedlegg.	**Samlet vurdering** Innspillet gjelder Omdisponering til boligformål for etablert bebyggelse. Det er godkjent og etablert bolig lang tid tilbake, arealbruken er ved en inkurie ikke oppdatert. Innspillet om boligformål har lavt konfliktnivå ift miljømessig, sosial og økonomisk bærekraft. Naustarealer er ikke en del av denne rulleringen. Se fullstendig vurdering i Behandling av innspill – vurderingsfase 4/ digital innspillsløsning. **Anbefaling** Innspillet tas delvis til følge. Det er gjort en konkret vurdering av avgrensningen av arealbruken ift etablert situasjon og tilgjengelighet i strandsonen. 3,9 da endres fra grønnstruktur til boligformål.	Ingen konsekvens
			

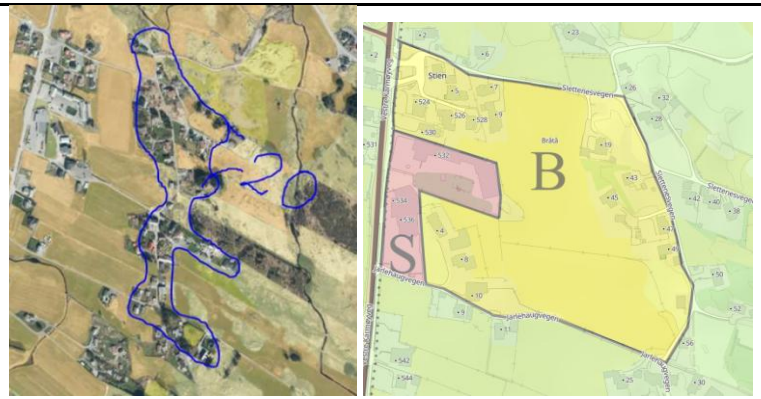
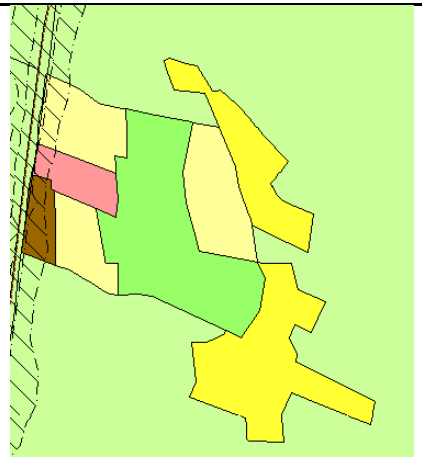
Endring nr	Bygnes, Kopervik Innspill nr 108, 144 og 232	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** LNF, grønnstruktur	**Ny arealbruk:** Boligformål (1110) 8 da. Grønnstruktur (3001) 3 da	ja
102/20, 46 og 47	**Status** LNF og Grønnstruktur i gjeldende kommuneplan. Ca 20 da. uregulert **Innspill 108:** Kommentarer til kommuneplanens Samfunnsdel 2021-2030 vedrørende eiendommene 102/20, 102/46 og 102/47 v/Bygnes Hageby / tilbakeføring av område til boligformål. I 2015 ble eiendommene omregulert til LNRF-område. Dette inntraff uten varsel til eiere og i strid med de opprinnelige planene som forelå, om at tomtene skulle benyttes til boligareal. Vi finner det derfor riktig at tomtene reguleres tilbake til dette formålet. **Innspill 144 og 232:** Saken gjelder tomtene 102/46, som eies av mine søstre Liv Hustvedt, Hild Kirsten Damm og undertegnede, og tomtene 102/20 som eies av mine søskenbarn Peggy Kristin Bygnes, Agnes Bygnes Nygaard, Torill Bygnes Meling og Tore Bygnes, samt 102/47 som eies av oss alle i fellesskap. Da Per Kalstø Bygnes på 70-tallet solgte tomteområdet som i dag utgjør Bygnes Hageby til Odd Hansen, ble våre eiendommer - i naturlig forlengelse av dette tomteområdet, avsatt og regulert til boligformål. I 2015 ble disse eiendommene omregulert til LNRF-område. Dette inntraff uten varsel til eiere og i strid med de opprinnelige planene som forelå, om at tomtene skulle benyttes til boligareal. Vi finner det derfor riktig at tomtene reguleres tilbake til dette formålet.	**Samla vurdering** Omtrentlig 2 daa av innspillsområdet er boligområde i gjeldende kommuneplan. Resten er LNF og grønnstruktur mot strandsonen. Utbygging av området vil ha noe negativ virkning på måloppnåelse innenfor miljømessig, sosial og økonomisk bærekraft. Å bygge ned et område med produktiv skog vil medføre et relativt stort klimagassutslipp. Området har middels god tilgjengelighet til daglige gjøremål, og det er behov for teknisk infrastruktur. Grønnstruktur i 100- metersbeltet må beholdes som i gjeldende kommuneplan. Samlet sett vurderes innspillet dels positivt, men 100- metersbeltet mot sjø må sikres som grønnstruktur. Se fullstendig vurdering i Behandling av innspill – vurderingsfase 4/ digital innspillsløsning. **Anbefaling** Innspillet tas delvis til følge. 100- metersbeltet mot sjø endres som grønnstruktur, mens del av LNF- område, ca 8 da omdisponeres til boligformål..	Samlet sett noe negativ konsekvens

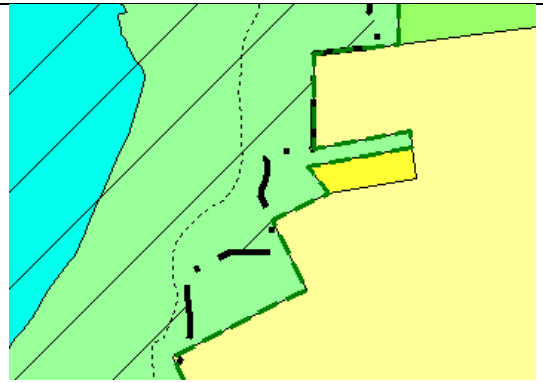
			

Endring nr	Osnes, Torvastad Innspill nr 146	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk**: Grønnstruktur	**Ny arealbruk:** Boligformål (1110) 4da	nei
140/321 m.fl	**Status** Grønnstruktur i gjeldende kommuneplan. Ca 6,5 da. 468 Osnes, godkjent i 2001 – regulert til bolig/ **Innspill fra Øygarden Eiendom AS v/ Nils J. Bowitz-Øygarden:** Korreksjon av kommuneplan i forhold til gjeldende reguleringsplan. Plan 467-4 Osnes. Ved sist rullering av kommuneplanens arealdel ble det antagelig ved en feiltagelse avsatt noe av arealet i reguleringsplan 467- Osnes til friområde. Vi kommer derfor med innspill på at dette rettes opp. Samtidig ber vi om at areal for bolig utvides ca. 2 da. I området. Vi har nå bygget 4 eneboliger på det resterende tilgjengelige området avsatt til bolig i planen. Vi opparbeider i den forbindelse kommunal veg frem til området. Vi legger også frem brannvann i tillegg til vann og avløp.	**Samlet vurdering** Hoveddelen av innspillsområdet er allerede utbygd i tråd med godkjent reguleringsplan, og arealbruken i gjeldende kommuneplan ble ved en feiltakelse ikke oppdatert i 2015. Ytterligere utbygging av området vil ha negativ virkning på måloppnåelse innenfor miljømessig og sosial bærekraft. Det er særlig negativt for måloppnåelse å bygge ut ytterligere areal innenfor 100- metersbeltet mot sjø, som allerede er sikret som grønnstruktur i gjeldende kommuneplan. Området har middels til lav tilgjengelighet til daglige gjøremål, og det er behov for utbygging av teknisk infrastruktur. Innspillsområdet grenser til næringsområde på Storøy. Næringsområdet er i kategori C, som kan ha støy og en høy andel tungtrafikk. Innspill om 2 daa utvidelse av boligområde anbefales ikke lagt til, da det er nødvendig å beholde høydedraget mellom utbygd boligområde og næringsområdet som en buffer. Samlet sett vurderes det ikke som positivt for måloppnåelse å endre formål til bolig utover allerede regulerte arealer. Se fullstendig vurdering i Behandling av innspill – vurderingsfase 4/ digital innspillsløsning. **Anbefaling** Innspillet tas delvis til følge. Kommuneplanen oppdateres i tråd med godkjent reguleringsplan, men utvidelse av boligformål anbefales ikke	

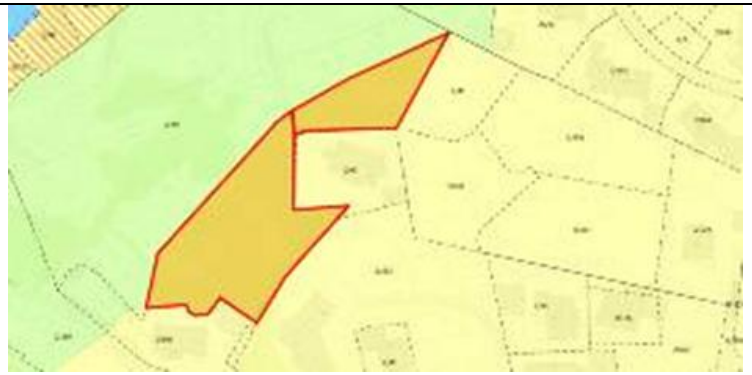
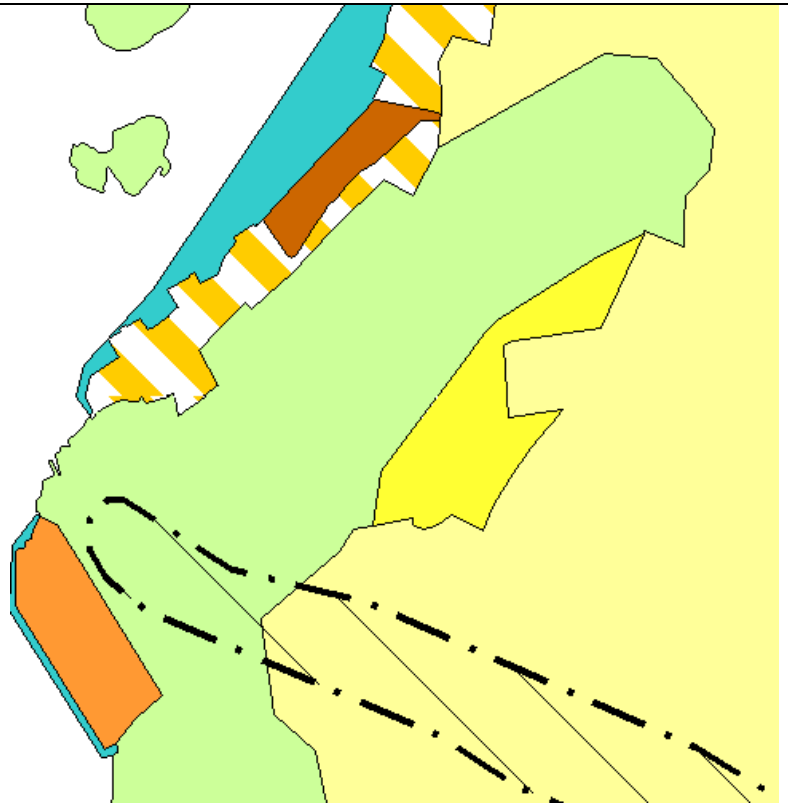
			

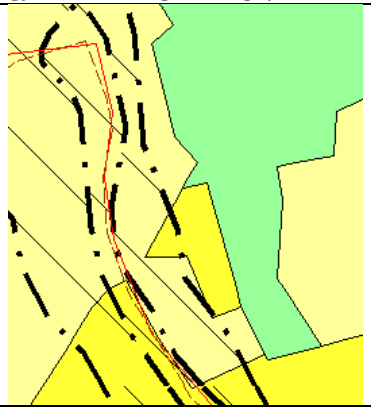
Endring nr	Gamle Saron, Åkrehamn Innspill nr 139 og 151	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk**: tjenesteyting 1 da	**Ny arealbruk:** Boligformål (1110) 1 da	nei
13/22 m.fl.	**Status** Tjenesteyting og boligformål i kommuneplan, og i KDP Åkrehamn, godkjent i 2019. Regulert til boligformål i 283 Futurakrysset, godkjent i 1998 **Innspill fra Hagbard Sandhåland og Ole Markus Sandhåland:** Vi ønsker endring til Sentrumsformål	**Samlet vurdering** Innspillet vil ha negativ virkning for måloppnåelse innen både miljømessig, sosial og økonomisk bærekraftig byutvikling, og er i motstrid til målet om å bygge en kompakt by. Området ligger tett på sentrale sentrumsfunksjoner og har kort vei til sosial infrastruktur og vil kunne legge til rette for endret transportmiddelfordeling, dersom det legges til rette for boligutvikling. Se fullstendig vurdering i Behandling av innspill – vurderingsfase 4/ digital innspillsløsning. **Anbefaling** Innspillet tas ikke til følge. Arealet anbefales endret til boligformål slik at det inngår i et sammenhengende boligområde	
			

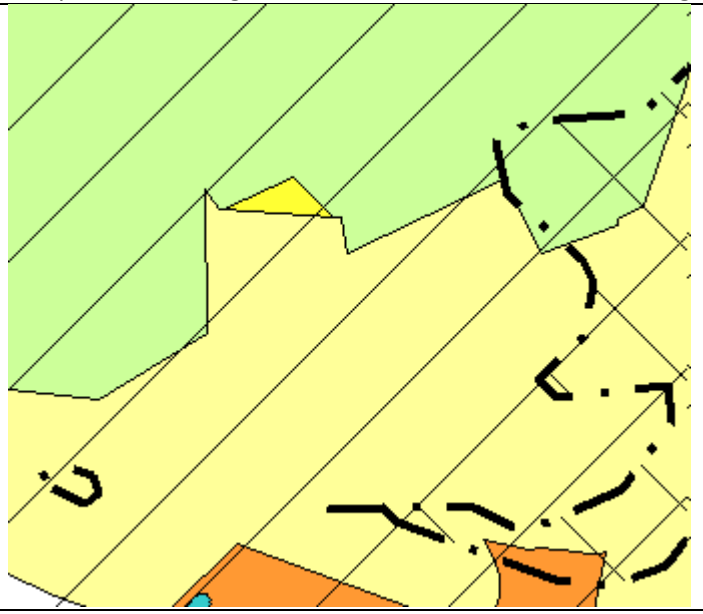
Endring nr	Ferkingstad Innspill nr 161-2 og 162-2	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** LNF	**Ny arealbruk:** Boligformål (1110) 40 da (4 da ledig areal)	Ja
22/33 m.fl	**Status** LNF i gjeldende kommuneplan. uregulert **Innspill fra Langåker Forum v/Ole Morten Oaland** Innspillet omhandler fleire arealtema. 2 vedlegg. Innspill om LNF- spredt boligbebyggelse/ nytt boligområde, der man nytter seg av etablert infrastruktur, og fortetter mellom eksisterende bebyggelse i stedet for å bygge ut boligområde i gjeldende plan som ligger på dyrka mark. Ferkingstad/ Langåker – potensiale for 20 bustader.	**Samlet vurdering** Innspillet vil kunne bidra positivt til sosial bærekraft og boligvekst i tilknytning til Ferkingstad lokalsenter. Se fullstendig vurdering i Behandling av innspill – vurderingsfase 4. **Anbefaling** Innspillet tas delvis til følge. Arealet endres til utbyggingsformål bolig, men avgrensningen justeres noe ned for å kunne ivareta produktiv landbruksjord og miljømessig bærekraft.	Noe negativ konsekvens – må ses i sammenheng med at boligområde i vest tas ut
			

Endring nr	Støvegen, Åkrehamn **Innspill nr 237**	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** Grønnstruktur	**Ny arealbruk:** Boligformål (1110) 0,4 da	nei
17/27	**Status** Grønnstruktur i gjeldende kommuneplan, 0,4 da. 2057 Ådland, godkjent i 2013 **Innspill fra Eivind Fredriksen**: 20 5845 37 Eivind Fredriksen. Jeg ber om at kommuneplanens arealdel blir endret slik at det arealet av gnr. 17 bnr. 27 som ligger mellom Støvegen og gnr. 17 bnr. 122, blir boligareal. Som vist i gjeldende reguleringsplan. Se ytterligere i vedlegg	**Samlet vurdering** Innspillsområdet er lite, og utbygging vil ikke ha nevneverdig virkning på måloppnåelse miljømessig, sosial eller økonomisk bærekraft. I gjeldende kommuneplan er arealet grønnstruktur opp til offentlig veg for å sikre adkomst til Åkrasanden. Dette er senere sikret med veg i reguleringsplanen, og innspillet gjelder tilpasning til godkjent detaljregulering, som ikke ble fanget opp ved rullering av kommuneplanen i 2015. Se fullstendig vurdering i Behandling av innspill – vurderingsfase 4/ digital innspillsløsning. **Anbefaling** Innspillet tas til følge. Arealbruken endres i tråd med reguleringsplan.	
			

Endring nr	Skuteberg, Vedavågen Innspill nr 243 og 307	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** LNF	**Ny arealbruk:** Boligformål (1110) 3 da	ja
2/49	**Status** LNF- formål i gjeldende kommuneplan, ca 3 da. 214 Skuteberg, godkjent i 1981. Innspillsområdet er regulert til boligformål **Innspill fra Angunn Johannesen:** 49, Karmøy. Sorn medeiere av ovennevnte eiendom søker vi herved om at to parseller på t il sammen ca.2,5mål, regulert t il bolig, men omregulert til LNF i arealplanen for 20 14-2023., blir tilbakeført som bolig. **Innspill fra John Arve Gunvaldsen** Dette innspillet gjelder gnr. 2 bnr. 49 på Sævik, og denne eiendommen er nylig solgt til oss. Denne eiendommen er ca 11 dekar. I gjeldende reguleringsplan er største delen av eiendommen regulert til friluftsområde, men to mindre deler/parseller (parsell 1: ca 1660 m2 og parsell 2: ca 750 m2) av eiendommen er regulert til boligformål. Ved forrige revisjon av kommuneplanen (2014-2023) ble disse to mindre parsellene som er regulert til boligformål i gjeldende reguleringsplan endret fra boligformål til LNFR formål i kommuneplanens arealdel. … Vi ber derfor Karmøy kommune endre kommuneplanens arealdel slik at den samsvarer med gjeldende reguleringsplan. Slik at disse to parsellene på gnr. 2 bnr. 49som er regulert til boligformål i reguleringsplanen, også blir utlagt til boligformål i kommende kommuneplan.	**Samlet vurdering** Utbygging av innspillsområdet vil ikke ha vesentlig virkning på måloppnåelse innen miljømessig bærekraft, men noe negativ virkning på sosial og økonomisk bærekraft. Innspillsområdet har middels til høy tilgjengelighet til daglige gjøremål, deler av området ligger innenfor 100- metersbeltet til sjø, og det er behov for investeringer i teknisk infrastruktur. Ved forrige rullering av kommuneplanens arealdel ble det foretatt en flytting av formålsgrense mellom boligområde og LNF på området. Endringen er ikke omtalt særskilt i oversikten over endringer. Det legges derfor til grunn at årsak til endringen var en generell opprydning ved at formålsgrenser i større grad samsvarte med eiendomsgrenser. Se fullstendig vurdering i Behandling av innspill – vurderingsfase 4/ digital innspillsløsning. **Anbefaling** Innspillet tas til følge. Kommuneplanen endres i tråd med gjeldende reguleringsplan	Samlet noe negativ konsekvens

Endring nr	Vedavågen Innspill nr 255	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** Grønnstruktur	**Ny arealbruk:** Boligformål (1110) 1 da	Ja
3/72	**Status** Grønnstruktur i gjeldende kommuneplan, 1 da 2004 Vedavågen sentrum, godkjent i 2002. Innspillsområdet er regulert til boligformål **Innspill fra Ann Elise Vikingstad:** Det er uoverstemmelse mellom Kommuneplan og Reguleringsplan angående Gnr 3 bnr 72 i Veavågen. Vi kan ikke finne at det er informert at resterende tomt (ca 1000m2) på dette gårds og bruksnummer er omgjort til friområde i Kommuneplan fra 2015. Ved flere henvendelser til Kommunen etter 2015 er det opplyst at denne tomt kan bebygges og vann og kloakk ligger tilgjengelig til tomtegrense. Vi krever dermed at tomt ihht gjeldende reguleringsplan kan bebygges. Topografien på eiendommen er også slik at arealet som er regulert til bolg (ca 1 mål) er flatt og egner seg til boligformål.	**Samlet vurdering** Utbygging av innspillsområdet vil ikke ha vesentlig virkning på måloppnåelse innen miljømessig bærekraft, og vil gi positiv måloppnåelse innen sosial og økonomisk bærekraft. Innspillsområdet består av skog, og rødlista fugl hekker i området. Ved forrige rullering av kommuneplanens arealdel ble det foretatt en flytting av formålsgrense mellom boligområde og grønnstruktur i området. Endringen er ikke omtalt særskilt i oversikten over endringer. Det legges derfor til grunn at årsak til endringen var en generell opprydning ved at formålsgrenser i større grad samsvarte med eiendomsgrenser. Se fullstendig vurdering i Behandling av innspill – vurderingsfase 4/ digital innspillsløsning. **Anbefaling** Innspillet tas til følge. Kommuneplanen endres i tråd med gjeldende reguleringsplan	Ingen konsekvens
			

Endring nr	Røyksund Innspill nr 261	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** LNF	**Ny arealbruk:** Boligformål (1110) 0,2 da	nei
122/103	**Status** LNF- formål i gjeldende kommuneplan, 0,2 da. uregulert Innspill fra Einar Thuestad: RETTING AV GRENSE PÅ KOMMUNEKART G/B-NR 122/103 I forbindelse med deling av eiendom 122/103 er det oppdaget feil i inntegning av eiendomsgrensen på kommunekart. Vi ønsker at det rettes opp i denne feilen slik at eiendomsgrensen blir korrekte i forhold til bebygd område og LNF-område.	**Samlet vurdering** Utbygging av innspillsområdet vil ikke ha vesentlig virkning på måloppnåelse innen miljømessig, sosial eller økonomisk bærekraft. Innspillet gjelder oppdatering av formålsgrense etter retting av eiendomsgrense på bebygd eiendom. Se fullstendig vurdering i Behandling av innspill – vurderingsfase 4/ digital innspillsløsning. **Anbefaling** Innspillet tas til følge. Arealbruken endres fra LNF til boligformål	
			

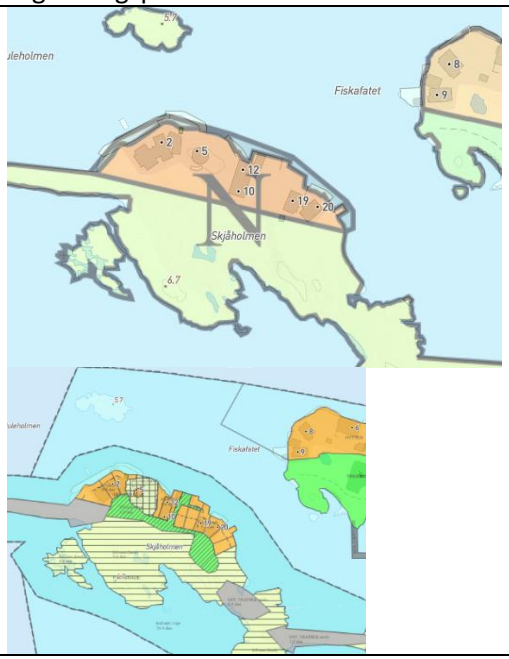
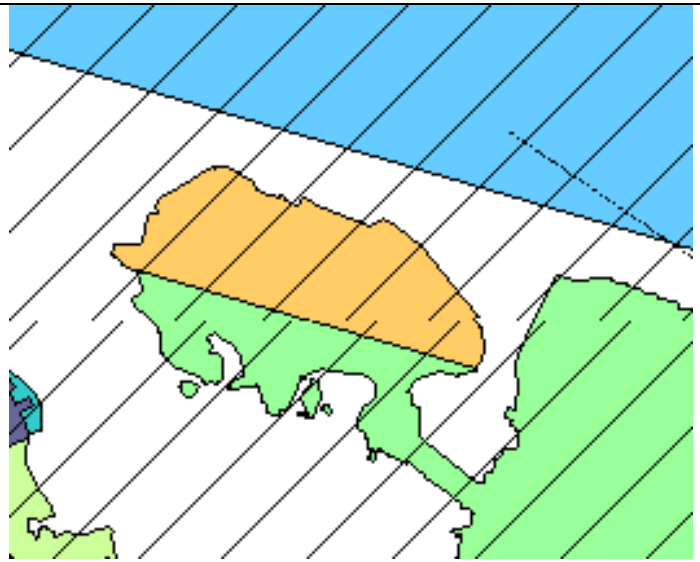
Fritids- og turistformål

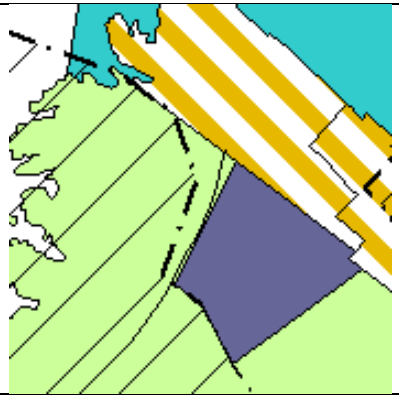
5 Arealendringer og 2 KU

Arealtema Fritidsbebyggelse							
Endring nr	**Gnr/ bnr**	**Sted**	**Gjeldende arealbruk**	**Ny arealbruk**	**Daa**	**behov for KU**	**Behov for varsling**
	57/ 683	Skjåholmen, Skudeneshavn	Nautsbebyggelse	fritids- og turistformål (1170)	Som før	nei	
	22/350	Ferkingstad havtun	Kombinert formål	fritids- og turistformål (1170)	Som før	nei	
	75/9	Innspill nr 141 Kvalavåg	LNF	fritids- og turistformål (1170)	8	ja	
	79/188 m.fl	Innspill nr 148 Visnes	naustområde	fritids- og turistformål (1170)	1,4	nei	
	38/86	Innspill nr 159 Sandholmen	LNF	fritids- og turistformål (1170)		ja	

Anbefalte endringer etter oppgaver i planprogrammet

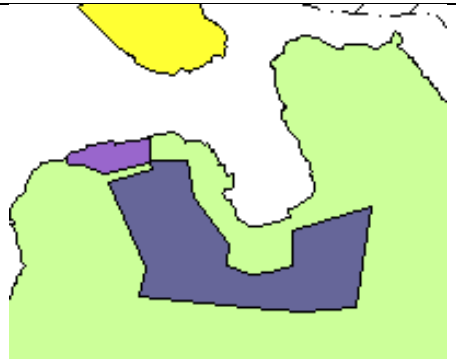
Vurderinger og anbefalinger for ny arealbruk er gjennomgått i arbeidsrapporter for de ulike plantemaene. Denne rapporten viser en oversikt over anbefalte arealendringer til fritidsbebyggelse.

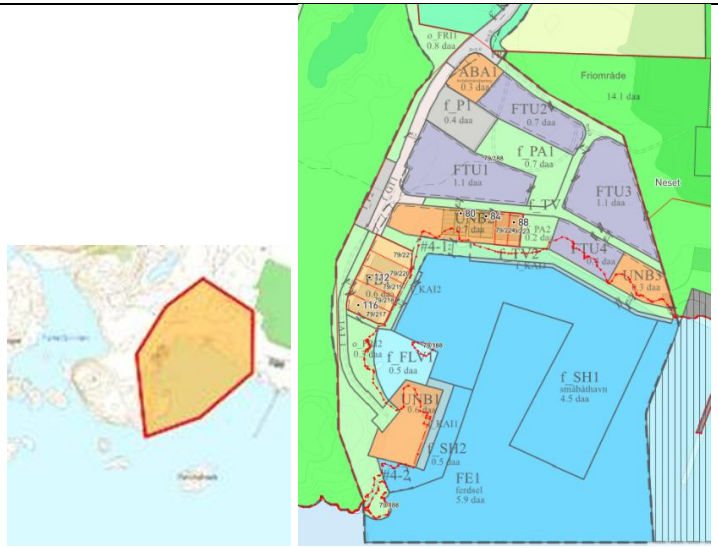
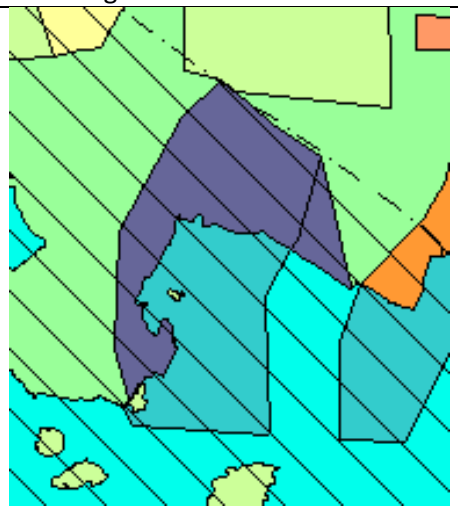
Endring nr	Skjåholmen, Skudeneshavn	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** Naustområde	**Ny arealbruk:** fritids- og turistformål (1170)	nei
57/ 683	**Status** 182 Sjåholmen, godkjent i 2008 viser fritidsbebyggelse Kommuneplanens arealdel godkjent i 2015 viser naustområde, og ble ved en feil ikke oppdatert i tråd med reguleringsplanen.	**Anbefaling** Det anbefales at arealbruken i ny kommuneplan endres fra naustområde til fritidsbebyggelse i tråd med reguleringsplan.	
			

Endring nr	Ferkingstad havtun	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** Kombinert formål	**Ny arealbruk:** fritids- og turistformål (1170)	nei
22/350	**Status** Kombinert formål i gjeldende kommuneplan – naust, bolig, fritidsbolig, kontor. 1015 Ferkingstad havtun, Godkjent 2016 -Området er regulert til fritidsbebyggelse Området er viktig landbruksområde, og naturområde. Deler av området er innenfor foreslått verneområde Vest- kyst. Området er kartlagt (2009) som naturbeitemark med verdi svært viktig. Rødlistede fugler holder til i nærområdet. Viktig friluftsområde - mye brukt turområde og startpunkt for turer mot Fishermans memorial og naustene i Hop mm. Regionalt viktig Ingen registrerte kulturminner. Tett på registrert kulturmiljø av regional interesse. Flybilde: området ser ut til å hovedsakelig allerede være planert. Innenfor sykkelavstand (2 km) til Ferkingstad lokalsenter, ikke nærhet til kollektivtilbud. Ligger i historisk fiskerihavn og viktig område for friluftsliv, 3 cafeer i nærområdet. Krever noe forsterket vannforsyning til brannvann, og lange private spillvannsledninger. Ellers ok kapasitet.	**Samlet vurdering** Formål bolig og kontor er i strid med samfunnsmålene, men reguleringsplan tillater kun fritidsbebyggelse. Etablert tursti er flyttet i reguleringsplan, bebyggelse kommer likevel svært tett på (3 m). Innenfor foreslått verneområde Vest- Karmøy. **Anbefaling** Blanda formål endres til fritidsbebyggelse. Det bør legges inn byggegrense i KPLA! Turveg og begrense område	
			

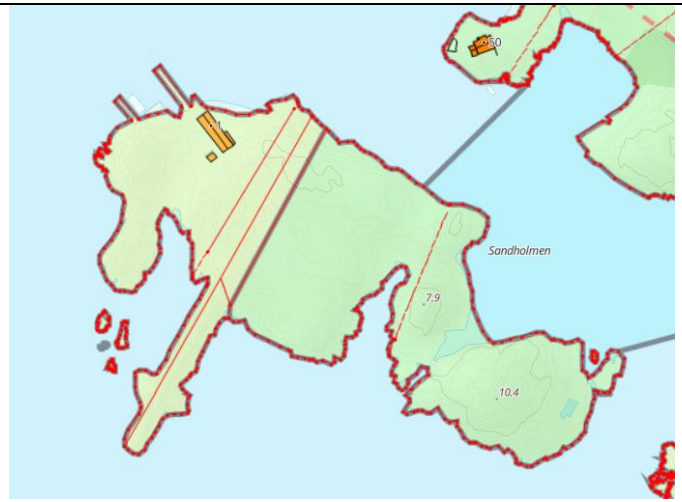
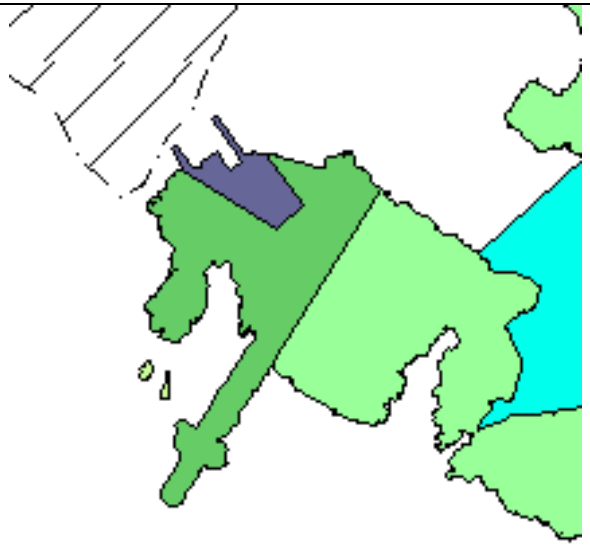
Anbefalte endringer etter arealinnspill

Vurderinger og anbefalinger av innsendte innspill til arealendringer er gjennomgått rapporten **Behandling av innspill – vurderingsfase 4**.
Denne rapporten viser en oversikt over innspill til tilbakeføring til LNF og innspill til LNF spredt bebyggelse som anbefales tatt til følge.

Endring nr	**Kvalavåg** **Innspill nr 141**	**Anbefaling**	**Behov for KU**
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** LNF	**Ny arealbruk:** fritids- og turistformål (1170) ca 8 da	ja
75/9	**Status** **uregulert** Innspillet om å endre formålet fra LNF til turisme vil ha negativ virkning for miljømessig, sosial og økonomisk bærekraft. Det er særlig utfordrende å bygge på et område med produktivt landbruksareal og naturverdier i sjø som vil bli påvirket ved byggetiltak i strandsonen. Utbygging vil medføre privatisering av uberørt strandsone, og gi middels stort karbonutslipp. Deler av området er utsatt for stormflo. Det er Sefrak- bygg i området som evt må hensyntas. Området har ikke nødvendig teknisk infrastruktur. På den annen side kan innspillet bidra positivt til arbeidsplassvekst innen turistnæringen som er et satsingsområde i kommunen. Etter en nærmere vurdering av utfordringer i strandsonen, etablert veg og terrengmessige forhold kan deler av innspillsområdet endres til turisme.	**Samlet vurdering** **Anbefaling** Innspillet tas delvis til følge. Deler av innspillsområdet endres fra LNF til turisme, mens strandsonen bevares som LNF- område. Det stilles krav til reguleringsplan.	Samlet noe negativ konsekvens
			

Endring nr	Visnes Innspill nr 148	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** naustområde	**Ny arealbruk:** fritids- og turistformål (1170) 1,4 da (i tråd med RPL)	nei
79/188 m.fl	**Status** Naustområde i gjeldende kommuneplan, ca 18 da 4048 Visnes Havn, godkjent i 2022 **Innspill fra Erlend Nilsen** Vårt forslag er at området blir satt av til fritidsbolig og turisme, i tråd med de andre områdene som er definert i reguleringsplanen.	**Samlet vurdering** Innspillet gjelder etablering av turisme og fritidsbebyggelse i tilknytning til småbåthavna i Visnes, og ble innsendt parallelt med pågående reguleringsplanprosess. Nødvendige vurderinger er gjennomført i forbindelse med planprosessen og R4084 Visnes havn ble egengodkjent i 2022. **Anbefaling** Innspillet tas til følge. Kommuneplanen endres fra naustområde til fritids- og turistformål.	
			

Endring nr	**Sandholmen, Syre** **Innspill nr 159**	**Anbefaling**	**Behov for KU**
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** LNF	**Ny arealbruk:** fritids- og turistformål 2 da (1170) grønnstruktur (3001)	ja
38/86	**Status** Sandholmen er dels LNF- område, og dels statlig sikra friluftsområde. uregulert Etablert verksted i LNF- området har et areal på ca. 126 m² og er oppført omkring midten av 1900-tallet. Det er etablert steinbrygger og båtopptrekk i tilknytning til anlegget.	**Samlet vurdering** En mindre del av eiendommen avsatt til LNF er bebygd og vært i bruk som slip, ett bestående bygg, båtopptrekk og steinkaier. Ellers naturlig terreng og vegetasjon. Innspillet gjelder ulike former for turisme, som til dels gjør at hele arealet sannsynligvis ønskes tatt i bruk. Innspillet om å endre formålet fra LNF til turisme vil ha noe negativ virkning for måloppnåelse innen miljømessig og sosial bærekraft, men vil være positiv for økonomisk bærekraft, med muligheter for næringsutvikling på Sør- Karmøy. Det er særlig utfordrende å bygge på et område med automatisk freda kulturminne, og område i direkte tilknytning til statlig sikra friluftsområde i strandsonen. Området er utsatt for stormflo. Konsekvensutredning for hele eiendommen som vist i innspillet gir samlet stor negativ konsekvens. **Anbefaling** Arealet som omfatter den eksisterende bygningen, båtopptrekk med vinsjhus og de to eksisterende steinbryggene, samt det opparbeidede arealet mellom dem endres til fritids- og turistformål i tråd med innspill. Resten av LNF- området på holmen endres til grønnstruktur, slik at den får en mer sammenhengende arealbruk.	Samlet stor negativ konsekvens

	Sandholmen 7.9 10.4		

Kombinerte formål

24 arealendringer - kombinerte formål differensieres

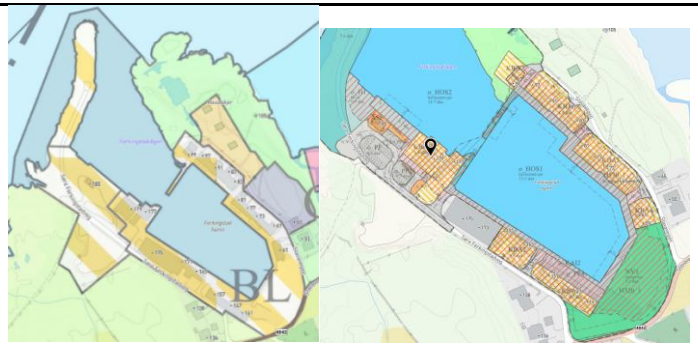
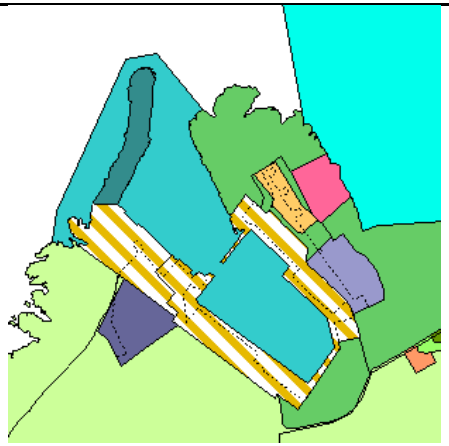
Endring nr	Gnr/ bnr	Sted	Arealtema Kombinerte formål Gjeldende arealbruk	Ny arealbruk	Daa	behov for KU	Behov for varsling
	22/120 m.fl.	Ferkingstad havn	Kombinert formål	kombinert formål FB/ N2/ NA (1800)		nei	
		Botlasloen, Vedavågen	Kombinert formål	kombinert formål FB/ N2/ NA (1800)		nei	
		Vedavågen, Vedavågen	Kombinert formål	kombinert formål FB/ N2/ NA (1800)		nei	
	139/120	Innspill nr 295-5 Hauskjevågen	fritidsbebyggelse	kombinert formål FB/ N2/ NA (1800)	1,9	nei	
	33/126 m.fl.	Innspill nr 170 Sandve havn	Kombinert formål	kombinert formål FB/ N2/NA (1800)		nei	
	85/314 m.fl.	Innspill 192-1 Utvik, Avaldsnes	boligformål	Kombinert formål FB/ N2/NA (1800)		nei	
	12/382 m.fl.	Tveitholmsvegen, Sævelandsvik	Kombinert formål	kombinert formål FB/ N2/NA (1800)		nei	
		Manneshavn, Sævelandsvik	Kombinert formål	kombinert formål FB/ N2/NA (1800)		nei	
		Salvøy, Vedavågen	Kombinert formål	kombinert formål FB/ N2/NA (1800)		nei	
		Sævik, Vedavågen	Kombinert formål	kombinert formål FB/ N2/NA (1800)		nei	
	3/303 m.fl.	Jovikvegen Vedavågen fiskerihavn	Kombinert formål	kombinert formål FB/ N2/NA (1800)	10,5	nei	
	75/108 m.fl.	Kvalavåg	sentrumsformål	kombinert formål FB/ B (1800)	2 + 5	nei	
	107/7 m.fl	Fosnavegen, Røyksund	boligformål	kombinert formål FB/ B (1800)		nei	

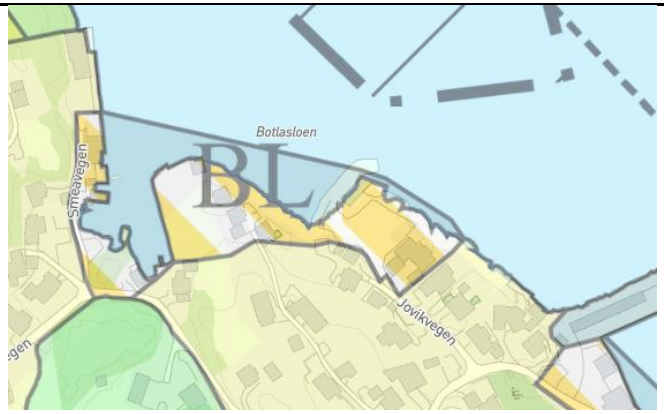
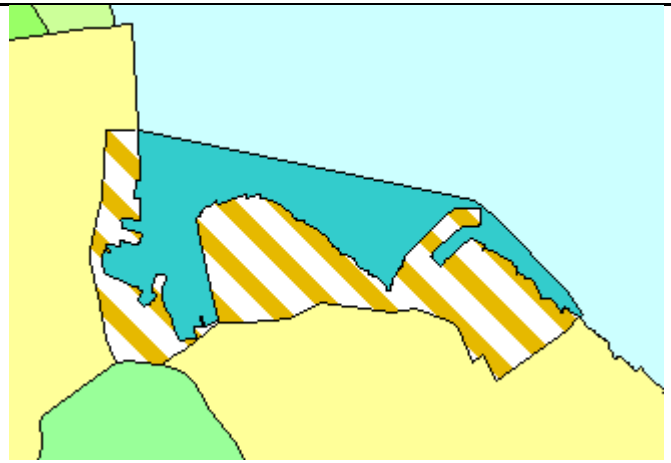
15/52 m.fl.	Åkraøynå, KDP Åkrehamn	Kombinert formål	kombinert formål B/N2 (1800)		nei
147/669	Moksheim	boligformål	kombinert formål B/ N2 (1800)		nei
33/112 m.fl	Innspill nr 169 Sandve	sentrumsformål	kombinert formål B/ N2 (1800)	6,6	nei
73/21 og 69	Sund skole	tjenesteyting	kombinert formål B/ N2 (1800)	5,3	nei
59/149 og 111	Båtverksted på nordsiden av Vågen, Kopervik	boligformål	kombinert formål B/ N2 (1800)	2	nei
89/14 m.fl.	Veldetun	sentrumsformål	kombinert formål B/ N2 (1800)		nei
147/33	Vormedal	sentrumsformål	kombinert formål B/ N2 (1800)	2,2	nei
142/253 og 187	Storesund	sentrumsformål	kombinert formål B/ N2 (1800)	2,7	nei
148/983 m.fl	Austbøvegen, Norheim	næringsformål	kombinert formål B/T (1800)	27	nei
114/40	Kolnes ved golfbanen	sentrumsformål	kombinert formål B/ T (1800)	9	nei
27/36 og 82	Innspill 183 Kyrkjebakken, Ferkingstad	tjenesteyting	kombinert formål B/ T (1800)	3,7	nei
148/ 981 og 982	Innspill nr 247 Norheim	næringsformål	kombinert formål B/ T (1800)	5,8	nei
	Sandve	sentrumsformål	Kombinert formål B/ N2		

Anbefalte endringer etter oppgaver i planprogrammet

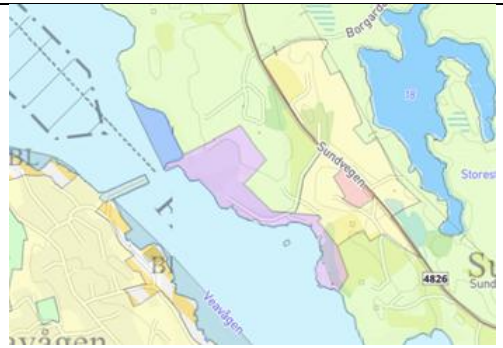
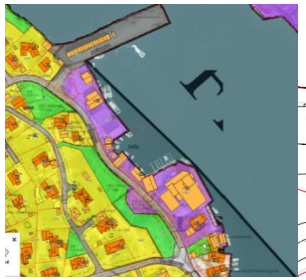
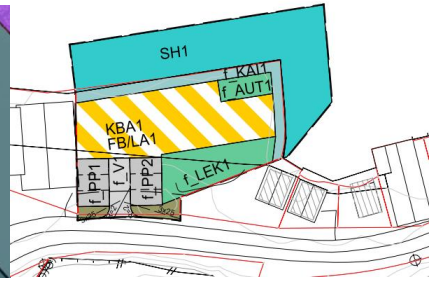
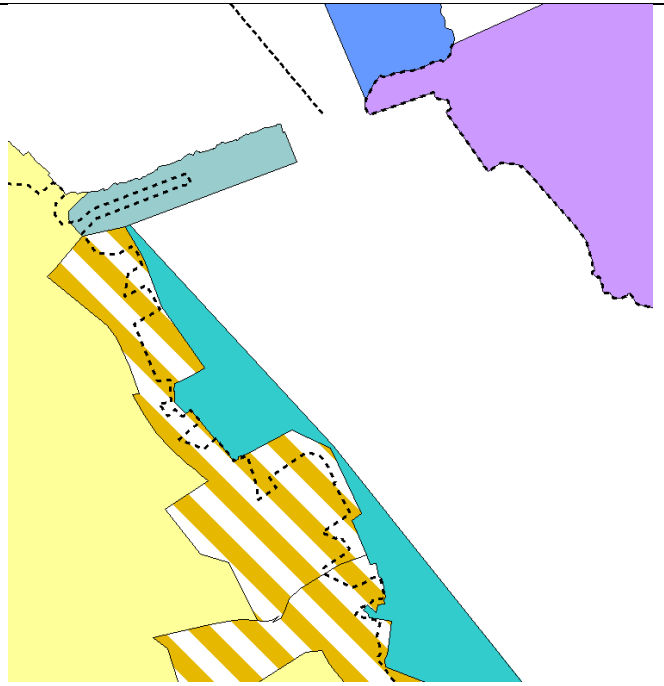
Vurderinger og anbefalinger for ny arealbruk er gjennomgått i arbeidsrapporter for de ulike plantemaene. Denne rapporten viser en oversikt over anbefalte arealendringer til kombinerte arealformål og andre arealformål.

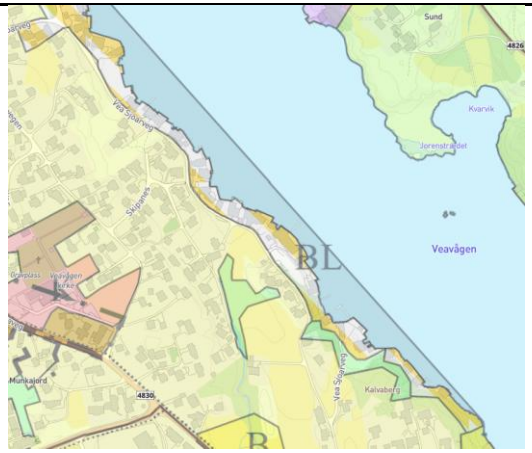
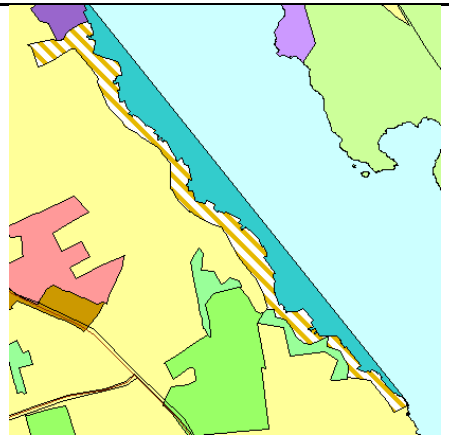
Vurderinger og anbefalinger av innsendte innspill til arealendringer er gjennomgått rapporten Behandling av innspill – vurderingsfase 4.

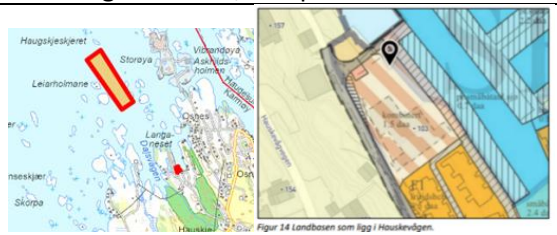
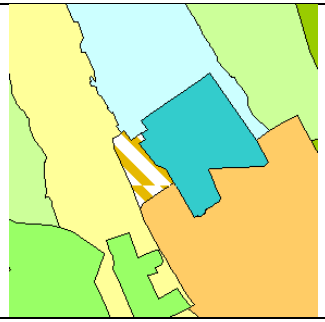
Endring nr	**Ferkingstad havn**	**Anbefaling**	**Behov for KU**
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** Kombinert formål	**Ny arealbruk:** kombinert formål FB/N2/NA (1800)	nei
22/120 m.fl.	**Status** Gjeldende kommuneplan Kombinert formål – naust/fritidsbolig/næring/ kontor/ bolig. Bestemmelser punkt 8.3 – bygninger innefor blandet formål ved Ferkingstaad havn kan ikke nyttes til boligformål. Planforslag 2023009 – Ferkingstad havn på 2. gangs offentlig ettersyn høsten 2026.	**Samla vurdering** Etablering av kontorvirksomhet er i strid med målet om sterke, attraktive og livskraftige byer. **Anbefaling** Arealbruken i kommuneplanen endres i tråd med planforslaget kombinert formål fritidsbolig/næring – kategori B/ naust	
			

Endring nr	Botlasloen, Vedavågen	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Kombinert formål	**Ny arealbruk:** kombinert formål FB/N2/NA (1800)	nei
	Status Kombinert formål naust, bolig, fritidsbolig eller kontor i gjeldende kommuneplan. 2082 Salvøy, godkjent i 2016. Området er regulert til kombinert formål bolig, fritidsbolig, naust, sjørelatert næringsvirksomhet, kontor. Utenfor vedtatt senterstruktur (FSK- sak 23/25) – Nye kontoretableringer tillates bare innenfor sentrumsformål. Næringsområde B (FSK- sak 35/25 – Rett virksomhet på rett sted)	**Samlet vurdering** Etablering av kontorvirksomhet er i strid med målet om sterke, attraktive og livskraftige byer. **Anbefaling** Arealbruken endres til kombinert formål - fritidsbolig, næringskategori 2, naust.	
			

Endring nr	Jovikvegen, Vedavågen fiskerihavn	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** Kombinert formål	**Ny arealbruk:** kombinert formål FB/N2/NA (1800) ca 10,5 da	nei
3/303 m.fl.	**Status** Området på vestsiden av Vedavågen fiskerihavn er vist som kombinert formål, der det tillates naust, bolig, fritidsbolig, kontor og næring som ikke er til sjenanse for omgivelsene. 2013 Vedavågen - Område langs sjøen fra Solhålå til Sævikevik, godkjent i 2003 viser industriformål for arealene nærmest moloanlegget i Vedavågen fiskerihavn. Vedavågen har moloanlegg og gode havneforhold. Det er eldre næringsbygg og kai i området. Området på østsiden av Vedavågen vis-a-vis har næringsformål. Det er eksisterende virksomhet på begge sider av Vedavågen. Ifølge fastsatt planprogram skal havner og arealreserver for næringsområde til sjø kartlegges, og potensiale for utvidelser skal vurderes. Kartlegging av næringsområder i gjeldende kommuneplan viser at det er lite ledige næringsarealer til sjø, særlig på vestsiden av Karmøy. Innspill til planprogrammet om å sikre fiskerihavnene og legge til rette for sjøretta næringsvirksomhet og havbruk. Noe dårlig vegadkomst gjennom etablert boligbebyggelse. Kommunen har mottatt privat planinitiativ til fritidsbebyggelse (5-6 hytter) sentralt i dette eldre næringsområde. Planinitiativet er avvist administrativt.	**Samlet vurdering:** Det er behov for å sikre rammebetingelsene for sjøretta næringsvirksomhet, og ta vare på de næringsarealene til sjø med kaianlegg som fortsatt finnes i Vedavågen fiskerihavn. Det er så å si ikke ledige næringsarealer igjen i tilknytning til havnene på vest- Karmøy, og etablering av nye moloanlegg og havneanlegg vil være svært kostbart. Vedavågen fiskerihavn har gode havneforhold og har potensiale for fiskeri, havbruk og maritim næring. Vedavågen er ifølge fiskeridirektoratet den viktigste fiskerihavna i Karmøy. Det er to fartøy som har fast havn her, og et mannskap på totalt ca 200 tilknyttet havna. *Regionalt planforum: Vestsida av hamna har blitt foreslått som område for fritidsbebyggelse – administrasjonen i kommunen ønsker å behalde det som eit næringsområde.* *Fiskeridirektoratet: Veavågen FH er den viktigaste fiskerihamna i Karmøy kommune. Fiskeri-interessene må bli ivaretekne. Her er isanlegg og hamna er liggehamn for fiskefartøy.* *Kystverket: er positive til at kommunen vil sikre areal til fiskeri-messig aktivitet.* *Rogaland fylkeskommune:* *Plan- og arealforvaltning: støttar administrasjonen i kommunen i å behalde det som eit sjøretta næringsareal og seie nei til fritidsbustader*	

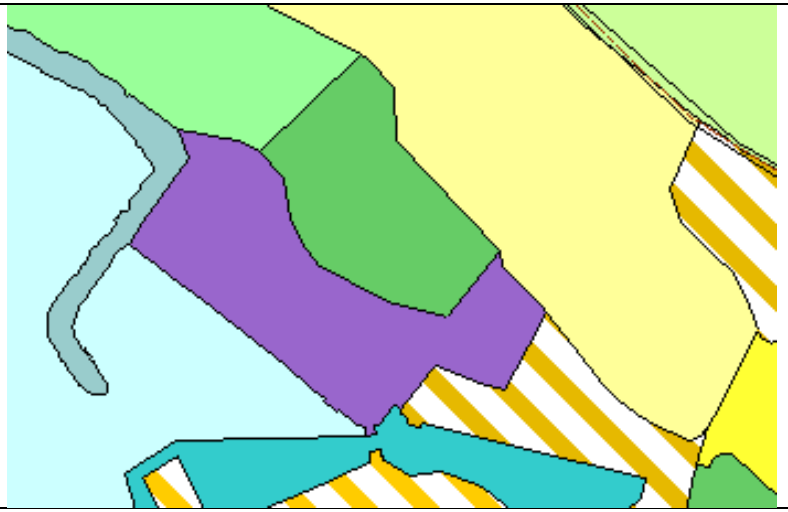
	Saken er krevd fremlagt for kommunestyret vedtak i sak 24/26 i møte 25.03. – 30 mot 15 stemmer for å anbefale planoppstart. Se svar fra fiskeridirektoratet vedlagt saken.	*ByFa: ønsker at ein har ei heilskapleg tilnærming til dette området. Her er nokre bevaringsverdige bygg som det bør knyttast omsynssonar med retningslinjer til.* **Anbefaling:** Arealbruken endres til kombinert formål - fritidsbolig, næringskategori 2, naust.	
	  		

Endring nr	Vedavågen, Vedavågen	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** kombinert formål	**Ny arealbruk:** kombinert formål FB/ N2/ NA (1800)	nei
	Status Kombinert formål naust, bolig, fritidsbolig eller kontor i gjeldende kommuneplan. 2082 Salvøy, godkjent i 2016. Området er regulert til kombinert formål bolig, fritidsbolig, naust, sjørelatert næringsvirksomhet. Utenfor vedtatt senterstruktur (FSK- sak 23/25) – Nye kontoretableringer tillates bare innenfor sentrumsformål. Næringsområde B (FSK- sak 35/25 – Rett virksomhet på rett sted)	**Samlet vurdering** Etablering av kontorvirksomhet er i strid med målet om sterke, attraktive og livskraftige byer. **Anbefaling** Arealbruken endres til kombinert formål - fritidsbolig, næringskategori 2, naust.	
			

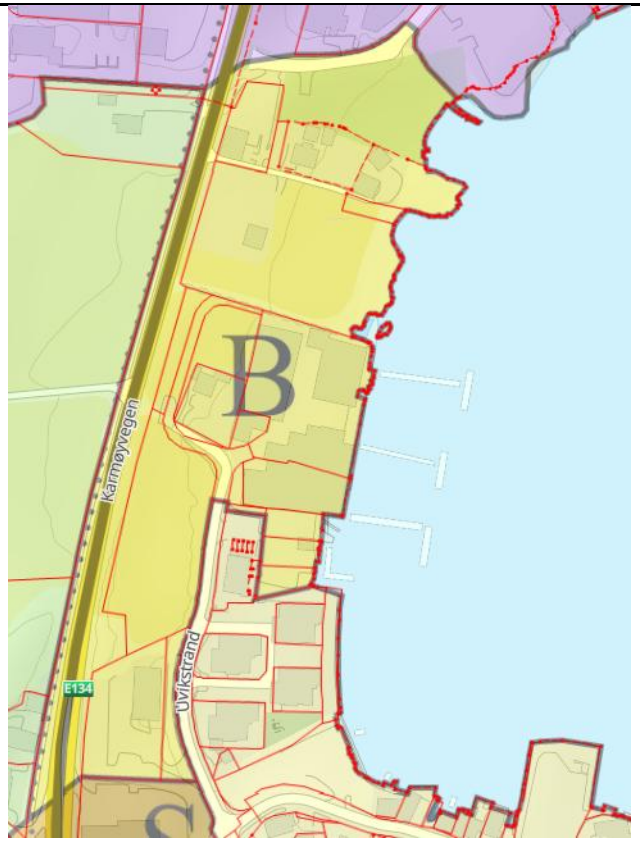
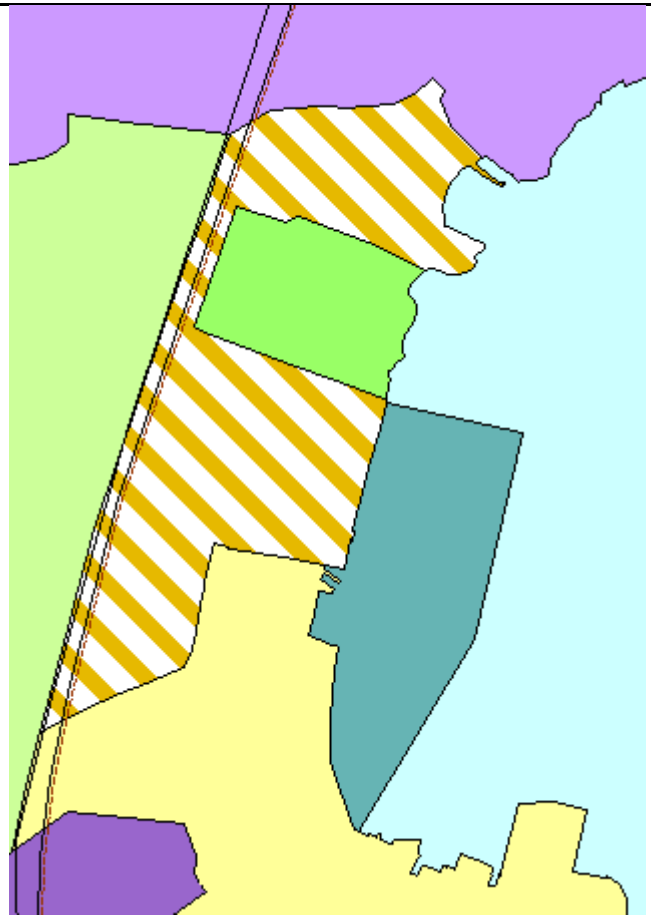
Endring nr	Hauskjevågen Innspill nr 295-5	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Fritidsbebyggelse	**Ny arealbruk:** kombinert formål FB/N2/NA (1800) 1,9 da	nei
139/120	**Status** Fritidsbebyggelse i gjeldende kommuneplan. 4006 Hauskevågen (2008) – regulert til kombinert formål. **Innspill fra Varde fiskeoppdrett AS v/ Erlend Haugarvold:** 22 2120 82 Varde fiskeoppdrett AS. Arealinnspel- sjø. Varde Fiskeoppdrett har tre godkjente lokalitetar som er i aktiv bruk i Karmøy kommune i dag. Dette er Dalsvågen, Tuholmane og Kvaløy øst. Desse er det viktig å ta i vare i ny kommuneplan . I dagens kommuneplan er lokalitetane omfatta av føremålet bruk og vern av sjø og vassdrag, FFNFA. I desse områda er det generelt opna for akvakulturanlegg som skal avklarast i konsesjonshandsaming. Varde Fiskeoppdrett meiner dette har fungert fint for deira bruk og føremål på lokalitetane. Kommunen opplyser om at det i ny kommuneplan skal leggast til rette for einbruk akvakultur. På bakgru nn av dette ønskjer Varde Fiskeoppdrett å kome med arealinnspel for dei tre eksisterande lokalitetane/anlegga som selskapet har i kommunen i dag. Se ytterligere i vedlegg: Området er i bruk som landbase for akvakultur anlegg i sjø - Tuholmane. Arealformålet ønskes endret til næringsformål. 1,7 da på land.	**Samlet vurdering** Innspillet vil bidra til økonomisk bærekraftig utvikling. Virksomheten har konsesjon, og landbasen er i drift til formålet. Innspillsarealet er regulert til kombinert formål der det kan etableres fritidsbebyggelse eller verksted tilknyttet marin virksomhet og båtopplag. Innspillet er i tråd med gjeldende planer. Se fullstendig vurdering i Behandling av innspill – vurderingsfase 4/ digital innspillsløsning. **Anbefaling** Innspillet tas til følge, men formålet endres til kombinert formål i tråd med reguleringsplanen.	
	 Figur 14 Landbasen som ligg i Hauskevågen.		

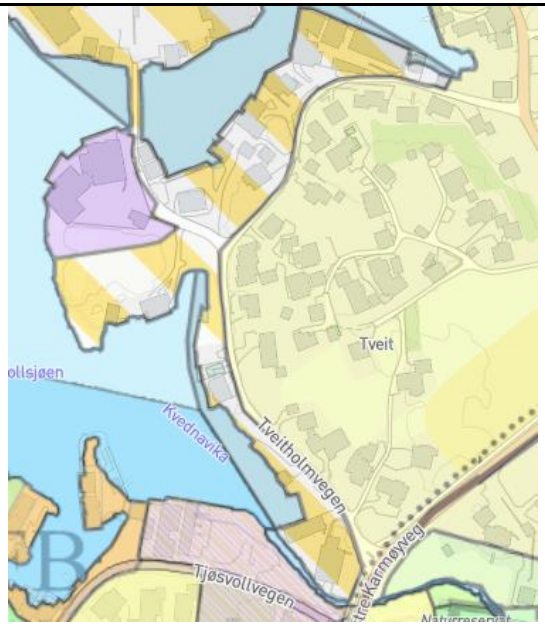
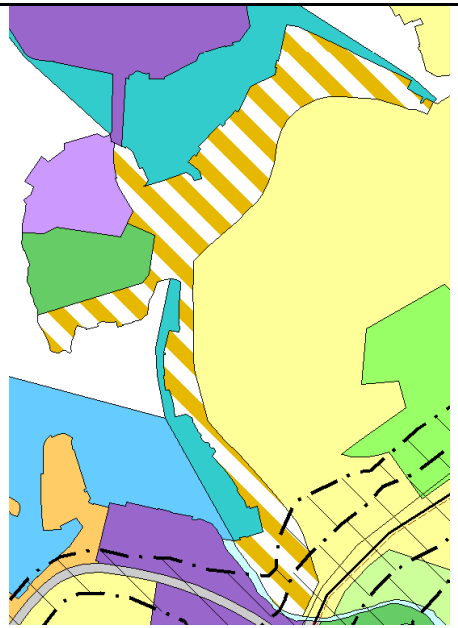
Endring nr	**Sandve havn** **Innspill nr 170**	**Anbefaling**	**Behov for KU**
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:**	**Ny arealbruk:** kombinert formål B/N2 (1800)	nei
33/126 m.fl.	**Status** Kombinert formål i gjeldende kommuneplan – naust, bolig, fritidsbolig eller kontor. Plan 111 Vikre-Sandve, godkjent i 1978. Mottatt natursatsmidler for planvask. Annet byggeområde – lager og mindre håndverksmessige erverv som er, eller har vært, vanlig i området. Området har hensynssone bevaring kulturmiljø. Pågående planarbeid for del av området **Innspill fra Ole Brede Melhus** Gammel fiskerihavn. En ønsker at bebyggelsen åpnes opp til blandet formål for å gi den kulturhistoriske havnen og bebyggelsen og dens eiere en mulighet for en utnyttelse som samsvarer til dagens behov. Det er pdd åpnet opp for både bolig og fritidsbolig i den gamle bebyggelsen - dels gjennom gammel bruk og dispensasjoner ; men det er nå ønskelig at en ved KP viser at det er ønskelig utvikling som dekker inn dagens behov og tar del i å ivareta den gamle bebyggelsen slik at de får ny formålstjenelig bruk 	**Samlet vurdering** Innspillet gjelder endring til kombinert formål – naust/ bolig/ fritidsbebyggelse i den eldre naustbebyggelsen i Sandve havn. Innspillet vil i hovedsak ha positiv virkning for miljømessig og økonomisk bærekraft, men negativ virkning for sosial bærekraft. Sandve havn er kulturmiljø av regional interesse og har regulert hensynssone for bevaring kulturmiljø. Innspillet gjelder gjenbruk av eksisterende bebyggelse, som kan være positivt ved gode plangrep. Boligformål vil ikke bidra til måloppnåelse, da området har lav tilgjengelighet til senter, skole, fritidstilbud og idrettsaktiviteter, og området har krav til skoleskyss. Det er allerede gitt byggetillatelse til fritidsbebyggelse i området, og området har et visst potensiale for arbeidsplassvekst innen turisme. En potensiell utfordring kan være sjønært næringsområde like ved, som har et lavt aktivitetsnivå i dag, men som har potensiale for utvikling av sjøretta næring. Etter en samlet vurdering anbefales det ikke å tillate boligbebyggelse, men det anbefales å endre til kombinert formål naust/ fritidsbebyggelse. Det bør stilles krav til ny reguleringsplan for området for å ivareta kulturmiljøet. **Anbefaling** Innspillet tas delvis til følge. Arealbruken endres til kombinert formål naust/ fritidsbebyggelse i tråd med pågående planarbeid for del av innspillsområdet.	

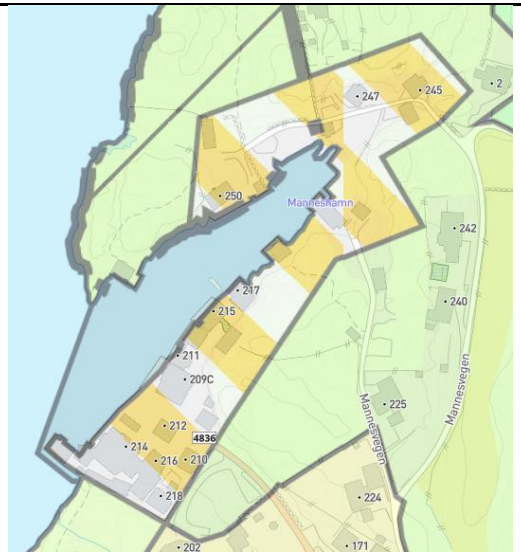
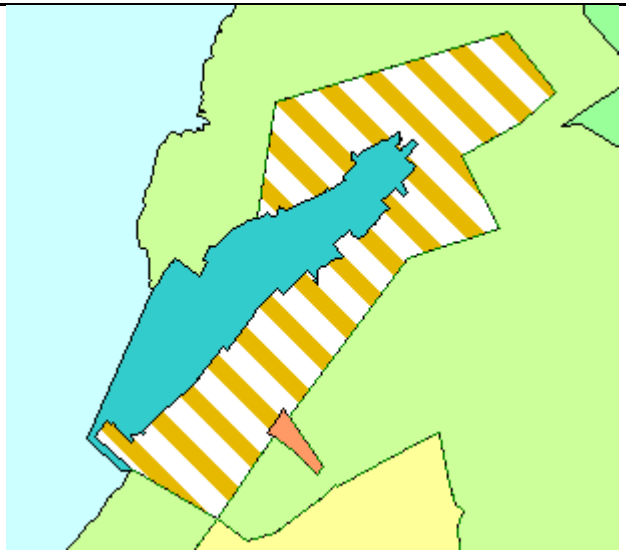

dvehamn

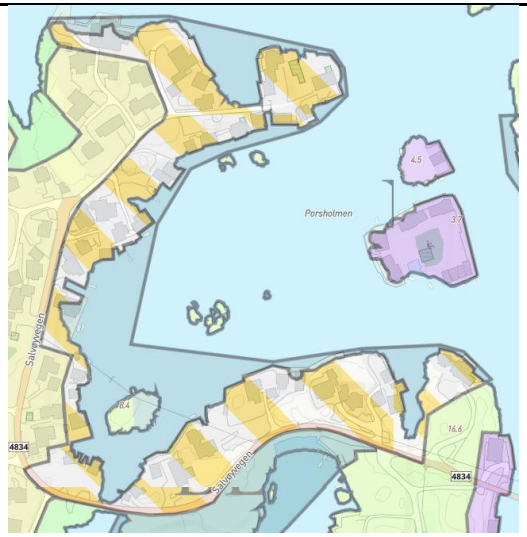
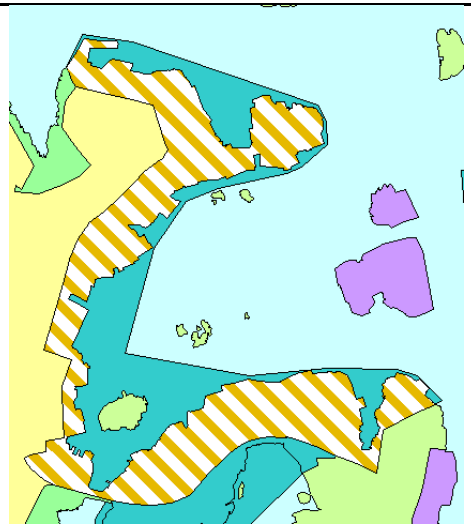


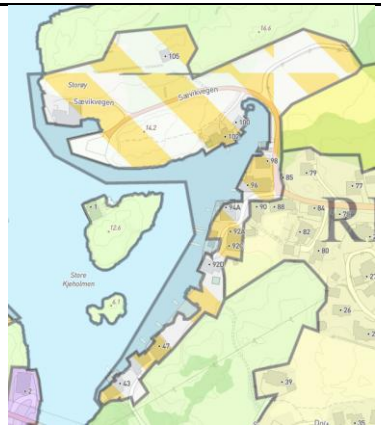
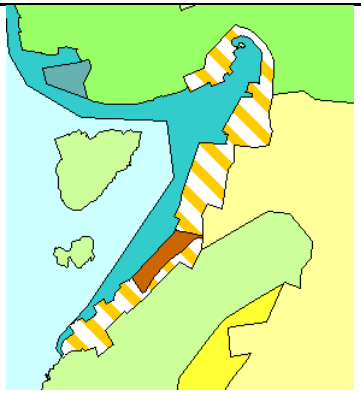
Endring nr	Utvik, Avaldsnes Innspill 192-1	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** boligformål	**Ny arealbruk:** Kombinert formål FB/N2/NA (1800) 29 da, LNF (5100) 8 da	nei
85/314 m.fl.	**Status** Området har boligformål i gjeldende kommuneplan. 481 Utvik, godkjent i 2004 - Boligformål og kombinert formål – bolig/ kontor/ lettere industri/ lager **Innspill fra Uvikstrand AS v/ Jarle Vikingstad** Innspillsområdet er på ca 30 da. Innspillet gjelder eiendommene: gnr. 85 bnr. 1, 27, 53, 212, 314 og 315 m.fl. Område er i dag avsatt til bolig i gjeldende kommuneplan og er detaljregulert til bolig, kontor og lettere industri, samt privat småbåthavn. Vi (grunneiere) ønsker å endre deler av dette område til næring, bolig, fritids og turistformål med tilhørende fasiliteter (kombinert bebyggelses og anleggsformål). En ønsker også å bevare dagens friområde i nord, som er kartlagt som et viktig friluftsområde. 	**Samlet vurdering** Innspillet vil ha negativ virkning for miljømessig, sosial og økonomisk bærekraft, men positiv virkning på noen temaområder. Innspillsområdet ligger innenfor KULA-område Avaldsnes (nasjonalt viktig kulturlandskap). Del av innspillsområdet er det eneste uberørte delen av strandsonen i Bøvågen som visuelt viser den historiske forbindelsen mellom Avaldsneset og Rehaugane. Området består også av dyrka mark, som fremdeles skjøttes. Denne forbindelsen vurderes å være svært viktig å bevare innenfor KULA- området. Utbygging av området vil medføre middels stort karbonutslipp, og området er utsatt for fremtidig stormflo. Innspillsområdet ligger innenfor 100- metersbeltet til sjø og utbygging kan medføre økt privatisering. Området har ikke tilfredsstillende teknisk infrastruktur. **Anbefaling** Innspillet tas delvis til følge. Arealbruken endres til kombinert formål næring/ bolig/ fritidsbebyggelse/ turistformål, men regulert boligområde A3 og B2 i plan 481 Utvik tilbakeføres til LNF. Det stilles krav til ny reguleringsplan.	

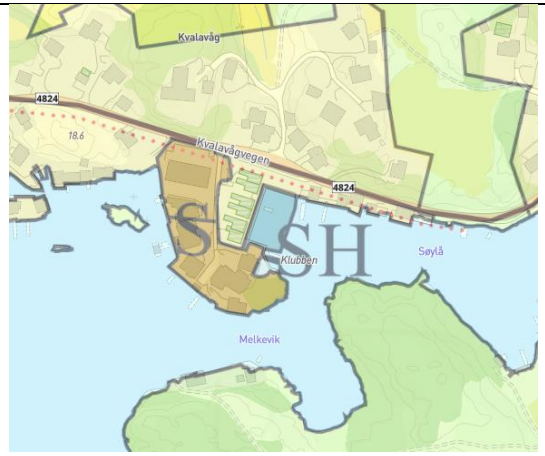
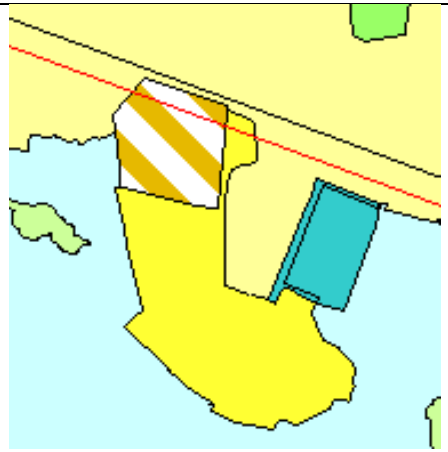
	B Karmøyvegen Uvikstrand E134		

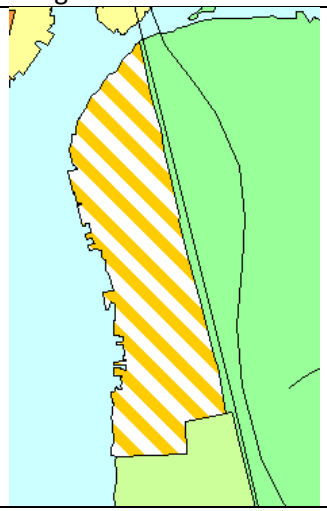
Endring nr	Tveitholmsvegen, Sævelandsvik	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Kombinert formål	**Ny arealbruk:** kombinert formål FB/N2/NA (1800)	nei
12/382 m.fl.	**Status** Kombinert formål naust, bolig, fritidsbolig eller kontor i gjeldende kommuneplan. uregulert Utenfor vedtatt senterstruktur (FSK- sak 23/25) – Nye kontoretableringer tillates bare innenfor sentrumsformål. Næringsområde B (FSK- sak 35/25 – Rett virksomhet på rett sted)	**Samlet vurdering** Etablering av kontorvirksomhet er i strid med målet om sterke, attraktive og livskraftige byer. **Anbefaling** Arealbruken endres til kombinert formål – fritidsbolig, næringskategori 2, naust.	
			

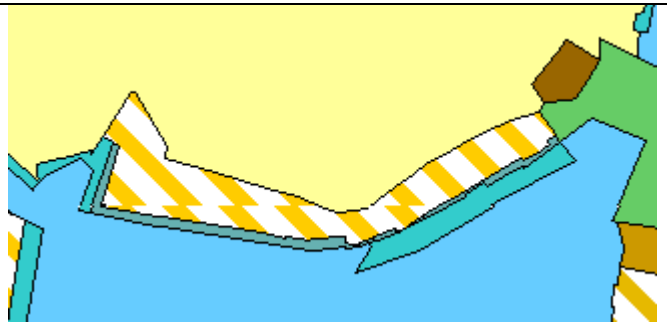
Endring nr	Manneshavn, Sævelandsvik	Anbefaling	Behov for KU
	Gjeldende arealbruk: Kombinert formål	**Ny arealbruk:** kombinert formål FB/N2/NA (1800)	nei
Gnr/ bnr	**Status** Kombinert formål naust, bolig, fritidsbolig eller kontor i gjeldende kommuneplan. uregulert Utenfor vedtatt senterstruktur (FSK- sak 23/25) – Nye kontoretableringer tillates bare innenfor sentrumsformål. Næringsområde B (FSK- sak 35/25 – Rett virksomhet på rett sted)	**Samlet vurdering** Etablering av kontorvirksomhet er i strid med målet om sterke, attraktive og livskraftige byer. **Anbefaling** Arealbruken endres til kombinert formål - fritidsbolig, næringskategori 2, naust.	
			

Endring nr	Salvøy, Vedavågen	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Kombinert formål	**Ny arealbruk:** kombinert formål FB/N2/NA (1800)	nei
	Status Kombinert formål naust, bolig, fritidsbolig eller kontor i gjeldende kommuneplan. 2082 Salvøy, godkjent i 2016. Området er regulert til kombinert formål bolig, fritidsbolig, naust, sjørelatert næringsvirksomhet. Utenfor vedtatt senterstruktur (FSK- sak 23/25) – Nye kontoretableringer tillates bare innenfor sentrumsformål. Næringsområde B (FSK- sak 35/25 – Rett virksomhet på rett sted)	**Samlet vurdering** Etablering av kontorvirksomhet er i strid med målet om sterke, attraktive og livskraftige byer. **Anbefaling** Arealbruken endres til kombinert formål - fritidsbolig, næringskategori 2, naust.	
			

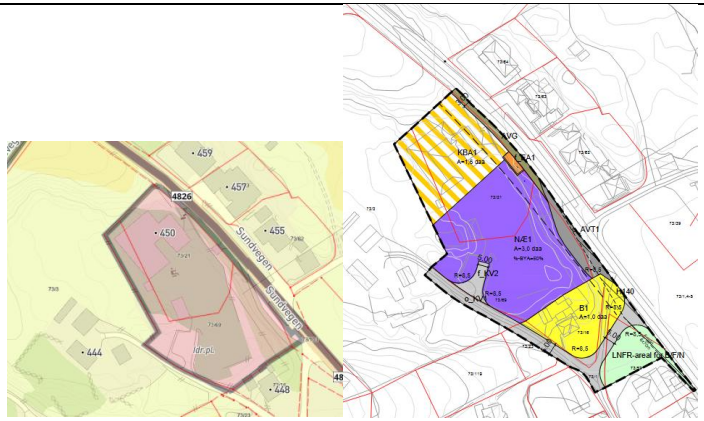
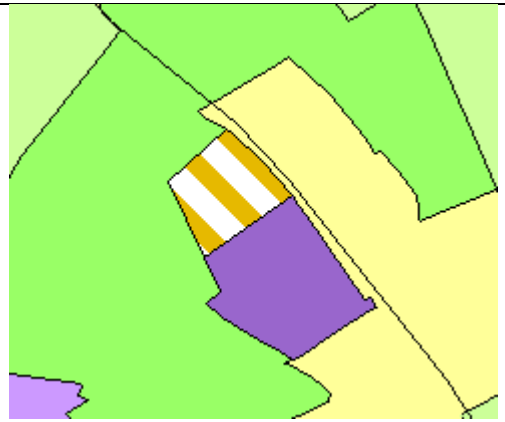
Endring nr	Sævik, Vedavågen	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Kombinert formål	**Ny arealbruk:** kombinert formål FB/N2/NA (1800)	nei
	Status Kombinert formål naust, bolig, fritidsbolig eller kontor i gjeldende kommuneplan. 214 Skuteberg, godkjent i 1981 – regulert næringsformål. Etablerte naust, bolig/ fritidsbolig 2134 Skuteberg naust gnr 2 bnr 177 m.fl., godkjent i 2023 – regulert til naust. Ubebygd område. 2098 Sævikevik, godkjent i 2016 – regulert til kombinert formål bolig/ naust/ fritidsbebyggelse. Etablerte naust, bolig/ fritidsbolig Området ligger utenfor vedtatt senterstruktur (FSK- sak 23/25) – Nye kontoretableringer tillates bare innenfor sentrumsformål. Næringsområde B (FSK- sak 35/25 – Rett virksomhet på rett sted)	**Samlet vurdering** Etablering av kontorvirksomhet er i strid med målet om sterke, attraktive og livskraftige byer. **Anbefaling** Arealbruken endres til kombinert formål - fritidsbolig, næringskategori 2, naust. Deler av området endres til grønnstruktur	
			

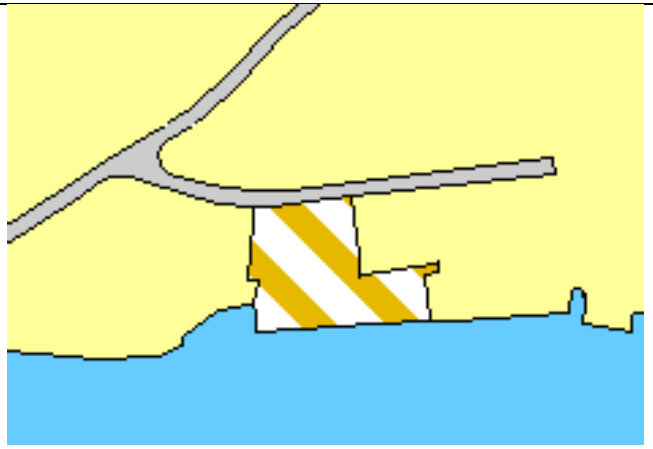
Endring nr	Kvalavåg	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** sentrumsformål	**Ny arealbruk:** kombinert formål FB/B (1800) 2 da. Boligformål (1110) ca 5 da	nei
75/108 m.fl.	**Status** uregulert Utenfor vedtatt senterstruktur (FSK- sak 23/25). Utenfor ABC-kartet (FSK- sak 35/25) Godkjent virksomhet: 500 kvm handel. Nedlagt dagligvarehandel, ingen aktivitet Kvalavåg er ikke definert i senterstrukturen i ATP Haugalandet. Nedlagt landhandel	**Samlet vurdering** Det er ingen etablert sentrumsvirksomhet, og ikke lokalt kundegrunnlag for nærbutikk. Området har i hovedsak etablert boligbebyggelse. **Anbefaling** Sentrumsområdet foreslås tatt ut i ny kommuneplan. Markert område anbefales endret til kombinert bolig/ næringskategori 2 (ikke tillatt utvidelse av detaljhandel). Resten av sentrumsformålet endres til boligformål i tråd med etablert situasjon.	
			

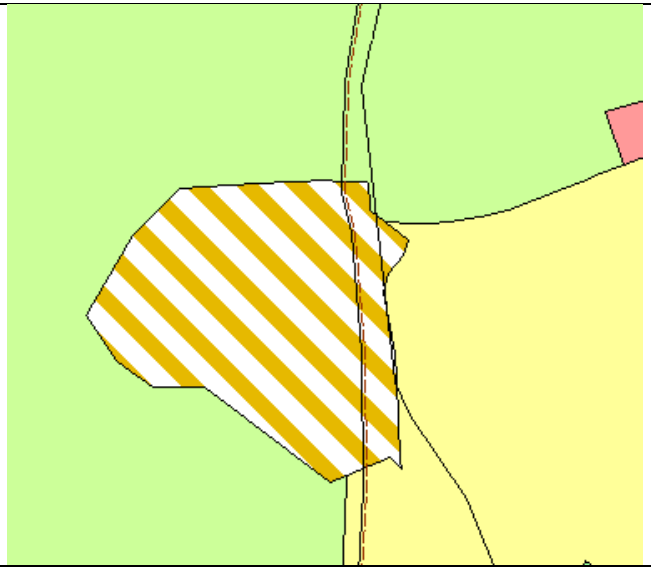
Endring nr	Fosnavegen, Røyksund	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** boligområde	**Ny arealbruk:** Kombinert formål FB/B (1800)	nei
107/ m.fl	**Status** Boligformål i gjeldende kommuneplan. 545 Røyksund bru, godkjent 1994 – fritidsbebyggelse/ boligformål. Deler av området er uregulert Området er bygd ut med en sammensetning av fritidsboliger og boliger.	**Samlet vurdering** Boligutviklingen er et sentralt tema i ny kommuneplan, der det legges til rette for en strategisk boligutvikling i tråd med samfunnsmålene og fastsatt planprogram. Sentralt i boligstrategien er boligutvikling som styrker de prioriterte sentrene, og attraktive, inkluderende og trygge bomiljø. Dette området ligge langt utenfor gs- avstand til senter og vil bidra til en bilbasert utvikling og avhengighet av bil til daglige gjøremål. Det vil gi behov for skoleskyss og helsetjenester med lange reiser. **Anbefaling** Det anbefales at arealbruken i ny kommuneplan endres fra boligformål til kombinert formål bolig/ fritidsbebyggelse	
			

Endring nr	Åkraøynå, KDP Åkrehamn	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** kombinert formål med sentrumsfunksjoner	**Ny arealbruk:** kombinert formål B/N2 (1800). Kai (2040)	nei
15/52 m.fl.	**Status** KDP sentrum B/F 05 tillater bolig og forretning (plankrav ved større utbygging/ endring) B/F05: R2041 Åkraøynå - felles kai 2041 Åkraøynå og Holmane m.fl, godkjent i 2015 Etablert 2372 kvm næring B Reguleringsplanen viser ulike arealformål FSK 07. april – sak 23/25 Ny senterstruktur– fremtidig etablering av detaljhandel, publikumsretta funksjoner og kontor skal kun skje innenfor sentrumsområdene FSK- sak 35/25 i møte 02.juni 2025. Rett virksomhet på rett sted	**Samla vurdering** Sentrumsområdet i Åkrehamn er svært utflytende både langs fv547 og i aksen havna - Årvoll. Ifølge planprogrammet skal det vurderes mer kompakte sentrumsområder og legge til rettes for sentrumsutvikling for å styrke Åkra sentrum i forhold til detaljhandel, publikumsretta funksjoner og kontor. **Anbefaling** • B/F05 kombinert formål beholdes, men endres til bolig og næringskategori 2 (det tillates ikke utvidet detaljhandel) • felles kaier i R2041 Åkraøynå endres til havneformål - off. strandpromenade langs B/05	
			

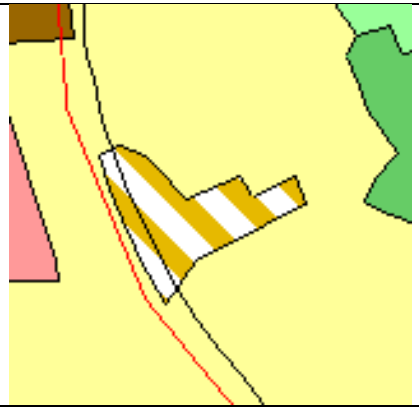
Endring nr	Moksheim	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** boligformål	**Ny arealbruk:** kombinert formål B/N2 (1800)	nei
147/669	**Status** Boligformål i gjeldende kommuneplan 5047 Moksheimtunet, godkjent i 2013 Utenfor vedtatt senterstruktur (FSK- sak 23/25). Næringsområde B (FSK- sak 35/25). Boligområde i gjeldende kommuneplan. Regulert til kombinert formål. Godkjent virksomhet: Det er etablert nærbutikk ihht reguleringsplan. Coop Extra, 15 ansatte.	**Samlet vurdering** **Anbefaling** Arealbruken anbefales endret til kombinert formål, bolig og naringskategori 2 (ikke tillatt utvidelse av detaljhandel)	
			

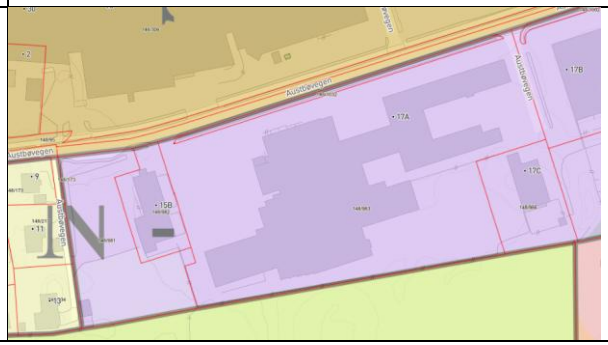
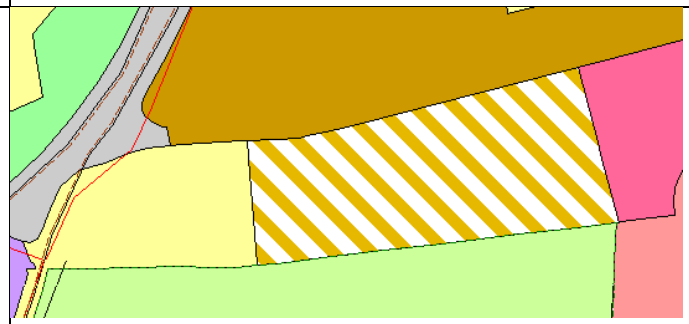
Endring nr	Sund skole	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** tjenesteyting	**Ny arealbruk:** Kombinert formål B/N2 (1800) 5,3 da	nei
73/21 og 69	**Status** Offentlig formål – skole i gjeldende kommuneplan. 340 Sund, godkjent i 1984 FSK- sak 34/25 i møte 02. juni - Etterbruk av kommunal bygningsmasse: Salg av Sund skole ble behandlet i Kommunestyremøtet den 14.10.2024, saks nummer «085/24 Salg av Sund skole». Kommunestyret vedtok følgende «Kommunedirektøren gis fullmakt til å selge Sund skole, gnr. 73, bnr. 21 og gnr. 73, bnr. 69 i Karmøy kommune i samsvar med forutsetningene i utkast til kjøpekontrakt.» Eiendom selges når området er omregulert 2025002 Gamle Sund skule - detaljregulering - gnr. 73/69 - mottatt planforslag mars 2026. endres til næring og kombinert formål (næring, bolig, brukthandel)	**Samlet vurdering** Arealet ligger 5,5 km fra Kopervik sentrum og utenfor sykkelavstand. Offentlige funksjoner her er i konflikt med målet om bærekraftige byer og lokalsamfunn. Publikumsrettede og arbeidsplassintensive funksjoner skal lokaliseres i sentrumsområdene eller i gangavstand til disse; jfr FSK-sak 23/25 Senterstruktur og FSK- sak 35/25 Rett virksomhet på rett sted. **Anbefaling** Arealbruken endres til kombinert formål – bolig, næringskategori 2.	
			

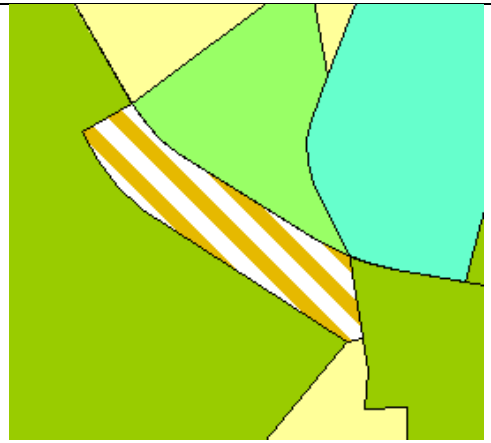
Endring nr	Båtverksted på nordsiden av Vågen, Kopervik	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** boligformål	**Ny arealbruk:** kombinert formål B/N2 (1800) 2 da	nei
59/149 og 111	**Status** Kommuneplanen 2015 – sentrumsformål KDP Kopervik sentrum –boligformål Plan 333 Nordre Vågen er listet opp til å gjelde i KDP - industri FSK 07. april – sak 23/25 Ny senterstruktur– fremtidig etablering av detaljhandel, publikumsretta funksjoner og kontor skal kun skje innenfor sentrumsområdene FSK- sak 35/25 i møte 02.juni 2025. Rett virksomhet på rett sted	**Samla vurdering** Ifølge planprogrammet skal det vurderes mer kompakte sentrumsområder tilpasset byenes og tettstedenes størrelse, undersøke muligheter for transformasjon og endret arealbruk. Sentrumsområdet i Kopervik er noe utflytende, og området på nordsiden av Vågen er ikke en naturlig del av sentrum. Det er behov for å sikre etablert næringsvirksomhet i planen. **Anbefaling** Arealet som har etablert båtverksted og er regulert til industri endres til kombinert formål bolig/ næringskategori 2 iht. dagens situasjon	
			

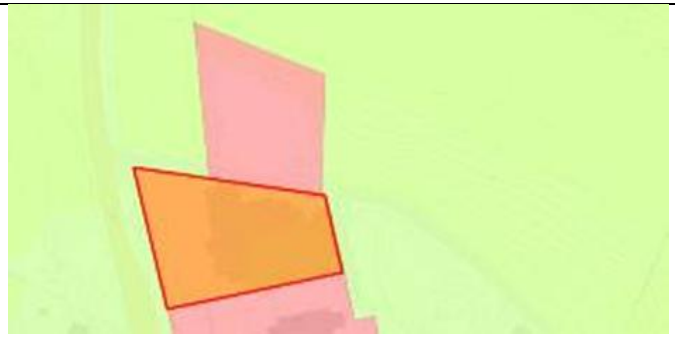
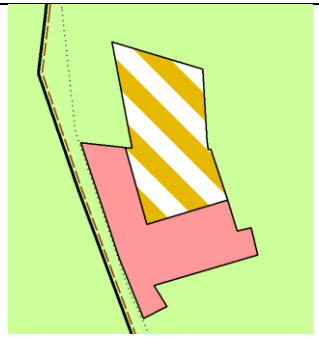
Endring nr	Veldetun	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** sentrumsformål	**Ny arealbruk:** kombinert formål B/N2 (1800)	nei
89/14 m.fl.	**Status** Sentrumsformål i gjeldende kommuneplan 465 Velde gnr.88, bnr.4, 49 og 50 m.fl., godkjent i 1999 Utenfor vedtatt senterstruktur (FSK- sak 23/25). Næringsområde B (FSK- sak 35/25) Godkjent virksomhet: 4100 kvm handel. Det er etablert dagligvarehandel, gategrill, gjenbruksbutikkbutikk vaskehall og bensinstasjon, samt boliger.	**Samlet vurdering** **Anbefaling** Arealbruken anbefales endret til kombinert formål bolig og næringskategori 2 (ikke tillatt utvidelse av detaljhandel)	
			

Endring nr	Vormedal	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** sentrumsformål	**Ny arealbruk:** kombinert formål B/N2 (1800) 2,2, da	nei
147/33	**Status** Sentrumsformål i gjeldende kommuneplan Reguelrt til forretning/ kontor i 522-2 Bjøllehaugen, gnr. 124 bnr. 53, godkjent i 1994 Utenfor vedtatt senterstruktur (FSK- sak 23/25). Næringsområde B (FSK- sak 35/25) Godkjent virksomhet: 600 kvm handel Engros – elektro i drift, 9 ansatte, engros (tidligere Pers mat) R543 Vestre Mykje 1993 – forretning/ kontor	**Samlet vurdering** **Anbefaling** Endres til kombinert bolig/ næringskategori 2 (ikke tillatt detaljhandel)	
			

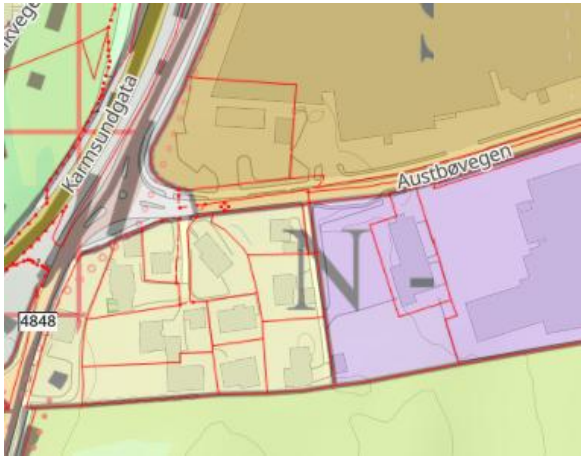
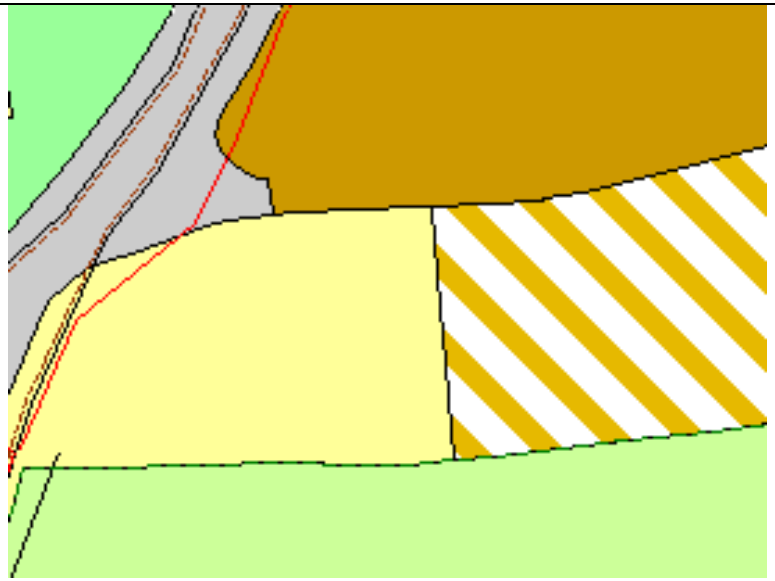
Endring nr	Storesund	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** sentrumsformål	**Ny arealbruk:** kombinert formål B/N2 (1800) 2,7 da	nei
142/253 og 187	**Status** Sentrumsformål i gjeldende kommuneplan uregulert Utenfor vedtatt senterstruktur (FSK- sak 23/25). Næringsområde C (FSK- sak 35/25). Godkjent virksomhet: 600 kvm handel, tidligere bilforretning/ verksted. I bruk som motorverksted. Deler av lokalet er utleid til dykkerklubb.	**Samlet vurdering** **Anbefaling** Formål endres blanda formål bolig/ næringskategori 2	
			

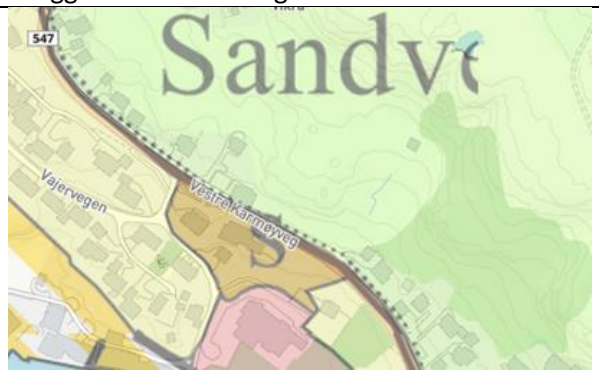
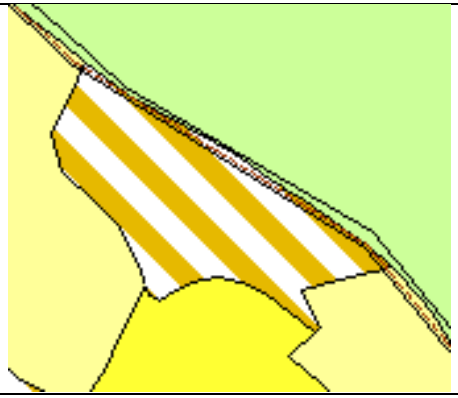
Endring nr	Austbøvegen, Norheim. (se også Innspill nr 247)	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** Næringsområde	**Ny arealbruk:** kombinert formål B/T (1800) 27 da	nei
148/983 m.fl	**Status** Næringsområde i gjeldende kommuneplan Regulert til næringsformål i 5033 Oasen næringspark, godkjent i 2011 26,7 da. Innspill om boligformål i vestre del.	**Samlet vurdering** Det er vurdert ulike behov på dette sentrumsnære området på Norheim. Området er aktuell lokasjon for nytt sykehjem med base for hjemmetjeneste (behov 2050) og ny 5- avdelings barnehage (behov 2030). Det er også behov for å legge til rette for sentrumsnære og aldersvennlige boliger sentralt på Norheim. **Anbefaling** Næringsområde sør for Austbøvegen endres til kombinert formål bolig/ tjenesteyting. Aktuelle kommunale funksjoner er barnehage (på gateplan) og sykehjemsfunksjoner. Det kan i tillegg etableres boliger i 2-4 etg.	
			

Endring nr	Kolnes ved golfbanen	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** sentrumsformål	**Ny arealbruk:** kombinert formål B/T (1800) 9 da	nei
114/40	**Status** Sentrumsformål i gjeldende kommuneplan 552 Kolnes Golfpark, 1999 Utenfor vedtatt senterstruktur (FSK- sak 23/25). Utenfor ABC-kartlegging (FSK- sak 35/25) Godkjent virksomhet: 450 kvm publikumsretta. Golfparken catering og selskapslokale, 3 ansatte Planinititativ kommer, ønske om bolig, samt catering og selskapslokal som i dag. Avvente planprosessen. Virksomheter bør være i tilknytning til drift av golfbanen. Etablert parkering og tursti over veien.	**Samlet vurdering** **Anbefaling** Sentrumsformål endres til kombinert bolig/ tjenesteyting	
			

Endring nr	Kyrkjebakken, Ferkingstad Innspill 183	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** tjenesteyting	**Ny arealbruk:** kombinert formål B/T (1800) 3,7 da	nei
27/36 og 82	**Status** Sosial infrastruktur i gjeldende kommuneplan uregulert Etablert forsamlingslokale/ menighetshus og barnehage. **Innspill fra Kyrkjebakken ved John Roger Midtun:** Kombinert formål bolig, næring, kontor, utleige, tjenesteyting. Eksisterende bygning som ønskes gjenbrukt. 2,5 da.	**Samlet vurdering** Utbygging av innspillsområdet vil bidra positivt til å nå målsettinger innen miljømessig og økonomisk bærekraft da det innebærer gjenbruk av eksisterende bebyggelse og areal. Innspillet vil ha negativ virkning på måloppnåelse innen sosial bærekraft for kontorformål, da området ligger utenfor bysenter. Området har middels tilgjengelighet og ligger innenfor sykkelavstand til Ferkingstad lokalsenter, slik at boligformål kan være relevant. Etter en samlet vurdering bør det legges til rette for gjenbruk av bebygd areal og eksisterende bygningsmasse. **Anbefaling** Innspillet tas delvis til følge. Formålet endres til kombinert formål bolig/ tjenesteyting	
			

Endring nr	Norheim Innspill nr 247 (se også endring Austbøvegen)	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk**: Næringsformål	**Ny arealbruk:** Kombinert formål B/T (1800) 5,8 da	nei
148/ 981 og 982	**Status** Næringsformål i gjeldende kommuneplan, 5,5, da 5033 Oasen Næringspark, godkjent i 2011 **Innspill fra Vikanes Bungum:** Det er i dag et stort behov for leiligheter tilknyttet tilliggende kjøpesenter og offentlige, helserelatert servicetilbud. En slik leilighets bebyggelse rettet mot den eldre delen av befolkingen vil eksempelvis også kunne gi en mer rasjonelt kommunalt helse- og servicetilbud som den eldre del av befolkningen i større grad er brukere av. Denne type leilighetsbebyggelse så tett på tilliggende kjøpesenter og offentlige helserelatert servicetilbud vil en ikke enkelt kunne etabler i eksiterende boligområde bestående av småhusbebyggelse. Vi mener bnr. 981 og 982 er særdeles godt egnet til et slikt formål som nevnt over, da området i tillegg til sin nærhet til kjøpesenter og kommunale servicetilbud, grenser til boligområde i vest og LNF-område i sør. Vi henstiller således kommunen til å endre av kommuneplanen for disse to bruksnummerene fra Forretning / Kontor til; - primært forretning / tjenesteyting i 1. etasje og boliger i 2. til 4. etasje., - sekundært bolig i alle etasjer.	**Samlet vurdering** Utbygging av innspillsområdet vil ha positiv virkning på miljømessig, sosial og økonomisk bærekraft Det er behov for flere offentlige funksjoner i tilknytning til Norheim sentrum. Det er behov for kommunal barnehage med 5- avdelinger, dagsenter for eldre og base for hjemmetjenesten. Det kan også være aktuelt å utvide sykehjemskapasiteten i et 2050- perspektiv. Arealet er godt egnet til en kombinasjon av offentlig tjenesteyting og sentrumsnære leiligheter. Se fullstendig vurdering i Behandling av innspill – vurderingsfase 4/ digital innspillsløsning. **Anbefaling** Området endres til kombinert formål tjenesteyting/ boligformål.	

Endring nr	Sandve Innspill nr 169	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** sentrumsformål	**Ny arealbruk:** kombinert formål B/ N2 (1800) 6,6 da	nei
33/112 m.fl	**Status** Sentrumsformål i gjeldende kommuneplan. Ca 2 da. 111 Vikre-Sandve, godkjent i 1978 Utenfor vedtatt senterstruktur (FSK- sak 23/25). Næringsområde B (FSK- sak 35/25) Godkjent virksomhet: 350 kvm næring nedlagt dagligvare og postkontor mange år tilbake i tid. I bruk som lager? **Innspill fra Ole Brede Melhus:** Området er i dag avsatt til sentrumsformål med næring i 1.etasje og åpning for bolig i 2. etasje. En ønsker at det legges ut til bolig i sin helhet uten krav om næring i 1 etasje. Muligens dette også kan endres med å endre på selve reguleringsplanen; men en endring i KP vil gi være et positivt signal om at en ønsker å legge tilrette for bolig.	**Samlet vurdering** Utbygging av innspillsområdet vil bidra positivt til miljømessig og økonomisk bærekraft da det innebærer gjenbruk av eksisterende bebyggelse og areal. Innspillet vil ha negativ virkning på måloppnåelse innen sosial bærekraft. Det er særlig utfordrende å legge til rette for boligetablering i et område med lav tilgjengelighet til daglige gjøremål. Innspillsområdet ligger i gul støysone. Innenfor sentrumsområdet, som innspillet er en del av, er det etablert både bolig og næringsbebyggelse. **Anbefaling** Innspillet tas delvis til følge. Arealet endres til kombinert formål bolig/ næringsområde 2.	
			

Andre formål

23 arealendringer, 5 KU

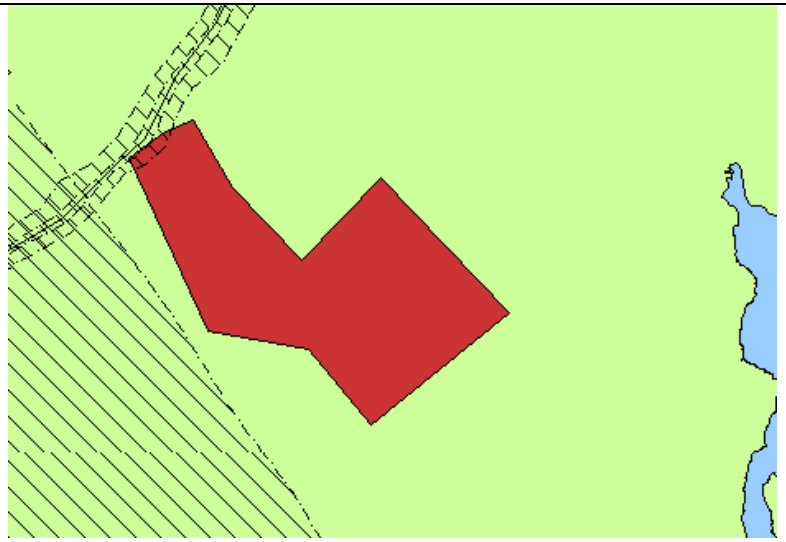
Arealtema Andre formål							
Endring nr	**Gnr/ bnr**	**Sted**	**Gjeldende arealbruk**	**Ny arealbruk**	**Daa**	**behov for KU**	**Behov for varsling**
	89/3 m.fl	Skiftegardshaugen, Kvalavågsvegen	LNF	energianlegg – solcelle (1510)	90	ja	
		Karmøy trafo, Håvik	næringsformål	energianlegg – solcelle (1510)	50	nei	
	15/234 m.fl	Strandavegen, Åkrehamn	boligformål	Naustområde (1500)	0,7	nei	
	54/13 m.fl.	innspill 277 Leirduebane Stiglene	friområde	Idrettsanlegg (1400)	220	ja	
	53/43 m.fl.	Skyteanlegg Blikshavn 53/43 m.fl.	friområde	Idrettsanlegg (1400)	250	Ja	
	64/194	Åsebøen / Stangaland ungdomsskole	tjenesteyting	Idrettsanlegg (1400)	12	nei	
	124/52	Vormedal idrettsanlegg	tjenesteyting	Idrettsanlegg (1400)	10	nei	
	68/17	Karmøyhallen	tjenesteyting	Idrettsanlegg (1400)	30	nei	
		Austevikvegen, Håvik	Småbåtanlegg på land	Andre typer anlegg - Naust (1500)	4	nei	

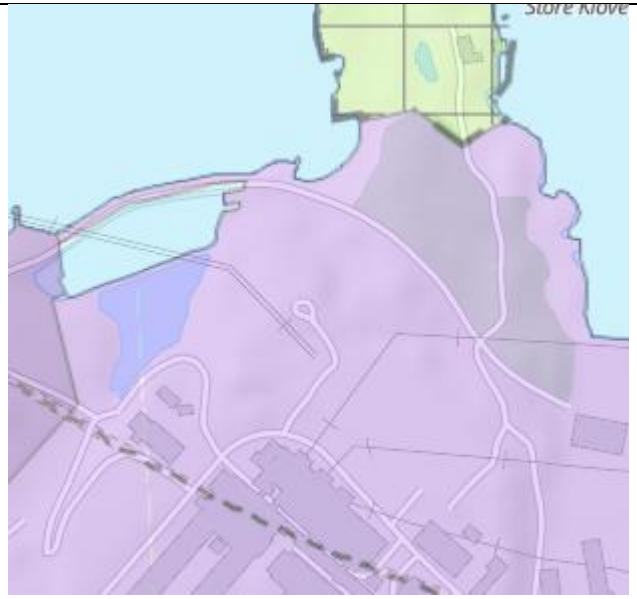
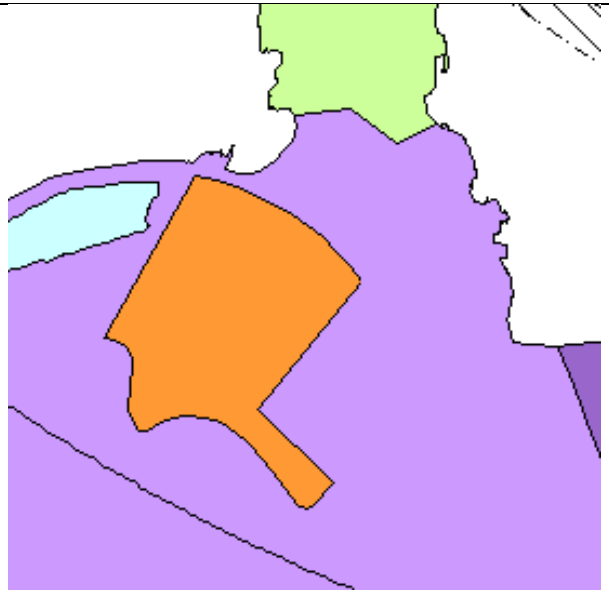
	Kolnes – Eiketre	Småbåtanlegg på land og i sjø	Andre typer anlegg - Naust (1500)	2,4	Nei
	Kommunekaien, Sævelandsvik	boligformål	havn (2040)	1	Nei
	Sævikkaien, Vedavågen	kombinert formål	havn (2040)	1	Nei
	Osnes kai, Torvastad	boligformål	havn (2040)	1	Nei
	Våga kai, Fosen	LNF	havn (2040)	1	nei
	Fv4836 Sevlandsvegen, Mannesvegen	boligformål	Veg (2010)		Nei
	Skipahaugvegen, Vedavågen	boligformål	Veg (2010)		Nei
	Kalvatre, Kopervik	boligformål	Veg (2010)		Nei
	Røyksundvegen, Røyksund	Boligformål/ fritidsbebyggelse	Veg (2010)		nei
	Kalvatre	boligformål	Veg (2010)		nei
	Innspill nr 102 Kvigefjell, Kvalavågsvegen	Kombinert formål	Massemottak (1202)	60	nei
22/1	innspill 177 og 201 Ferkingstad idrettsanlegg	friområde	Idrettsanlegg (1400)	20	Ja
107/57	Innspill nr 195 Røyksund	friluftsområde	småbåtanlegg på land (1500)	0,3	Ja

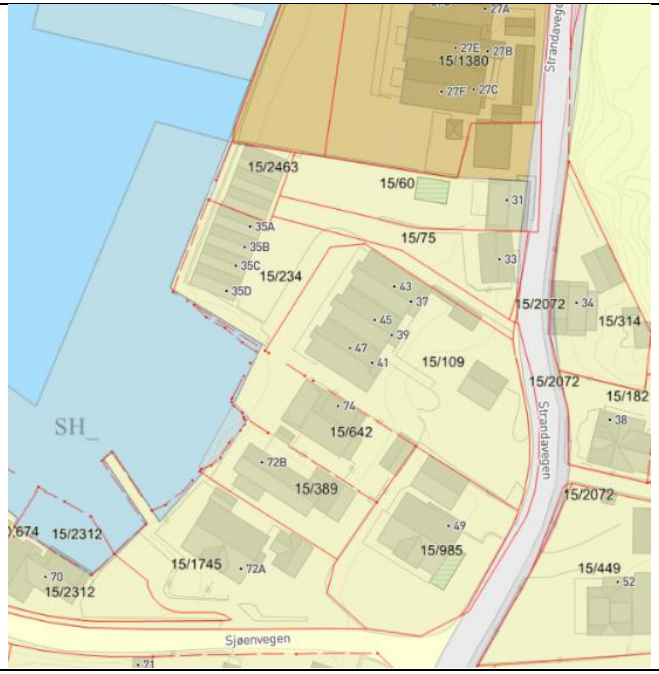
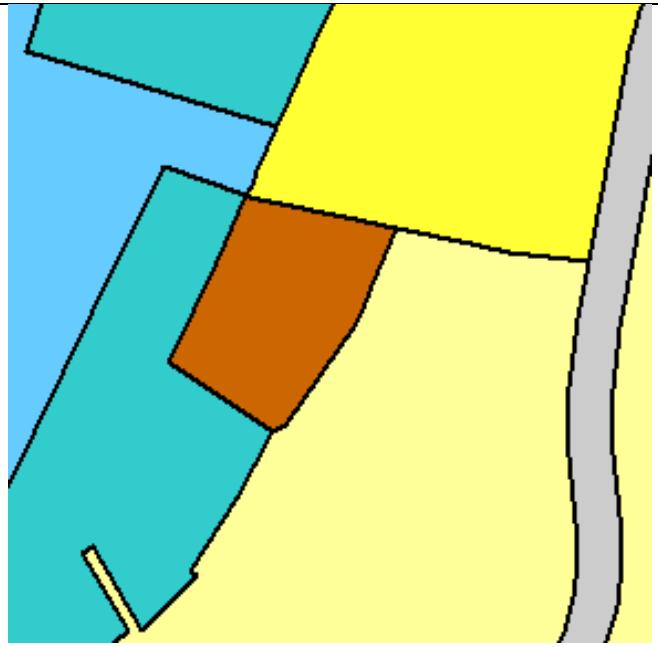
Innspill nr 257-3 Lahammerodden	næringsformål	småbåtanlegg på land (1500), friområde (3040)	3,8 + 9,5	nei

Anbefalte endringer etter oppgaver i planprogrammet

Vurderinger og anbefalinger for ny arealbruk er gjennomgått i arbeidsrapporter for de ulike plantemaene. Denne rapporten viser en oversikt over anbefalte arealendringer til kombinerte arealformål og andre arealformål.

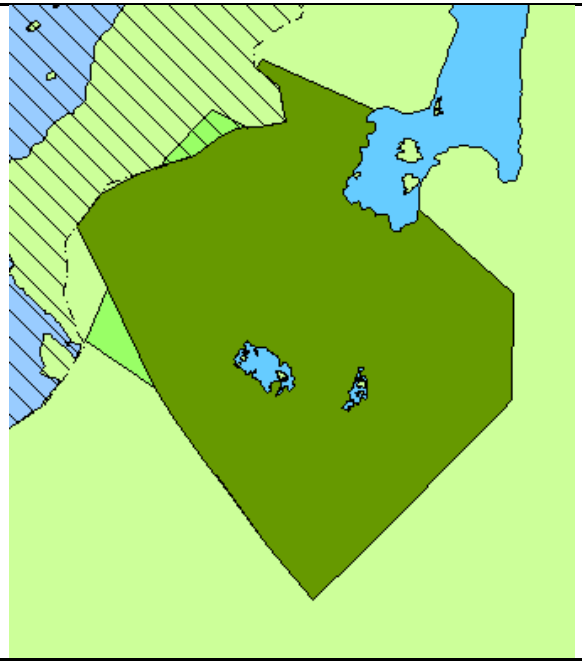
Endring nr	**Skiftegardshaugen, Kvalavågsvegen**	**Anbefaling**	**Behov for KU**
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** LNF	**Ny arealbruk:** energianlegg – solcelle (1510) ca 90 da	ja
89/3 m.fl	**Status** LNF- område i gjeldende kommuneplan. uregulert Ca 70 da. Privat eie Gammel søppelfylling, nydyrka, men forurensa grunn – uegna til beite	**Samlet vurdering** Området er vurdert som egnet for solcelleanlegg. **Anbefaling** Området endres til.	Samlet sett noe negativ konsekvens
			

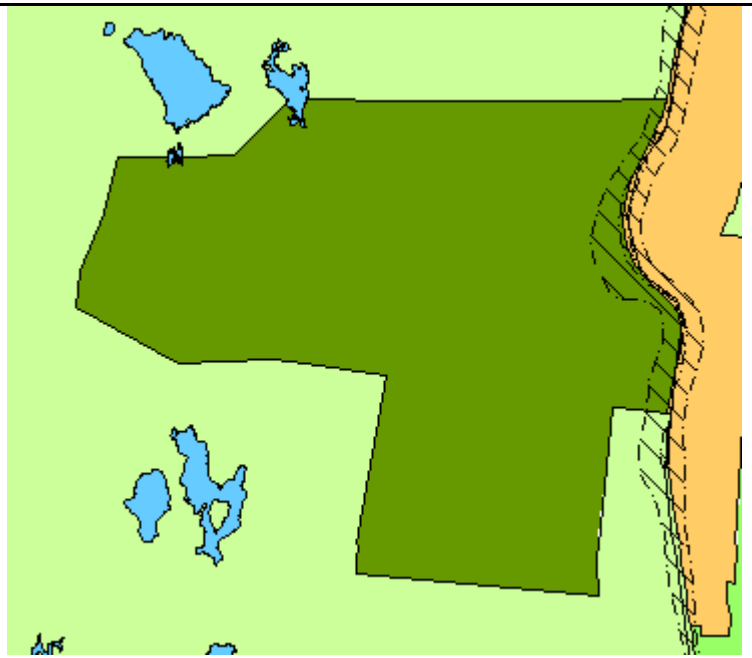
Endring nr	Karmøy transformatorstasjon, Håvik	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** næringsformål	**Ny arealbruk:** andre typer anlegg - energianlegg (1500) ca 50 da	nei
96/ 1 og 53	**Status** næringsområde i gjeldende kommuneplan. 456 Norsk Hydro, Håvik, godkjent i 1997 Ca 50 da. Områdekonsesjon Norsk Hydro. Grunneier Hydro energi AS Godkjent anleggskonsesjon – sak 23/9300	**Samlet vurdering** Arealbruken bør samsvare med gitt konsesjon etter Energiloven. **Anbefaling** Området endres til energianlegg.	
			

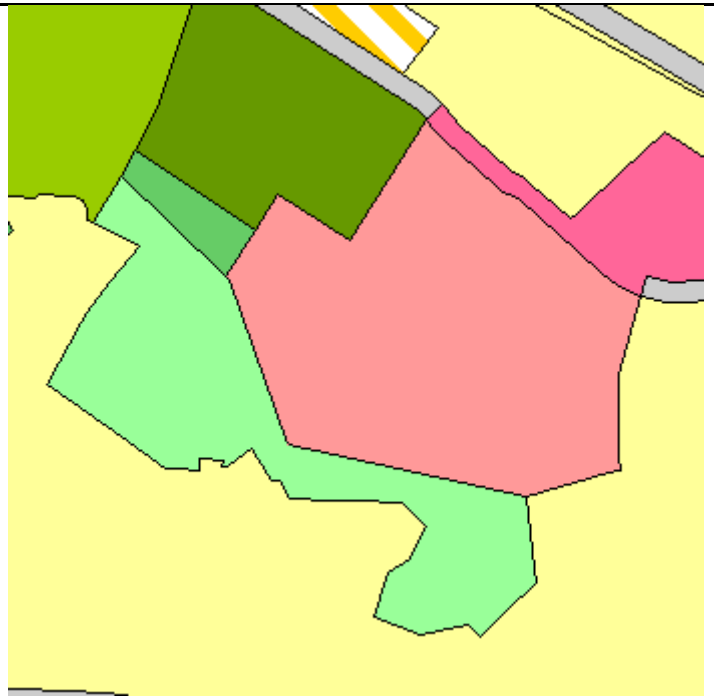
Endring nr	Strandavegen, Åkrehamn	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** boligformål	**Ny arealbruk:** Andre typer anlegg- Naustområde (1500) 0,7 da	nei
15/234 m.fl	**Status** Sentrumsformål i kommuneplanen 2015 KDP Åkrehamn, 2029 – boligformål 2042 Åkra indre havn, godkjent i 2013	**Samlet vurdering** **Anbefaling** Del av regulert boligområde B11 endres til naustområde i tråd med R2042	
			

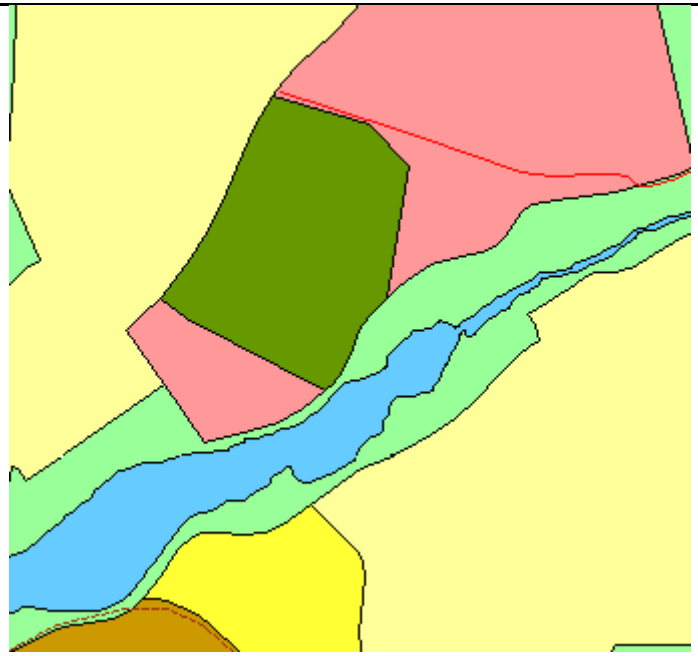
Idrettsanlegg

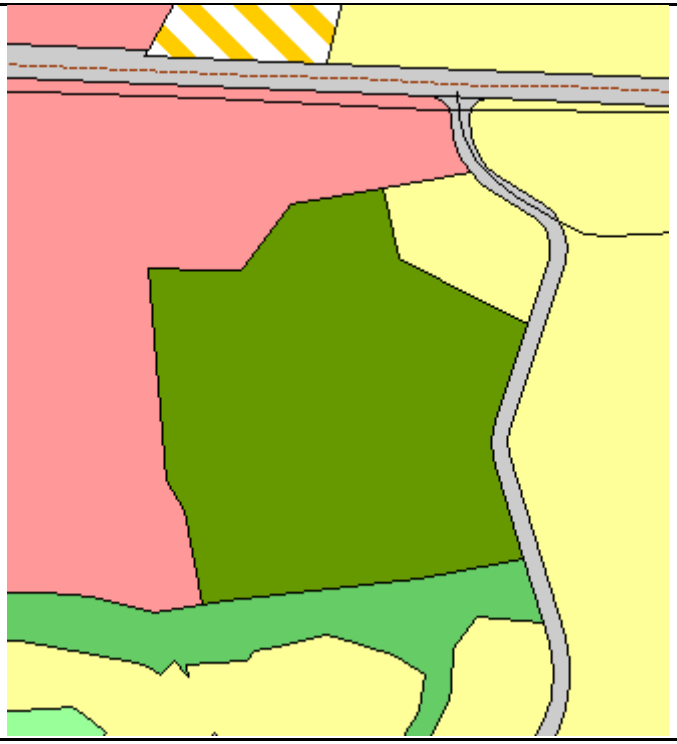
Endring nr	**Leirduebane Stiglene** **Innspill nr 277**	**Anbefaling**	**Behov for KU**
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** friområde,LNF	**Ny arealbruk:** Idrettsanlegg (1400) arrondering mellom areal formål	ja
54/13 m.fl.	**Status** Friområde/ LNF, hensynssone - nedslagsfelt drikkevann i gjeldende kommuneplan ureguelrt **Innspill fra Karmøy jeger fisker og naturvernforening ved Jon Kvilhaugsvik** Innspillsområdet er på ca 31 da. Området er i kommuneplanen markert som leirduebane. Området som på kartet er markert grønt, er med unntak av en liten snipp i vest, er utenfor nedslagsfeltet til drikkevannet. Det er ønskelig å ta ut denne delen. Videre ta inn den delen som ligger rundt parkeringsplassen (område 1) Likeså ønsker vi å ta inn område 2 til bruk for våre skyteaktiviteter. (se vedlagt kart) Hele området vil da ligge utenfor nedslagsfeltet for drikkevann. Er det mulig å vise området med annet formål enn friområde, slik at annen friluftsaktivitet enn leirdueskyting unngås. (det har vært ønsker om orienteringsløyper, som ikke kan kombineres med skytefelt)	**Samlet vurdering** Området er i gjeldende kommuneplan vist som friområde, merket med tekst leirduebane. Formålet kan være misvisende og er ikke i tråd med veileder. **Anbefaling** Innspillet tas til følge. Arealet avsatt til friområde Leiduebane i gjeldende plan endres til idrettsanlegg – leirduebane i tråd med KDD's veileder for kommuneplanens arealdel H-2481. Arealet tilpasses planavgrensning for pågående reguleringsarbeid for drikkevann.	Ingen konsekvens

Endring nr	Skyteanlegg Blikshavn	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** friområde	**Ny arealbruk:** Idrettsanlegg (1400) ca 250 da	Ja
53/43 m.fl.	**Status** Området er avsatt til Friområde (3040) i gjeldende kommuneplan. Arealbruken er ikke i tråd med veileder for Kommuneplanens arealdel.	**Anbefaling** Arealbruken endres fra friområde til idrettsanlegg i tråd med veileder. (kode 1400 idrettsanlegg)	Samlet sett noe negativ konsek vens
			

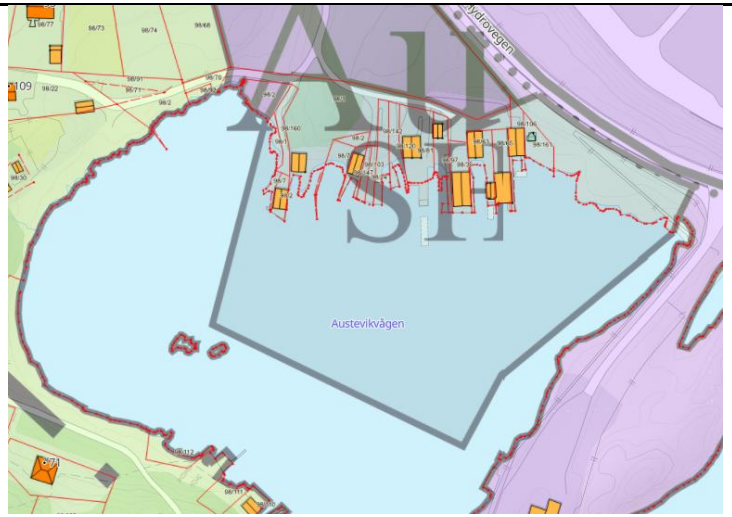
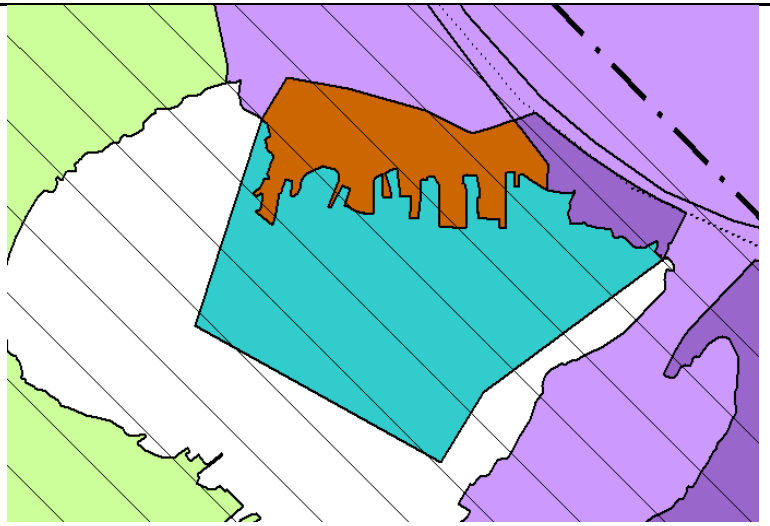
Endring nr	Åsebøen / Stangaland ungdomsskole	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** tjenesteyting	**Ny arealbruk:** Idrettsanlegg (1400), friområde (3040) 12 da	nei
64/194	**Status** Området er avsatt til offentlig formål (1160) i gjeldende kommuneplan. Arealbruken er ikke i tråd med veileder for Kommuneplanens arealdel. 301 Stangeland, godkjent i 1972	**Anbefaling** Arealbruken endres fra offentlig formål til idrettsanlegg i tråd med veileder. (kode 1400 idrettsanlegg). Smal del av skolearealet endres til friområde.	
			

Endring nr	Vormedal idrettshall / Vormedal ungdomsskole	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** tjenesteyting - skole	**Ny arealbruk:** Idrettsanlegg (1400) ca 10 da	nei
124/52	**Status** Området er avsatt til offentlig formål (1160) i gjeldende kommuneplan. Arealbruken er ikke i tråd med veileder for Kommuneplanens arealdel. 5103 Idrettshall Vormedal, godkjent i 2019	**Anbefaling** Arealbruken endres fra offentlig formål til idrettsanlegg i tråd med veileder. (kode 1400 idrettsanlegg)	
	 		

Endring nr	Karmøyhallen	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** tjenesteyting	**Ny arealbruk:** Idrettsanlegg (1400) ca 30 da	nei
68/17	**Status** Området er avsatt til offentlig formål (1160) i gjeldende kommuneplan. Arealbruken er ikke i tråd med veileder for Kommuneplanens arealdel. uregulert	**Anbefaling** Arealbruken endres fra offentlig formål til idrettsanlegg i tråd med veileder. (kode 1400 idrettsanlegg)	
			

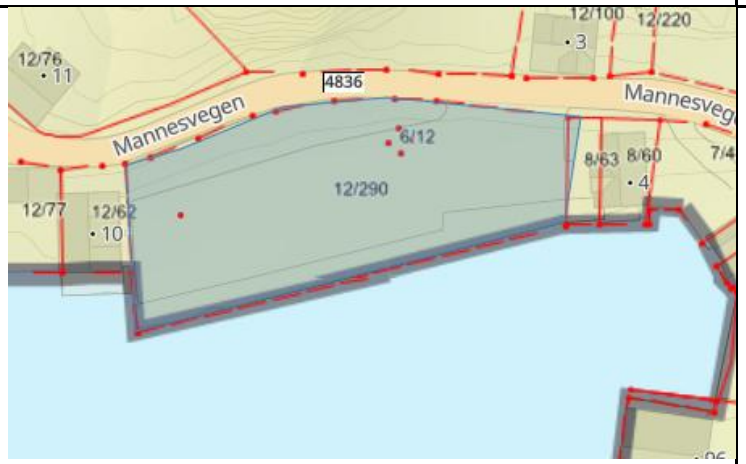
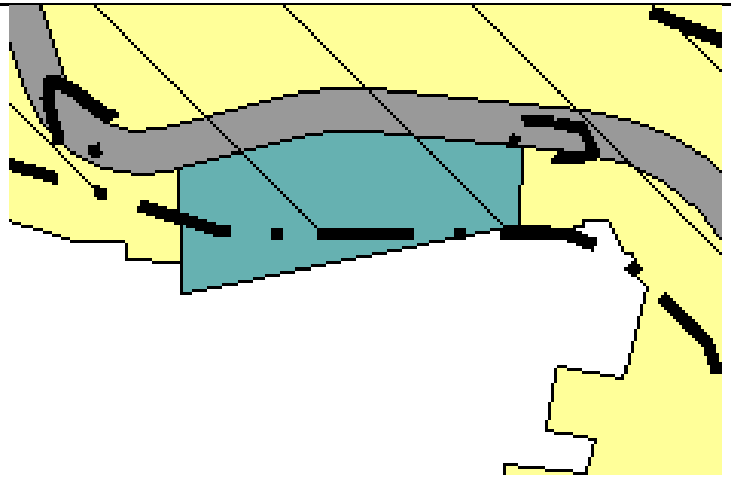
Andre typer anlegg – naust og småbåthavn på land

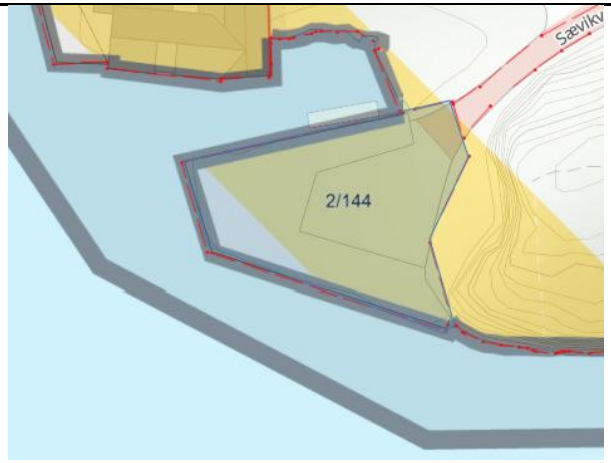
Endring nr	Generelt for alle områder avsatt til naust og småbåthavn på land	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** Naust	**Ny arealbruk:** Andre typer anlegg **-** Naust (1500)	Nei
	Status Flere områder i gjeldende kommuneplan er avsatt til naust. Dette formålet er utgått, og arealbruken er ikke i tråd med veileder for Kommuneplanens arealdel.	**Anbefaling** Arealbruken oppdateres i tråd med veileder og gjeldende SOSI- kode. (er som oftest registrert som andre typer bebyggelse i digitalt kart, men er merket som naust i kartet. I papirformat står det naust som formål) Gjelder også områder avsatt til småbåthavn på land.	
			

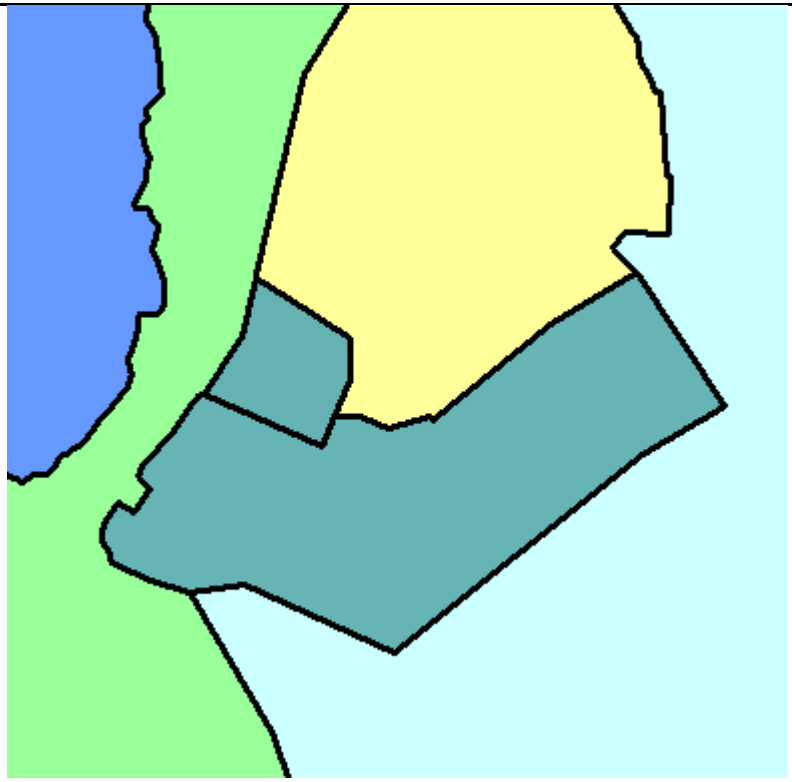
Endring nr	Austevikvågen	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** Småbåtanlegg på land og i sjø	**Ny arealbruk:** Andre typer anlegg-Naust (1500) ca 4 da. Næringsområde C (1300) ca 1,6 da	Nei
	Status Området er avsatt til småbåthavn på land og i sjø i gjeldende kommuneplan. Arealbruken er ikke i tråd med veileder for Kommuneplanens arealdel. uregulert	**Anbefaling** Arealbruken oppdateres i tråd med veileder og gjeldende SOSI- koder. Del av området eies av Hydro Energi AS, og endres til næringsformål.	
			

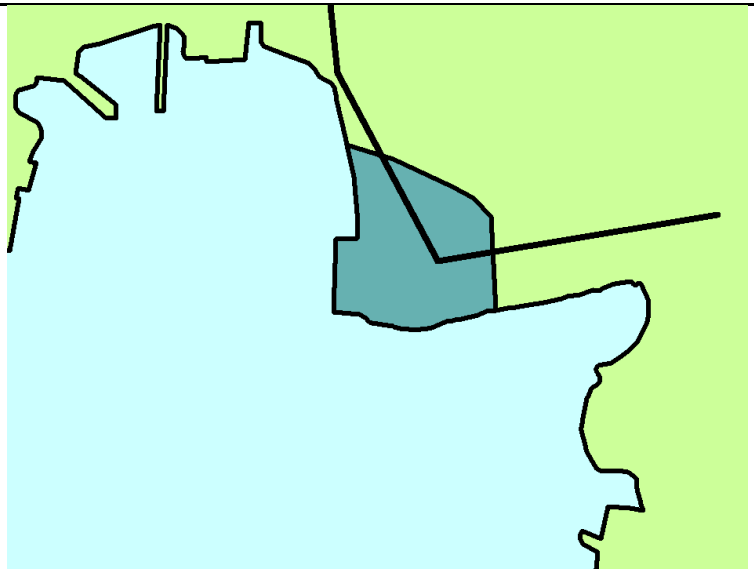
Endring nr	Kolnes - Eiketre	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** Småbåtanlegg på land og i sjø	**Ny arealbruk:** Andre typer anlegg - Naust (1500) 2,4 da.	Nei
	Status Området er avsatt til småbåthavn på land og i sjø i gjeldende kommuneplan. Arealbruken er ikke i tråd med veileder for Kommuneplanens arealdel. uregulert	**Anbefaling** Arealbruken oppdateres i tråd med veileder og gjeldende SOSI- koder.	
			

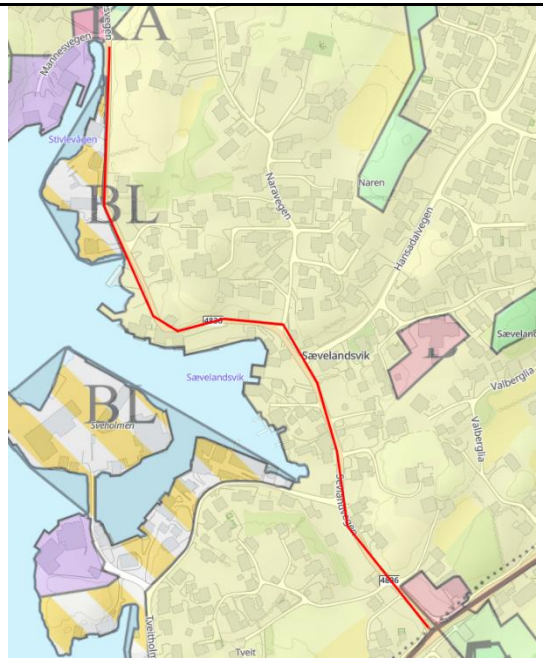
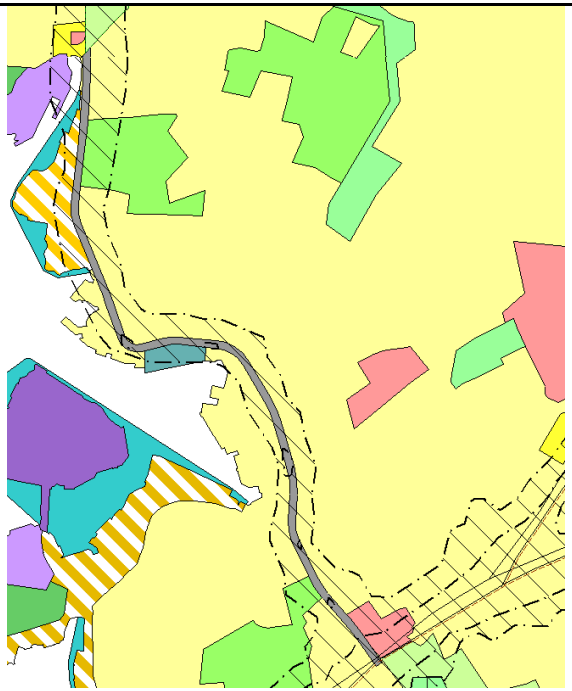
Samferdselsanlegg

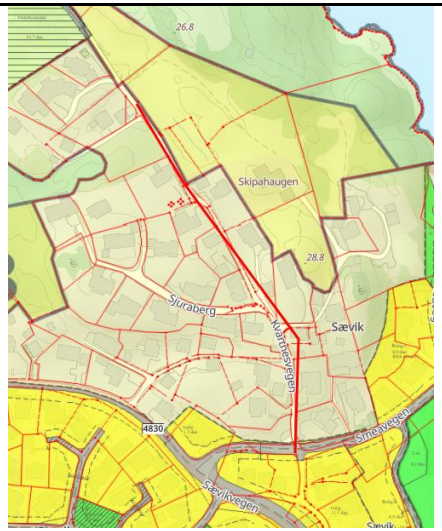
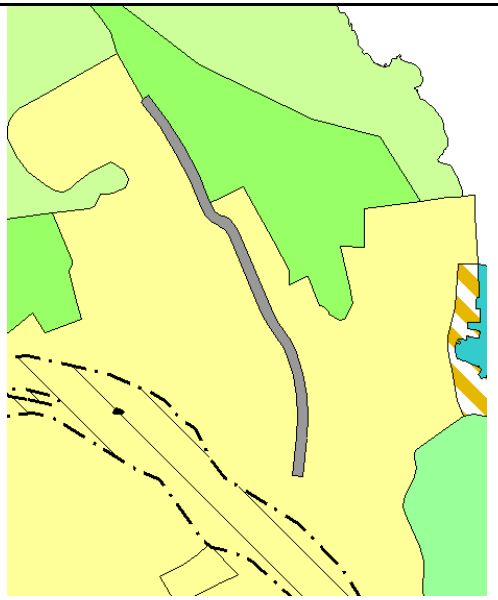
Endring nr	Kommunekaien, Sævelandsvik	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** boligformål	**Ny arealbruk:** havn (2040) 1da.	Nei
	Status Området er avsatt til boligformål i gjeldende kommuneplan Ureguelrt.	**Anbefaling** Arealbruken endres til havn.	
			

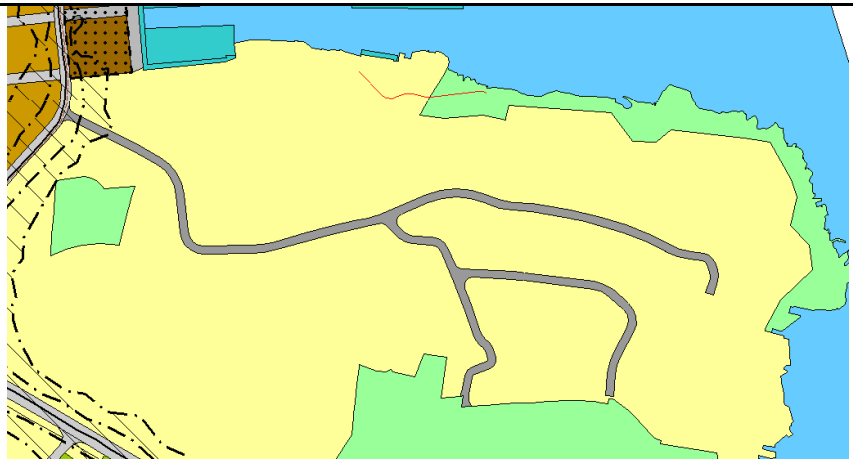
Endring nr	Sævikkaien, Vedavågen	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** kombinert formål	**Ny arealbruk:** havn (2040) 1,5 da.	Nei
	Status Området er avsatt til kombinert utbyggings formål i gjeldende kommuneplan. ureguelrt	**Anbefaling** Arealbruken endres til havn	
			

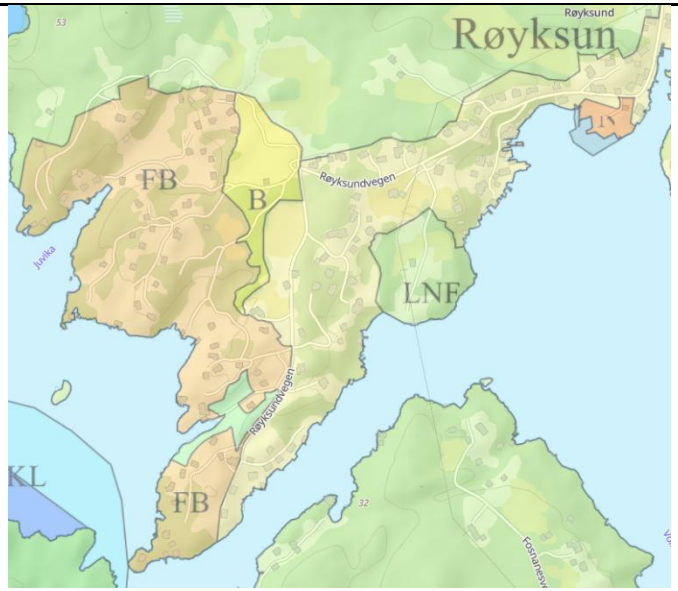
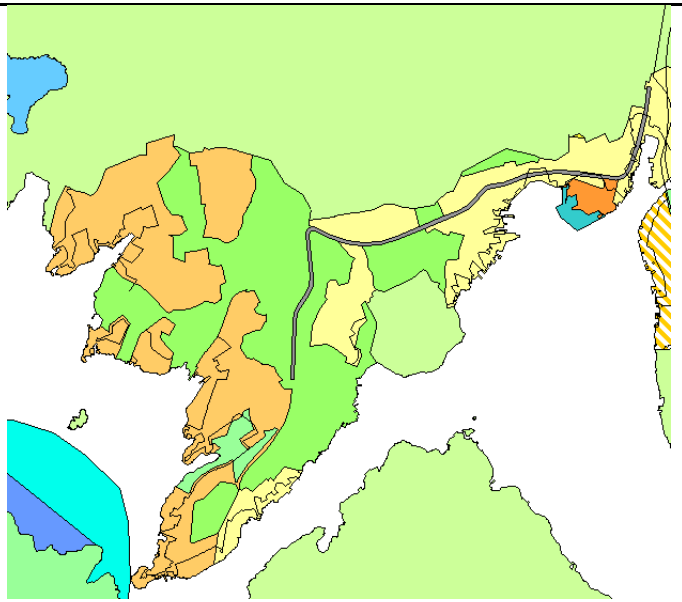
Endring nr	Osnes kai, Torvastad	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** boligformål	**Ny arealbruk:** havn (2040) 1 da.	Nei
	Status Området er avsatt til boligformål i gjeldende kommuneplan uregulert	**Anbefaling** Arealbruken endres til havn.	
			

Endring nr	Våga kai, Fosen	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** LNF	**Ny arealbruk:** havn (2040) 1 da.	Nei
	Status Området er avsatt til LNF i gjeldende kommuneplan. uregulert	**Anbefaling** Arealbruken endres til havn.	
			

Endring nr	Fv 4836 Sevlandvegen - Mannesvegen	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** boligformål	**Ny arealbruk:** havn (2040) 1,5 da.	Nei
	Status Området er avsatt til boligformål i gjeldende kommuneplan Vegen er uregulert Eksisterende veg er smale og det er behov for å vurdere utvidelse ved økt trafikkbelastning.	**Anbefaling** Eksisterende veger legges inn som trafikkareal i 8 m bredde for å gi hjemmel til utbedring ved behov i tråd med PBL § 18-1.	
			

Endring nr	Skipahaugvegen, Vedavågen	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** boligformål	**Ny arealbruk:** Veg (2010)	Nei
	Status Området er avsatt til boligformål i gjeldende kommuneplan. Uregulert Eksisterende veger er smale og det er behov for å vurdere utvidelse ved økt trafikkbelastning.	**Anbefaling** Eksisterende veger legges inn som trafikkareal i 8 m bredde for å gi hjemmel til utbedring ved behov i tråd med PBL § 18-1.	
			

Endring nr	Kalvatre, Kopervik	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** Veg (2010)	Nei
	Status Området er avsatt til boligformål i KDP Kopervik, godkjent i 2019. Området er i hovedsak uregulert, og har et visst fortettingspotensial. Eksisterende veger er smale og det er behov for å vurdere utvidelse ved økt trafikkbelastning.	**Anbefaling** Eksisterende veger legges inn som trafikkareal i 8 m bredde for å gi hjemmel til utbedring ved behov i tråd med PBL § 18-1.	
			

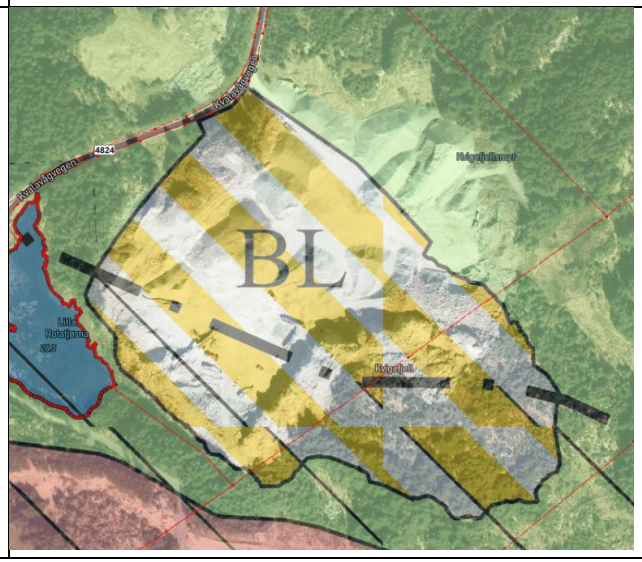
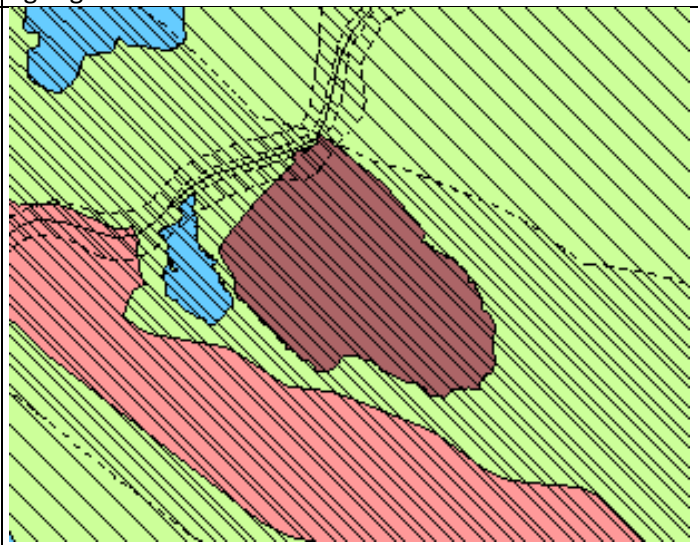
Endring nr	Røyksundvegen, Røyksund	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål og fritidsbebyggelse	**Ny arealbruk:** Veg (2010)	Nei
	Status Området er avsatt til boligformål og fritidsbebyggelse i gjeldende kommuneplan. Området er i hovedsak uregulert, og har et stort fortettingspotensial som gi merbelastning på vegnettet. Eksisterende veger er smale og det er behov for å vurdere utvidelse ved økt trafikkbelastning.	**Anbefaling** Eksisterende veger legges inn som trafikkareal i 8 m bredde for å gi hjemmel til utbedring ved behov i tråd med PBL § 18-1.	
			

Anbefalte endringer etter arealinnspill

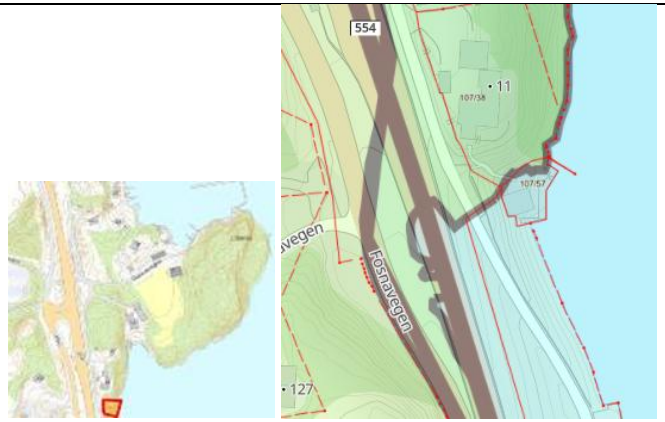
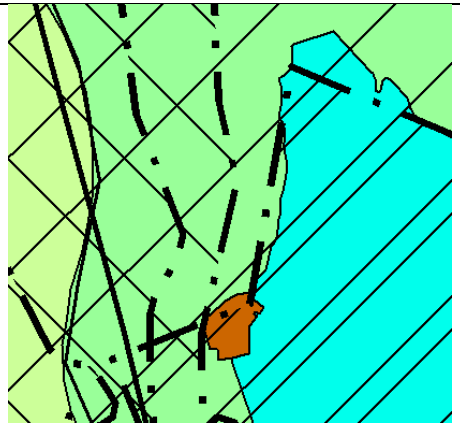
Vurderinger og anbefalinger av innsendte innspill til arealendringer er gjennomgått rapporten **Behandling av innspill – vurderingsfase 4**.

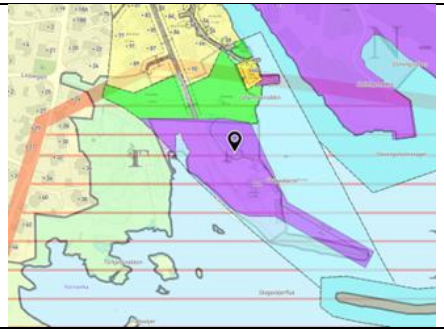
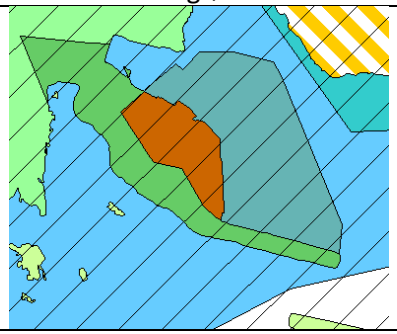
Denne rapporten viser en oversikt over innspill til tilbakeføring til LNF og innspill til LNF spredt bebyggelse som anbefales tatt til følge

Endring nr	**Kvigefjell, Kvalavågsvegen** **Innspill nr 102 (næring)**	**Anbefaling**	**Behov for KU**
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** kombinert formål	**Ny arealbruk:** Massemottak (1202) 60 da	nei
84/31	**Status** Blanda formål i gjeldende kommuneplan. 4030 Kvigefjell, godkjent i 2012. – regulert til masseuttak med kraav om tilbakeføring til LNF. 72 da. **Innspill fra Egil Ove Kolstø:** Ca. 55 mål.Området er reguelrt til masseuttak, med krav om tilbakeførign til LNF. Behovet for at hele arealet blir tilbakeført til NLF er redusert. Vi ønsker at inntil 50%av totalt 55 mål planert/ utsprengt areal beholdes som kombinert bebyggelse og anleggsformål - blanda formål i kommuneplanens arealdel. Den delen som ikke blir tilbakeført til NLF- område vil kunne brukes til f.eks lager og verksted formål. Vi mener at området langs Kvalavågsveien er godt plassert på Nord- Karmøy med nærhet til riks-/fylkesvei, flyplassen, Husøy og prioritert energiknutepunkt på Håvik. Området ligger heller ikke langt fra Equinors base på Kalstø i	**Samlet vurdering** Innspillsområdet er benyttet til masseuttak og er pr nå et grått areal, der reguleringsplanen fra 2012 krever tilbakeføring til LNF. Innspillet vil ha noe negativ virkning på miljømessigbærekraft dersom det ikke tilbakeføres til LNF. At området i dag framstår som nedbygd er ikke til hinder for at grunneier følger reguleringsplanen for området og gjennomfører landskapsreprasjon. Området ligger ikke i tilknytning til annen næringsvirksomhet. Adkomst til fylkesveg med lav standard. Området har heller ikke teknisk infrastruktur. Området ligger innenfor sikringssonen for gassrørledningen (utvides til 600 m), noe som betyr begrenset arealbruk ift varig opphold/ lagring av sprengstoff og sprengningsarbeid mm. Området bør derfor ikke endres til næringsformål. En av oppgavene i planprogrammet er å undersøke hvordan kommuneplanen kan sikre en helhetlig håndtering og gjenbruk av matjord og rene masser. Innspillsområdet er godt egnet som midlertidig massedeponi, da området allerede bearbeidet og fremstår som et grått areal. Det ligger relativt greit tilgjengelig fra hovedvegnettet, og ikke i tilknytning til støyfølsom bebyggelse. Se fullstendig vurdering i Behandling av innspill – vurderingsfase 4/ digital innspillsløsning. **Anbefaling**	

		Innspillet tas delvis til følge. Området endres ikke til næringsformål i tråd med innspillet, men endres til massedeponi for midlertidig lagring av rene masser.	
			

Endring nr	Ferkingstad idrettsanlegg Behandles som innspill 177 og 201	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** friområde	**Ny arealbruk:** Idrettsanlegg (1400) 20 da	Ja
22/1	**Status** Friområde i gjeldende kommuneplan. Uregulert **Innspill fra Ferkinsgstad IL og Langåker Forum ved Bengt Førland og Ole Morten Oaland** Innspillsområde er på ca 24 da. Arealene tilknyttet idrettsanlegget til Ferkingstad IL må oppdateres med formål for Idrettsanlegg for å samstemme formål med faktisk bruk og tilrettelegge for videre utvikling av tilbudet i idrettslaget. Det er videre ønske om å ta i bruk areal sør for dagens fotballbaner med ytterligere treningsfasaliteter ("Tufte-park" - Padel bane, sandvolleybane osv.) Infrastrukturen med klubbhus og parkering er etablert og det er ein bærekraftig utvikling å samle slike tilbod i tilknytning til området som allerede har ein slik funksjon. Det er også behov for auka parkeringsareal for idrettsanlegget	**Samlet vurdering** Innspillet vil ha negativ virkning for miljømessig, men positiv for sosial bærekraft. Det er særlig utfordrende å legge til rette for utbygging av arealet mellom fotballbanene og Stolsåna med tanke på viktig sanddynelandskap og biologisk mangfold. **Anbefaling** Innspillet tas delvis til følge. Etablert anlegg endres fra friområde til idrettsanlegg, parkeringsanlegg kan etableres som ønsket innenfor formålet. Arealet mot Stolsåna og landbruksområde i øst tilbakeføres til LNF for å ivareta naturverdier og landbruksverdier.	Samlet sett noe negativ konsekvens
			

Endring nr	Røyksund Innspill nr 195 og 250	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Friluftsområde	**Ny arealbruk:** småbåtanlegg på land (1500) 0,3 da	Ja
107/57	**Status** Friluftsområde i gjeldende kommuneplan. 587 T-forbindelsen, Fosen-Raglamyr, godkjent i 2012 – regulert til kombinert formål. **Innspill fra Håkon Aamodt:** Jeg ber om at min naustomt på gr 107 brnr 57 i Hellevika får arealformål Næring/fiskerivirksomhet. Per i dag har ikke arealet noe arealform. Jeg er yrkesfisker og driver med kystfiske og har behov for at tomten får dette arealformålet. Og ber om at dette tas hensyn til i utarbeidelsen av ny arealplan	**Samlet vurdering** Innspillet er lite relevant for miljømessig, sosial eller økonomisk bærekraft. Området ligger ikke i tilknytning til andre næringsområder. Innspillet gjelder havbruk - småskala sjørettet næring/ fiskeri, som er en prioritert næring i kommuneplanarbeidet. Kai og sjøhus er etablert. Se fullstendig vurdering i Behandling av innspill – vurderingsfase 4/ digital innspillsløsning. **Anbefaling** Innspillet tas delvis til følge. Arealet anbefales omdisponert til småbåtanlegg på land i tråd med godkjent reguleringsplan og formålet utvides til å gjelde hele eiendommen.	Ingen konsekvens
			

Endring nr	Lahammerodden Innspill nr 257-3	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** næringsområde	**Ny arealbruk:** småbåtanlegg på land (1500) 3,8 da, friområde (3040) 9,5 da	nei
	Status Næringsområde i gjeldende kommuneplan R194 Lahammerodden, godkjent i 1990 – regulert til friområde og næring. **Innspill fra Kjell Myhre:** Å tilrettelegge for at flere kan ta i bruk naturkvalitetene på sjøen vil være et bidrag til bedre folkehelse og livskvalitet for befolkningen i Karmøy. Det bør derfor være en prioritert oppgave for kommunen å tilrettelegge for småbåthavner. Båtklubben har gjennom et stort dugnadsarbeid opparbeidet bystranden til en attraktiv badestrand og friluftsområde med grillhytte. Klubben ønsker at området planlegges og tilrettelegges slik at området blir tilgjengelig for allmenheten. I forbindelse med revisjon av Kommuneplanen vil styret i Vigane båtklubb komme med forslag om at området i planen avsettes til: "Småbåthavn og Friluftsliv"i henhold til vedlagte kartskisse.	**Samlet vurdering** Innspillet vil ha positiv virkning for miljømessig og sosial bærekraft, og negativ virkning for økonomisk bærekraft. Innspillet vil gi sammenhengende grønnstruktur og bedre tilgjengelighet til strandsone og sjø for nærliggende boligområde og småbåthavn. På den negative siden vil næringsareal til sjø, som det er generelt lite av i gjeldende kommuneplan bli noe redusert. Likevel er grønnstruktur mer naturlig, da det Er etablert småbåtanlegg både på land og sjø i området, og det er positivt av deler av arealet sikres som grønnstruktur. **Anbefaling** Innspillet tas i hovedsak til følge. Kommuneplanen endres til småbåtanlegg på land og i sjø i det området som båtforeningen leier av kommunen; jfr innspill 257-1 og 2. Resten av arealet på land endres til grønnstruktur. FFFNA i bukta mot stranda	
			

Grønnstruktur

40 arealenderinger, 7 KU

Arealtema Grønnstruktur							
Endring nr	**Gnr/ bnr**	**Sted**	**Gjeldende arealbruk**	**Ny arealbruk**	**Daa**	**behov for KU**	**Behov for varsling**
	54/11, 40 og del av 54/10	Hestavika –Blikshavn, Skudenes	fritidsbebyggelse	grønnstruktur (3001)	56	nei	
	44/35 Og 17	Skudenes idrettsbane	Idrettsanlegg	grønnstruktur (3001)	7	nei	
	50/33	Falnes	tjenesteyting	grønnstruktur (3001)	17	nei	
	38/267	Syre	sentrumsformål	Friområde (3040)	2	nei	
	33/2 m.fl	Sanvesanden	LNF	Friområde (3040) utvides	5	nei	
	22/283 mfl	Naustskjær, Ferkingstad	Fritidsbebyggelse	Friområde (3040)	1	nei	
	22/138 m.fl	Ferkingstad havn	Kombinert formål	Naturområde (3020)	5	nei	
	22/233 m.fl	196 Ferkingstad Øst	boligformål	grønnstruktur (3001) og LNFR (5100)	18	nei	
	15/344 m.fl.	Mortholmen, Åkrehamn	tjenesteyting	grønnstruktur (3001)	12	nei	

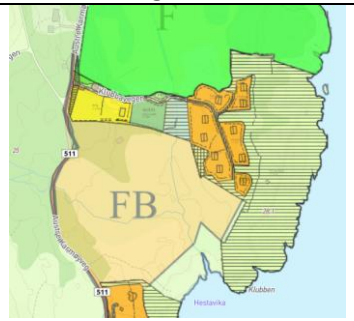
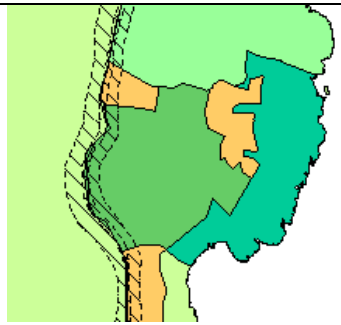
13/770 m.fl	Årvollsåna, Åkrehamn	boligformål	Friområde (3040)	5	nei
13/191 mfl	Tjøsvollvatnet, Åkrehamn	Boligformål, LNF	Friområde (3040)	1,2	nei
13/8	Tostemmen, Åkrehamn	boligformål	grønnstruktur (3001)	12	nei
12/382 og 459	Tveit, Sævelandsvik	Næringsformål, kombinert formål	grønnstruktur (3001)	4	nei
11/37 m.fl	Mannes (Stivlevåjen), Sævelandsvik	næringsformål	grønnstruktur (3001)	7	nei
12/139 m.fl	Trælhaug	boligformål	Blågrønn struktur (3002)	8	nei
4/207 m.fl.	Vea barneskole - Fiskeberg, Vedavågen	boligformål	Blågrønn struktur (3002)	27	nei
64/28	Åsebøen, Kopervik	tjenesteyting	Friområde (3040)	6	nei
64/61 m.fl.	Liarlund - Stangelandsmarka (Eidsbakkane og Stangalandsfeltet)	LNF	Friområde (3040)	1280	Ja
64/28 m.fl	Stangalandmarka – Stangaland skole	LNF	Friområde (3040)	72	Ja
68/174 m.fl.	Eidsbakkane, Kopervik	boligformål	Friområde (3040)	72	nei
68/350 m.fl	Eidsbotn	Boligformål/ institusjon/ kombinert formål.	Friområde (3040)	4	nei

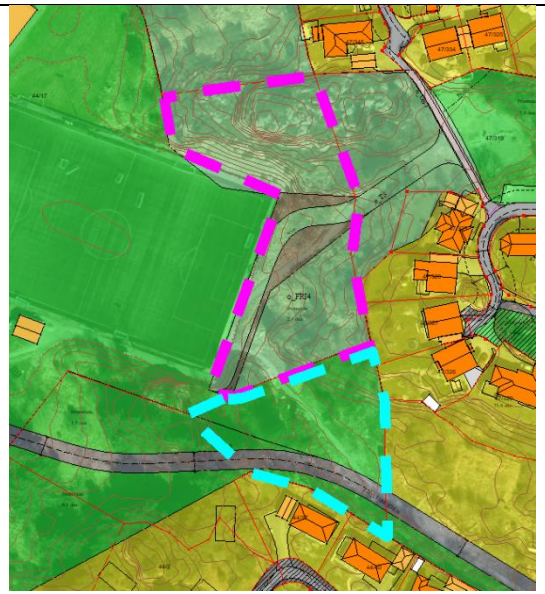
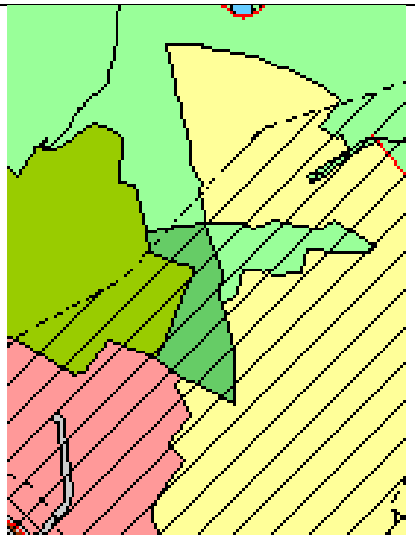
66/829	Kopervik skole	Boligformål, tjenesteyting	Friområde (3040)	5	nei
66/14 m.fl	319 Østrem, Kopervik	tjenesteyting	Blågrønn struktur (3002)	15	nei
102/3 m.fl	Fotvatn sør, Kopervik	LNF	Friområde (3040)	48	Ja
67/28	3001 Asalheim	Boligformål, næring	Friområde (3040)	12	Nei
90/1 m.fl	Fiskå Sør/ Møllevegen	Kommunalteknisk og boligformål	grønnstruktur (3001)	10	Nei
142/178 m.fl.	Bjørgene	LNF	Friområde (3040)	454	Ja
140/47 m.fl	Vikjå	boligformål	Blågrønn struktur (3002)	10	Nei
148/18	Norheimsholmen, Norheim	LNF	grønnstruktur (3001)	5	Ja
149/18 m.fl	Spannedalen	boligformål	Blågrønn struktur (3002)	27	Nei
149/469, 496, 485, 581	Spanne	LNF, tjenesteyting, Boligformål	Blågrønn struktur (3002)	20	I tråd med RPL
147/15 m.fl	Strandvegen, Vormedal	boligformål	grønnstruktur (3001)	3	nei
123/4 m.fl.	Vormedal. IFF H&N Norway AS	Næringsformål, boligformål	friområde (3040), kommunalteknisk anlegg (2101)	26	nei
115/4	5109 Kolnes sentrum, skoletomt	Tjenesteyting - skole	Blågrønn struktur (3002)		ja

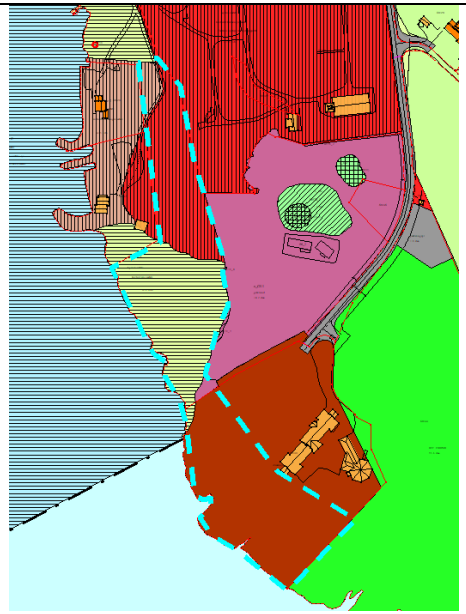
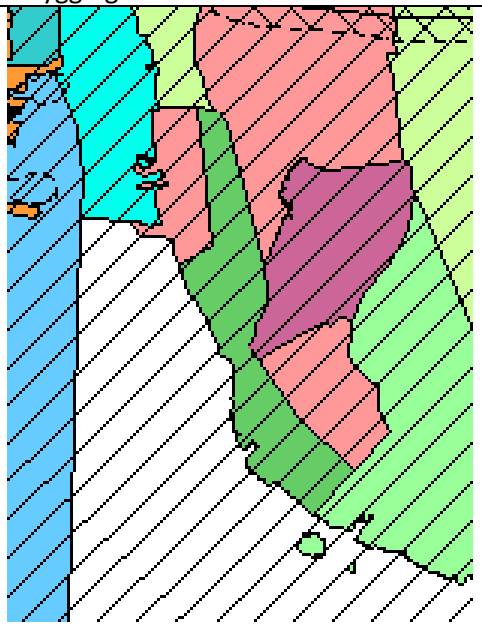
115/12, 26, 29 m.fl.	Eikelia, Kolnes	boligformål	Friområde (3040)	2	nei
141/128 m.fl	Innspill nr 12, 24, 45, 105, 158, 163, 167, 199 Litlasund	Næringsbebyggelse, boligformål	Grønnstruktur (3001), næringsbebyggelse - C (1300)		nei
142/755 og 119	Innspill nr 25 Storasund	Næringsbebyggelse	Grønnstruktur (3001	4	nei
148/31 og 3,6	Innspill 211 Norheim ved Karmsund bro	Kommunalteknisk anlegg	Blågrønn struktur (3002)	12	nei
123/4 123/111	Innspill nr 248 Vormedal	LNF, boligformål, grønnstruktur	Grønnstruktur (3001)	44	Ja

Anbefalte endringer etter oppgaver i planprogrammet

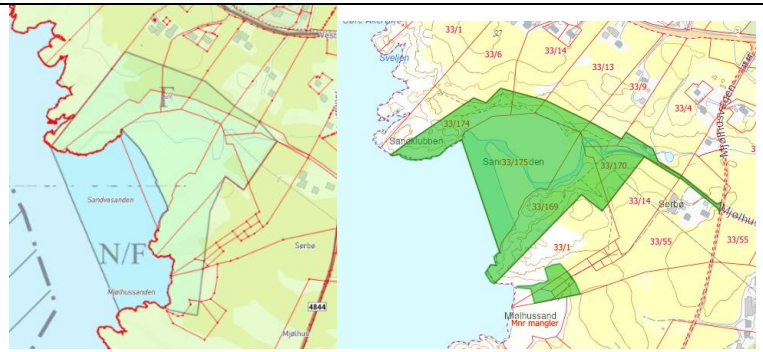
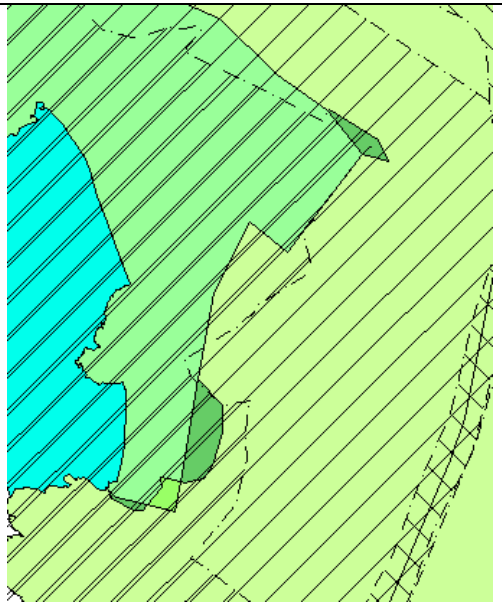
Vurderinger og anbefalinger for ny arealbruk er gjennomgått i arbeidsrapporter for de ulike plantemaene. Denne rapporten viser en oversikt over anbefalte arealendringer til grønnstruktur

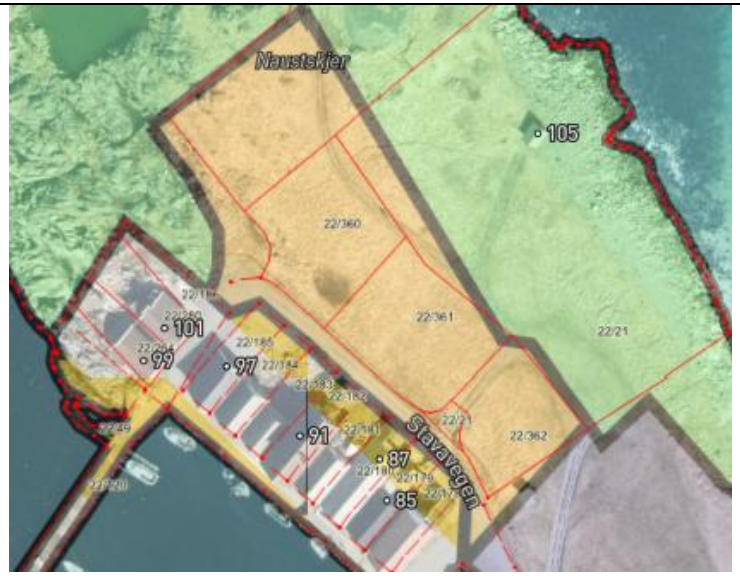
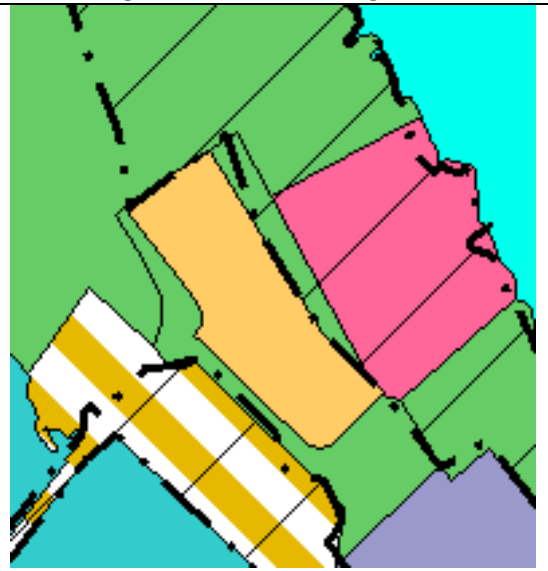
Endring nr	Hestavika –Blikshavn, Skudenes	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** Fritidsbebyggelse	**Ny arealbruk:** grønnstruktur (3001) 56 da	nei
54/11, 40 og del av 54/10	**Status** Fritidsbebyggelse i gjeldende kommuneplan, ca 50 da: LNF-område i strandsonen. Utbyggingsområdet ble lagt inn i kommuneplanen i 192 og 1996. Enkelte delområder i nærheten er regulert i perioden 1990-2013. Kartlagt kystlynghei. Rødlista arter: purpurlyng (NT), kysthumle (NT), hønsehauk (VU), musvåk (spesielt hensynskrevende art). 20 da er LNFK-kartlagt som bekk med elvemusling (VU). Blikshavn-bekken er den eneste kjente lokaliteten i Karmøy med elvemusling. Bekken er også viktig gytebekk for sjøørret. Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 812 tonn. Viktige fritidsinteresser ikke identifisert i dag, men området er i hovedsak kommunalt eie. Mye brukt offentlig friområde like nord for området. Ikke offentlig vann og avløp i nærheten. Tilsvarende områder har privat vannforsyning og privat utslipp Hele det uregulerte arealet er kommunal eiendom.	**Samlet vurdering** Utbygging av innspillsområdet vil ha negativ virkning på miljømessig, sosial og økonomisk bærekraft. Det uregulerte arealet er i kommunalt eie, og ligger i direkte tilknytning til etablert friluftsområde på Blikshavn. Arealet kan kobles sammen for et større tilrettelagt friluftsområde. **Anbefaling** Uregulert areal på ca 50 da anbefales endret til grønnstruktur for å legge til rette for utvidelse av aktiviteten på Blikshavn, samtidig som naturinteresser i området ivaretas. Regulert område for fritidsbebyggelse beholdes.	
			

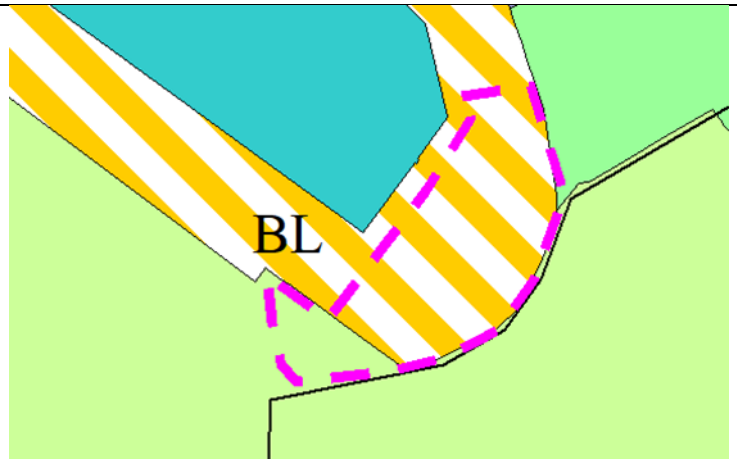
Endring nr	Skudenes idrettsbane	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** idrettsanlegg	**Ny arealbruk:** grønnstruktur (3001) 7 da	nei
44/35 44/17	**Status** Arealet er avsatt til idrettsanlegg i kommunedelplanen. 1020 Turløype Almannamyr - 44/7 m.fl., godkjent i 2016 Grenser til friområder mot nord og øst. Arealene er regulert til friområder i ny og eldre reguleringsplan. (også fotballbanen, men denne bør fremdeles være idrettsanlegg i kommuneplanen). Bør endre rosa og evt. Turkis areal til friområde også.	**Samlet vurdering** Arealbruken i kommuneplanen samsvarer ikke med regulert formål og faktisk bruk. **Anbefaling** Del av området endres til grønnstruktur (rosa og turkis)	
			

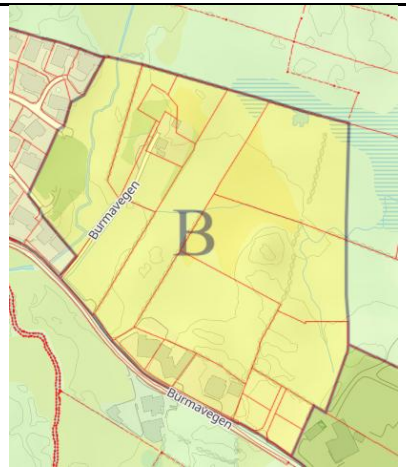
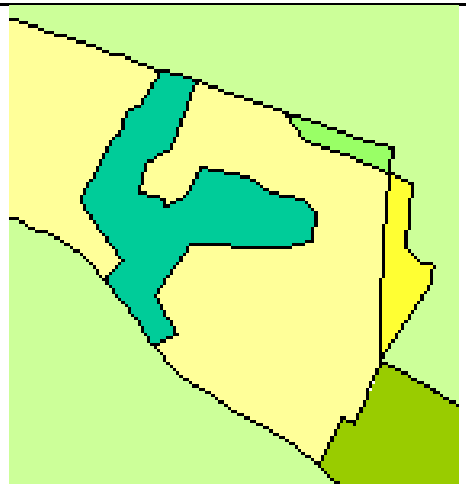
Endring nr	Falnes	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** tjenesteyting	**Ny arealbruk:** grønnstruktur (3001) ca 17 da	nei
50/33	**Status** Hele området er avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting (kirke og allmennyttig formål) i kommuneplanen. 140 Indre Vikevågen, godkjent i 2003 – regulert til kirke/ gravlund, annet byggeområde (eksisterende naust og hytte), allmennyttig formål og naturvernområde.	**Samlet vurdering** Det er motstrid mellom kommuneplan og reguleringsplan. **Anbefaling** Arealet markert med turkis endres til grønnstruktur. Utvidelse av kirkegården ved Falnes kirke er regulert i ny reguleringsplan. Ved fastsetting av byggegrense i kommuneplan, bør alt areal utenfor byggegrensen også fastsettes til noe annet enn utbyggingsformål.	
			

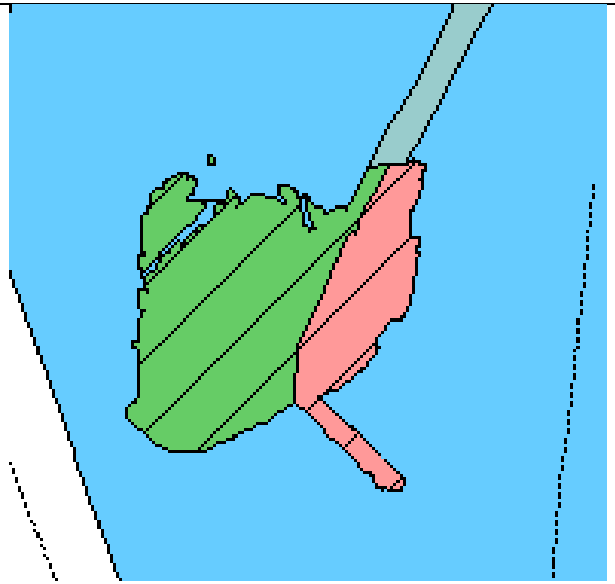
Endring nr	Syre	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** sentrumsformål	**Ny arealbruk:** Friområde (3040) 2 da	nei
38/267	**Status** Sentrumsformål i gjeldende kommuneplan.Uregulert Ingen eksisterende virksomhet. Etablert balløkke på sentrumsarealet i dag. Utenfor vedtatt senterstruktur (FSK- sak 23/25). Utenfor ABC-kartet (FSK- sak 35/25).	**Samlet vurdering** Det er ikke kundegrunnlag for sentrumsfunksjoner på Syre. Etablert balløkke fungerer som møtepunkt i bygda. **Anbefaling** Arealet endres tilfriområde i tråd med etablert anlegg.	
			

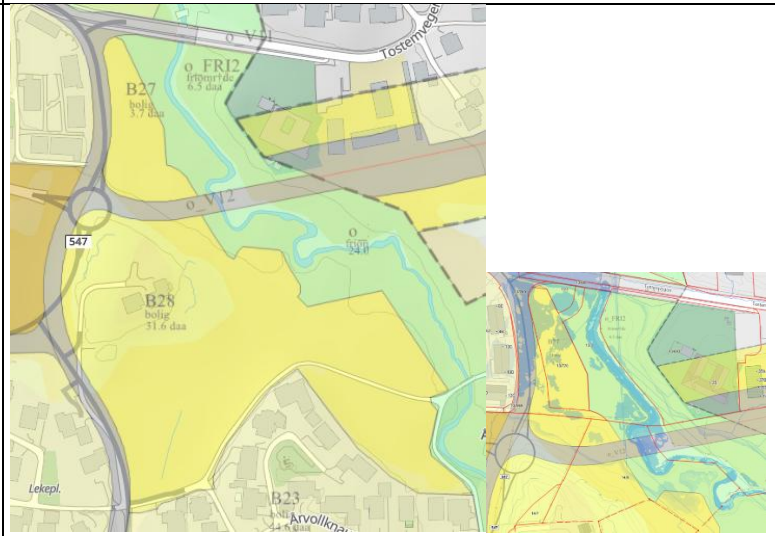
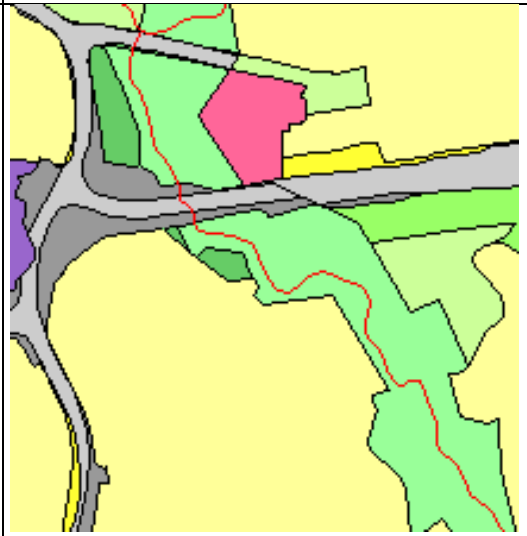
Endring nr	Sandvesanden	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** LNF	**Ny arealbruk:** Friområde (3040) utvides 4,6 da	nei
33/2 m.fl	**Status** grønnstruktur og noe LNF i gjeldende kommuneplan. uregulert Statlig sikra friluftsområde	**Samlet vurdering** Kommuneplanen bør oppdateres ift statlig sikra friluftsområde **Anbefaling** Kommuneplanen oppdateres ift eiendomsgrenser for statlig sikra friluftsområde	
			

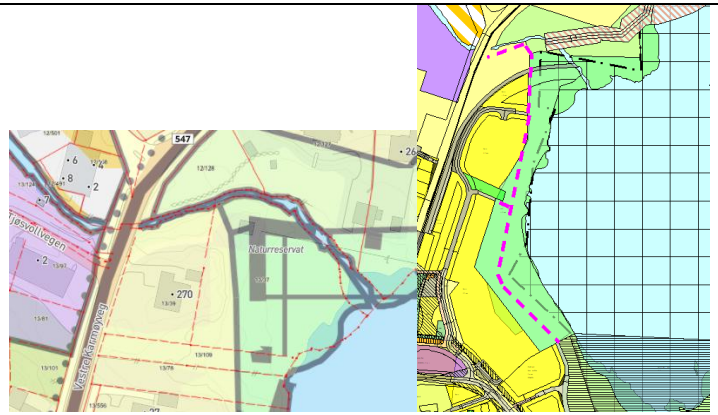
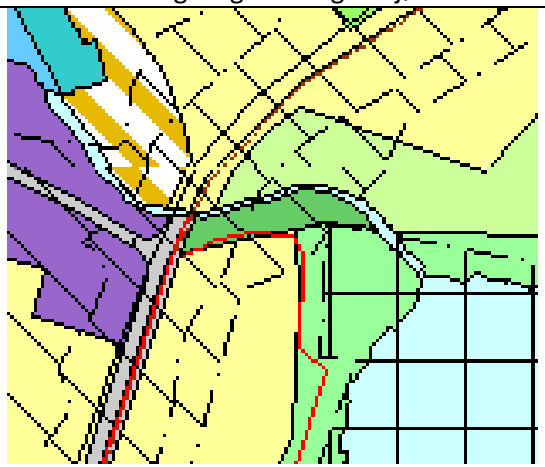
Endring nr	Naustskjær, Ferkingstad	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** fritidsbebyggelse	**Ny arealbruk:** Friområde (3040) 1 da	nei
22/283 mfl	**Status** Regulert til fritidsbebyggelse og friområde rundt i reguleringsplan fra 2003 – Ferkingstad havn, naustskjær (plan 146)	**Samlet vurdering** Ikke samsvar mellom kommuneplan og reguleringsplan. **Anbefaling** Endres i henhold til formålsgrenser i reguleringsplanen og eiendomsgrensene for de sørligste eiendommene.	
			

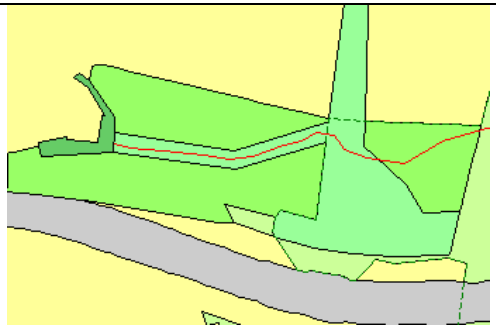
Endring nr	**Ferkingstad havn**	**Anbefaling**	**Behov for KU**
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** kombinert formål	**Ny arealbruk:** Naturområde (3020) 5 da	nei
22/138 m.fl	**Status** Kombinert formål – naust/fritidsbolig/næring i gjeldende kommuneplan. Planforslag 2023009 – på offentlig ettersyn 2024 - naturvernområde. Grunneier Karmøy kommune. Nesten ferdig reguleringsplan	**Samlet vurdering** Ikke samsvar mellom kommuneplan og foreslått reguleringsplan. **Anbefaling** Kommuneplanen oppdateres i tråd med planforslaget, grønnstruktur – naturområde med hensynssone for bevaring naturmiljø	
			

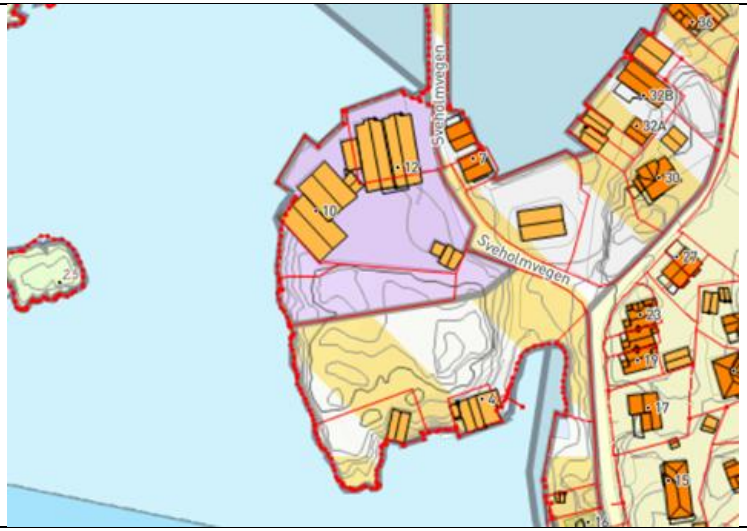
Endring nr	196 Ferkingstad Øst. Godkjent 2011. Regulert boligområde, Ferkingstad	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål 64 da	**Ny arealbruk:** 18 da blågrønn struktur (3200) LNFR (5100)	nei
22/342 m.fl.	**Status** Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF - regulerte arealer	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser og inngår i et større sammenhengende område. Viktige naturinteresser vil forringes/ gå tapt, og området er delvis på myr og delvis flomutsatt (aktsomhetssone flom). **Anbefaling** Myr og flomutsatt område, ca 18 da, anbefales tilbakeført til LNF. Reguleringsplanen må endres for å ivareta naturlig flomvei og for en mer effektiv utnyttelse av boligarealene.	
			

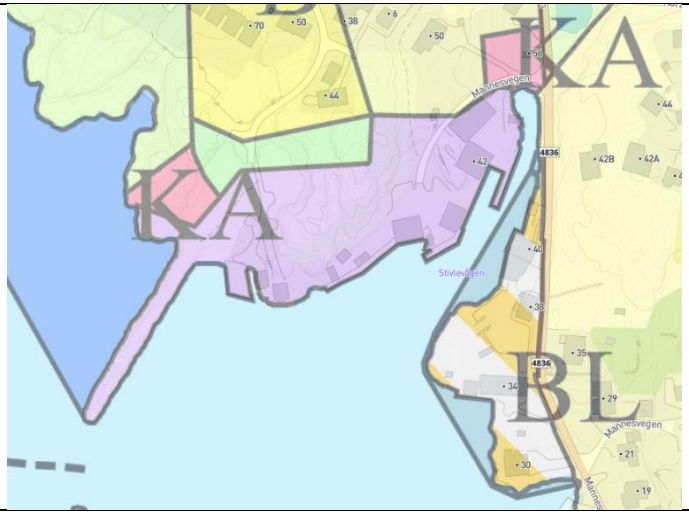
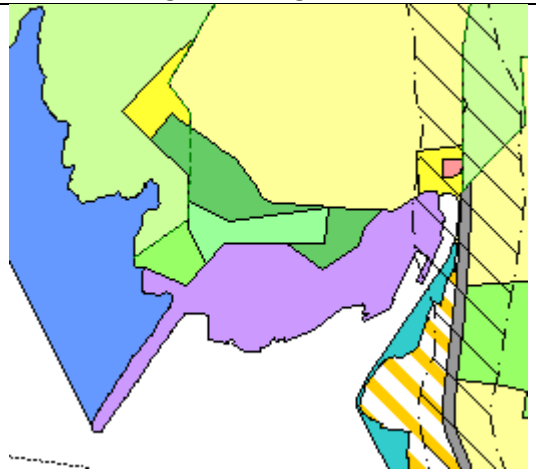
Endring nr	Mortholmen, Åkrehamn	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** tjenesteyting	**Ny arealbruk:** Grønnstruktur (3001) 12 da	nei
15/344 m.fl.	**Status** Næringsområde i kommuneplan 2015 Tjenesteyting med hensynssone kulturmiljø i KDP Åkrehamn, godkjent i 2019. uregulert Grunneier indre kaianlegg Karmøy kommune, ellers privat. Viktig kulturlandskap, friluftsområde og turmål i Åkrehamn. Området er utsatt for stormflo og havnivåstigning.	**Samlet vurdering** Det bør ikke tillates mer bebyggelse og anlegg på Mortholmen, både av hensyn til allmennhetens tilgjengelighet, kulturmiljøet og risiko og sårbarhet.. **Anbefaling** Ubebygd del av Mortholmen endres til grønnstruktur. Hensynssone bevaring kulturmiljø beholdes	
			

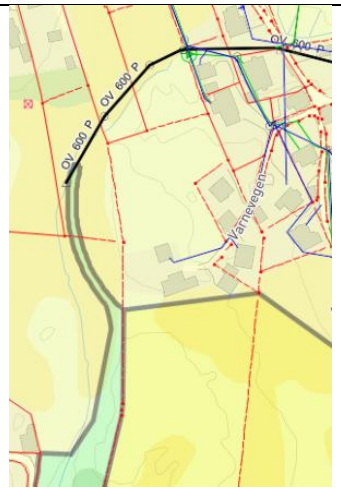
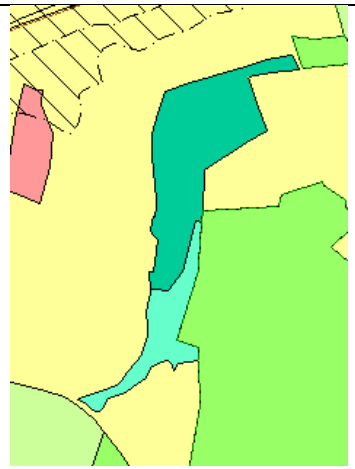
Endring nr	Årvollsåna, Åkrehamn	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** boligformål	**Ny arealbruk:** Friområde (3040) 5 da	nei
13/770 m.fl	**Status** Boligformål i KDP Åkrehamn, 2019 294 Årvoll Nord, Godkjent 2005 og del av 2107 godkjent 2019. Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser, men er noe inneklemt. Natur- og friluftsinteresser må ivaretas langs Årvollsåna. Deler av området er innenfor aktsomhetssone for flom (NVE). VA- nett må oppgraderes, ellers god kapasitet. Området har middels tilgjengelighet, og ligger i gangavstand til Åkra sentrum.	**Samlet vurdering** Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF. **Anbefaling** Flomutsatte deler av området, ca 4,5 da, anbefales endret til friområde. Øvrig utbyggingsareal anbefales beholdt.	
			

Endring nr	Tjøsvollvatnet, Åkrehamn	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål, LNF	**Ny arealbruk:** Friområde (3040) 1 da	nei
13/191 mfl	**Status** Bolig/ LNF/ grønnstruktur i gjeldende plan uregulert Manglende turvegnett på Åkra/Tjøsvollvannet.	**Samlet vurdering** Ikke sammenhengende grønnstruktur og tursti. Det bør legges til rette for overgang over fylkesvegen fra Tjøsvollvatnet mot Tjøsvoll vest – Tjøsvollvegen/Treskovegen Slik at man kan fortsette turen videre mot renseanlegget og videre mot Grunnviken. **Anbefaling** Utvidelse av grønnstrukturen med ca 1 da for å tilrettelegge for fremtidig turdrag/turvei på vestsiden av vannet for å knytte sammen turveg langs Åna og til Tjøsvollbru.	
			

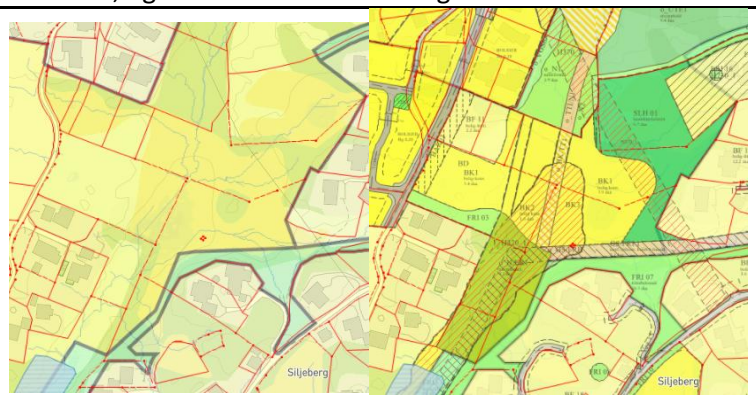
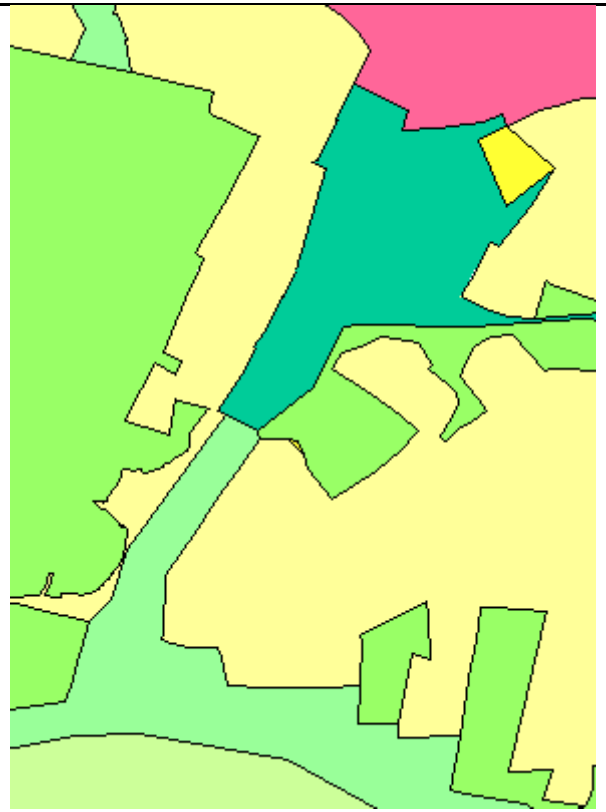
Endring nr	Tostemmen, Åkrehamn	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** boligformål	**Ny arealbruk:** Grønnstruktur (3001) 12 da	nei
13/8	**Status** Boligformål i gjeldende kommuneplan. 278 Tostemmen, godkjent i 2000 – bolig og friområde. Boligformål i planene er i konflikt med et av de eldre veifarene fra hovedgårdene i Åkra til utmarka, og har stor kulturhistorisk verdi. Veifaret er i dag en viktig tursti til marka! Deler av arealet inngår i sammenhengende grønnstruktur. Området rundt har stor verdi som del av grønnstrukturen, med klopp over bekken, fjellknauser og et lite skogholt.	**Samlet vurdering** Behov for å sikre sammenhengende grønnstruktur langs tursti til marka **Anbefaling** Det kulturhistoriske veifaret vises som turveg i ny kommuneplan. Den delen av området som naturlig inngår som del av grønnstrukturen endres fra bolig til grønnstruktur. Reguleringsplanen oppdateres. Ledig boligareal i vest behandles i delrapport 2, og anbefales tilbakeført til LNF.	
			

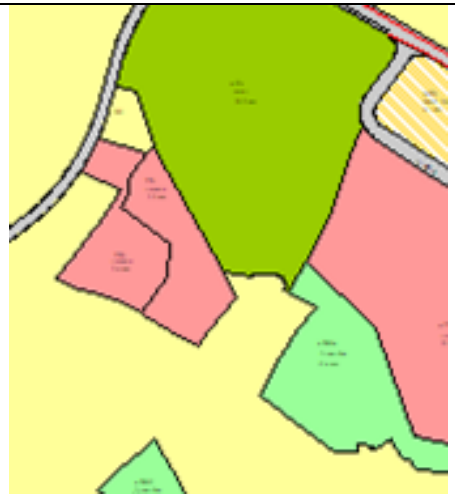
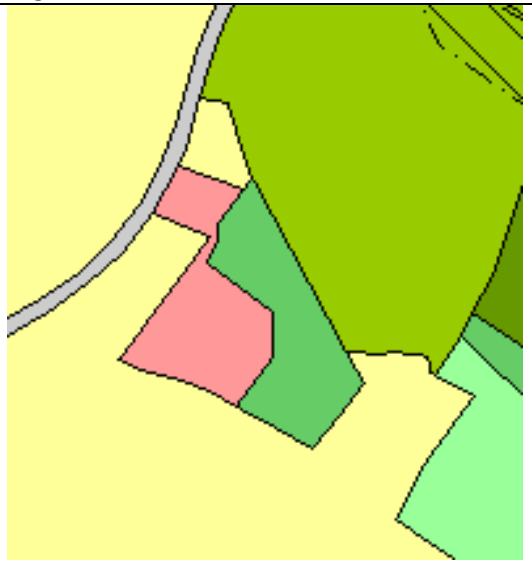
Endring nr	Tveit, Sævelandsvik	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** Næringsområde/ kombinert formål	**Ny arealbruk:** Grønnstruktur (3001) 4 da	nei
12/382 og 459	**Status** Næringsområde/ kombinert formål i gjeldende kommuneplan. Uregulert Noe eksisterende næringsvirksomhet, men mindre del av holmen er naturlig terreng, og fint utsiktspunkt.	**Samlet vurdering** Lite tilgjengelig strandsone i området Tveit - Sævelandsvik. Området langs Sveholmvegen er bratt og lite tilgjengelig ned mot sjøen, men fint utsiktspunkt på toppen av holmen. **Anbefaling** Kollen/ utsiktspunktet sikres som grønnstruktur.	
			

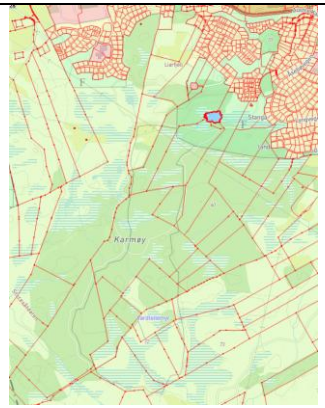
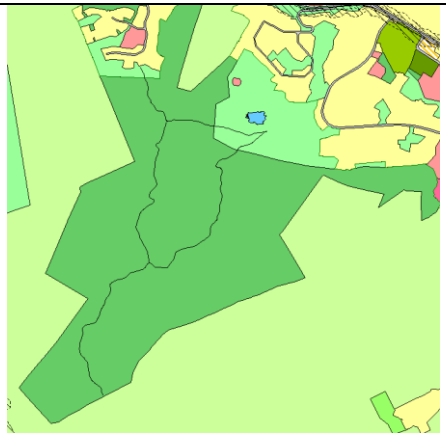
Endring nr	Mannes (Stivlevåjen), Sævelandsvik	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** næringsformål	**Ny arealbruk:** Grønnstruktur (3001) totalt ca 7 da. Boligformål 1 da	nei
11/37 m.fl	**Status** Næringsområde i gjeldende kommuneplan. Båtverksted og slip i drift. Blanda formål med eldre næringsbygg, mindre kaianlegg og et par boliger. Nærliggende boligbebyggelse, dårlige adkomstforhold. 2089 Stivlevågen vest	**Samlet vurdering** Lite tilgjengelig strandsone i området Tveit - Sævelandsvik. **Anbefaling** Oppdatere ihht reguleringsplanen. Ta ut 1 da av næringsområde til grønnstruktur mot boligbebyggelse. Resten beholdes som næringsformål. Endre fra boligformål til grønnstruktur i sør	
			

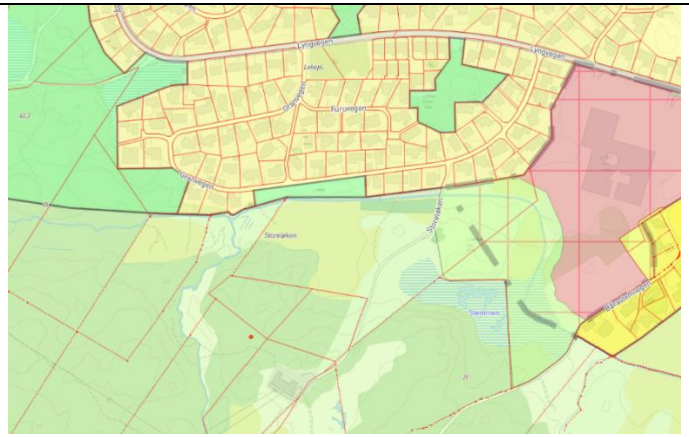
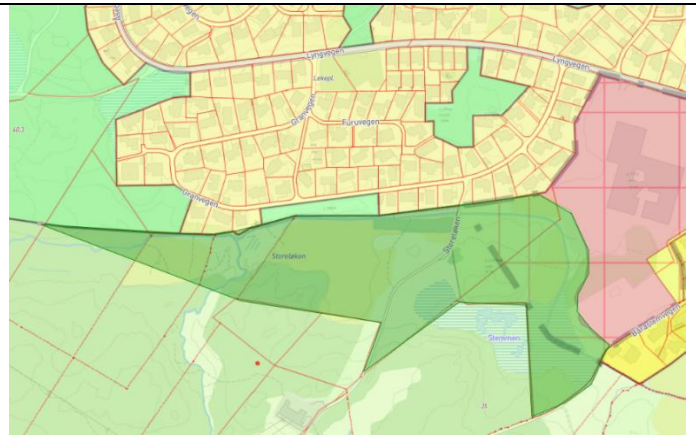
Endring nr	Trælhaug	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:**	**Ny arealbruk:** Blågrønn struktur (3002) ca 8 da	nei
12/139 m.fl	**Status** Boligformål i gjeldende kommuneplan. 268 -2 Trælhaug. Godkjent 2004. Regulert boligområde. Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser, men er til dels inneklemt. Bekk gjennom området er vannvei mellom to naturreservater, Heiavatnet og Tjøsvollsvatnet, og må ikke røres. Bekken bør eventuelt restaureres. Deler av området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Området har middels tilgjengelighet, og det er behov for investeringer i teknisk infrastruktur. Delraport 2 – 6 da flomutsatt areal anbefales endret til grønnstruktur. Arealbruk for øvrig anbefales beholdt.	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med miljømessig bærekraft. Naturinteresser må ivaretas langs bekken, og flomutsatt område bør sikres som grønnstruktur. Se for øvrig delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF. **Anbefaling** Flomutsatt område langs bekken, ca 8 da, endres til grønnstruktur. Gir mulighet for å åpne bekken mellom to naturreservater	
			

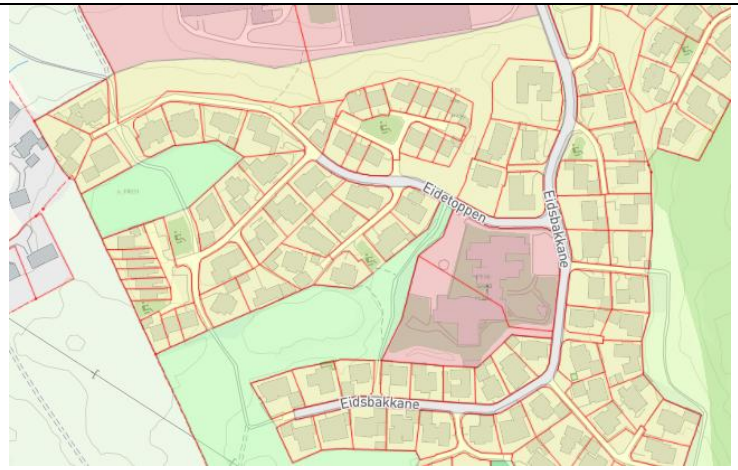
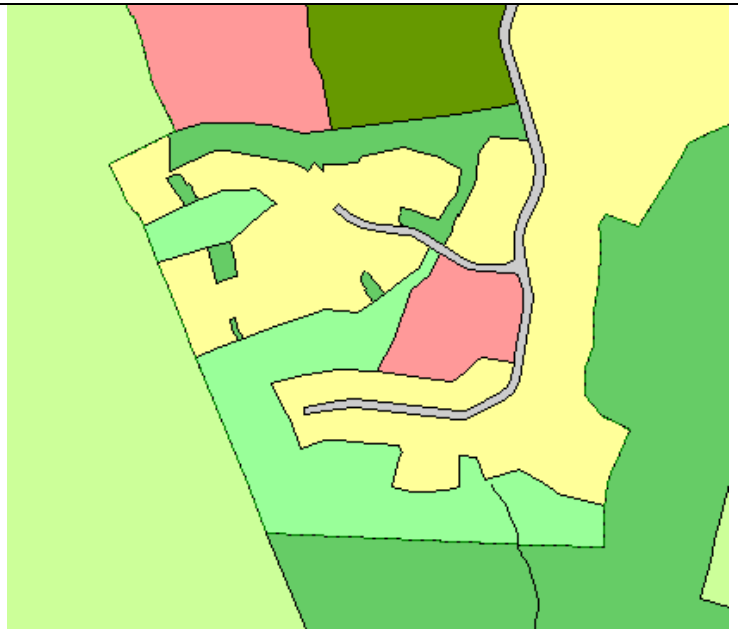
Endring nr	Vea barneskole - Fiskeberg, Vedavågen	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** Blågrønn struktur (3002) ca 27 da	nei
4/207 m.fl.	**Status** Boligformål i gjeldende kommuneplan. 2127 Vea barneskole, godkjent 2025. 2055 Krokhaug og Siljeberg, godkjent 2013. BK1 boligformål og grønnstruktur. 2127 ble godkjent etter mekling. KST- sak 63/25, den 17.11.2025 (utdrag): *Ved rullering av ny kommuneplan gjennomføres det en prosess for å utvide planlagt grønnstruktur videre sørover for å sikre naturverdiene i området og tilbakeføring av det regulerte boligområdet til LNF-formål (BK2 og BK3 i plan 2127 og deler av BK1 i plan 2055 Krokhaugen- Siljeberg). Dersom kommunen mottar oppstartsvarsel om reguleringsplan her kan kommunen avvise planinitiativet med henvisning til meklingsprotokoll. Tilsvarende hvis det blir søkt om byggetiltak i området må kommunen innføre byggeforbud for å sikre tilbakeføring. Statsforvalteren vurderer på bakgrunn av dette at de forholdene som lå til grunn for innsigelsen i tilstrekkelig grad er ivaretatt gjennom kommunens endringer og tiltak, samt forpliktelser i forbindelse med den pågående kommuneplanprosessen.* Plansaken er til vurdering hos sivilombudet. Området sør for skoletomta er en markert dal fra Krokhaugen i nord til Fiskebergvegen i sør. Det renner en dels åpen bekk gjennom dalen med utløp til Hapaløksbekken. Det er flere vannveier mot bekken. Deler av området er flomutsatt, nedre del av dalen består av myr. Dalen er delvis sikret som grønnstruktur i reguleringsplaner for området, men regulert boligområde BK1 - BK3 deler grønnstrukturen på tvers. Planene har flere	**Samlet vurdering** Ifølge fastsatt planprogram skal det sikres sammenhengende overordnet grønnstruktur i tilknytning til byer og tettsteder. Det skal vurderes utvidelse av grønnstrukturen for å ivareta naturlig overvannshåndtering og sikre mot flomfare. Meklingsresultatet for 2127 Vea skole skal følges opp i rullering av kommuneplanen som del av de avbøtende tiltakene som har vært nødvendige for å erstatte tap av naturverdiene i planområdet. Det er også behov for å oppdatere kommuneplanen ift grønnstruktur som allerede er sikret i reguleringsplaner i området. **Anbefaling** Dalen mellom Krokhaugen i nord og Fiskebergvegen i sør endres til en sammenhengende grønnstruktur kommuneplanen, avgrensningen mot boligbebyggelsen følger naturlig terreng. Grønnstrukturen kobles sammen med eksisterende grønnstruktur mot Siljevegen i øst. Del av regulert boligområde BK1 mot Østhusneset i vest beholdes som i gjeldende plan.	

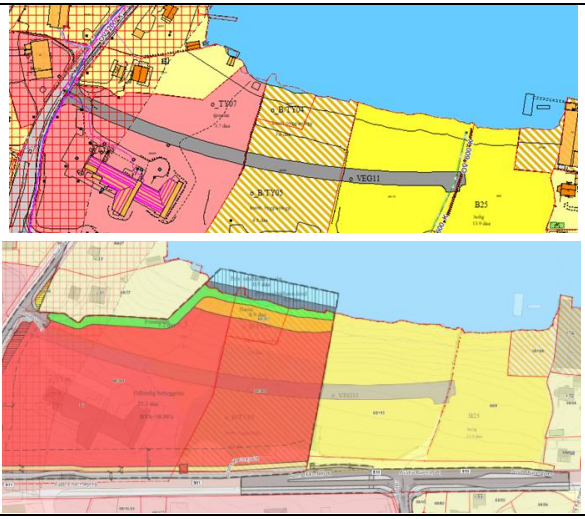
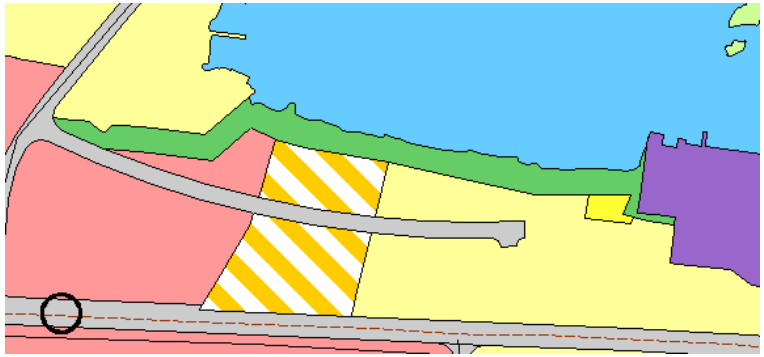
	hensynssoner som reduserer mulighetene for å etablere boligbebyggelse. Østre del av boligområdet har ikke regulert adkomst, og det er dels bratt terreng ned mot dalen.		
			

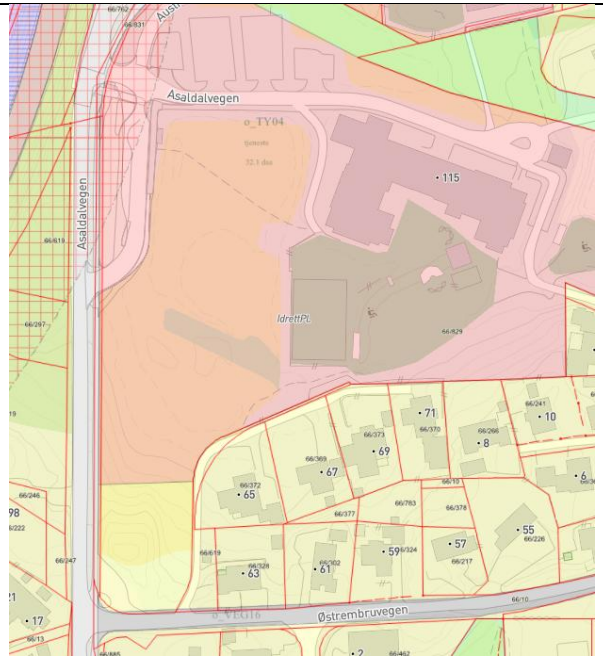
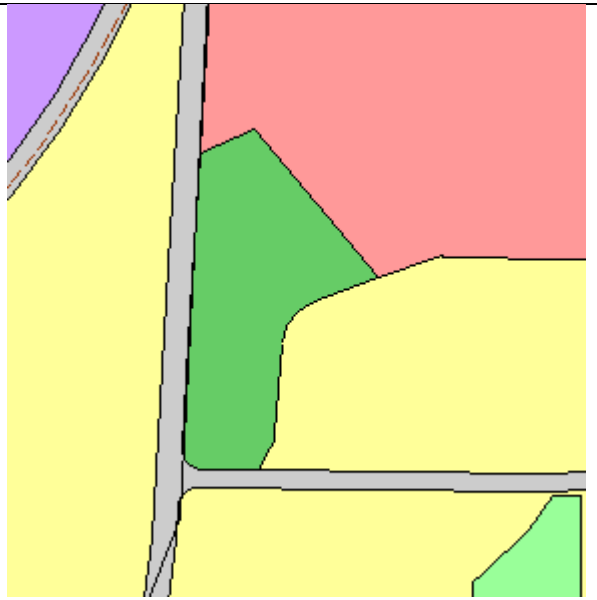
Endring nr	Åsebøen, Kopervik	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** tjenesteyting	**Ny arealbruk:** Friområde (3040) 6 da	nei
64/28	**Status** Tjenesteyting i gjeldende KDP Kopervik . 3048 Åsebøen barnehage, godkjent i 2020 viser friområde.	**Samlet vurdering** Det er behov for å oppdatere kommuneplanen ihht godkjent reguelringsplan **Anbefaling** Regulert friområde endres til friområde.	
			

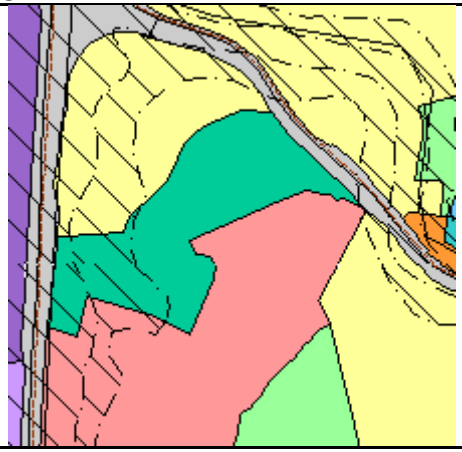
Endring nr	Liarlund - Stangelandsmarka (Eidsbakkane og «Stangalandsfeltet»)	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk: LNF**	**Ny arealbruk:** Friområde (3040)1,28 km2	**ja**
64/61 m.fl.	**Status** LNF- område i gjeldende kommuneplan. uregulert Sentralt område for friluftsliv med blant annet lysløype Deler av området er grønnstruktur, men ikke sammenhengende langs lysløypa. I dag er deler av området LNF. Del av området er statlig sikra friluftsområde/ ervervet av kommunen. Spesielt de nordlige områdene er viktige for frilek for byggefeltene Eidsbakkane og Liarfjell. Det er aktivitet i dag med speidere, frisbeegolf og terrengsykling. Store deler av området er del av ubebygd og "rent" nedslagsfelt til bekk og bør derfor bevares som ubebygd.	**Samlet vurdering** Det er behov for å knytte sammen Eidsbakkane og «Stangalandsfeltet» slik at det på kommuneplannivå blir et sammenhengende friområde. Endring til grønnstruktur vil ikke utgjøre endring ift landbruksdriften i området, da området allerede er opparbeidet. **Anbefaling** Grønnstrukturen utvides slik at turområdet i Kopervik området får en sammenhengende grønnstruktur i Liarlund, 1,28 Km2.	Samlet ingen konsekvens
			

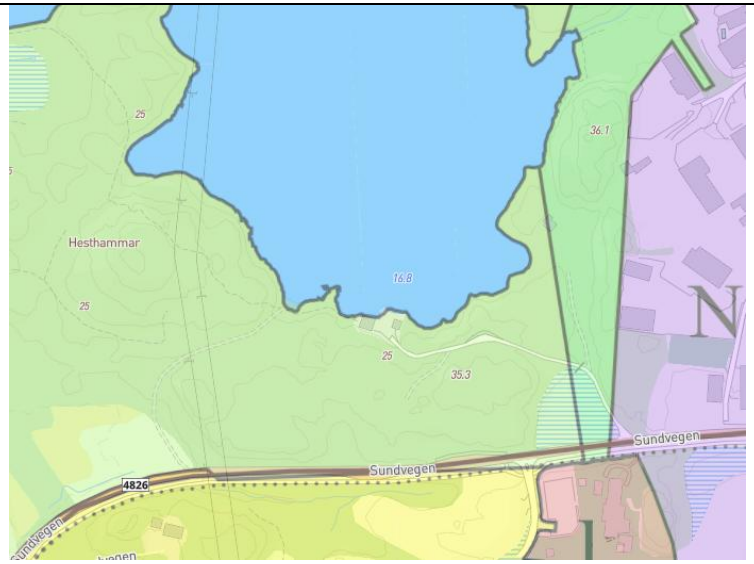
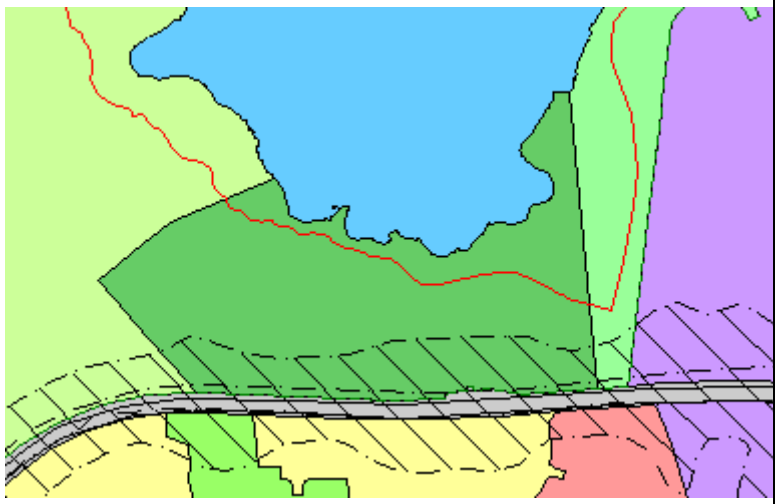
Endring nr	Stangalandmarka – Stangaland skole	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** LNF	**Ny arealbruk:** Friområde (3040) 72 da	Ja
64/28 m.fl	**Status** LNF- område i gjeldende kommuneplan. Uregulert Fremtidig mulighet for å knytte sammen turområdet og skoleområdet med turvei /sti (delvis turvei i dag) Tilgang til den eneste åpne bekken i Kopervikområdet Kan være en åpen bekk/elv langs veien.	**Samlet vurdering** Det er behov for å knytte sammen Stangalandsmarka og Stangaland skole slik at det på kommuneplannivå blir et sammenhengende friområde. Dette vil gi tilgang til den eneste åpne bekken i Kopervikområdet, med mulighet for å etablere tursti langs bekken. **Anbefaling** Grønnstrukturen utvides slik at det blir et sammenhengende friområde mellom Stangelandsmarka/ Liarlund og skoleområdet.Ca 72 da.	Samlet ingen konsekvens
			

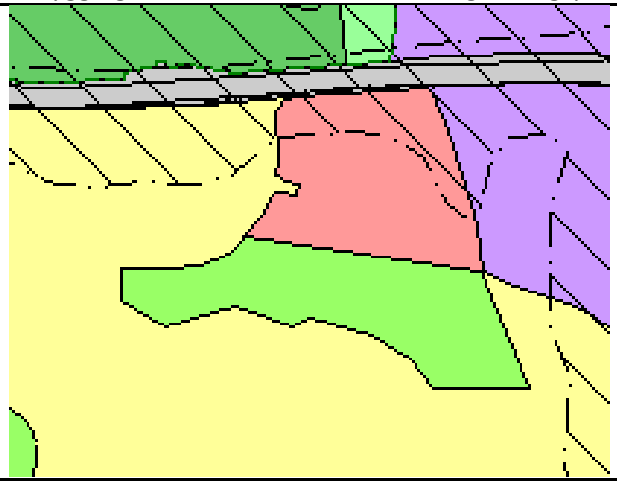
Endring nr	Eidsbakkane, Kopervik	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** boligformål	**Ny arealbruk:** Friområde (3040) 72 da	nei
68/174 m.fl.	**Status** Boligformål i KDP Kopervik 343 Eidsbakkane, godkjent i 1992 viser friområde	**Samlet vurdering** **Anbefaling** Grønnstrukturen utvides slik at det blir et sammenhengende friområde mellom Stangelandsmarka/ Liarlund og skoleområdet. Ca 72 da.	
			

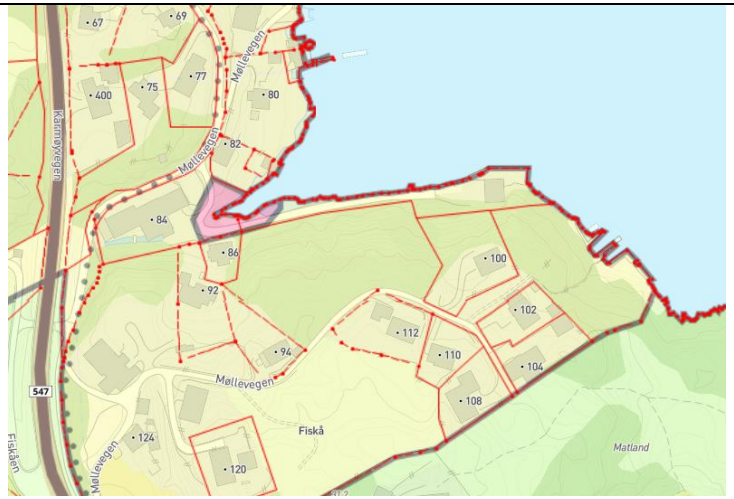
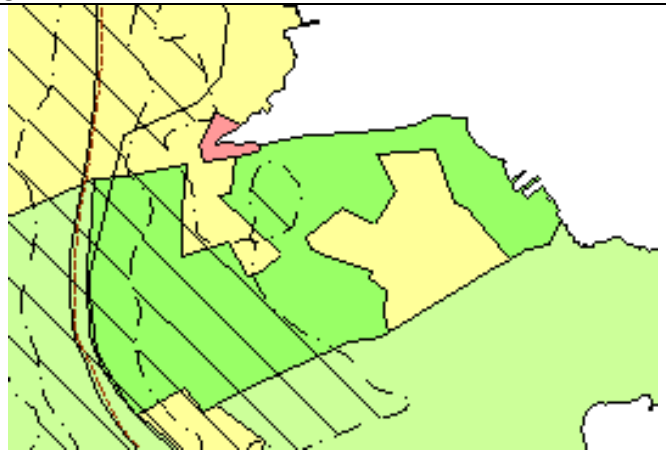
Endring nr	Eidsbotn	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål/ institusjon/ kombinert formål.	**Ny arealbruk:** Friområde (3040) 4 da, boligformål (1110) 0,4 da	nei
68/350 m.fl	**Status** Boligformål/ institusjon i kommuneplanen, KDP Kopervik 2019 - Boligformål/ institusjon/ kombinert formål. 383 Karmøy distrikts psykiatriske senter, godkjent i 2004 – et smalt belte langs strandsonen er sikret som friområde innenfor reguleringsplanen. Naustområde, 0,9 da. Kommuneplanen legger ikke til rette for tilgjengelighet til sjø. Endre 15 m korridor langs sjø til grønnstruktur, for øvrig i tråd med reguleringsplan.	**Samlet vurdering** Det er behov for å knytte sammen /forlenge trase langs sjø fra Straumsund bro til gangsti i Asaldalen for å sikre tilgjengelighet til sjøen. Bynært område med stort potensiale for rekreasjon langs Eidsbotn. **Anbefaling** Utbyggingsformål endres til grønnstruktur - friområde langs sjøen i ca 15 m bredde, areal ca 4 da. Regulert naustområde utgår, og endres til boligformål.	
			

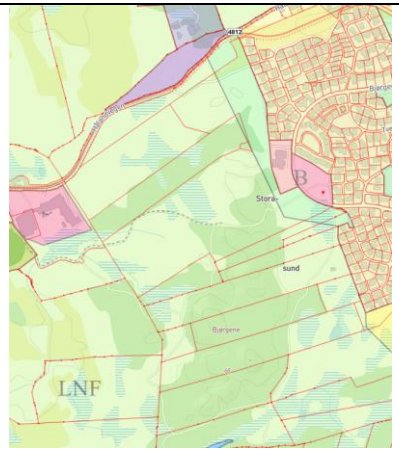
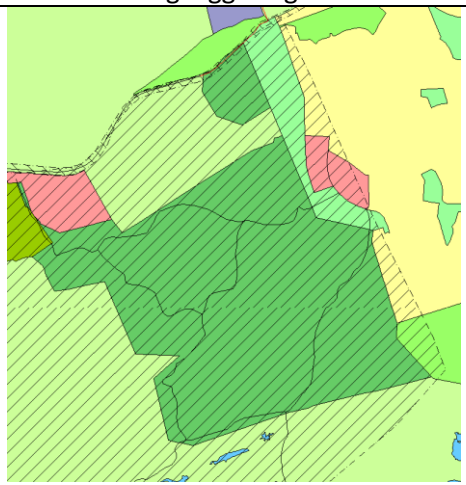
Endring nr	Kopervik skole	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål/ tjenesteyting - skole	**Ny arealbruk:** Friområde (3040) ca 5 da	nei
66/829	**Status** Boligformål/ skole i kommuneplanen og KDP Kopervik. 319-6 Tomt for barneskole, Kopervik, godkjent i 1998 – regulert til skoleformål Mye brukt akebakke ved Kopervik skole. Arealet er en del av tomta til skolen, eier Karmøy kommune.	**Samlet vurdering** Det er behov for å sikre akebakken som aktivitetsområde fra fremtidig utbygging. **Anbefaling** Arealet endres fra boligformål og offentlig formål til grønnstruktur - friområde, ca 5 da.	
			

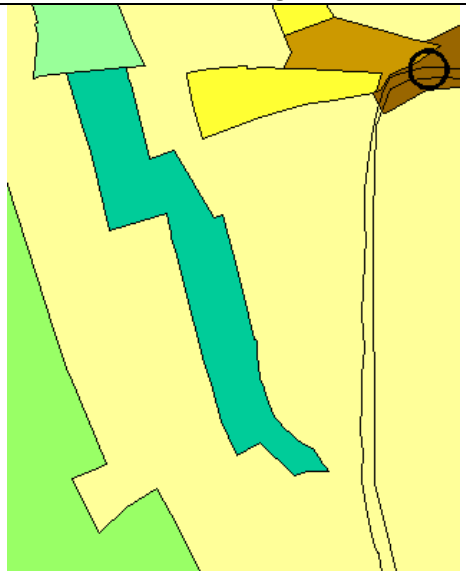
Endring nr	319 Østrem, Kopervik	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** tjenesteyting - institusjon	**Ny arealbruk:** Blågrønn struktur (3002) 15 da	nei
66/14 m.fl	**Status** Institusjon i kommuneplanen og KDP Kopervik 2019. 319 Østrem, godkjent i 1977 – offentlig formål. Hele arealet er på myr og utsatt for flom. Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 2110 tonn. Det er stort behov for teknisk infrastruktur. Området ligger i sykkelsavstand til Kopervik sentrum (1,5 km), men utenfor gangavstand. Nærhet til hovedsykkelnett og kollektivnett. Ikke landbruksinteresser.	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med målet om å bevare og gjenopprette og fremme naturmangfold og økosystemer. Utbygging av området er i konflikt med målet om bærekraftige byer og lokalsamfunn. Publikumsrettede og arbeidsplassintensive funksjoner skal lokaliseres i sentrumsområdene eller i gangavstand til disse; jfr FSK-sak 23/25 Senterstruktur og FSK- sak 35/25 Rett virksomhet på rett sted. Området et lavbrekk og flomutsatt, og viktig å bevare ift overvannshåndtering. **Anbefaling** Myr og flomutsatt utbyggingsareal anbefales endret til blå-grønnstruktur, ca 15 da.	
			

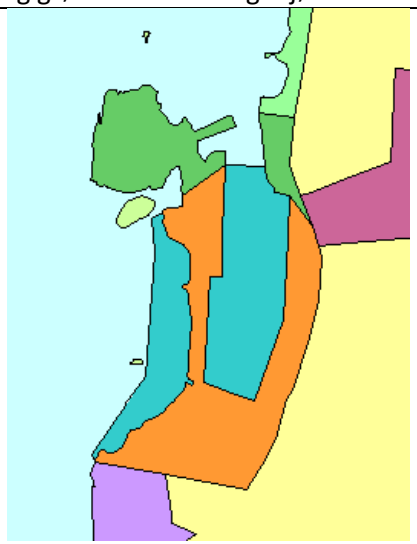
Endring nr	Fotvatn sør, Kopervik	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** LNF	**Ny arealbruk:** friområde (3040) ca 48 da	Ja
102/3 m.fl	**Status** LNF- område i kommuneplanen. uregulert Viktig turområde og badeplass som bør sikres for fremtiden. Område rundt pumpestasjonen i sør er for en stor del er kommunal eiendom.	**Samlet vurdering** Det er behov for å sikre en mer sammenhengende grønnstruktur langs Fotvatnet. **Anbefaling** Området rundt pumpestasjonen i sør endres fra LNF til grønnstruktur - friområde, ca 48 da.	Samlet ingen konsekvens
			

Endring nr	3001 Asalheim. Godkjent 2012. Regulert boligområde, Kopervik	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** friområde (3040) 12 da	nei
67/28	**Status** Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF - regulerte arealer	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med naturverdier og inngår i et større sammenhengende område. En del av området er myr, og utbygging vil medføre et stort klimagassutslipp. Området har middels tilgjengelighet. **Anbefaling** Arealer på myr, ca 12 da, anbefales endret til friområde. Øvrig utbyggingsareal anbefales beholdt. Reguleringsplan endres	
			

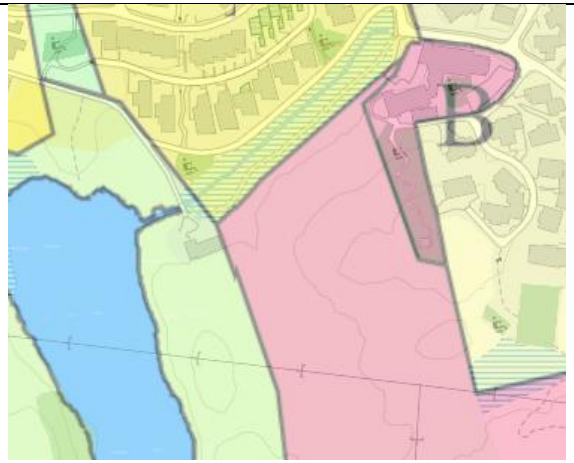
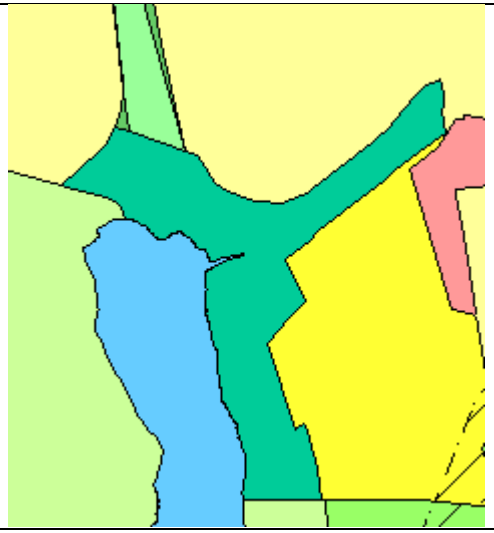
Endring nr	Fiskå Sør/ Møllevegen	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** Kommunalteknisk anlegg og boligformål	**Ny arealbruk:** Grønnstruktur (3001) 10 da	nei
90/1 m.fl	**Status** Kommunalteknisk anlegg og boligformål i gjeldende kommuneplan uregulert Nordvendt og bratt terreng som ikke er egnet for boligbebyggelse. Skog.	**Samlet vurdering** Det er behov for å sikre en mer sammenhengende grønnstruktur langs sjøen. Vann og avløp har ikke behov for kommunalteknisk anlegg her. **Anbefaling** KA- anlegg utgår. Uegnet boligområde. Arealbruken endres til grønnstruktur, totalt ca 10 da.	
			

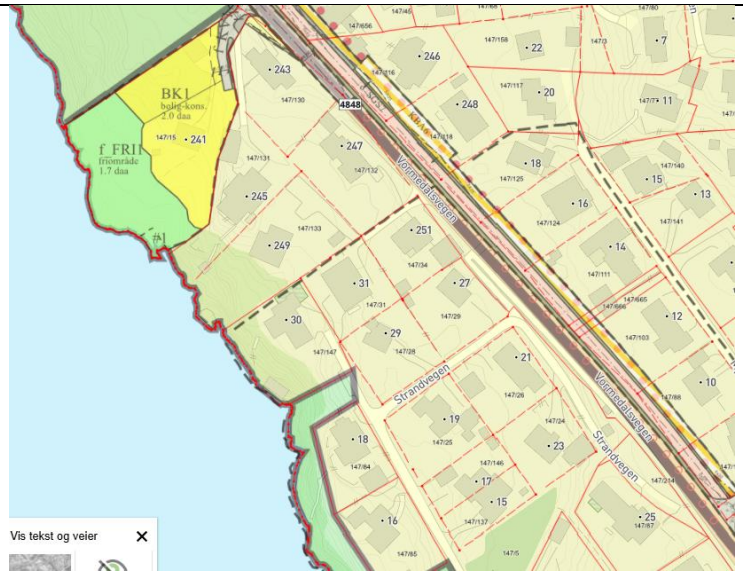
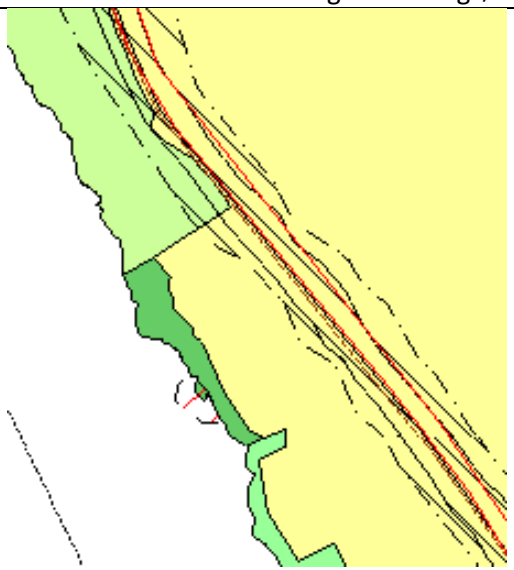
Endring nr	Bjørgene	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** LNF	**Ny arealbruk:** friområde (3040) 454 da	ja
142/178 m.fl.	**Status** LNF- område og noe grønnstruktur i gjeldende plan. uregulert Delvis statlig sikra friluftsområde. Sentralt friluftsområde av regional betydning. Hele området er regional grønnstruktur og kjerneområde landbruk. Friluftskartleggingen – området er registrert som nærturterreng. Utbygget med turstier og turvei med lys. Området har også en opparbeidet frisbeegolfbane.	**Samlet vurdering** Det er behov for å knytte sammen skole og idrettsanlegget til Storasundsfeltet, og sikre et sammenhengende friområde, som allerede er opparbeidet turområde. **Anbefaling** Statlig sikra friluftsområde, kommunale eiendommer og område rundt opparbeidede turveger endres til grønnstruktur, ca 454 da Etablert turveg legges også inn i KPL.	Samlet ingen konsekvens
			

Endring nr	Vikjå	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** Blågrønn struktur (3002) 10 da	nei
140/47 m.fl	**Status** Boligområde i gjeldende plan. uregulert Området har overvannsproblematikk og det er gitt tilskudd til bekkeåpning.	**Samlet vurdering** Det er behov for å sikre nedbygging av flomutsatt område langs bekken **Anbefaling** Arealbruken endres til grønnstruktur, ca 10 da	
			

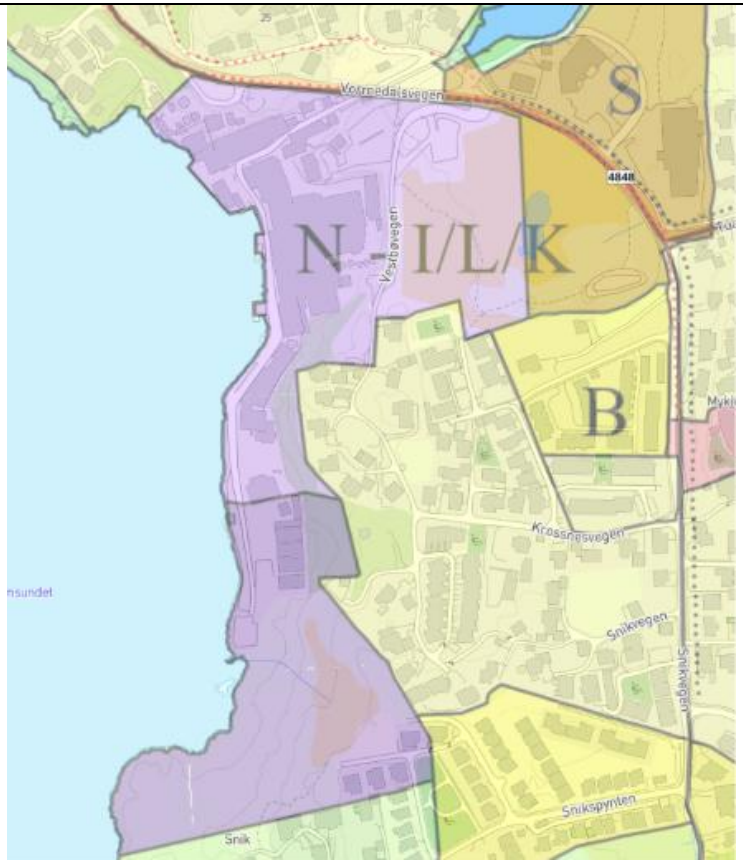
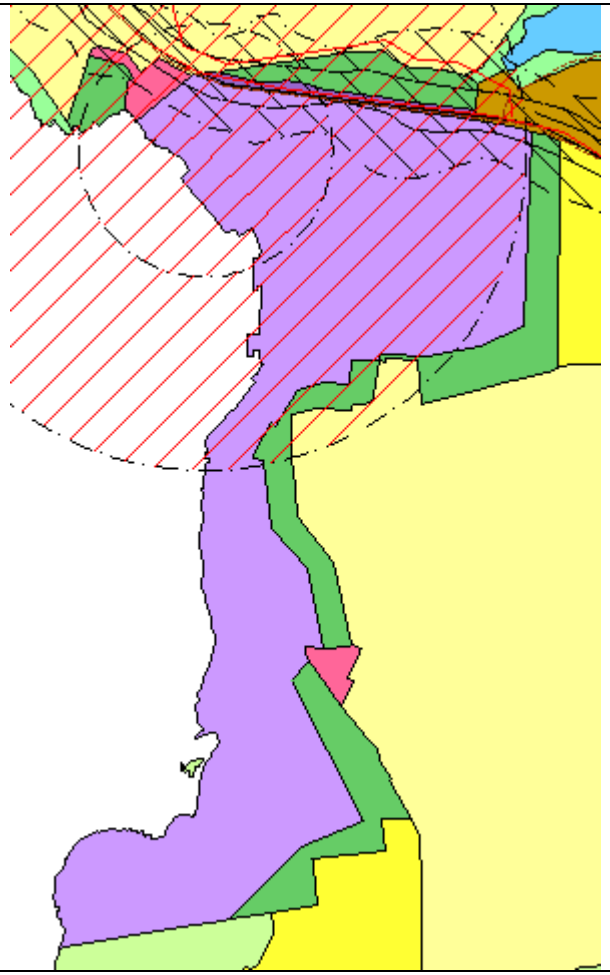
Endring nr	Norheimsholmen, Norheim	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** LNF	**Ny arealbruk:** Grønnstruktur (3001) 5 da	Ja
148/18	**Status** LNF i gjeldende kommuneplan Norheimsvågen, småbåthavn, godkjent i 1988 -friluftsområde og dels småbåtanlegg på land	**Samlet vurdering** Det er behov for å sikre en mer sammenhengende grønnstruktur langs sjøen. Område med større befolkningskonsentrasjon og stort potensiale for rekreasjon langs Karmsundet. **Anbefaling** Arealet endres til grønnstruktur i tilknytning til småbåthavna og grønnstruktur langs sjøen nordover, ca 5 da.	Samlet ingen konsekvens
			

Endring nr	Spannedalen	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:**	**Ny arealbruk:** Blågrønn struktur (3002) 27 da	nei
149/18 m.fl	**Status** Eksisterende boligområde i gjeldende plan 597 Spannalia, godkjent i 2009 - friluftsområde innenfor reguleringsplanen Viktig område ift naturlig overvannshåndtering. Arealet er støyutsatt har ugunstige solforhold.	**Samlet vurdering** Området er ikke egnet for boligbebyggelse. Området kan inngå i en større sammenhengende grønnstruktur mellom Spanne og Raglamyr i Haugesund kommune. **Anbefaling** Arealet endres til grønnstruktur, ca 27 da.	
			

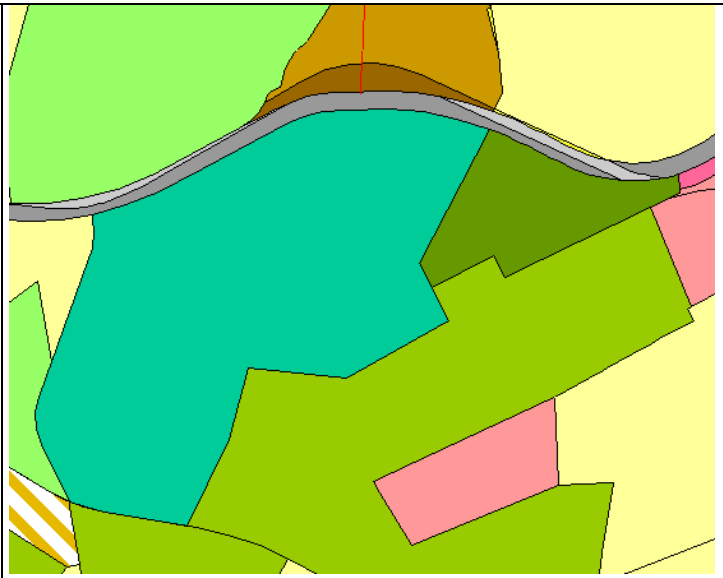
Endring nr	Spanne	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** LNF, Tjenesteyting og boligformål	**Ny arealbruk:** Blågrønn struktur (3002) 20 da	nei
149/469, 496, 485, 581	**Status** Sosial infrastruktur og boligformål i gjeldende kommuneplan. 5073 Seniorlandsby, Spanne, godkjent 2016. Deler av innspillsområdet er regulert til friområde.	**Samlet vurdering** **Anbefaling** Kommuneplanen oppdateres i tråd med gjeldende reguleringsplan. Arealbruken endres til grønnstruktur, ca 20 da.	
			

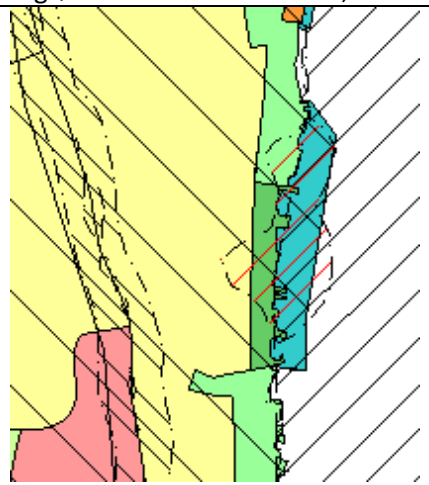
Endring nr	Strandvegen, Vormedal	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** boligformål	**Ny arealbruk:** Grønnstruktur (3001) 3 da	nei
147/15 m.fl	**Status** KPL viser boligformål til sjø mellom to områder med grønnstruktur, som hindrer tilgjengelighet til strandsonen. 5116 Sverresborg, godkjent i 2024 – regulert grønnstruktur mot sjø.	**Samlet vurdering** Det er behov for å sikre en mer sammenhengende grønnstruktur langs sjøen. Område med større befolkningskonsentrasjon og stort potensiale for rekreasjon langs Karmsundet. Deler av grønnstrukturen er allerede sikret i reguleringsplan. **Anbefaling** Arealbruken endres fra boligformål til grønnstruktur, ca 2,7 da.	
			

Endring nr	Vormedal. IFF H&N Norway AS	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** Næringsområde, boligformål	**Ny arealbruk:** friområde (3040) ca 26 da, kommunalteknisk anlegg (2101)	nei
123/4 m.fl.	**Status** Næringsområde i gjeldende kommuneplan. 26 da. delvis regulert, Etablert virksomhet (IFF N&H Norway) med behov for utvidelse. Pågående planarbeid for utvidelse i tråd med gjeldende kommuneplan, sak 2023/3779 – mottatt planforslag. Det er en bekk i området. Gir tilgang til sjø i et område med stor befolkningstetthet som i stor grad er bebygget mot sjø ellers er svært bratt. KULA-område - visuell påvirkning på kulturmiljøet på Avaldsnes. Området i sør inneholder 4 bosettings- og aktivitetsområder: ID-nr. 134099, 134103, 134105, 134117 Her ligger også en større steinmurformasjon (ikke avklart alder/funksjon). VA utbygd fram til området. Krever ring-ledning for å få slokkevann for næring (50 l/s på to uttak). Spillvann må pumpes. Det går en 1200 mm overvannsledning ut på området, som ender i en bekk/åpen vannvei til sjø. Eventuell utbygging må ikke blokkere denne. Adkomst gjennom boligområde. Ikke regulert fortau helt fram – løses i plansaken Næringsområdet ligger i næringskategori B i vedtatt ABC- kart; FSK sak 35/25, men virksomheten er i kategori C, og har utslipp til luft og sjø. Området grenser til hoveleden gjennom Karmsundet, og ligger nær Husøy sjøveien. Området ligger ca km fra regionalt energiknutepunkt Spanne, og ca 4 km fra energiknutepunkt Håvik.	**Samlet vurdering** Virksomheten er etablert langt tilbake i tid, og før det var noe særlig boligbebyggelse på Vormedal. Karmøy kommune har fokus på å legge til rette for næringsutvikling og arbeidsplassvekst. Samtidig er det ønskelig å legge til rette for boligutvikling i tilknytning til Vormedal lokalsenter, og særlig et differensiert og aldersvennlig boligtilbud med nærhet til det lokale tjenestetilbudet og til kollektivtilbudet. Det er behov for å sikre grøntbelte mellom næringsområde og boligbebyggelsen, samt å sikre sammenhengende grønnstruktur mellom sentrumsområde og Boligområde Trevarden. Det er behov for å sikre areal til etablert og planlagt kommunalteknisk anlegg både i Krossnesvegen (regulert) og Vormedalsvegen nord for IFF (planlagt) **Anbefaling** Regulert grøntbelte mellom næringsformål og boligformål legges inn i kommuneplanen og utvides noe, slik at det blir en sammenhengende grønnstruktur, ca 20 da. Boligområde nord for Vormedalsvegen (eies av IFF) endres til grønnstruktur, ca 2 da. Boligområde ved strandlinja i nord endres til grønnstruktur mot etablert boligområde, ca 2 da. Boligområde/ sentrumsformål nord for butikken endres til friområde, ca 2 da. De to etablerte KA- anleggene endres til kommunalteknisk anlegg i tråd med reguleringsplanen.	

	S N - I/L/K B Krossnesvegen Snikvegen Snikspynten Snik		

Endring nr	**5109 Kolnes sentrum, ny skoletomt**	**Anbefaling**	**Behov for KU**
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** tjenesteyting – skole, Idrettsanlegg	**Ny arealbruk:** Blågrønn struktur (3002)	KU for skoletomta
115/4	**Status** Tjenesteyting skole i gjeldende kommuneplan 5109 Kolnes sentrum, godkjent i 2023 Deler av området er kartlagt som kystlynghei av lav kvalitet (på grunn av gjengroing). Nesten hele arealet ligger på myr, til dels dyp myr. Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 3918 tonn. Arealet ligger innenfor gangavstand (500 m) til planlagt lokalsenter Kolnes, men har ikke kollektivtilbud. Transport er bilbasert. Utbygging krever ny vannforsyning og spillvannsoverføring. Krav til Eikjeveg, som bygges ifbm Bypakken. Utvidelse av dagens skole og skoletomt er mulig.	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med målet om å bevare og gjenopprette og fremme naturmangfold og økosystemer (naturinteresser, myr og klimagassutslipp). Når myra beholdes vil den fungere som et naturlig fordrøyningsbasseng for overvann fra omkringliggende utbyggingsområder. Dagens Kolnes skole har noe ledig kapasitet, men det vil være behov for økt skolekapasitet. Det er mulig å utvide dagens skolebygg og skoletomt (se eget skjema under sosial infrastruktur), noe som vil være en mer bærekraftig løsning, både miljømessig og økonomisk. Dagens skoletomt er konsekvensutredet for å sammenligne KU med utvidelse av dagens skoletomt. KU for utvidelse har noe/middels negativ – positiv konsekvens. KU for ny skoletomt **Anbefaling** Området anbefales endret til blågrønn struktur, og vil inngå i en større sammenhengende grønnstruktur i gjeldende kommuneplan. Del av skoletomta endres til idrettsanlegg, her reguleres det ny adkomst til idrettsanlegget ifbm ny Eikjeveg.	samlet middels konsekvens

	 Idrettpl		

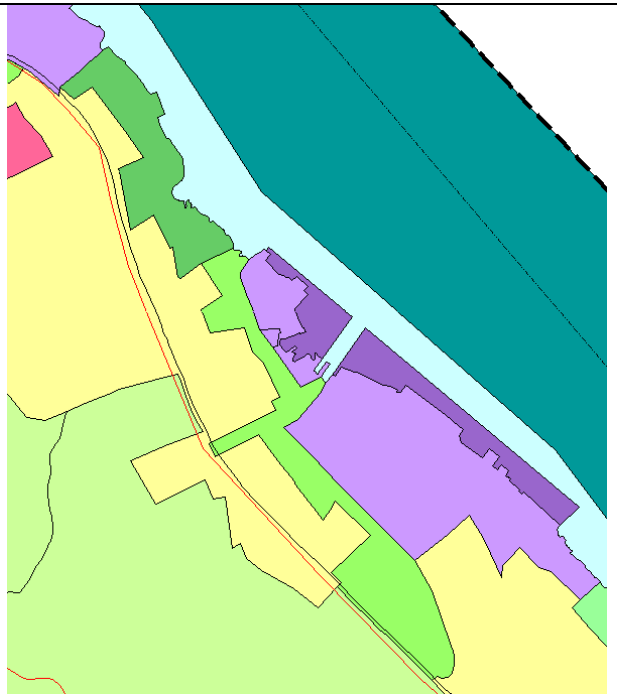
Endring nr	Eikelia, Kolnes	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** friområde (3040) 2 da	nei
115/12, 26, 29 m.fl.	**Status** Bolig i gjeldende kommuneplan 542 Eike Søndre øst for FV 832, godkjent i 1993 – boligformål til sjø To mindre badeplasser ved Førresfjorden, noe etablert nautsbebyggelse. Strandsonen er privatisert.	**Samlet vurdering** Det er behov for å sikre allmennhetens tilgjengelighet til strandsonen og etablere en mer sammenhengende grønnstruktur langs sjøen. Område med større befolkningskonsentrasjon og stort potensiale for rekreasjon langs Førresfjorden. **Anbefaling** Boligformål mellom to badeplasser ved Førresfjorden endres til grønnstruktur - friområde, ca 2 da	
			

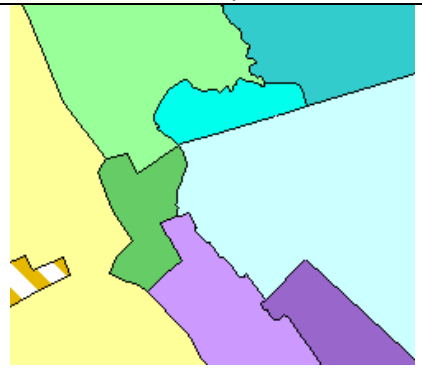
Anbefalte endringer etter arealinnspill

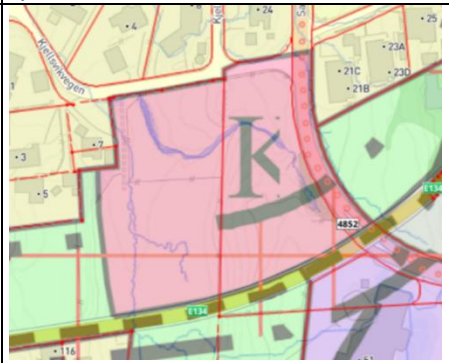
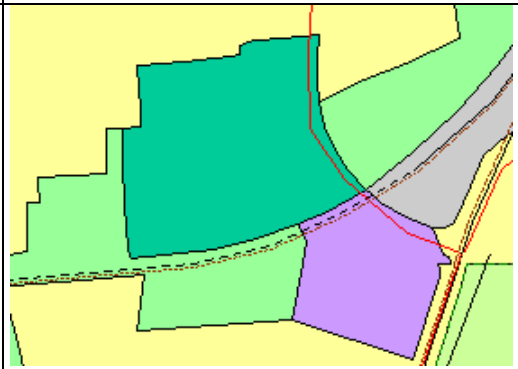
Vurderinger og anbefalinger av innsendte innspill til arealendringer er gjennomgått rapporten **Behandling av innspill – vurderingsfase 4**.

Denne rapporten viser en oversikt over innspill til tilbakeføring til LNF og innspill til LNF spredt bebyggelse som anbefales tatt til følge.

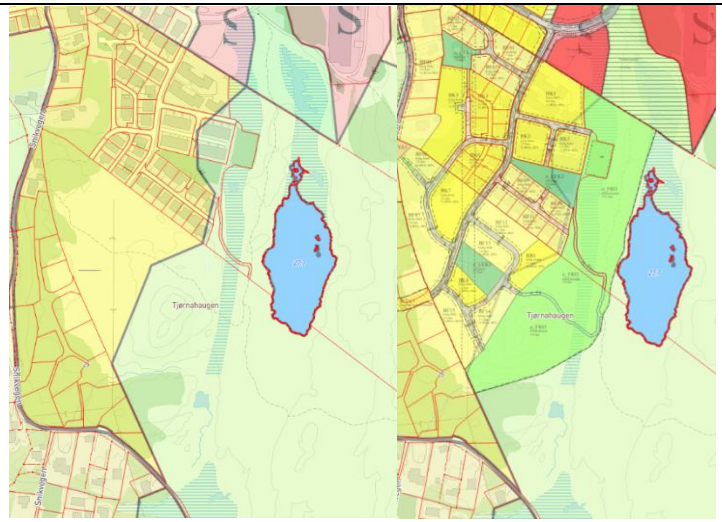
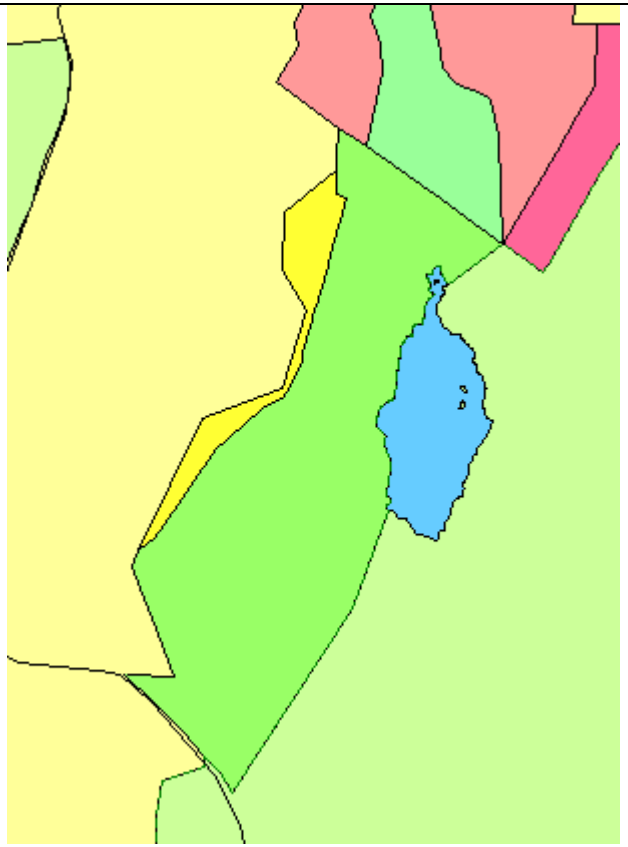
Endring nr	**Litlasund** **Innspill nr 12, 24, 45, 105, 158, 163, 167, 199**	**Anbefaling**	**Behov for KU**
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** Næringsformål, boligformål	**Ny arealbruk:** Grønnstruktur (3001), næringsbebyggelse - C (1300)	nei
141/128 m.fl	**Status** Næringsformål i gjeldende kommuneplan uregulert Flere innspill om grønnstruktur i det samme området. Se vurdering av innspill – vurderingsfase 4.	**Samlet vurdering** Innspillet vil ha positiv virkning for miljømessig, sosial og økonomisk bærekraft, men også noe negativ virkning for økonomisk bærekraft. Innspillet vil bidra til å ivareta biologisk mangfold i strandsonen, og gi tilgjengelighet til strandsone og sjø for omkringliggende boligområder. Dette vil gi økt kvalitet for bomiljøet. Det er også bratt og vanskelig terreng å bygge ut, slik at å endre til grønnstruktur vil være positivt. På den negative siden vil innspillet gi tap av næringsområde til sjø. Arealet er uregulert og ikke i bruk til næring pr i dag. *Regional planforum:* *Kommunen ønsker å behalde næringsområda her og utvide grønnstrukturen. Ser det som vanskeleg å få til større ting utover det som allereie er etablert her.* **Anbefaling** Innspillet anbefales delvis tatt til følge, ved at område med naturlig strandsone endres til grønnstruktur, ca 7,6 da. Del av nærliggende boligområde endres til næringsformål som erstatning for tapt næringsareal. (to eiendommer eies av Miljøfor AS, 4 private boliger) se øvrige innspill i samme område	

	Litlåsund Fagervollvegen Litlåsundvegen		

Endring nr	Storasund Innspill nr 25	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** Næringsformål	**Ny arealbruk:** Grønnstruktur (3001) 4 da	nei
142/755 og 119	**Status** Næringsformål i gjeldende kommuneplan Uregulert **Innspill fra Siv Storesund:** Rekreasjon i dag. Stort byggefelt når man krysser vegen, gjør det tilgjengelig for mange. Fortsettelse av Perestranda, men med stein. Spennende for å oppdage livet i fjæra. 1 da.	**Samlet vurdering** Innspillet vil ha positiv virkning for miljømessig og sosial bærekraft, men også noe negativ virkning for økonomisk bærekraft. Innspillet vil bidra til å ivareta landbruksinteresser, og gi tilgjengelighet til strandsone og sjø for omkringliggende boligområder. Dette vil gi økt kvalitet for bomiljøet. På den negative siden vil innspillet gi tap av en mindre del av næringsområde til sjø. Arealet er uregulert og ikke i bruk til næring pr i dag. Innspillet vil bidra til en bedre buffer mellom badestranda og næringsområdet i sør, og det lokale boligområdet får bedre adkomst til grønnstruktur og strandsone. **Anbefaling** Innspillet tas til følge. Arealbruken endres til grønnstruktur og utvides noe ift innspillet, ca 3,5 da	
			

Endring nr	Norheim ved Karmsund bro Innspill 211	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** kommunalteknisk anlegg	**Ny arealbruk:** Blågrønn struktur (3002) ca 12 da	nei
148/31 og 3,6	**Status** Areal for kommunalteknisk område i gjeldende kommuneplan. Grønnstruktur i området rundt. 511 Norheim, godkjent i 1974 – regulert friområde. **Innspill fra Rune Frøiland:** Ønsker å opprettholde gjeldene reg plan, 148.6 148.31 Overflatedyrket jord i drift. Deler av arealet ligger innenfor nasjonalt viktig kulturlandskapsområde (KULA-område). Tett på kulturminnet De fem dårlige jomfruer ID-nr. 34377. Her var det tidligere snakk om et renseanlegg for hele fastlandet. Avløpet går i dag til Haugesund renseanlegg, Årabrot. Området ligger nær Karmsund bor, og mulig trase for ny Karmsund bro.	**Samlet vurdering** Det er ikke lengre behov for at området er avsatt til kommunalteknisk anlegg. Området har viktig flomvei og gir sammenhengende grønnstruktur mellom Norheim sentrum og de fem dårlige jomfruer – Karmsundet. Behov for sammenhengende grønnstruktur mellom Norheim sentrum, de fem dårlige jomfruer og Karmsundet. **Anbefaling** Arealbruken endres til blå-grønnstruktur i tråd med eldre reguleringsplan, ca 12 da.	
			

Endring nr	Vormedal Innspill nr 248	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** LNF, boligformål	**Ny arealbruk:** LNF (5100) ca 44 da	Ja
123/4 123/111	**Status** LNF og boligformål i gjeldende kommuneplan 5059 Vormedal – Snik, godkjent i 2016. Regulert friluftformål og boligformål (endret avgrensning) **Innspill fra Ben Gowen:** 20 5845 52 Ben Gowen. Thank you both for your help earlier regarding the zoning in Vormedal. I was told thought because of the review this month for Karmøy with is supposed to affect the development over the whole of Karmøy I was told I first need to submit a request with you. Attached is a PDF showing the overall plan to help improve many of the issues that have been raised from no bus stop, safer school routes, lack of facilities for school and sports, social activities, and potential for Rogaland Idrettslag to aid 2032 Olympics in Norway and much more. The other attached images and examples of some of the potential projects.	**Samlet vurdering** Innspillet vil ha negativ virkning for miljømessig bærekraft, og positiv virkning for sosial bærekraft. Kunnskap om naturverdier er dårlig, men myr og ferskvann vil bli berørt, samt trolig kystlynghei. På den positive siden vil innspillet bidra til å gi sammenhengende grønnstruktur og bedre bomiljø, økt trivsel og folkehelse i området. Innspill om sosial park mellom Trevardvegen og butikken og Green route (sammenhengende grønnstruktur) fra sentrumsområdet til Mykje skole sikres ved å utvide grønnstrukturen ved sentrumsområdet i tråd med gjeldende reguleringsplan. Innspill om natures playground ligger i et område som allerede er sikret som grønnstruktur. Området er imidlertid myrlendt og det er begrensede muligheter for tiltak. Innspill om athletica park på vestsiden av vann ved skolen er regulert til friområde og oppdateres i ny kommuneplan. Øvrige innspill ved Tuastadvatnet ligger i LNF-område i gjeldende kommuneplan, og er dels regulert til friluftsområde. **Anbefaling** Innspillet tas delvis til følge. Arealbruken endres fra LNF/ boligformål til grønnstruktur i tråd med reguleringsplan. Gir sammenhengende grønnstruktur, ca 44 da. Avgrensningen mellom boligformål og LNF justeres i tråd med godkjent reguleringsplan	Samlet ingen konsekvens

Landbruks-, natur- og friluftsformål (LNF)

127 arealendringer, 0 KU

Arealtema Landbruks-, natur- og friluftsformål (LNF)							
Endring nr	**Gnr/ bnr**	**Sted**	**Gjeldende arealbruk**	**Ny arealbruk**	**Daa**	**behov for KU**	**Behov for varsling**
	50/45	193 Auste - Falnes	LNF – spredt fritidsbebyggelse	LNFR (5100)	-	nei	
	142/24 og 11	Storesund	sentrumsformål	LNFR (5100)	6,4	nei	
	94/1	Håvik	sentrumsformål	LNFR (5100)	4,2	nei	
	5/2	Vea - nord for sykehjemmet.	tjenesteyting - institusjon	LNFR (5100)	30,3	nei	
	6/14 m.fl.	2123 Ny brannstasjon Vea	tjenesteyting - institusjon	LNFR (5100)	41,5	nei	
	96/3 m.fl.	Håvik - ved bussterminalen	annet offentlig formål	LNFR (5100)	25	nei	
	25/7 og 26	Taravika, Ferkingstad	Kommunalteknisk anlegg	LNFR (5100)	9,3	nei	
	13/60 og 538	Grunnvikjå, Åkrehamn	Kommunalteknisk anlegg	LNFR (5100)	1,3	nei	
	137/1	Dale, Torvastad	Kommunalteknisk anlegg	LNFR (5100)	3,7	nei	
		Nesavegen, Skudeneshavn	boligformål	LNFR (5100)	23	nei	

	1 Smedavegen	boligformål	LNFR (5100)	15	nei
42/25 m.fl.	2 Storamyr/ Stemmen, Skudeneshavn	Boligformål	LNFR (5100)	60	nei
43/8 m.fl.	3 Høynessjøen, Skudeneshavn	Boligformål	LNFR (5100)	12	nei
38/19 m.fl	4 Syre, Skudeneshavn	Boligformål	LNFR (5100)	17	nei
	6 Ferkingstad sentrum	boligformål	LNFR (5100)	25	nei
19/66	7 Nordre Liknesveg 1, Åkrehamn	Boligformål	LNFR (5100)	3	nei
19/30 m.fl	8 Nordre Liknesveg 2, Åkrehamn	Boligformål	LNFR (5100)	14	nei
	Ved Åkrasanden	boligformål	LNFR (5100)	7	nei
13/ 8 og 2	9 Sandskeivegen, Åkrehamn	Boligformål	LNFR (5100)	33	nei
	10 Heia, Sævelandsvik	boligformål	LNFR (5100)	29	nei
	Mannes vest, Sævelandsvik	boligformål	LNFR (5100)	41	nei
	Tveit, Åkrehamn	boligformål	LNFR (5100)	14	nei
12/2 m.fl	11 Varne Øst, Sævelandsvik	Boligformål	LNFR (5100)	79,2	nei
8/4-5 m.fl	11 b Varne , Sævelandsvik	Boligformål	LNFR (5100), Blågrønn struktur (3002)	16	nei
	Hansadalen nord, Sævelandsvik	boligformål	LNFR (5100)	54	nei

	Naren, Sævelandsvik	boligformål	LNFR (5100)	14	nei
	Mannesvegen	Boligformål	LNFR (5100)	10	nei
	Skipahaugen, Vedavågen	Boligformål	LNFR (5100)	25	nei
	Sævikvegen, Vedavågen	Boligformål	LNFR (5100)	14	nei
3/24 m.fl	12 Fiskeberg, Vedavågen	Boligformål	LNFR (5100)	77	nei
	13 Ekene, Vedavågen	Boligformål	LNFR (5100)	8	nei
	14 Båshusvegen, Vedavågen	Boligformål	LNFR (5100)	25	nei
69/5 og 23	15 Øygardsvegen, Kopervik	Boligformål	LNFR (5100)	30	nei
69/5	16 Øygarden, Kopervik	Boligformål	LNFR (5100)	7	nei
69/5 m.fl	17 Gamle Sundsvei, Kopervik	Boligformål	LNFR (5100)	138	nei
79/39 m.fl	17 b Sund, Restareal ved R353, Kopervik	Boligformål	LNFR (5100)	6	nei
63/18	18 og 19 Legene 2, Kopervik	Boligformål	LNFR (5100)	13	nei
63/271 og 273	20 Nordstokke, Kopervik	Boligformål	LNFR (5100)	25	nei
75/2-3, 6,10	22 Kvalavåg øst, Kvalavåg	Boligformål	LNFR (5100)	68	nei
75/6	23 Kvalavåg vest 1, Kvalavåg	Boligformål	LNFR (5100)	15	nei
75/2 m.fl.	24 Kvalavåg vest 2, Kvalavåg	Boligformål	LNFR (5100)	29	nei

90/1	25 Fiskå, Avaldsnes	Boligformål	LNFR (5100)	26	nei
88/57 m.fl	25b Velde Øst, Avaldsnes	Boligformål	LNFR (5100)	5	nei
86/2	26 Utvik – Velde, Avaldsnes	Boligformål	LNFR (5100)	26	nei
87/4	27 Velde nordøst, Avaldsnes	Boligformål	LNFR (5100)	7	nei
	28 Kvalavågsvegen, Avaldsnes	boligformål	LNFR (5100)	3	nei
83/ 3 m.fl	29 Buvik, Avaldsnes	Boligformål	LNFR (5100)	125	nei
79/49 m.fl	30 Visnes, Avaldsnes	Boligformål	LNFR (5100)	16	nei
142/1 m.fl	31 Litlasund, Torvastad	Boligformål	LNFR (5100)	28	nei
	Vikjå vest	Boligformål	LNFR (5100)	60	nei
139/1 m.fl	32 Hauskevågen, Torvastad	Boligformål	LNFR (5100)	29	nei
139/8 og 10	33 Hauske, Torvastad	Boligformål	LNFR (5100)	40	nei
122717 m.fl	34 Røyksund øst, Røyksund	Boligformål	LNFR (5100)	18	nei
	Røyksund	boligformål	LNFR (5100)	123	nei
114/50 og 51	36 Kolnes B1, Kolnes	Boligformål	LNFR (5100)	47	nei
114/53	37 Kolnes B2, Kolnes	Boligformål	LNFR (5100)	13	nei

114/52 m.fl	38 Kolnes B3, Kolnes	Boligformål	LNFR (5100)	24	nei
113/2 m.fl.	41 Kolnes B7, Kolnes	Boligformål	LNFR (5100)	53	nei
	Kolnes B8, Kolnes	boligformål	LNFR (5100)	45	nei
	Døle, Kolnes	boligformål	LNFR (5100)	12	nei
	Skre nord for E134	boligformål	LNFR (5100)	10	nei
	181 Raunfjell, Skudenes	boligformål	LNFR (5100)	53	nei
	116 Hålandshøgde	boligformål	LNFR (5100)	11	nei
	124 Hålandshøgda nord	boligformål	LNFR (5100)	10	nei
	Sørhålandsvegen	boligformål	LNFR (5100)	13	nei
32/4 m.fl	165 Vikradalen	Boligformål	LNFR (5100)	74	nei
12/314 og 294	293 Tostemmen Nord	Boligformål	LNFR (5100)	2	nei
	Tangen	boligformål	LNFR (5100)	25	nei
	Hansadalen	boligformål	LNFR (5100)	10	nei
	Vea nord,	boligformål	LNFR (5100)	10	nei
	261 Østhusneset, Vedavågen	boligformål	LNFR (5100)	40	nei
	2055 Krokhaugesn – Siljeberg	boligformål	LNFR (5100)	60	nei

5/280 og 149	209A Vea Øst	Boligformål	LNFR (5100)	22	nei
4/233 m.fl	216 Munkejord	Boligformål	LNFR (5100)	170	nei
	2082 Salvøy	boligformål	LNFR (5100)	10	nei
	3001 Asalheim, Kopervik	boligformål	LNFR (5100)	105	nei
69/87	3012 Asalheim	Boligformål	LNFR (5100)	35	nei
73/3	340 Sund	Boligformål	LNFR (5100)	12	nei
73/10	353 Sund	Boligformål	LNFR (5100)	36	nei
63/174	350 Amland	Boligformål	LNFR (5100)	21	nei
61/130	359 Melstokke	Boligformål	LNFR (5100)	21	nei
61/102 m.fl	365 Midtstokke Sør	Boligformål	LNFR (5100)	74	nei
	425 Håvik terrasse	boligformål	LNFR (5100)	6	nei
	4052 detaljregulering Kalstø	boligformål	LNFR (5100)	10	nei
99/4	426 Vorrå/ Austevik	Boligformål	LNFR (5100)	8	nei
98/157	4033 Vorrå - Austevik	Boligformål	LNFR (5100)	25	nei
	4045 Vorrå	boligformål	LNFR (5100)	7	nei
75/3	476 Kvalavåg	Boligformål	LNFR (5100)	19	nei

90/22	450 Fiskåen	Boligformål	LNFR (5100)	6	nei
88/9	4070 Velde Øst	Boligformål	LNFR (5100)	9	nei
142/18	4049 Storesund Sør	Boligformål	LNFR (5100)	74	nei
142/18 m.fl	4063 Ny Hålandsveg	Boligformål	LNFR (5100)	13	nei
	453 Litlasund	boligformål	LNFR (5100)	26	Nei
	4048 Storesund	boligformål	LNFR (5100)	10	Nei
	466-2 Litlasund terasse	boligformål	LNFR (5100)	3	nei
122/17 m.fl	5020 Soldal	Boligformål	LNFR (5100)	15	nei
	540 Døle Skre	boligformål	LNFR (5100)	21	nei
109/106	573 Kvednane	Boligformål	LNFR (5100)	13	nei
	546 Stemmemyr	boligformål	LNFR (5100)	16	nei
60/25	Håtongfeltet, Sørstokke	Boligformål	LNFR (5100)	5	nei
5/124	Vea næringspark	Næringsformål	LNFR (5100)	48	nei
78/1	Flyplassvegen 1	Næringsformål	LNFR (5100)	185	nei
83/206	Flyplassvegen 2	Næringsformål	LNFR (5100)	180	nei
146/10	Bøneset, Torvastad	Næringsformål	LNFR (5100)	32	nei

142/16	Hålandvegen	Næringsformål	LNFR (5100)	17	nei
53/27	Nordra Børevika, Skudenes	Fritidsbebyggelse	LNFR (5100)	21	nei
53/33	Dalshaugen, Skudenes	Fritidsbebyggelse	LNFR (5100)	27	nei
53/2 m.fl	Hovdastad, Skudenes	Fritidsbebyggelse	LNFR (5100)	123	nei
53/36	Dalsneset, Skudenes	Fritidsbebyggelse	LNFR (5100)	3	nei
53/7 m.fl	Krokstø, Skudenes	Fritidsbebyggelse	LNFR (5100)	12	nei
38/208 m.fl	Kvalvika, Syre	Fritidsbebyggelse	LNFR (5100)	60	nei
	146 Ferkingstad havn	fritidsbebyggelse	LNFR (5100)	1	nei
75/9	Kvalavåg, Kopervik	Fritidsbebyggelse	LNFR (5100)	13	nei
122/6 m.fl	Røyksund	Fritidsbebyggelse	LNFR (5100)	63	nei
43/8 m.fl	Vågen/ Varden	Turisme	LNFR (5100)	26	nei
50/40	Fredtun leirsted	Turisme	LNFR (5100)	0	nei
	130 Sandhåland camping	turisme	LNFR (5100)	19	nei
123/143	Snikvegen 85	Turisme	LNFR (5100)	8	nei
2/27 m.fl	Storøy; Vedavågen	Kombinert formål	LNFR (5100)	21	nei
42/25 m.fl	Innspill nr 52, Syre	Boligformål	LNFR (5100)	58	nei
117/94	Innspill nr 89, Kolnes	Boligformål	LNFR (5100)	2	nei

102/11 m.fl	Innspill nr 121 og 132, Bygneshalvøya, Kopervik	Næringsformål	LNFR (5100)	36	nei
51/4, 7 og 18	Innspill nr 129, Skammaneset, Skudeneshavn	LNF – spredt næring	LNFR (5100)	0	nei
22/4 m.fl	Innspill nr 161-1 og 162-1, Ferkingstad	Boligformål	LNFR (5100)	35	nei
114/51 m.fl	Innspill nr 166, Kolnes	Boligformål	LNFR (5100)	-	nei
21/17 m.fl	Innspill nr 200, Ferkingstad	grønnstruktur	LNFR (5100)	20	nei
90/19 m.fl	Innspill 234, Fiskå Sør/ Møllevegen	Kommunalteknisk anlegg	LNFR (5100)	3	nei

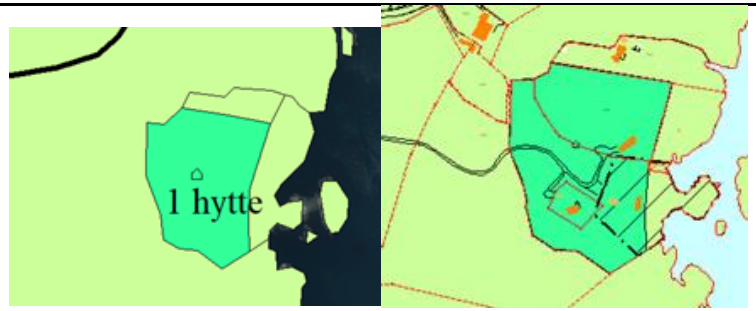
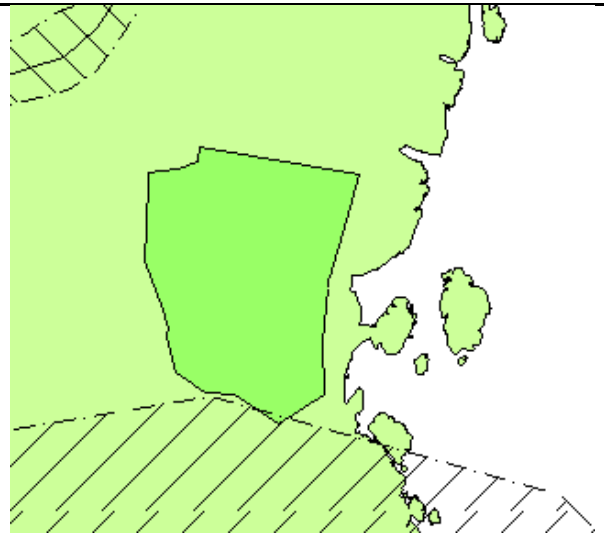
Endringer etter oppgaver i planprogrammet

Delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder i gjeldende kommuneplan inneholder vurderinger og anbefalinger for tilbakeføring av ledige boligområder. Denne rapporten viser en oversikt over boligområder som anbefales tilbakeført.

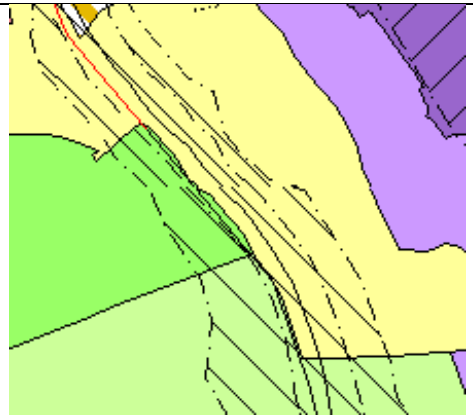
Vurderinger og anbefalinger for tilbakeføring av øvrige utbyggingsområder er gjennomgått i arbeidsrapporter for de ulike plantemaene. Denne rapporten viser en oversikt over øvrige utbyggingsområder som anbefales tilbakeført.

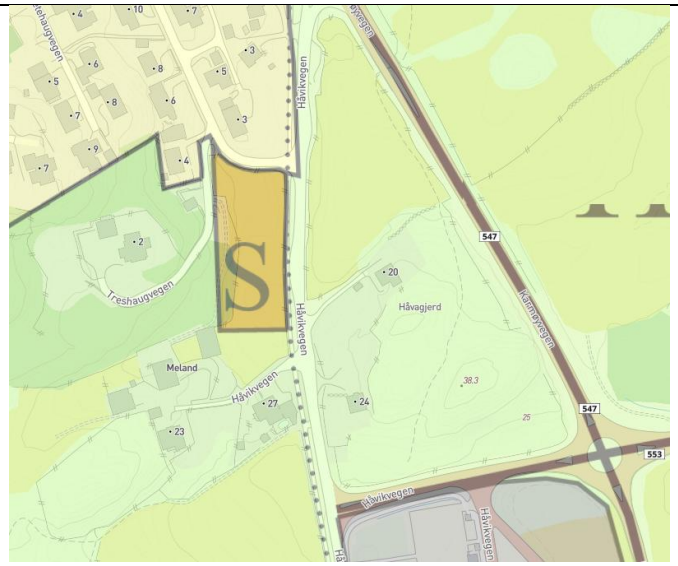
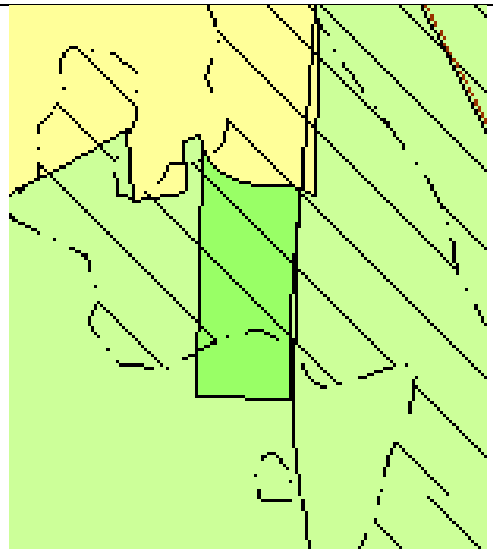
Alt i fagrapport LNF, delrapport 2, rapport øvrige utbyggingsområder og tematiske fagrapporter er lagt inn her. Endringer etter private innspill er ikke lagt inn

Tilbakeføring av LNF med spredt bebyggelse

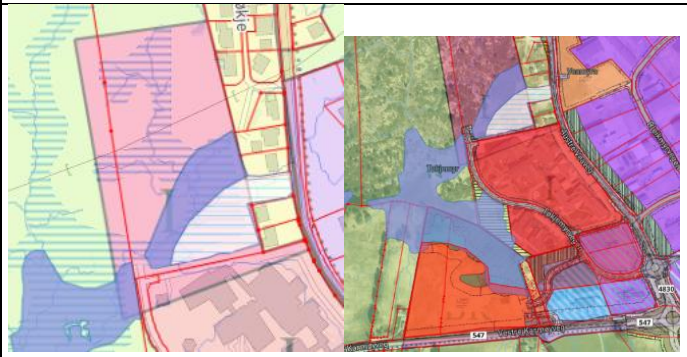
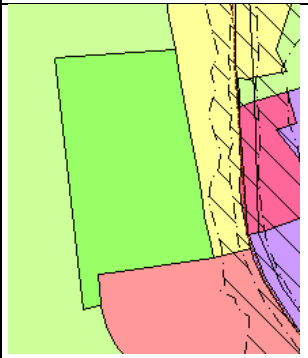
Endring nr	193 Auste - Falnes	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** LNF – spredt fritidsbebyggelse	**Ny arealbruk:** LNFR (5100)	nei
50/45	**Status** Arealet ligger inne i gjeldende kommuneplan som framtidig spredt fritidsbebyggelse. Reguleringsplanen godkjent i 2010. Hele arealet er regulert til LNF og hyttene er regulert til LNF – spredt fritidsbebyggelse. Den ene hytten som planene gir rom for er bygget.	**Samlet vurdering** Det har skapt mye problemer i plan- og byggesaker ved at kun tekst "1 hytte" er fjernet fra tidligere KPA (2008). Det argumenteres for at det kan lages ny reguleringsplan med enda flere hytter siden det fremdeles ligger inne som fremtidig spredt fritidsbebyggelse. **Anbefaling** LNF- spredt fritidsbebyggelse fjernes i kommuneplanen, og endres til LNF- formål	
			

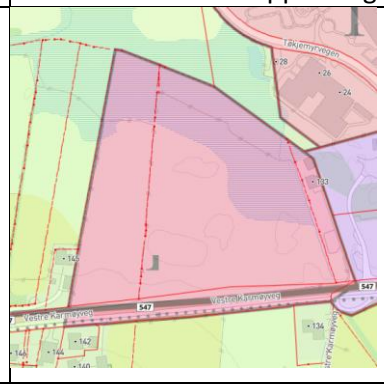
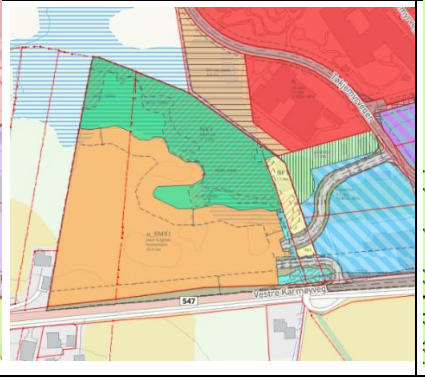
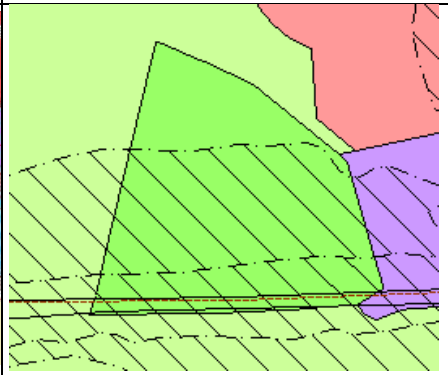
Tilbakeføring av arealer for sentrumsformål

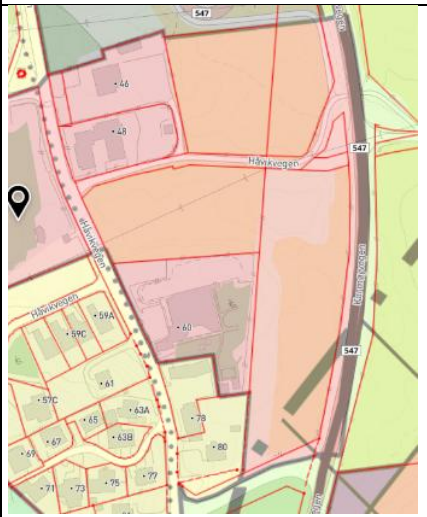
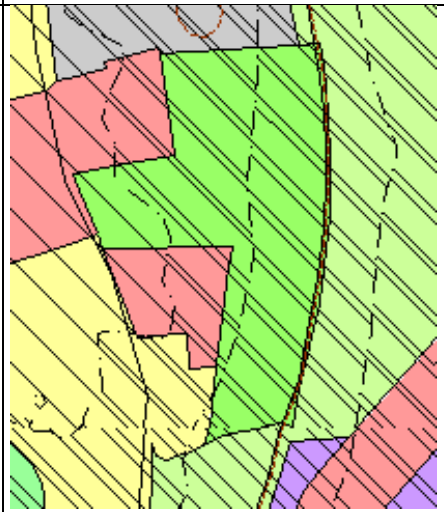
Endring nr	Storesund	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** sentrumsformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 6,4 da	nei
142/ 24 og 11	**Status** Sentrumsformål i gjeldende kommuneplan. R4049 Storesund sør 2014 – regulert til forretning og boligformål. Arealet er ubebygd. I Storesundområdet er det 3 arealer avsatt til sentrumsformål. I vedtatt senterstruktur er området der dagens dagligvarebutikk valgt som lokalsenter. (FSK- sak 23/25).	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med viktige jordverninteresser og friluftsinteresser, og inngår i et større sammenhengende område. Deler av området er flomutsatt. Utbygging vil medføre et stort klimagassutslipp. Området har middels tilgjengelighet, og det er behov forrelativt store investeringer i teknisk infrastruktur. Storesund lokalsenter med dagligvarebutikk anbefales beholdt og utvidet. **Anbefaling** Tilbakeføres til LNF – sammen med boligområdet. Se delrapport 2. Reguleringsplanen oppheves.	
			

Endring nr	Håvik	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** sentrumsformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 4,2 da	nei
94/1	**Status** Sentrumsformål i gjeldende kommuneplan. uregulert Utenfor vedtatt senterstruktur (FSK- sak 23/25). Området er uregulert, ubebygd og det er ikke fradelt tomt. Kartlagt som del av større sammenhengende landbruksområde. Området kan ikke fortettes pga sikkerhetskrav til gassrørledningen.	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med viktige jordverninteresser og friluftsinteresser, og inngår i et større sammenhengende område. Området er utenfor vedtatt senterstruktur, og har ligget ubenyttet i kommuneplanen gjennom flere rulleringer (1996). **Anbefaling** Sentrumsområdet foreslås tatt ut i ny kommuneplan, og arealet tilbakeføres til LNF.	
			

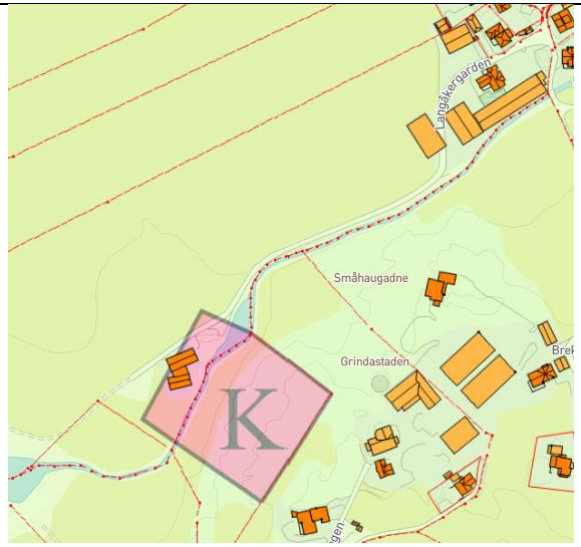
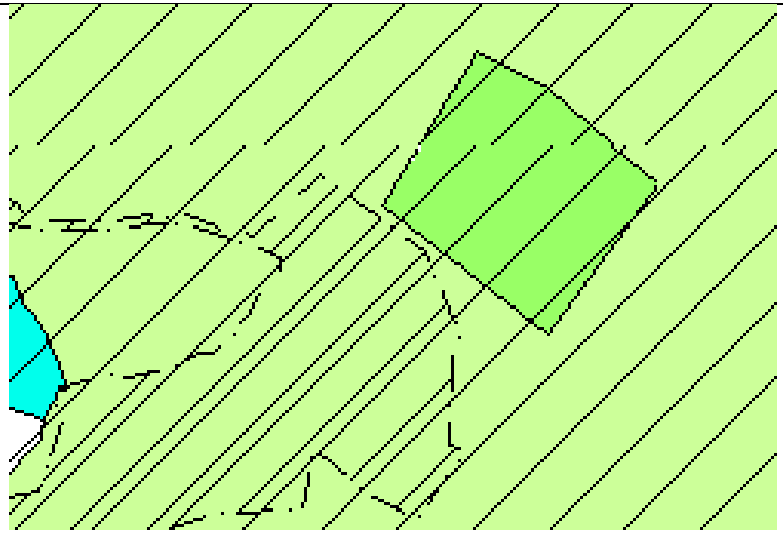
Tilbakeføring av arealer for sosial infrastruktur

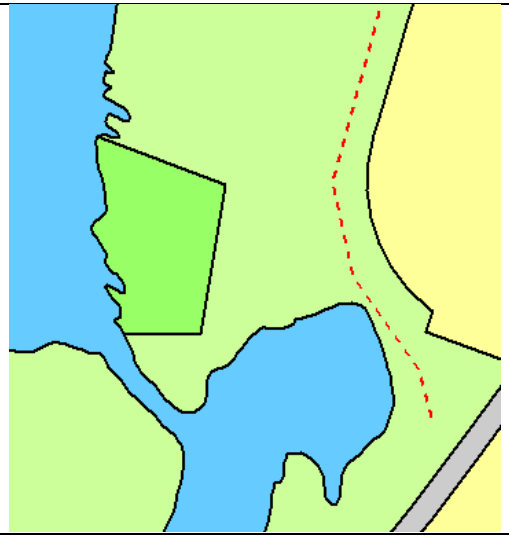
Endring nr	**Vea - nord for sykehjemmet.** Fremtidig område for institusjon, Veakrossen	**Anbefaling**	**Behov for KU**
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** tjenesteyting - institusjon	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 30,3 da	nei
5/2	**Status** Tjenesteyting i gjeldende kommuneplan. uregulert Hele arealet er viktig naturområde. Området har flere myrer, sumper og lynghei som utgjør viktige habitater for ulike arter i et område hvor mye ellers er utbygd og oppdyrka. Noen av de sjeldneste hekkefuglene i Karmøy, men også fåtallige arter nasjonalt er registrert her i hekketida: vannrikse, myrrikse, sivhøne og gresshoppesanger.» Flere andre rødlistede fugler har blitt observert i området. Hele området er kartlagt som kystlynghei. Dyp myr i søndre del, som må krysses for å gi vegadkomst. Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 1863 tonn. Området ligger utenfor vedtatt senterstruktur (FSK- sak 23/25). 4,2 km fra Åkra sentrum, 1,7 km fra Vedavågen sentrum, 4,6 km fra Kopervik sentrum. Nær busstilbud med timesfrekvens på dagtid.	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med viktige naturintereser, og inngår i et større sammenhengende område. Utbygging av området er i konflikt med målet om å bevare og gjenopprette og fremme naturmangfold og økosystemer (naturinteresser, myr og klimagassutslipp). Utbygging av området er i konflikt med målet om bærekraftige byer og lokalsamfunn - publikumsrettede og arbeidsplassintensive funksjoner skal lokaliseres i sentrumsområdene eller i gangavstand til disse; jfr FSK-sak 23/25 Senterstruktur og FSK- sak 35/25 Rett virksomhet på rett sted. Driftsmessig bør ikke dagens sykehjem utvides pga størrelsen. Ny sykehjemskapasitet bør etableres som en egen enhet, og lokaliseres i gangavstand til større senter. **Anbefaling** Det er ikke behov for utvidet areal i Veakrossen. Ledig areal anbefales tilbakeført til LNF.	
			

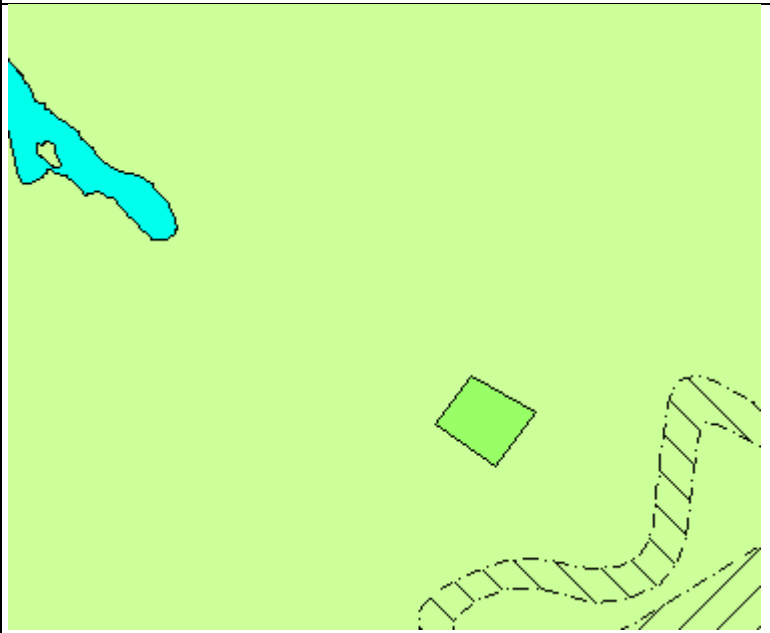
Endring nr	**2123 Ny brannstasjon Vea, Godkjent 2023** Vedavågen	**Anbefaling**	**Behov for KU**
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** tjenesteyting	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 41,5 da	nei
6/14 m.fl	**Status** Tjenesteyting i gjeldende kommuneplan 2123 Ny brannstasjon, Veakrossen, godkjent i 2023 Viktig jordbruksområde. Overflatedyrket jord. Øvre del av området er kartlagt som kystlynghei med verdi viktig. Observert taksvale (NT) og musvåk (spesielt hensynskrevende art). Stort sett ivaretatt i reguleringsplan. Det er observert storspove (EN) med mulig hekking i sørlig del av området. Eldre registreringer av vipe (CR). Området overlapper med kjent yngleområde for ande-, vade-, måke- og alkefugler. Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 488 tonn. Det er ikke etablert kommunal infrastruktur for vann og avløp. Regulert ny tomt i Vea næringspark med krav i prosessen om å oppheve reguleringsplan 2123. Innsigelse mot publikumsrettede funksjoner i planprosessen. Kommunen har mottatt Natursatsmidler for oppheving av reguleringsplanen	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med viktige jordverninteresser og naturinteresser, og inngår i et større sammenhengende område. Utbygging av området er i konflikt med målet om å bevare og gjenopprette og fremme naturmangfold og økosystemer. Brannstasjon er regulert og bygd i næringsområdet i Veakrossen. Det er ikke behov for utbyggingsarealet. **Anbefaling** arealet tilbakeføres til LNF. Reguleringsplanen oppheves.	
	  		

Endring nr	**Håvik - ved bussterminalen**	**Anbefaling**	**Behov for KU**
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** annet offentlig formål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 25,0 da	nei
96/3 m.fl.	**Status** Tjenesteyting i gjeldende kommuneplan. uregulert Ubebygd del av området består av dyrka mark. Deler av området er flomutsatt. Området ligger utenfor vedtatt senterstruktur (FSK- sak 23/25). Ligger i tilknytning til hovedveg, 4,7 km til Kopervik, 4,5 km til Avaldsnes. Nærhet til kollektivterminalen på Håvik og Håvik skole. Området kan ikke benyttes til funksjoner med varig opphold pga risiko ifbm gassrørledningen.	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med viktige jordverninteresser. Utbygging av området er i konflikt med målet om bærekraftige byer og lokalsamfunn. Publikumsrettede funksjoner skal lokaliseres i sentrumsområdene eller i gangavstand til disse; jfr FSK-sak 23/25 Senterstruktur og FSK- sak 35/25 Rett virksomhet på rett sted. Det er også begrensninger ift antall personer med varig opphold i nærområdet til gassrørledningen. **Anbefaling** Det er ikke behov for offentlige funksjoner i området, ledig areal anbefales tilbakeført til LNF.	
			

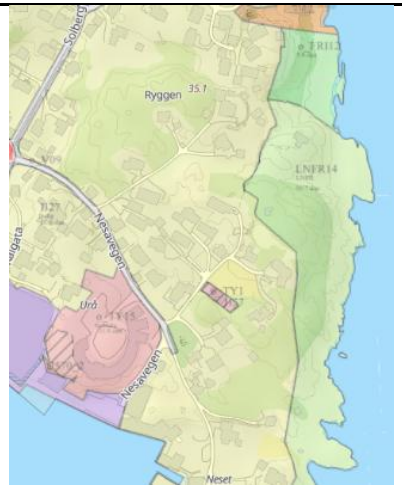
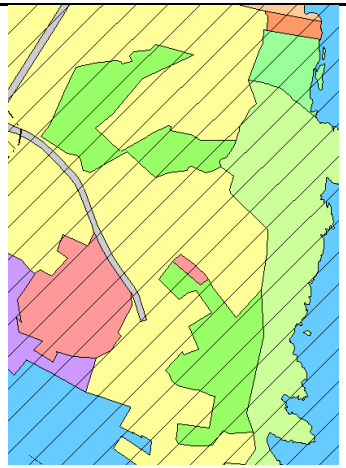
Tilbakeføring av arealer kommunaltekniske anlegg

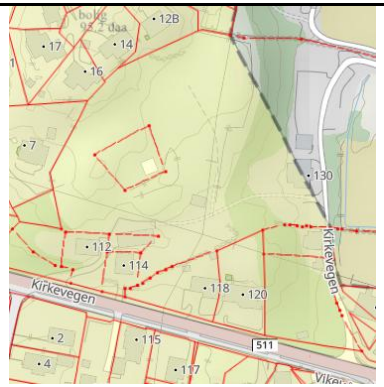
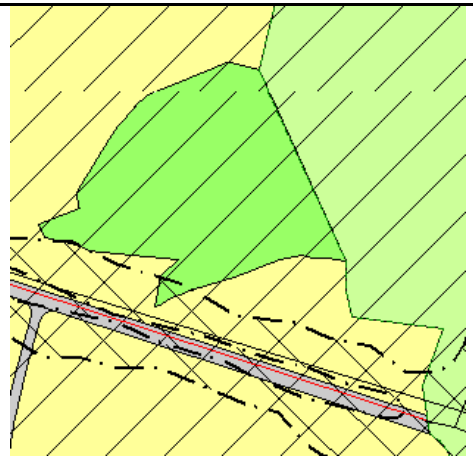
Endring nr	**Taravika, Ferkingstad**	**Anbefaling**	**Behov for KU**
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Kommunalteknisk anlegg	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 9,3 da	nei
25/7 og 26	**Status** Kommunalteknisk anlegg i gjeldende kommuneplan. uregulert Etablert bolig innenfor arealet.	**Samlet vurdering** Ikke behov for KA- anlegg i området **Anbefaling** Areal anbefales tilbakeført til LNF.	
			

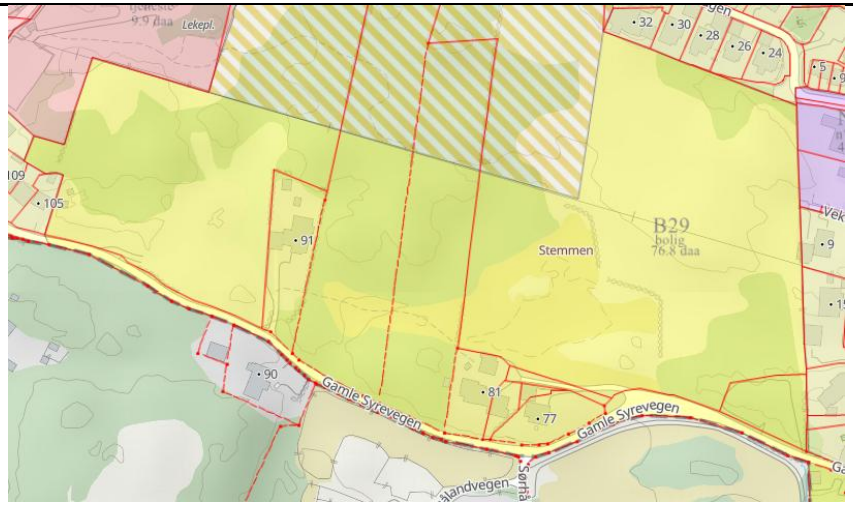
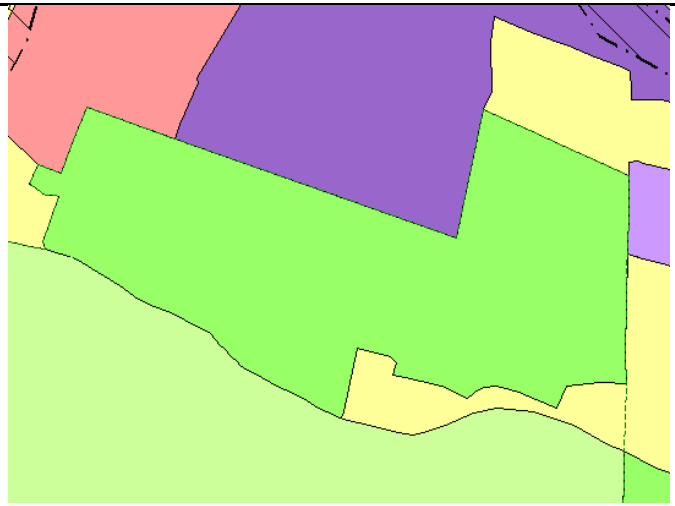
Endring nr	Grunnvikjå, Åkrehamn	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Kommunalteknisk anlegg	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 1,3 da	nei
13/69 og 538	**Status** Kommunalteknisk anlegg i gjeldende kommuneplan. Anlegget er etablert lengre nord. 275 Bukta-Grunnevik, godkjent i 1995 Kommunen har mottatt natursatsmidler til oppheving av reguleringsplan for Grunnvikjå	**Samlet vurdering** Ikke behov for KA- anlegg i området **Anbefaling** Areal anbefales tilbakeført til LNF.	
			

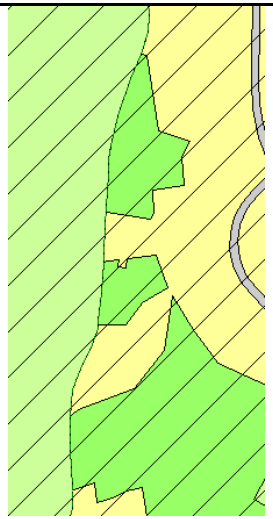
Endring nr	Dale, Torvastad	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** Kommunalteknisk anlegg	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 3,7 da	nei
137/1	**Status** Kommunalteknisk anlegg i gjeldende kommuneplan. uregulert Innmarksbeite. Elv med ørret og ål går gjennom området. Det er ingen kommunal infrastruktur for vann og avløp inne på området. Vann og avløp kjenner ikke til dette arealet, og det er ikke planer for KA- anlegg.	**Samlet vurdering** Ikke behov for areal til kommunalteknisk anlegg **Anbefaling** Arealet anbefales tilbakeført til LNF.	
			

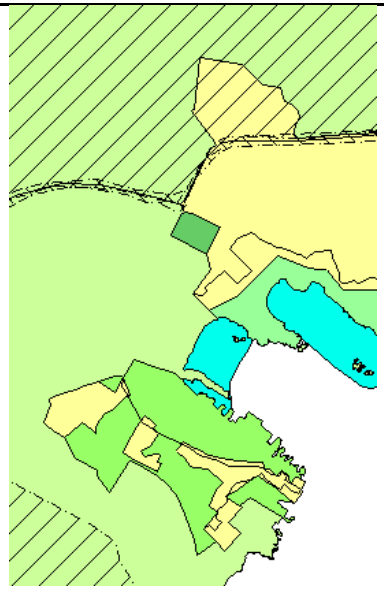
Tilbakeføring av uregulerte boligarealer

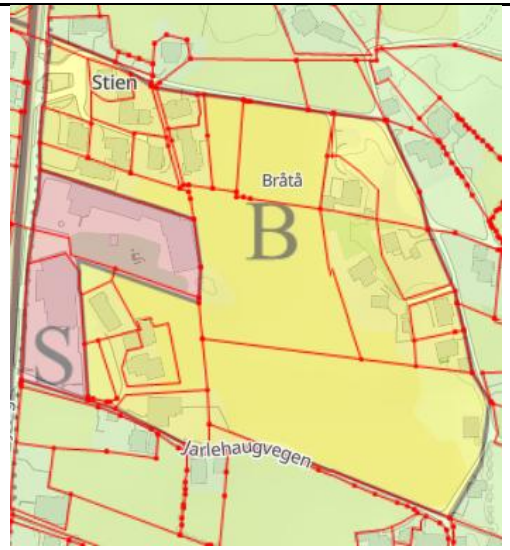
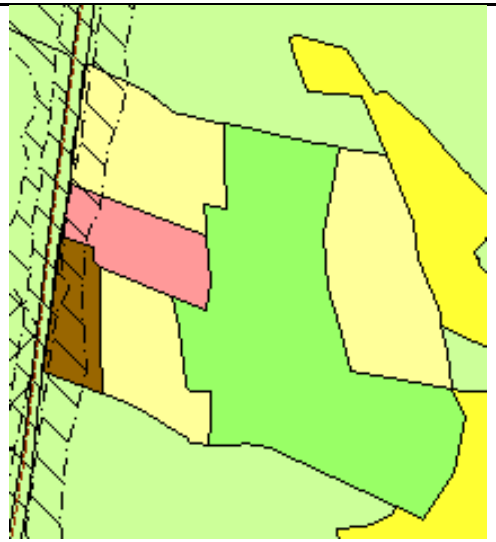
Endring nr	Nesavegen, Skudeneshavn	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 16 da	nei
	Status Boligformål i gjeldende kommunedelplan for Skudeneshavn. Uregulert Området ligger innenfor sykkelavstand til Skudeneshavn sentrum, men er uregulert og har lite utbygd teknisk infrastruktur.	**Samlet vurdering** Kommunen må tenke strategisk ift boligutviklingen for å styrke de etablerte byene og lokalsentrene vi har, med folk som bor, handler og jobber i kort avstand til disse knutepunktene. Det er behov for å tilbakeføre ledige boligarealer for å tilpasse arealreservene ift det forventede boligbehovet i 2050. Terrenget er svært bratt og utfordrende å bebygge. Det er utfordrende å få til gode løsninger med tilgjengelighet for alle, og utbygging vil medføre store terrenginngrep. **Anbefaling** Ledig boligareal 16 da anbefales tilbakeført til LNF. Fradelte tomter 7 da beholdes	
			

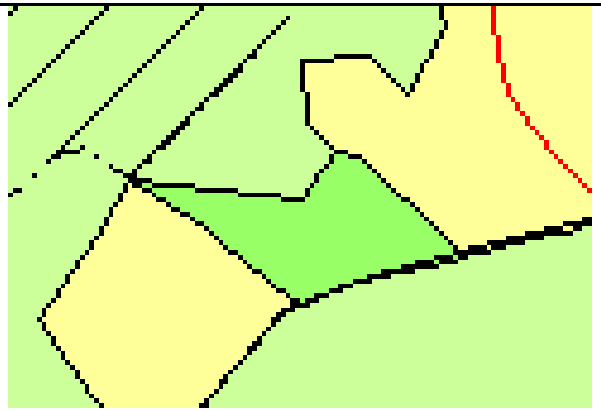
Endring nr	1 Smedavegen	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 15 da	nei
	Status 19 da ledig boligareal i gjeldende kommuneplan. Uregulert. Området ligger innenfor sykkelavstand til Skudeneshavn sentrum, men er uregulert og har lite utbygd teknisk infrastruktur.	**Samlet vurdering** Kommunen må tenke strategisk ift boligutviklingen for å styrke de etablerte byene og lokalsentrene vi har, med folk som bor, handler og jobber i kort avstand til disse knutepunktene. Det er behov for å tilbakeføre ledige boligarealer for å tilpasse arealreservene ift det forventede boligbehovet i 2050. Arealet er innenfor sykkelavstand til Skudeneshavn, men i utkanten av bebyggelsen. Terrenget er svært bratt og utfordrende å bebygge. Det er utfordrende å få til gode løsninger med tilgjengelighet for alle, og utbygging vil medføre store terrenginngrep. **Anbefaling** 15 da av arealet anbefales tilbakeført til LNF. 4 da beholdes.	
			

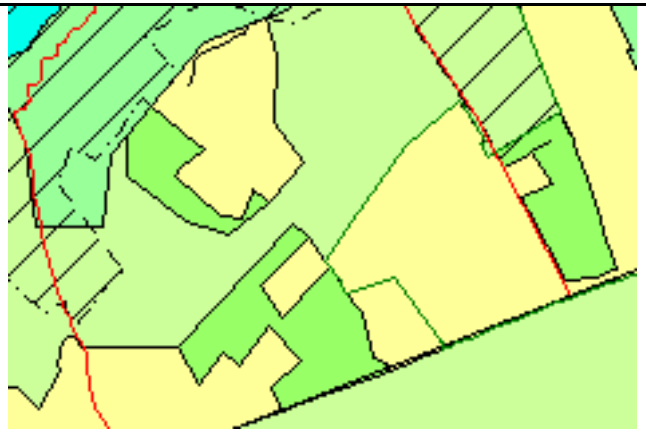
Endring nr	2 Storamyr/ Stemmen, Skudeneshavn	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 60 da	nei
42/25 m.fl.	**Status** Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser og er del at et større sammenhengende område. Store naturverdier vil bli forringet/ gå tapt. Deler av området er flomutsatt, og det er behov for relativt tunge investeringer i infrastruktur. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** Arealet anbefales tilbakeført til LNF.	
			

Endring nr	3 Høynessjøen, Skudeneshavn	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 12 da	nei
43/8 m.fl.	**Status** Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med viktige jordverninteresser, men er til dels inneklemt. Naturverdier, friluftsinteresser og kulturmiljø vil bli forringet. Området har lav tilgjengelighet. Vurderes i sammenheng med fremtidig område for turisme som vil ha samme behov infrastruktur. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** Arealet anbefales tilbakeført til LNF.	
			

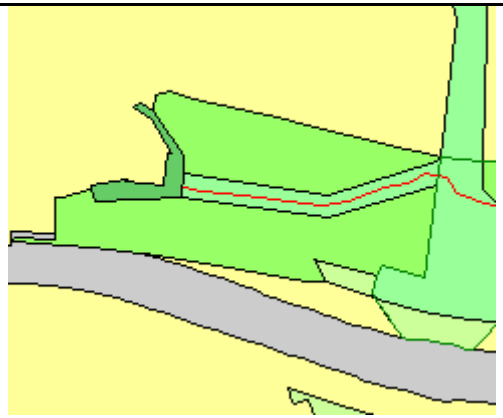
Endring nr	4 Syre, Skudeneshavn	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 23 da	nei
38/19 m.fl	**Status** Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF Ca 31 da ledig areal.	**Samlet vurdering** Området ligger utenfor det tettbygde området rundt Skudenes, og har lav tilgjengelighet. Det er behov for teknisk infrastruktur og tunge rekkefølgekrav til Syrevegen. Lite realistisk å bygge ut. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** 8 da i nord beholdes, inneklemte arealer. Arealet på 23 da i sør anbefales tilbakeført til LNF.	
			

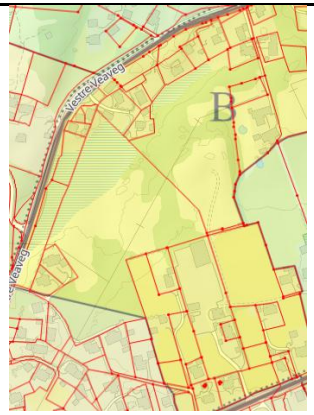
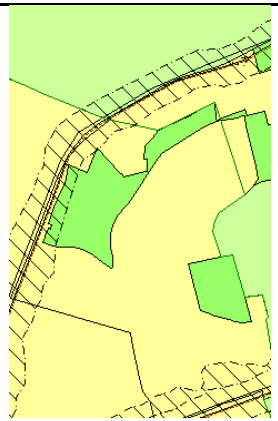
Endring nr	6 Ferkingstad sentrum	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 35 da	nei
m.fl	**Status** Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser og inngår i et større sammenhengende område. Deler av området er flomutsatt, og det er behov for teknisk infrastruktur. Området har middels tilgjengelighet. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** Arealet anbefales tilbakeført til LNF	
			

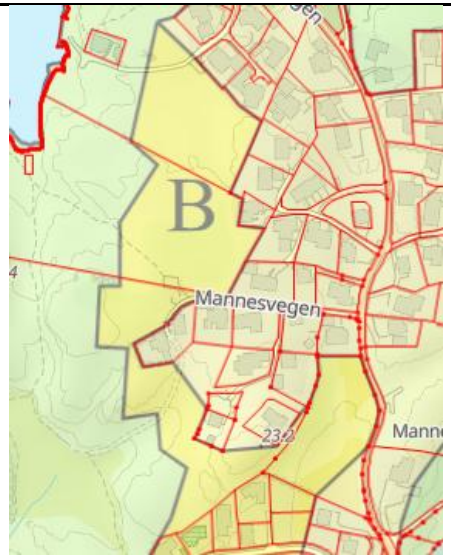
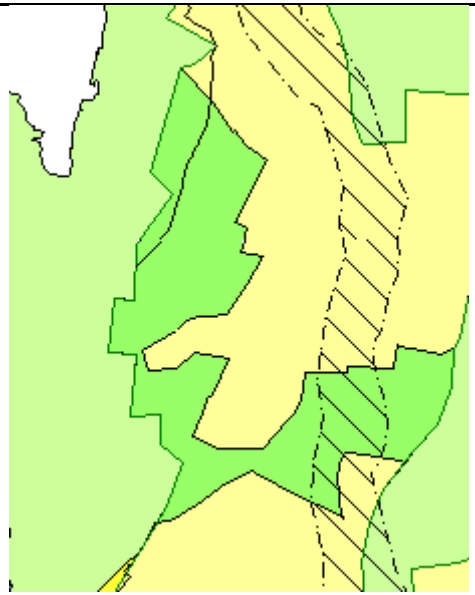
Endring nr	7 Nordre Liknesveg 1, Åkrehamn	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 3 da	nei
19/66	**Status** Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF - uregulerte arealer	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser og inngår i et større sammenhengende kulturlandskapsområde med visuell virkning. Området har lav tilgjengelighet. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** Arealet anbefales tilbakeført til LNF	
			

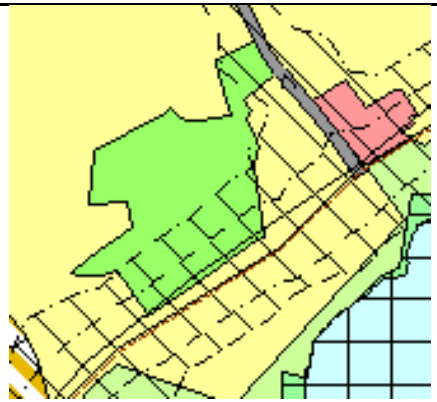
Endring nr	8 Nordre Liknesveg 2, Åkrehamn	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål 20 da	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 14 da	nei
19/30 m.fl.	**Status** Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF - uregulerte arealer. I 2025 ble den fredede purpurmarihånd funnet i området. Det er senere konkludert med at den kan være flyttet dit. Det er ikke gjort funn av purpurmarihånd i 2026.	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med naturinteresser (freda art) og jordverninteresser. (fulldyrka jord og innmarksbeite). Arealet inngår i et større sammenhengende kulturlandskapsområde med sterk visuell virkning. Automatisk fredete kulturminner og nyere tids kulturminner. Området ligger i kantsonen for viktig område for friluftsliv, utsikt mot sjøen bør holdes åpent. Området har lav tilgjengelighet. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** Ubebygde deler av området tilbakeføres til LNF for å få et mer sammenhengende jordbruksområde og kulturlandskap, med unntak av fradelte tomter.	
			

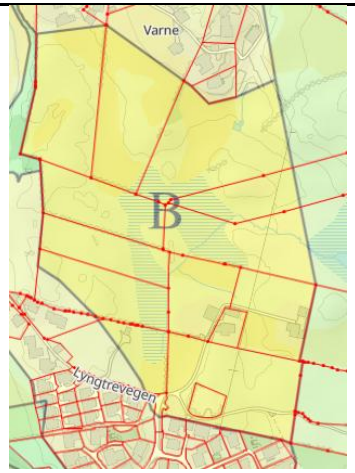
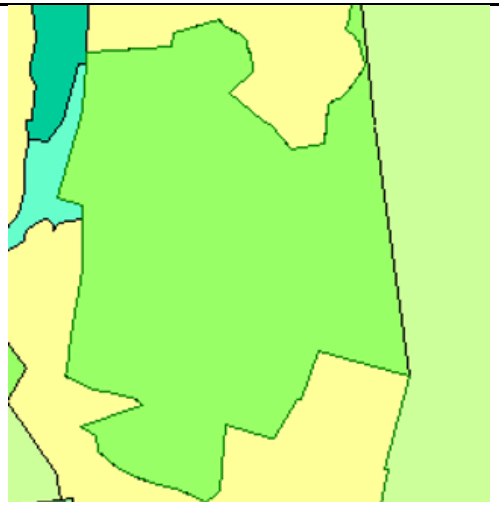
Endring nr	Ved Åkrasanden	**Anbefaling**	**Behov for KU**
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 7 da	nei
	Status 7 da ledig boligareal i gjeldende kommuneplan. Uregulert.	**Samlet vurdering** Området består av dyrka mark i direkte tilknytning til Åkrasanden som er statlig sikra friluftsområde. Området ligger innenfor sykkelavstand til Åkra sentrum, men er uregulert og har lite utbygd teknisk infrastruktur. Mangler avkjørsel til fv547, og må gjennom etablerte hager for å løse det. Må krysse vegen for å komme til GS- veg på motsatt side. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** Ledig boligareal anbefales tilbakeført til LNF.	
			

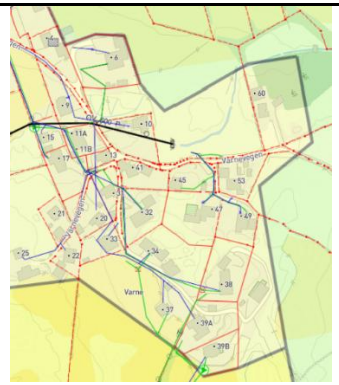
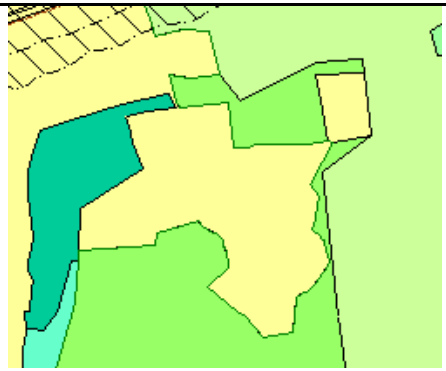
Endring nr	9 Sandskeivegen, Åkrehamn	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 33 da	nei
13/8 og 2	**Status** Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF - uregulerte arealer	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med viktige jordverninteresser og inngår i et større sammenhengende område. Deler av området er myr og deler er flomutsatt, overvann må håndteres. Friluftsinteresser må ivaretas. Området har middels tilgjengelighet. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** Arealet anbefales tilbakeført til LNF, deler av arealet inngår i sammenhengende grønnstruktur som bør beholdes.	
			

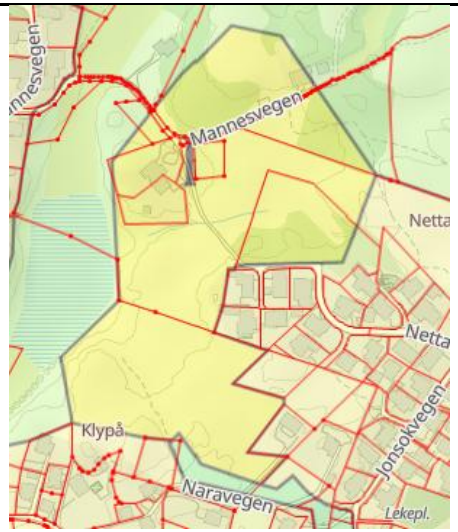
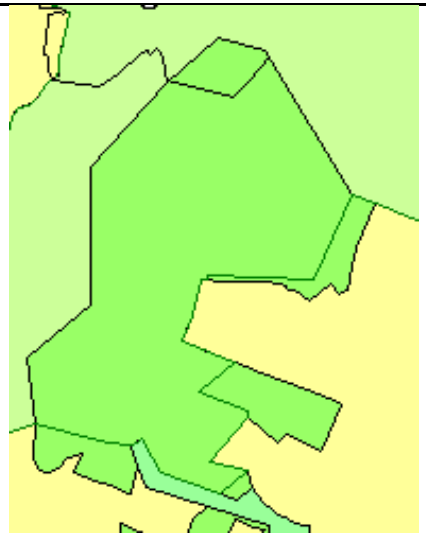
Endring nr	**10 Heia, S**ævelandsvik	**Anbefaling**	**Behov for KU**
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 29 da	nei
	Status 120 da ledig boligareal i gjeldende kommuneplan. planforslag 2136 Tangjerd – innsigelse. Kommunen har mottatt forslag til revidert plan. Se sak 21/10103, dok.nr 67 og 72. For å imøtekomme innsigelsen angående jordvern, er det foreslått å ta ut område E i figur 1. Resterende areal ønskes beholdt, og begrunnes med at det er inneklemte areal mellom eksisterende boligeiendommer. Det vises også til at løsningen vil gi en bedre arrondering og utnyttelse av de gjenværende jordbruksarealene.	**Samlet vurdering** Faglig vurdering om å tilbakeføre, men kommunestyret var positive til planinitiativ i 2022. Planforslag på høring i 2024, 2136 Tangjerd. Innsigelser fra Statsforvalteren i Rogaland - Jordvern – omdisponering av 17 dekar fulldyrka jord. Natur – konsekvensene for vipe. Parkering og ROS. mottatt revidert planforslag. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** 29 da tilbakeføres, resten 91 da beholdes i tråd med oppdatert forslag fra plankonsulenten	
			

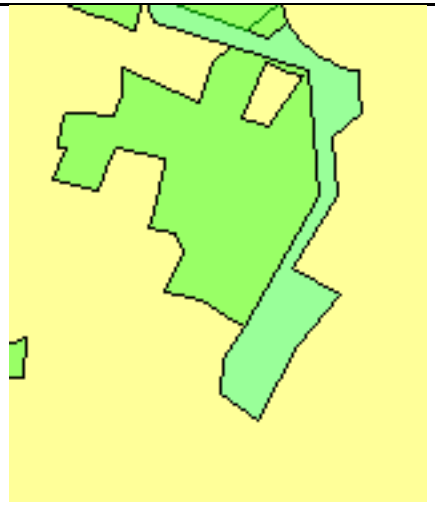
Endring nr	Mannes vest, Åkrehamn	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 41da	nei
	Status 41 da ledig boligareal i gjeldende kommuneplan. Uregulert.	**Samlet vurdering** Området ligger utenfor sykkelavstand til Åkra sentrum, er uregulert og har lite utbygd teknisk infrastruktur. Det er også dårlig utbygd vegstandard på fylkesvegnettet. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** Ledig boligareal anbefales tilbakeført til LNF.	
			

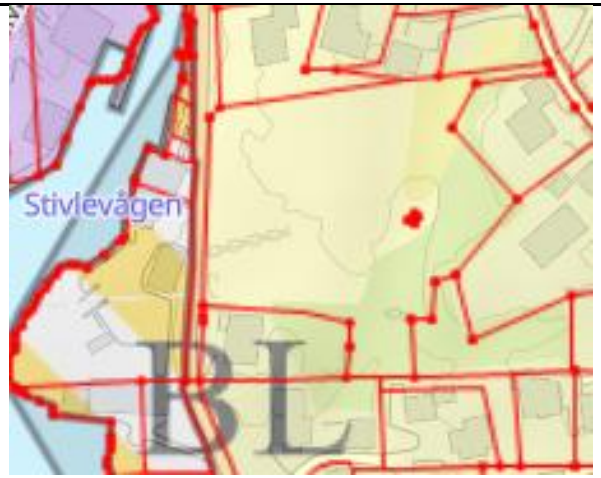
Endring nr	Tveit, Åkrehamn	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 11 da	nei
	Status 14 da ledig boligareal i gjeldende kommuneplan. Uregulert.	**Samlet vurdering** Området ligger innenfor sykkelavstand til Åkra sentrum og sentralt i Sevlandsbygd, er uregulert og har lite utbygd teknisk infrastruktur. 11 da er fulldyrka jord. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** Fradelte tomter 3 da beholdes. ledig boligareal 11 da anbefales tilbakeført til LNF.	
			

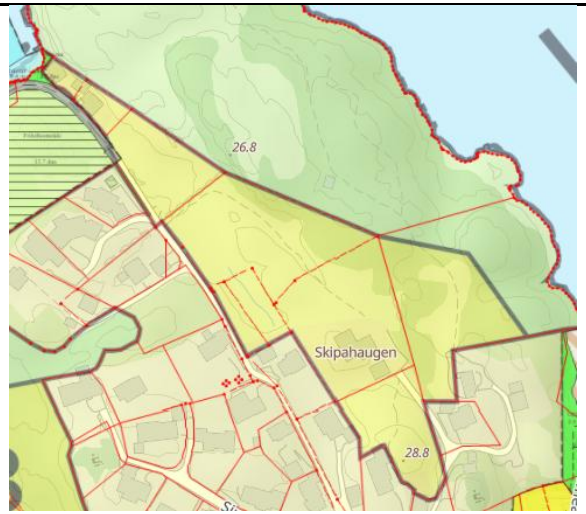
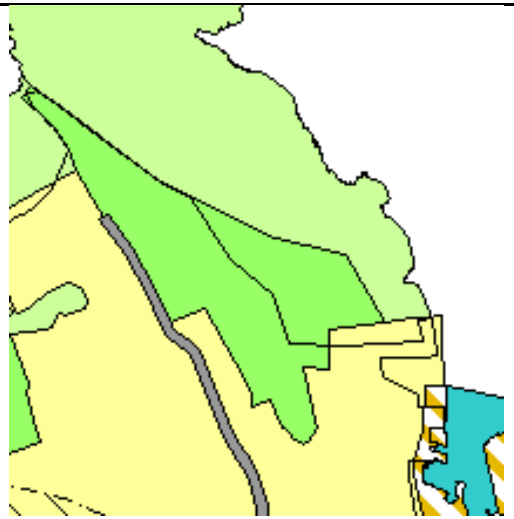
Endring nr	11 Varne Øst, Sævelandsvik	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 88 da	nei
12/2 m.fl.	**Status** Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF - uregulerte arealer	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser og inngår i et større sammenhengende område. Store naturverdier vil bli forringet/ gå tapt. Deler av området er på myr og flomutsatt. utbygging vil medføre et stort klimagassutslipp. Området har lav tilgjengelighet, og det er behov for relativt tunge investeringer i infrastruktur. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** Arealet anbefales tilbakeført til LNF.	
			

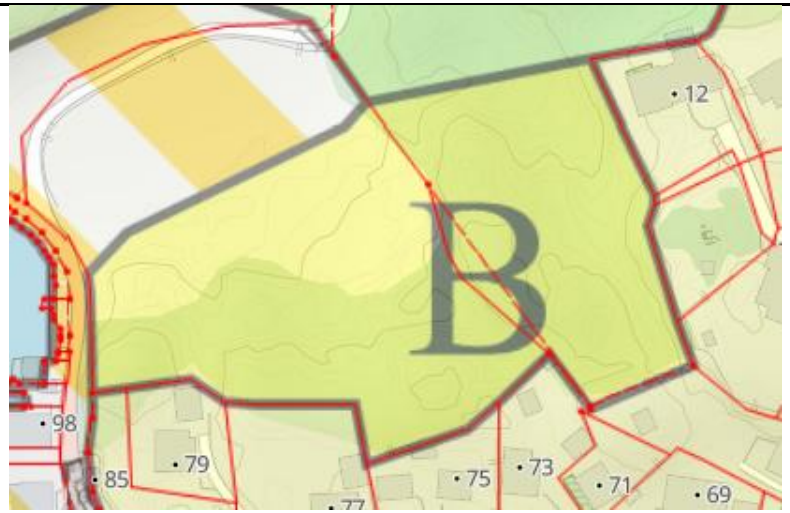
Endring nr	11 b Varne, Sævelandsvik	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 13 da, Blågrønn struktur (3002) 6 da	nei
8/4-5 m.fl.	**Status** Boligformål i gjeldende kommuneplan, 21 da. uregulert Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser og inngår i et større sammenhengende område. Store naturverdier vil bli forringet/ gå tapt. Bekk gjennom området er vannvei mellom to naturreservater, Heiavatnet og Tjøsvollsvatnet, og må ikke røres. Bekken bør eventuelt restaureres. Deler av området er flomutsatt. utbygging vil medføre et stort klimagassutslipp. Området har lav tilgjengelighet, og det er behov for relativt tunge investeringer i infrastruktur. Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF - uregulerte arealer	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser og inngår i et større sammenhengende område. Store naturverdier vil bli forringet/ gå tapt. Deler av området er flomutsatt. utbygging vil medføre et stort klimagassutslipp. Området har lav tilgjengelighet, og det er behov for relativt tunge investeringer i infrastruktur. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** 13 da anbefales tilbakeført til LNF. 6 da flomutsatt areal anbefales endret til grønnstruktur. Bebygde tomter, 2 da, anbefales beholdt som boligformål.	
			

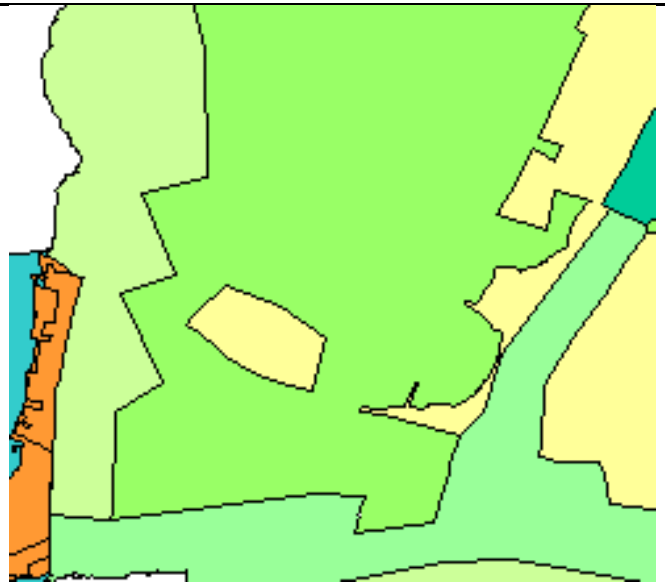
Endring nr	Hansadalen Nord, Sævelandsvik	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 54 da	nei
	Status 54 da ledig boligareal i gjeldende kommuneplan. Uregulert.	**Samlet vurdering** Området ligger utenfor sykkelavstand til Åkra sentrum. Området er uregulert og har ikke utbygd teknisk infrastruktur. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** ledig boligareal anbefales tilbakeført til LNF.	
			

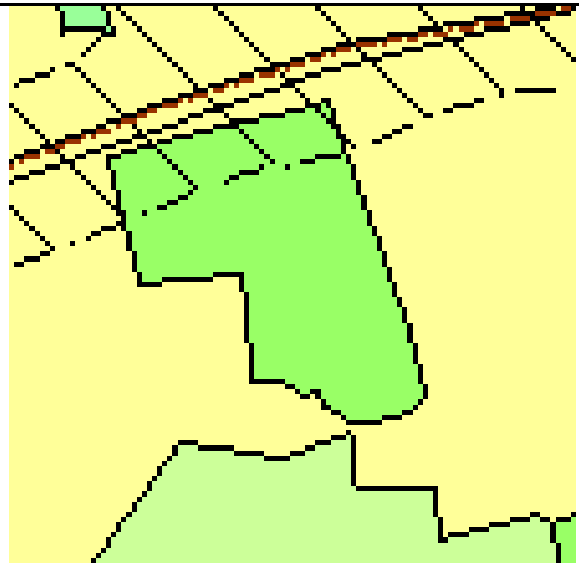
Endring nr	Naren, Sævelandsvik	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 14 da	nei
	Status 14 da ledig boligareal i gjeldende kommuneplan. Uregulert.	**Samlet vurdering** Området ligger innenfor sykkelavstand til Åkra sentrum. Området er uregulert og har lite utbygd teknisk infrastruktur. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** ledig boligareal anbefales tilbakeført til LNF.	
			

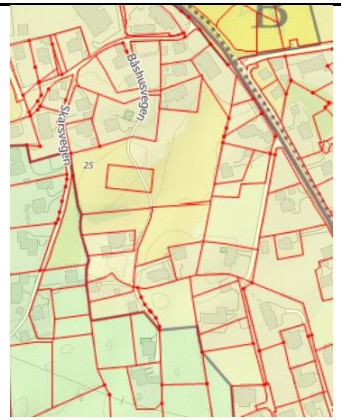
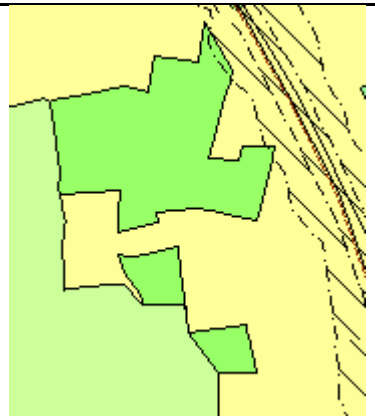
Endring nr	Mannesvegen, Sævelandsvik	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 10 da	nei
	Status 10 da ledig boligareal i gjeldende kommuneplan. Uregulert.	**Samlet vurdering** Området ligger innenfor sykkelavstand til Åkra sentrum. Området er uregulert og har lite utbygd teknisk infrastruktur. Det er også dårlig utbygd vegstandard på fylkesvegnettet. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** ledig boligareal anbefales tilbakeført til LNF.	
			

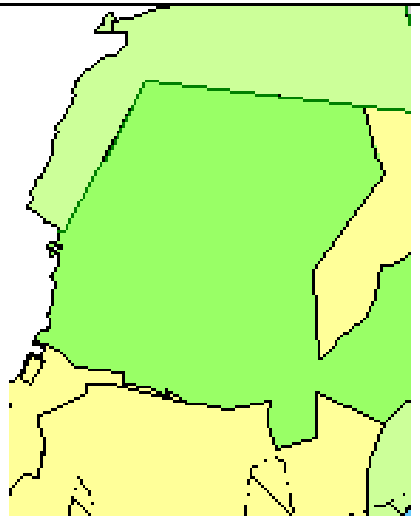
Endring nr	Skipahaugen, Vedavågen	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 25 da	nei
	Status 25 da ledig boligareal i gjeldende kommuneplan. Uregulert.	**Samlet vurdering** Området ligger utenfor sykkelavstand til Vea sentrum. Området er uregulert og har lite utbygd teknisk infrastruktur. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** ledig boligareal anbefales tilbakeført til LNF.	
			

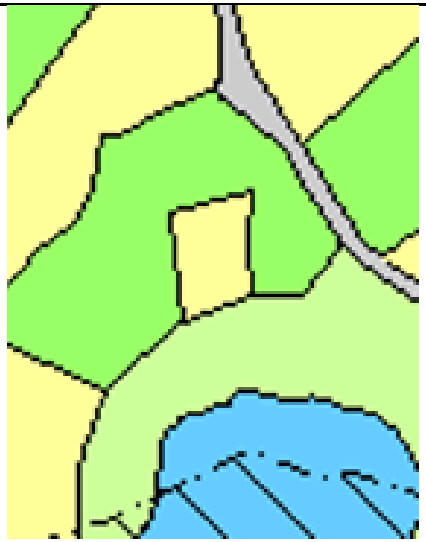
Endring nr	Sævikvegen, Vedavågen	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 11 da	nei
	Status 11 da ledig boligareal i gjeldende kommuneplan. Uregulert. Sævikvegen, fremtidig boligområde, 11 da. Utenfor sykkelavstand. Tilbakeføres.	**Samlet vurdering** Området ligger utenfor sykkelavstand til Vea sentrum. Området er uregulert og har ikke utbygd teknisk infrastruktur. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** ledig boligareal anbefales tilbakeført til LNF.	
			

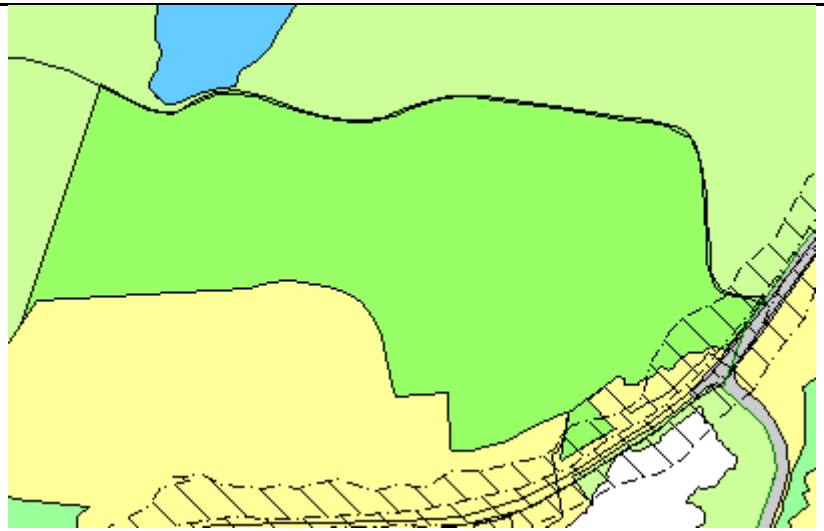
Endring nr	12 Fiskeberg, Vedavågen	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 70 da	nei
3/24 m.fl.	**Status** Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF - uregulerte arealer	**Samlet vurdering** Viktige naturverdier som inngår i et større sammenhengende område vil bli forringet/ gå tapt. Friluftsinteresser må ivaretas. Deler av området er på myr og flomutsatt. Området har lav/ middels tilgjengelighet, og det er behov for relativt tunge investeringer i infrastruktur. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** Arealet anbefales tilbakeført til LNF	
			

Endring nr	13 Ekrene, Vedavågen	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 8 da	nei
3/24 m.fl.	**Status** Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF - uregulerte arealer	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser, men er noe inneklemt. Naturbeitemark, kulturinteresser. Del av området er flomutsatt. Teknisk infrastruktur er etablert. Området har god tilgjengelighet. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** Arealet anbefales tilbakeført til LNF	
			

Endring nr	14 Båshusvegen, Vedavågen	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål 38 da	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 25 da	nei
3/24 m.fl.	**Status** Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF - uregulerte arealer	**Samlet vurdering** Viktige naturverdier som inngår i et større sammenhengende område vil bli forringet/ gå tapt. Friluftsinteresser må ivaretas. Deler av området er på myr og flomutsatt. Området har lav/ middels tilgjengelighet, og det er behov for relativt tunge investeringer i infrastruktur. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** 25 da tilbakeføres. Resten 14 da er fradelte tomter	
			

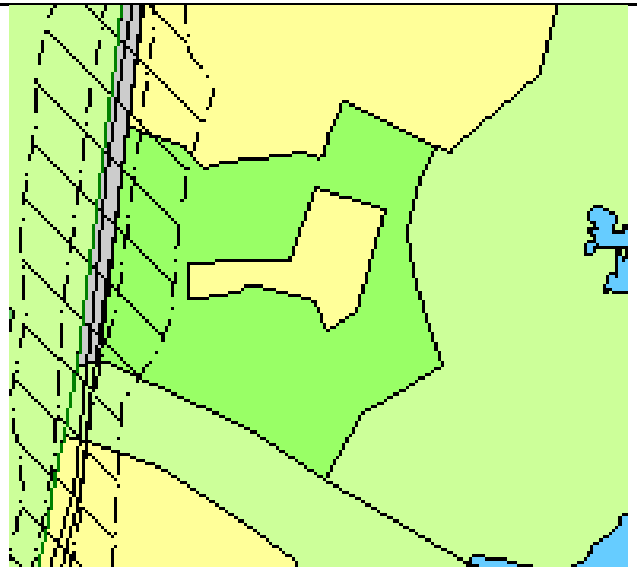
Endring nr	15 Øygardsvegen, Kopervik	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 30 da	nei
69/5 og 23	**Status** Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF - uregulerte arealer	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser og inngår i et større sammenhengende område. Naturverdier og kulturminner vil bli forringet/ gå tapt. Området har middels/ lav tilgjengelighet, og det er behov for investeringer i infrastruktur. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** Arealet anbefales tilbakeført til LNF	
			

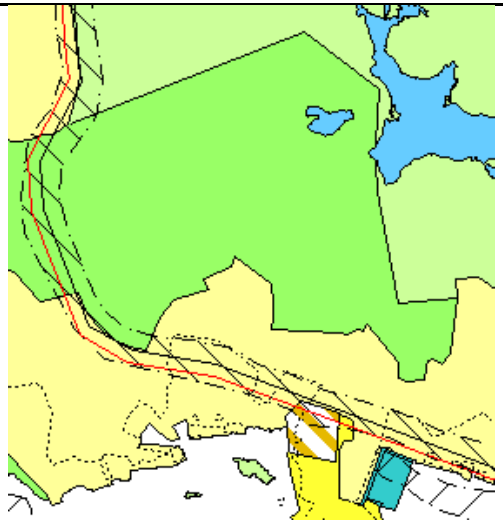
Endring nr	16 Øygarden, Kopervik	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 5 da	nei
69/5	**Status** Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF - uregulerte arealer	**Samlet vurdering** Viktige landbruksinteresser, til dels inneklemt, men vil inngå i en større sammenheng dersom også område 15 tilbakeføres. Naturverdier vil bli forringet/ gå tapt, særlig hydrologien rundt tjødna er sårbar. Deler av området er flomutsatt. Området har middels tilgjengelighet, og det er behov for investeringer i infrastruktur. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** Arealet anbefales tilbakeført til LNF	
			

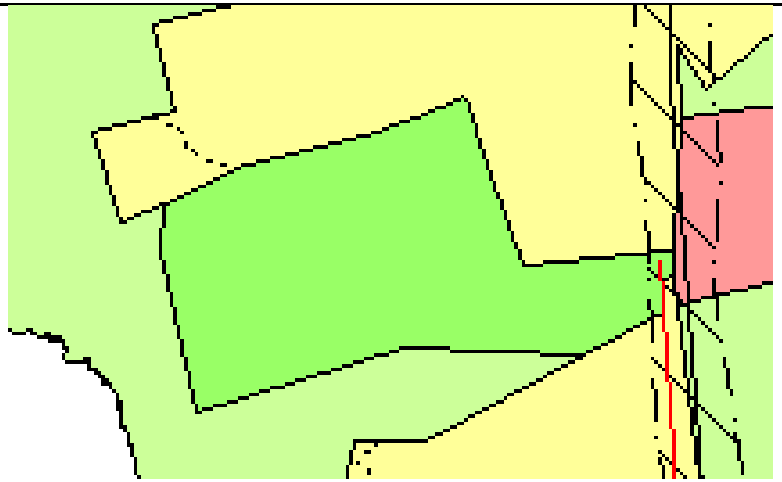
Endring nr	17 Gamle Sundsvei, Kopervik	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 138 da	nei
69/5 m.fl.	**Status** Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF - uregulerte arealer	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med landbruksinteresser og inngår i et større sammenhengende område. Naturverdier, friluftsinteresser og kulturminner vil bli forringet/ gå tapt. Deler av området er på myr og deler er flomutsatt. utbygging vil medføre et stort klimagassutslipp. Området har lav tilgjengelighet, og det er behov for investeringer i infrastruktur. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** Arealet anbefales tilbakeført til LNF.	
			

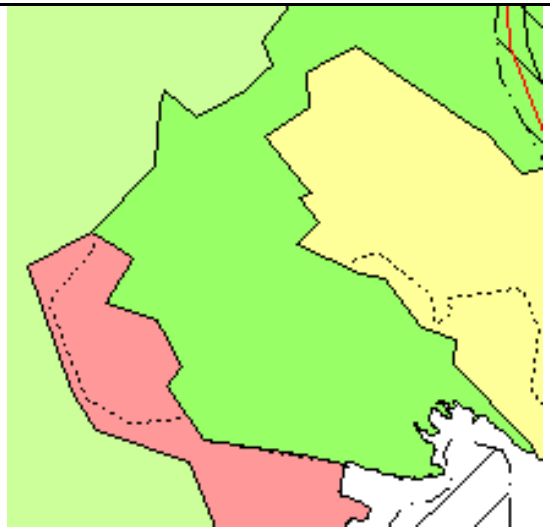
Endring nr	17 b Sund, Restareal ved R353, Kopervik	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 6 da	nei
73/3 m.fl.	**Status** Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF LNF - uregulerte arealer	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med viktige jordverninteresser, og inngår i et større sammenhengende område. Området har lav tilgjengelighet, og det er behov for teknisk infrastruktur. Området har ikke trygg skolevei og det er behov for skoleskyss. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** Arealet anbefales tilbakeført til LNF	
			

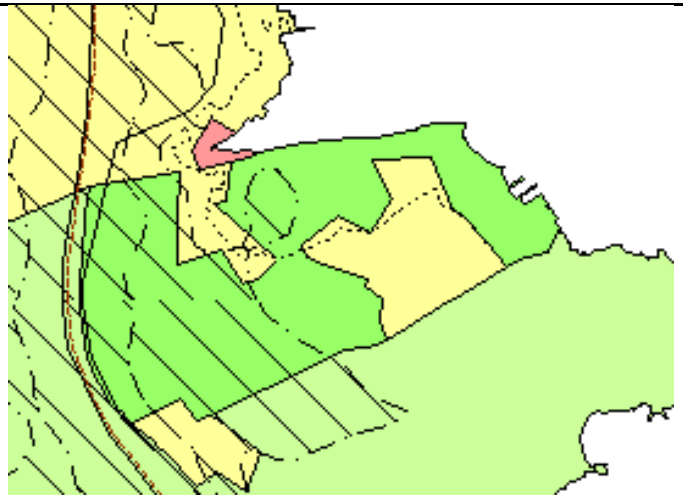
Endring nr	18 og 19 Legene , Kopervik	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål 38 + 20 da	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 19 da	nei
63/18	**Status** Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF - uregulerte arealer	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med viktige jordverninteresser, og inngår i et større sammenhengende område. Naturverdier vil bli forringet/ gå tapt. Friluftsinteresser og kulturminner. Området har middels tilgjengelighet, og det er behov for investeringer i infrastruktur. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** Sørlig del på 13 + 6 da anbefales tilbakeført, nordlig del henger sammen med område 18 og anbefales beholdt.	
			

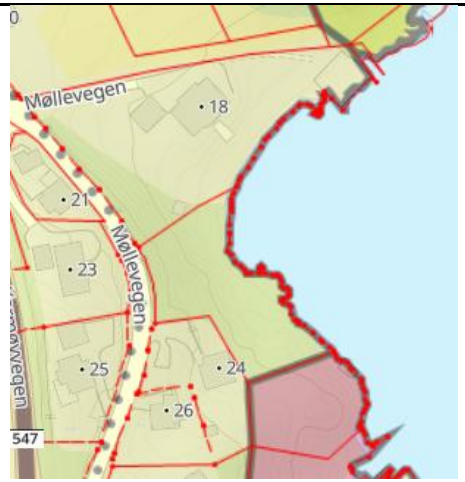
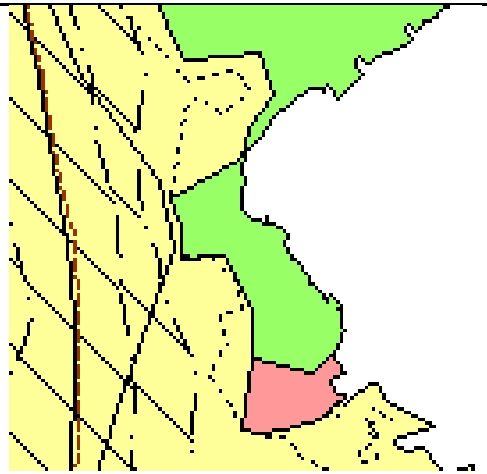
Endring nr	20 Nordstokke, Kopervik	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 25 da (hele arealet)	nei
63/271 og 273	**Status** Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF - uregulerte arealer	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med viktige jordverninteresser, og inngår i et større sammenhengende område. Automatisk freda kulturminner. Naturverdier og friluftsinteresser vil forringes/ gå tapt. Deler av området er flomutsatt. Området har middels tilgjengelighet, og det er behov for investeringer i infrastruktur. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** Arealet anbefales tilbakeført til LNF.	
			

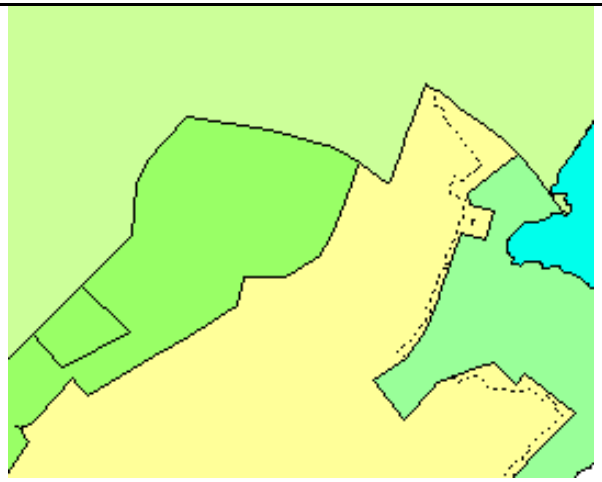
Endring nr	22 Kvalavåg øst 1, Kvalavåg	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål 68 da	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 68 da (inkl to boligtomter)	nei
75/ 2-3,6,10	**Status** Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF - uregulerte arealer	**Samlet vurdering** Deler av området er i konflikt med jordverninteresser som inngår i et større sammenhengende område. Viktige naturverdier (kystlynghei) vil forringes/ gå tapt. Området har lav tilgjengelighet, og det er behov for investeringer i infrastruktur. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** Arealet anbefales tilbakeført til LNF, inkludert to bebygde boligeiendommer midt i.	
			

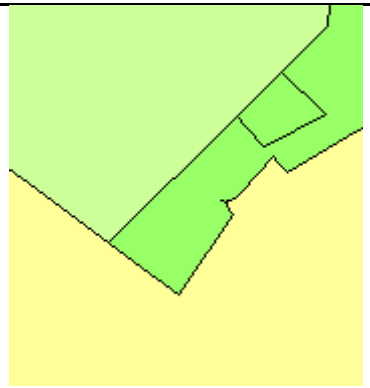
Endring nr	23 Kvalavåg vest 1, Kvalavåg	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 15 da	nei
75/6	**Status** Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF - uregulerte arealer	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med viktige jordverninteresser og inngår i et større sammenhengende område. Naturverdier vil forringes/ gå tapt. Området har lav tilgjengelighet, og teknisk infrastruktur har begrenset kapasitet. Kulturminner må ivaretas. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse **Anbefaling** Arealet anbefales tilbakeført til LNF.	
			

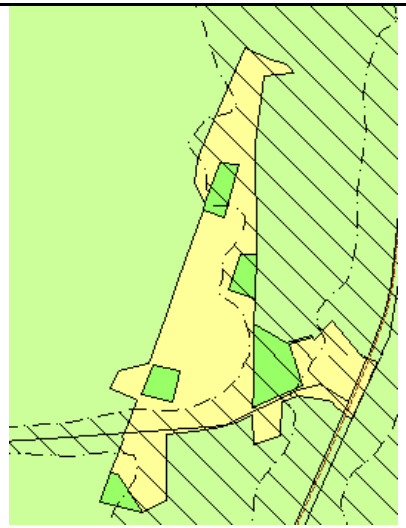
Endring nr	24 Kvalavåg vest 2, Kvalavåg	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 29 da	nei
75/2 m.fl.	**Status** Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF - uregulerte arealer	**Samlet vurdering** Deler av området er i konflikt med jordverninteresser, men til dels inneklemt. Noen kulturminner. Området har lav tilgjengelighet, og det er behov for investeringer i infrastruktur. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** Områdene nærmest sjø og industriområde som er minst utbygd, ca 29 da, anbefales tilbakeført til LNF, inkludert 3 bebygde boligeiendommer midt i .	
			

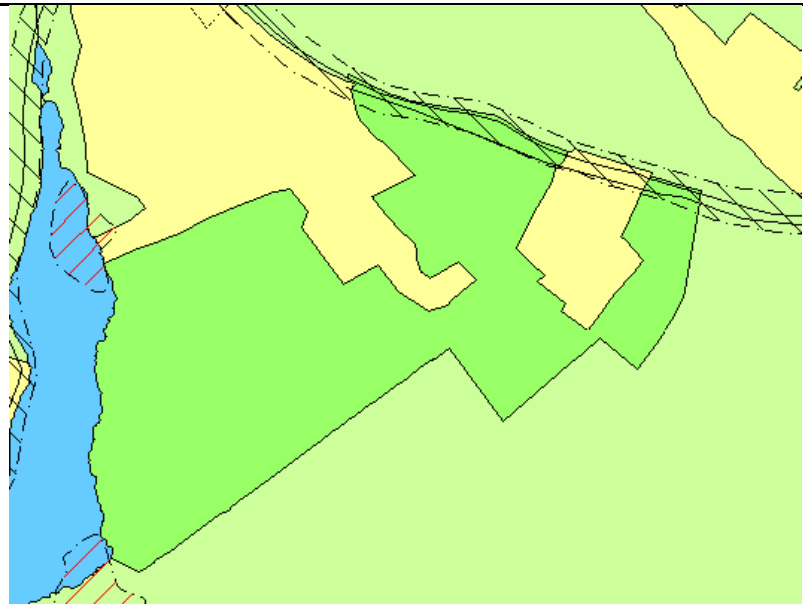
Endring nr	25 Fiskå 1, Avaldsnes	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 26 da	nei
90/1	**Status** Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF - uregulerte arealer	**Samlet vurdering** Utbygging av området vil forringe naturverdier. Området har middels tilgjengelighet og ligger utenfor sykkelavstand til lokalsenter Avaldsnes. Det er behov for relativt tunge investeringer i teknisk infrastruktur. Deler av området er svært bratt og nordvendt. Området er belastet med trafikkstøy og luftutslipp fra Husøy. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** Arealet anbefales tilbakeført, inkludert en bebygd boligeiendom.	
			

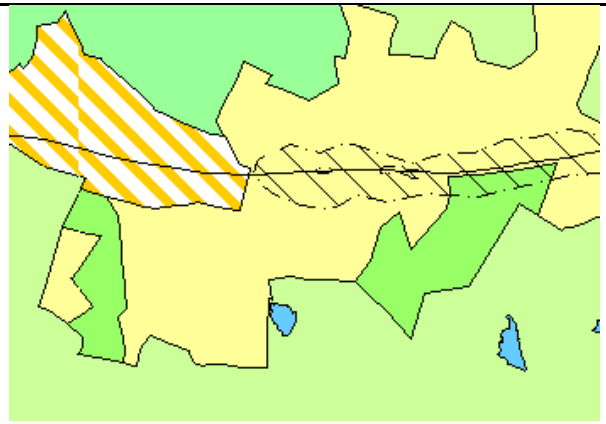
Endring nr	25b Velde Øst, Avaldsnes	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål 8 da	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 5 da	nei
88/57 m.fl.	**Status** Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF - uregulerte arealer	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med landbruksinteresser, og strandsonevern. Området har middels tilgjengelighet, og området har ikke trygg skolevei. Området er utsatt for luktutslipp fra Husøy; jfr helsekonsekvensutredning. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** Ledig areal på 5 da anbefales tilbakeført til LNF, inkl del av areal til KA- anlegg som ikke lengre er behov for. Fradelte tomter på 3 da beholdes.	
			

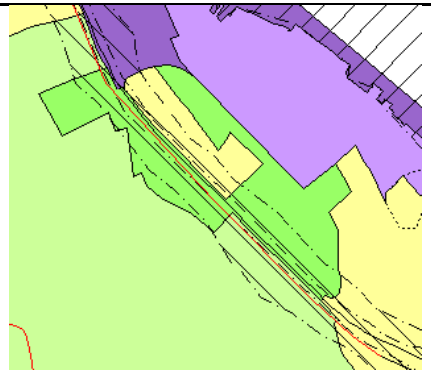
Endring nr	26 Utvik – Velde, Avaldsnes	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 25 da	nei
86/2	**Status** Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF - uregulerte arealer	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med viktige jordverninteresser og inngår i et større sammenhengende område. Viktige friluftsinteresser og automatisk freda kulturminner vil forringes/ gå tapt. Området har middels tilgjengelighet, og det er behov for relativt tunge investeringer i teknisk infrastruktur. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** Arealet anbefales tilbakeført til LNF.	
			

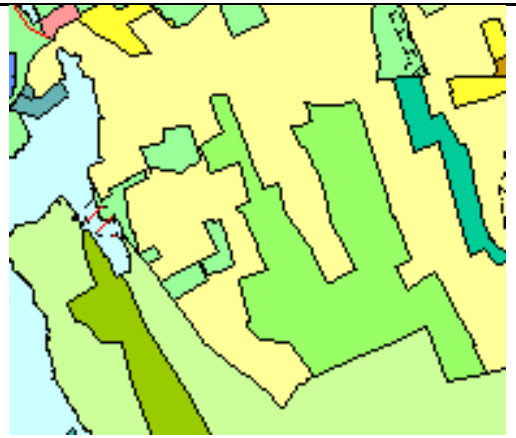
Endring nr	27 Velde nordøst, Avaldsnes	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 7 da	nei
87/4	**Status** Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF - uregulerte arealer Området er reguelrt til landbruksformål i 404 Velde, godkjent i 1975.	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med viktige jordverninteresser og inngår i et større sammenhengende område. Viktige friluftsinteresser og automatisk freda kulturminner vil forringes/ gå tapt. Området har middels tilgjengelighet, og det er behov for investeringer i teknisk infrastruktur. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** Arealet anbefales tilbakeført til LNF.	
			

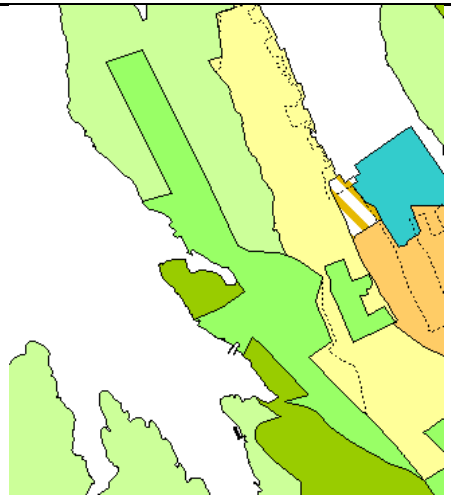
Endring nr	28 Kvalavågsvegen, Avaldsnes	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 3 da	nei
	Status 8 da ledig boligareal. Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF - uregulerte arealer.	**Samlet vurdering** Området ligger utenfor sykkelavstand til Vea sentrum. Området er uregulert og har ikke utbygd teknisk infrastruktur. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** 3 da tilbakeføres 5 da fradelt tomteareal beholdes	
			

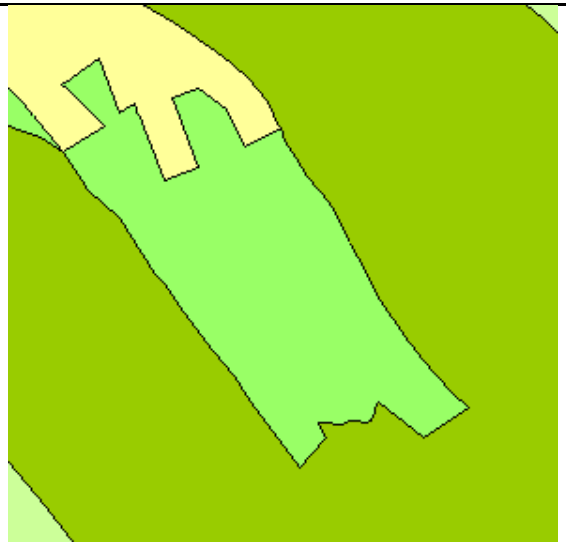
Endring nr	29 Buvik, Avaldsnes	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 125 da	nei
83/3 m.fl.	**Status** Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF - uregulerte arealer	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med viktige jordverninteresser og inngår i et større sammenhengende område. Automatisk freda og nyere tids kulturminner vil forringes/ gå tapt. Området har lav tilgjengelighet, og teknisk infrastruktur har begrenset kapasitet. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** Arealet anbefales tilbakeført til LNF.	
			

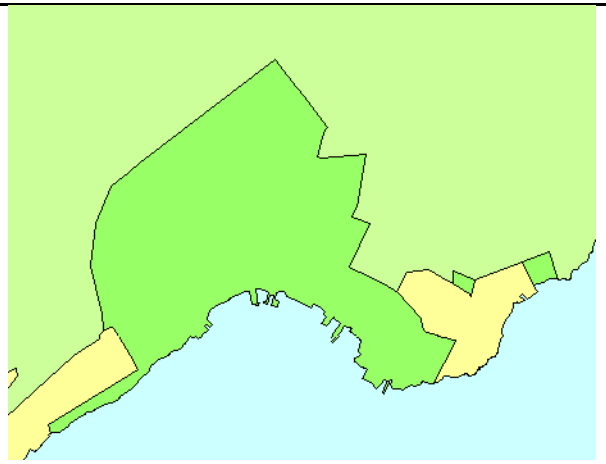
Endring nr	30 Visnes, Avaldsnes	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål 20 da	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 16 da	nei
79/49 m.fl.	**Status** Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF - uregulerte arealer	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser, men er ledige arealer er inneklemt mellom eksisterende bebyggelse. Visnes er et viktig kulturmiljø som må bevares. Området har lav tilgjengelighet, og det er behov for investeringer i teknisk infrastruktur. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** 4 da fradelte tomter beholdes. En del av området, 16 da (noe bebygd), inngår i et sammenhengende LNF- område og anbefales tilbakeført.	
			

Endring nr	31 Litlasund, Torvastad	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål 34 da	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 28 da	nei
142/1 m.fl.	**Status** Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF - uregulerte arealer	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser, men er ledige arealer er til dels inneklemt. Området har middels tilgjengelighet, og det er behov for relativt tunge investeringer i teknisk infrastruktur, særlig gs- veg langs Storasundvegen. Området er utsatt for luktutslipp fra nærliggende industri. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** En del av området, 28 da, inngår i et sammenhengende LNF-område og anbefales tilbakeført. Delvis regulerte boligtomter i sør 4 da beholdes uendret.	
			

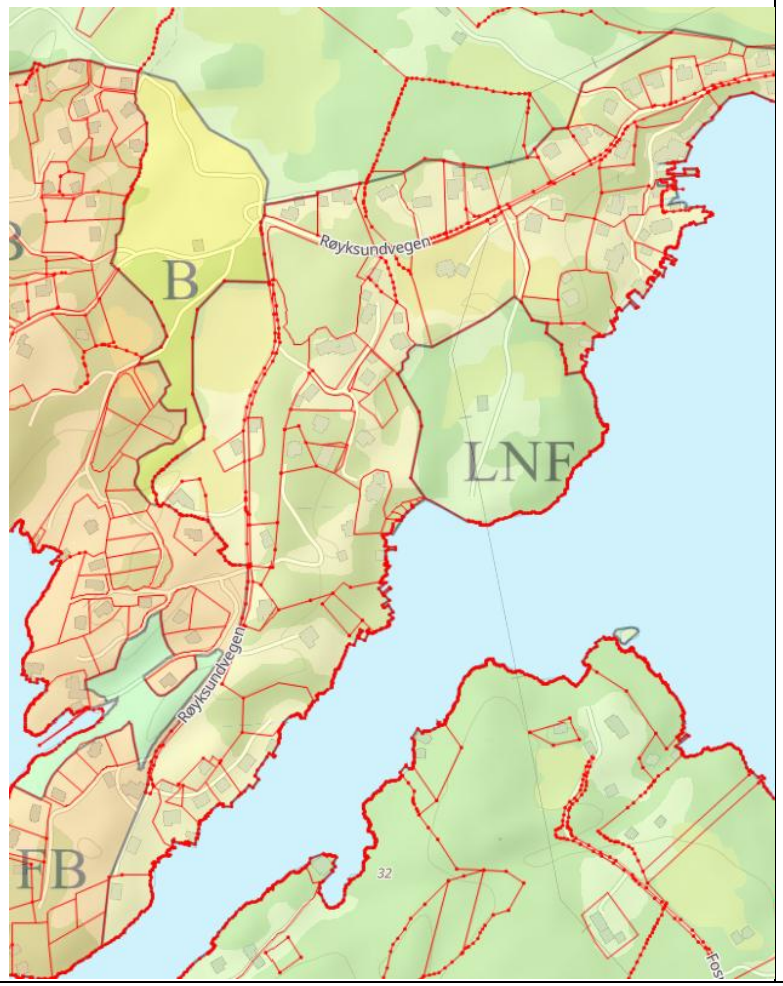
Endring nr	Vikjå vest	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 60 da	nei
	Status 70 da ledig boligareal i gjeldende kommuneplan. Uregulert. Sævikvegen, fremtidig boligområde, 11 da. Utenfor sykkelavstand. Tilbakeføres.	**Samlet vurdering** Området ligger innenfor sykkelavstand til fremtidig lokalsenter Vikå. Området er delvis flomutsatt. Området er uregulert og har ikke utbygd teknisk infrastruktur. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** 60 da ledig boligareal anbefales tilbakeført til LNF. Resten av arealet er fradelte tomter som beholdes.	
			

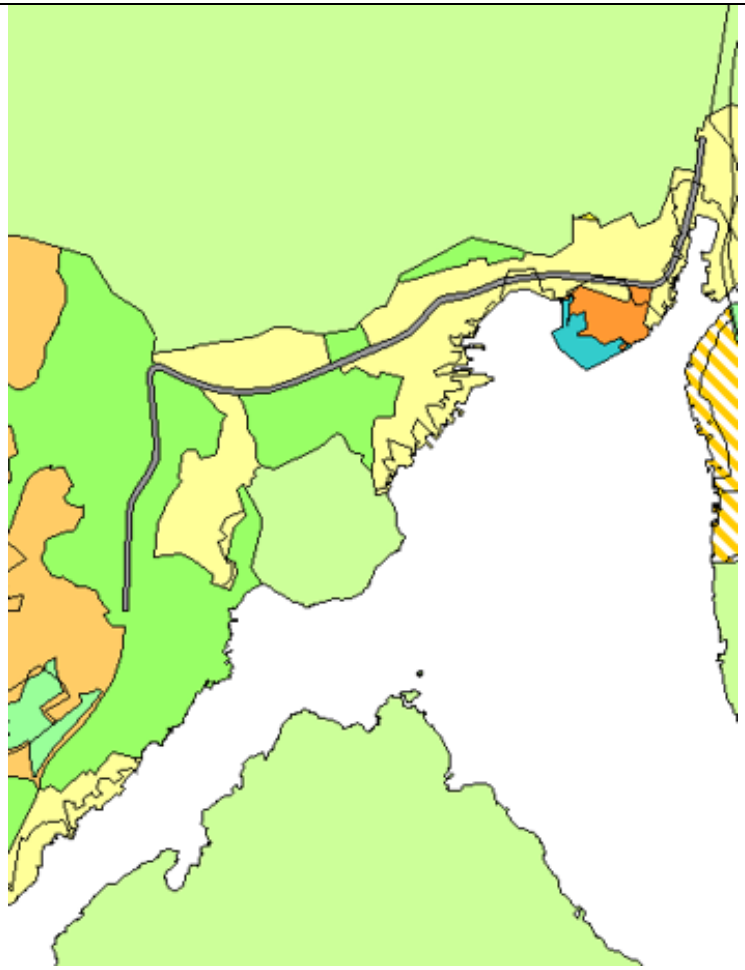
Endring nr	32 Hauskevågen, Torvastad	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål 29 da	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 29 da	nei
139/1 m.fl.	**Status** Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF - uregulerte arealer	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser og inngår i et større sammenhengende område. Automatisk freda og nyere tids kulturminner vil forringes/ gå tapt. Området har lav tilgjengelighet, og det er behov for relativt tunge investeringer i investeringer i teknisk infrastruktur. Nesten hele området ligger innenfor 100 m- beltet. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** Arealet anbefales tilbakeført til LNF.	
			

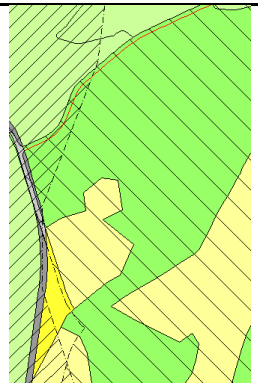
Endring nr	33 Hauske, Torvastad	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 40 da	nei
139/8 og 10	**Status** Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF - uregulerte arealer	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser og inngår i et større sammenhengende område. Automatisk freda og nyere tids kulturminner vil forringes/ gå tapt. Området har lav tilgjengelighet, og det er behov for relativt tunge investeringer i teknisk infrastruktur. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** Arealet anbefales tilbakeført til LNF.	
			

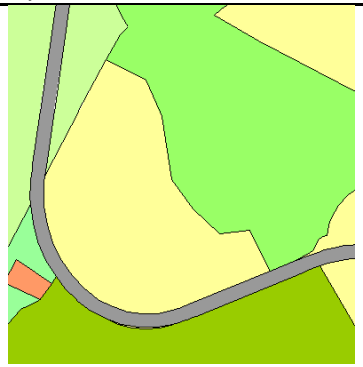
Endring nr	34 Røyksund øst, Røyksund	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål 18 da	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 18da	nei
122/17 m.fl.	**Status** Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF - uregulerte arealer	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med viktige jordverninteresser og friluftsinteresser, men er til dels inneklemt. Naturverdier vil bli forringes/ gå tapt. Området har lav tilgjengelighet, og teknisk infrastruktur har begrenset kapasitet. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** Arealet anbefales tilbakeført til LNF.	
			

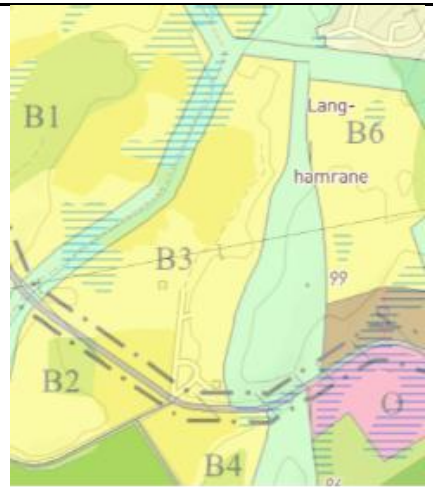
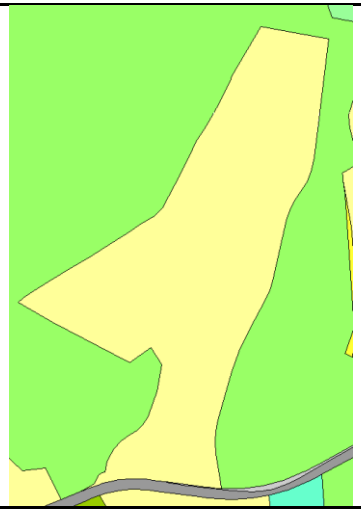
Endring nr	Røyksund	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligbebyggelse 132 da	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 123 da	nei
122/6 m.fl.	**Status** Deler av området er landbruksområde. Noe inneklemt og tilbakeføring vil ha lite effekt ift landbruksinteressene. Naturtyper: Ingen kartlegginger. Ser ut til å være noe restareal av kystlynghei mellom eksisterende bebyggelse. Evt. også noe naturbeitemark og løvskog. Modellert ålegras. Rødlista arter: purpurlyng (NT), ask (EN) og ramsløk (NT). Flere eldre observasjoner av fugler: gråspett (spesielt hensynskrevende art), gulspurv (VU), gråspurv (NT), grønnfink (VU), gråmåke (VU), sandsvale (VU), taksvale (NT). Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 2749 tonn. Begrenset kapasitet på kommunalt avløpsanlegg for ytterligere utbygging. Litt for lav kapasitet på vann til brannslokking (under 20 l/s). Deler av området uten kommunal vannledning. VA- anlegget etablert rundt 2013 har bare kapasitet til eksisterende bebyggelse (bolig og fritidsbebyggelse) + regulerte områder på dette tidspunktet. Reguleringsplaner godkjent etter 2013 har krav til privat felles avløp med slamavskiller. Det vil være svært kostbart å bygge ut kapasiteten ytterligere. Adkomstveg smal og uten møteplasser. Utbyggingsområdet ble lagt inn i kommuneplanen i 1992. Enkelte delområder er regulert i perioden 1999-2022. Gjeldende kommuneplan har rekkefølgebestemmelser om opprusting av veg og VA anlegg for reguleringsplaner godkjent etter 01.07.2014. Kartlegging av boligområdet viser at 49 boliger har registrert bostedsadresse, mens det er ca 8 boliger som ikke har registrert bostedsadresse.	**Samlet vurdering** Gjeldende kommuneplan har en svært stor arealreserve til boligformål. Ledige arealer for boligbebyggelse på Røyksund har naturverdier, mens arealene er for oppstykket til å gi drivverdig landbruk. Det er svært begrenset kapasitet på veg, og ingen kapasitet på vann og avløp utover regulerte områder. Det er urealistisk å finansiere utbygging av nødvendig kapasitet på veg, vann og avløp som en utbygging i det omfanget gjeldende kommuneplan legger til rette for. Området ligger langt utenfor vedtatt senterstruktur og har lav samla tilgjengelighet. Det er behov for skoleskyss for alle trinn. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** Hoveddelen av området tilbakeføres til LNF, 123 da. Resten ca 9 da er fradelte tomter, som beholdes.	

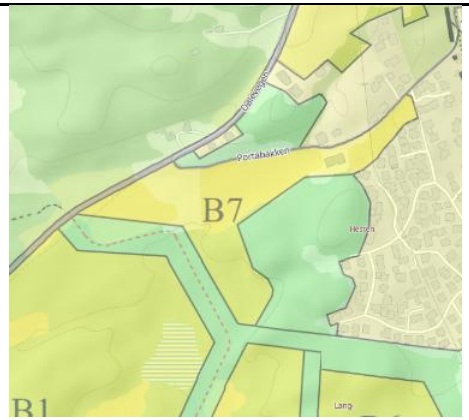
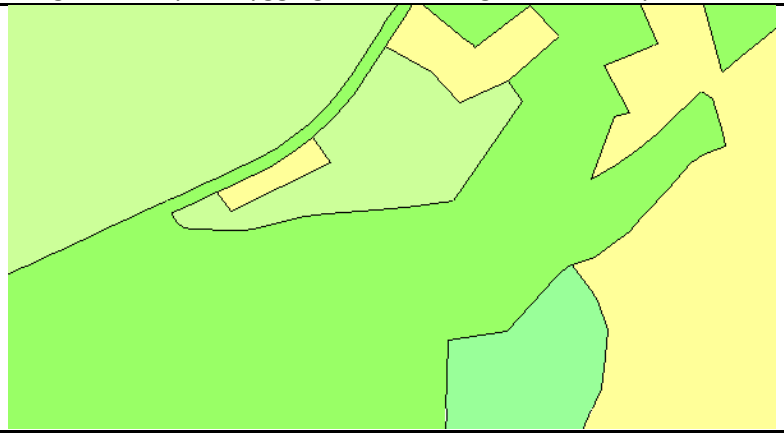

B
Røyksundvegen
LNF
Røyksundvegen
FB

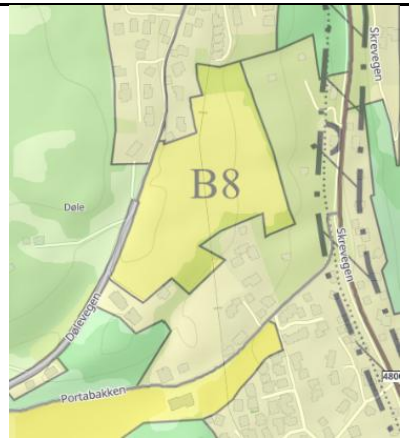
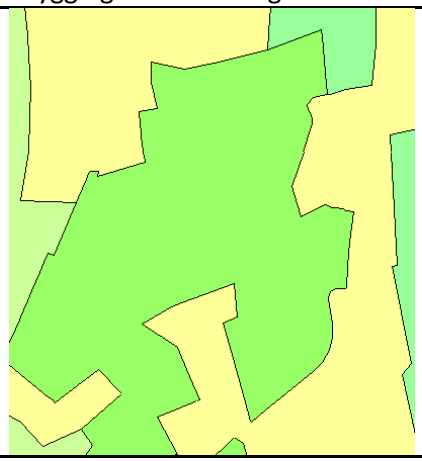


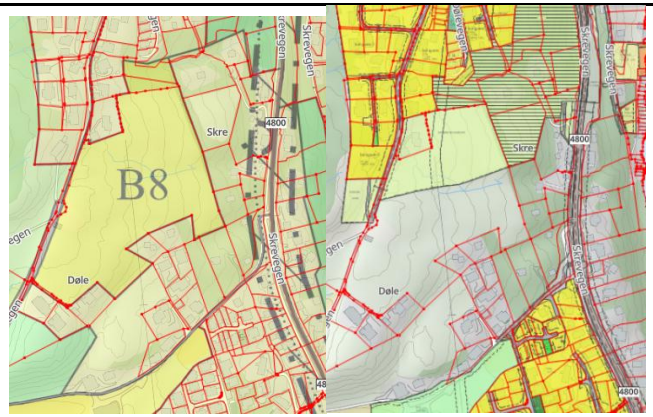
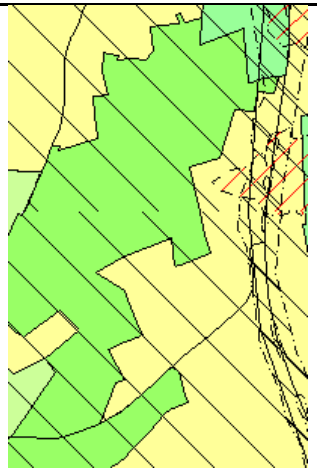
Endring nr	36 Kolnes B1, Kolnes	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål 182 da, grønnstruktur 54 da	**Ny arealbruk:** LNFR (5100)135 da Boligformål 47 da	nei
114/51 og 50	**Status** Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF - uregulerte arealer Ledig boligareal på 236 da. Se for øvrig innspill nr 138 og 166.	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med viktige jordverninteresser og inngår i et større sammenhengende område. Viktige naturinteresser som myr og kystlynghei vil gå tapt, og området er delvis flomutsatt. Utbygging vil medføre et stort klimagassutslipp. Området har lav tilgjengelighet. Ny Eikjeveg finansieres av bypakken, men Dølevegen må evt. finansieres som del av utbygging. En stor utbygging på Kolnes vil være i strid med nye Statlige planretningsliner for arealbruk og mobilitet og klima og energi. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** 47 da langs Eikjevegen beholdes som boligformål, med bakgrunn i politisk ønske om å beholde mest mulig utbyggingsareal på Kolnes. Resten av arealet, 135 da, anbefales tilbakeført til LNF, inkl tilhørende grønnstruktur.	
			

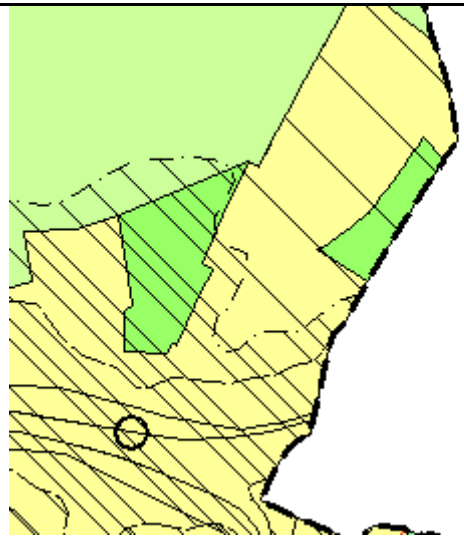
Endring nr	37 Kolnes B2, Kolnes	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål 54 da, grønnstruktur	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 13 da	nei
114/53	**Status** Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF - uregulerte arealer Se for øvrig innspill nr 138 og 166. Notat fra Norconsult febr. 2026: Samla størrelse på gården er 152 daa. Tap av fulldyrka mark og innmarksbeite 39,9 + 50 daa, vil føre til at gården ikke lenger har driftsgrunnlag.	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med viktige jordverninteresser og inngår i et større sammenhengende område. Viktige naturinteresser som myr og kystlynghei vil gå tapt, og området er delvis flomutsatt. Utbygging vil medføre et stort klimagassutslipp. Området har lav tilgjengelighet. Ny Eikjeveg finansieres av bypakken. Planen for ny Eikjeveg endres for å unngå dyp myr mellom område B2 og B3. Ny veg vil gå i dagens trase frem til krysset ved golfbanen. En stor utbygging på Kolnes vil være i strid med nye Statlige planretningsliner for arealbruk og mobilitet og klima og energi. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** 41 da boligareal beholdes med bakgrunn i politisk ønske om å beholde mest mulig utbyggingsareal på Kolnes. Areal med dyp myr 13 da anbefales tilbakeført til LNF.	
			

Endring nr	38 Kolnes B3, Kolnes	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål 137 da, grønnstruktur	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 24 da	nei
114/52 m.fl.	**Status** Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF - uregulerte arealer Se for øvrig innspill nr 138 og 166. Notat fra Norconsult febr. 2026: Av 97 daa innenfor B3 er 31,2 daa fulldyrka jord som er 53,3% av gårdens samla fulldyrka jord. Innenfor B3 er det 53,1 daa innmarksbeite av totalt 166,9 daa innmarksbeite på gården som utgjør rundt 30% og derfor en vesentlig del av driftsgrunnlaget. Gardbruker driver gården selv.	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med viktige jordverninteresser og inngår i et større sammenhengende område. Viktige naturinteresser som myr og kystlynghei vil gå tapt, og området er delvis flomutsatt. Utbygging vil medføre et stort klimagassutslipp. Området har lav tilgjengelighet. Ny Eikjeveg finansieres av bypakken. En stor utbygging på Kolnes vil være i strid med nye Statlige planretningsliner for arealbruk og mobilitet og klima og energi. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** 113 da boligareal beholdes med bakgrunn i politisk ønske om å beholde mest mulig utbyggingsareal på Kolnes. Resten av arealet 24 da tilbakeføres til LNF.	
			

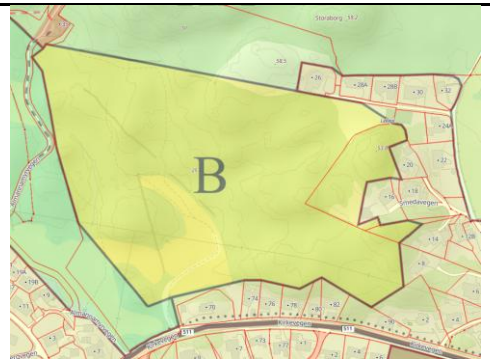
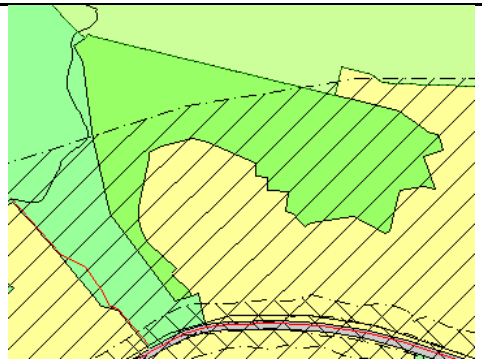
Endring B7	41 Kolnes B7, Kolnes	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål 53 da, grønnstruktur 40 da	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 53 da	nei
113/2 m.fl.	**Status** Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF - uregulerte arealer Se for øvrig innspill nr 138 og 166. Notat fra Norconsult febr. 2026: Hele arealet forpaktes og er viktig driftsgrunnlag for114/55. Det er tydelig at dyrka mark er gjødslet og i aktiv bruk. Det vurderes som vanskelig å drive gården videre.	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser (fulldyrka og overflatedyrka jord) og inngår i et større sammenhengende område. Viktige naturinteresser som myr og kystlynghei vil gå tapt, og området er delvis flomutsatt. Utbygging vil medføre et stort klimagassutslipp. Området har lav tilgjengelighet. Ny Eikjeveg finansieres av bypakken, men Dølevegen må evt. finansieres som del av utbygging. Det vil også være behov for bygging av et ekstra høydebasseng for de høyereliggende utbyggingsområdene B7 og B8. En stor utbygging på Kolnes vil være i strid med nye Statlige planretningsliner for arealbruk og mobilitet og klima og energi. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** Arealet anbefales tilbakeført til LNF, inkl tilhørende grønnstruktur, med bakgrunn i høye utbyggingskostnader og lav arealutnyttelse.	
			

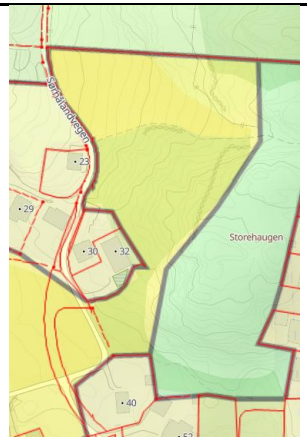
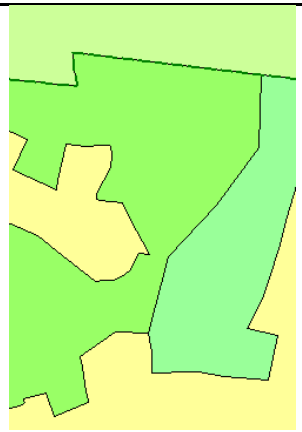
Endring nr	41 Kolnes B8, Kolnes	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål 45 da	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 45 da	nei
	Status Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF - uregulerte arealer Se for øvrig innspill nr 138 og 166. Notat fra Norconsult febr. 2026: Boligområde B8 utgjør nesten hele overflatedyrka jord og innmarksbeite til gnr. 113/1 hvor 65% av arealene er anna mark og skog. 4 av 12 daa full dyrka jord og 30 av 34 daa innmarksbeite er forpaktet til Jostein Solgård. Gnr. 113/18, Portabakken 15.	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser og inngår i et større sammenhengende område. Området har lav tilgjengelighet. Ny Eikjeveg finansieres av bypakken, men Dølevegen må evt. finansieres som del av utbyggingen av området. Det vil også være behov for bygging av et ekstra høydebasseng for de høyereliggende utbyggingsområdene B7 og B8. Terrenget er også svært bratt og kostbart å bygge ut. En stor utbygging på Kolnes vil være i strid med nye Statlige planretningsliner for arealbruk og mobilitet og klima og energi. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** Arealet anbefales tilbakeført til LNF, med bakgrunn i høye utbyggingskostnader og lav arealutnyttelse.	
			

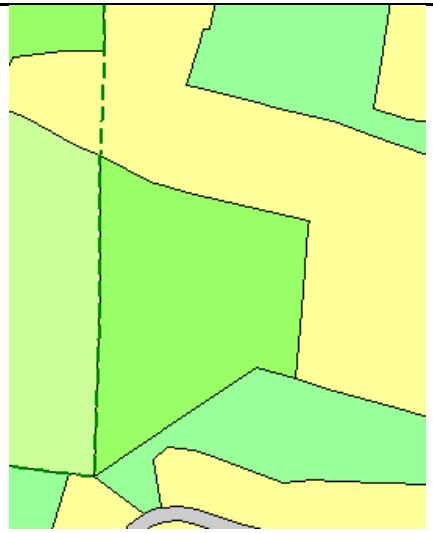
Endring nr	Døle, Kolnes	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 12 da	nei
	Status 16 da ledig boligareal i gjeldende kommuneplan. Området er delvis regulert til landbruksformål.	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser og inngår i et større sammenhengende område. Området har lav tilgjengelighet. Ny Eikjeveg finansieres av bypakken, men Dølevegen må evt. finansieres som del av utbyggingen av området. Det vil også være behov for bygging av et ekstra høydebasseng for de høyereliggende utbyggingsområdene B7 og B8. Terrenget er også svært bratt og kostbart å bygge ut. En stor utbygging på Kolnes vil være i strid med nye Statlige planretningsliner for arealbruk og mobilitet og klima og energi. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** 4 da fradelte tomter beholdes. 12 da ledig boligareal anbefales tilbakeført til LNF.	
			

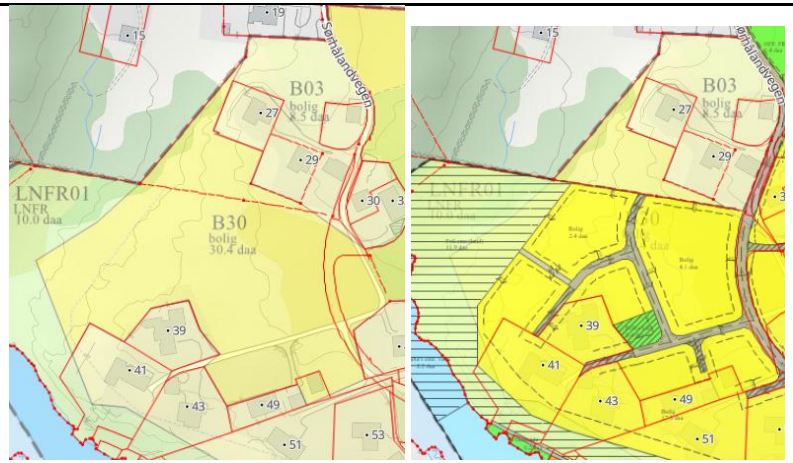
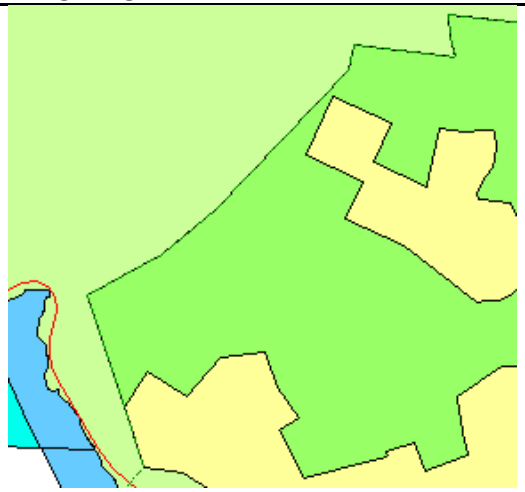
Endring nr	Skre nord for E134	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 10 da	nei
	Status 15 da ledig boligareal i gjeldende kommuneplan. Uregulert.	**Samlet vurdering** Området ligger utenfor sykkelavstand til Kolnes lokalsenter Området er uregulert og har ikke utbygd teknisk infrastruktur. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** 5 da fradelte tomter beholdes, 10 da ledig boligareal anbefales tilbakeført til LNF.	
			

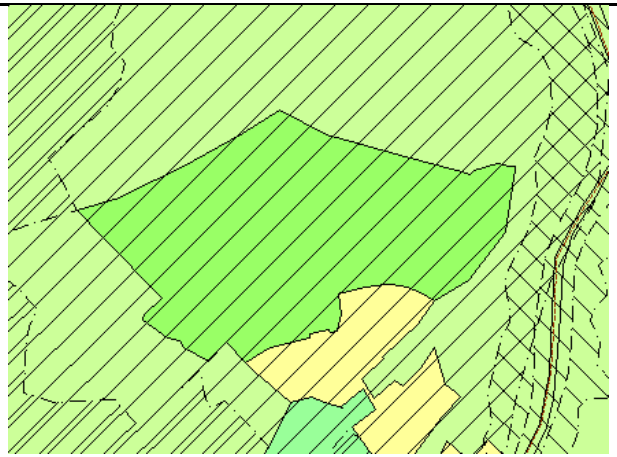
Tilbakeføring av regulerte boligområder

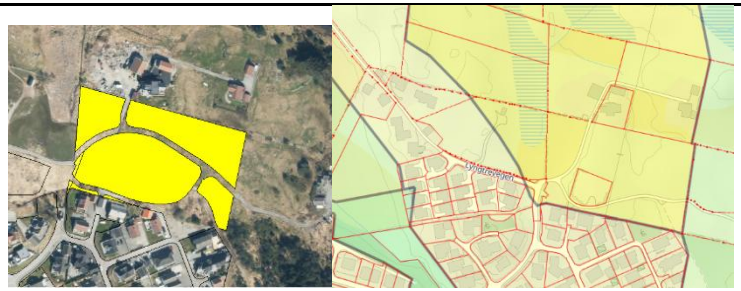
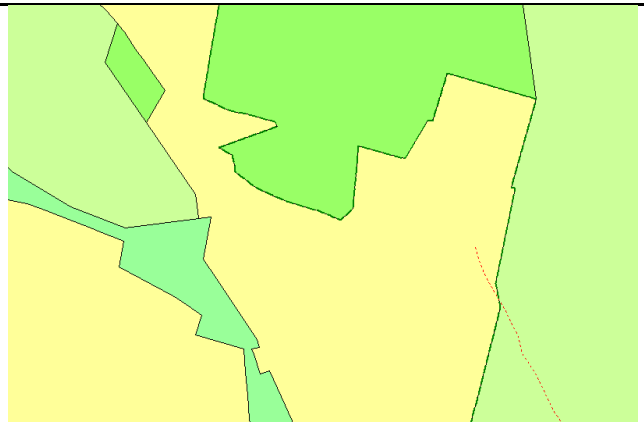
Endring nr	**181 Raunfjell. Regulert boligområde, Skudenes**	**Anbefaling**	**Behov for KU**
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål 100 da	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 53 da	nei
47/51 m.fl.	**Status** Boligformål i gjeldende kommuneplan 181 Raunfjell, godkjent i 2009 Gjeldende kommuneplan har en svært stor arealreserve til boligformål. En altfor stor arealreserve gjør at kommuneplanen fungerer dårlig som styringsverktøy for boligutviklingen, og kapasitetsbehovet på tjenester som skoler, skoler, barnehager, helsetjenester og teknisk infrastruktur.Boligområdet i kommuneplanen er på 100 da. Kommunen har mottatt søknad om byggemodning av deler av utbyggingsområdet. Søknaden er ikke behandlet, og det er gitt tilbakemelding om behov for mindre planendring for å få bedre terrengtilpasning.	**Samlet vurdering** Vi må tenke strategisk ift boligutviklingen for å styrke de etablerte byene og lokalsentrene vi har, med folk som bor, handler og jobber i kort avstand til disse knutepunktene. Det er behov for å tilbakeføre ledige boligarealer for å tilpasse arealreservene ift det forventede boligbehovet i 2050. Arealet er innenfor sykkelavstand til Skudeneshavn, men terrenget er svært bratt og utfordrende å bebygge. Det er utfordrende å få til gode løsninger med tilgjengelighet for alle, og utbygging vil medføre store terrenginngrep. **Anbefaling** Det anbefales å tilbakeføre de arealene hvor det ikke er søkt om byggemodning, 53 da.	
			

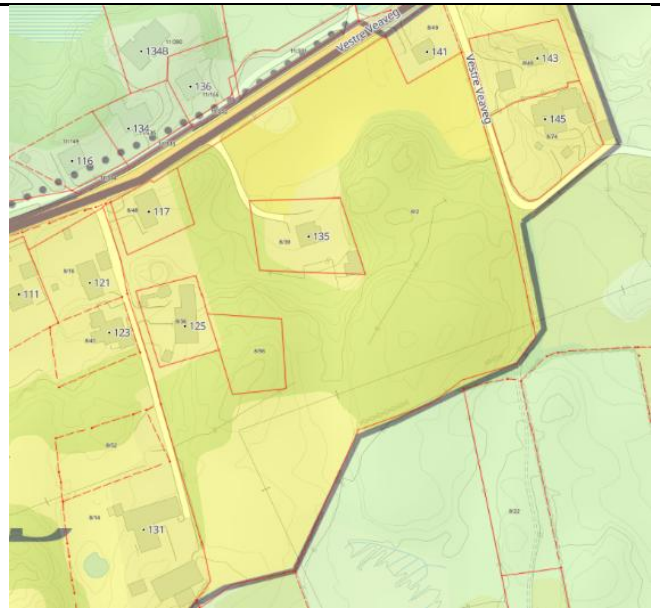
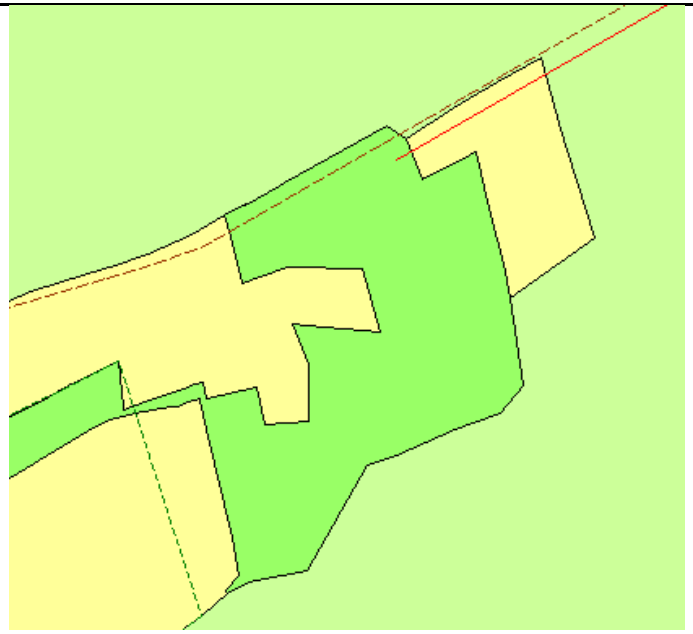
Endring nr	116 Hålandshøgda	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 11 da	nei
	Status 12 da ledig boligareal i gjeldende kommuneplan. Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF - uregulerte arealer	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser og inngår i et større sammenhengende område. Automatisk freda og nyere tids kulturminner vil forringes/ gå tapt. Området har lav tilgjengelighet, og det er behov for investeringer i teknisk infrastruktur. Det er ikke stort press på utbygging. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** Arealet anbefales tilbakeført, med unntak av fradelt tomt.	
			

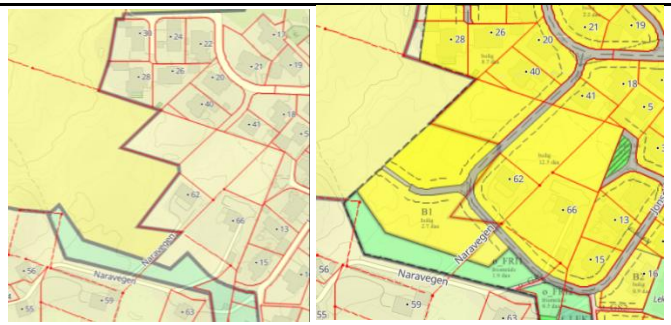
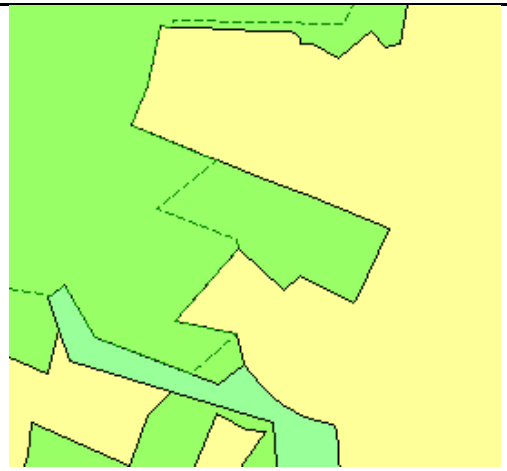
Endring nr	124 Hålandshøgda Nord	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 10 da	nei
	Status 10 da ledig boligareal i gjeldende kommuneplan. Regulert.	**Samlet vurdering** Området ligger innenfor sykkelavstand til Skudenes sentrum, Området har ikke utbygd teknisk infrastruktur. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** 10 da ledig boligareal anbefales tilbakeført til LNF.	
			

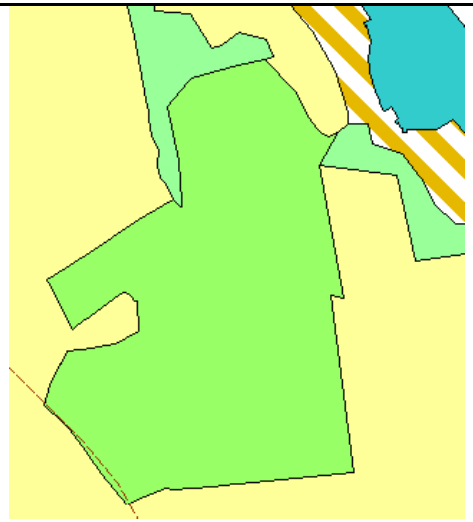
Endring nr	164 Hålandsvågen, Skudenes	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 13 da	nei
	Status 13 da ledig boligareal i gjeldende kommuneplan. Delvis regulert. Gjeldende kommuneplan har en svært stor arealreserve til boligformål. En altfor stor arealreserve gjør at kommuneplanen fungerer dårlig som styringsverktøy for boligutviklingen.	**Samlet vurdering** Kommunen må tenke strategisk ift boligutviklingen for å styrke de etablerte byene og lokalsentrene vi har, med folk som bor, handler og jobber i kort avstand til disse knutepunktene. Det er behov for å tilbakeføre ledige boligarealer for å tilpasse arealreservene ift det forventede boligbehovet i 2050. Arealet er innenfor sykkelavstand til Skudeneshavn, men i utkanten av bebyggelsen. Terrenget er svært bratt og utfordrende å bebygge. Det er utfordrende å få til gode løsninger med tilgjengelighet for alle, og utbygging vil medføre store terrenginngrep. **Anbefaling** Ledig boligareal anbefales tilbakeført til LNF.	
			

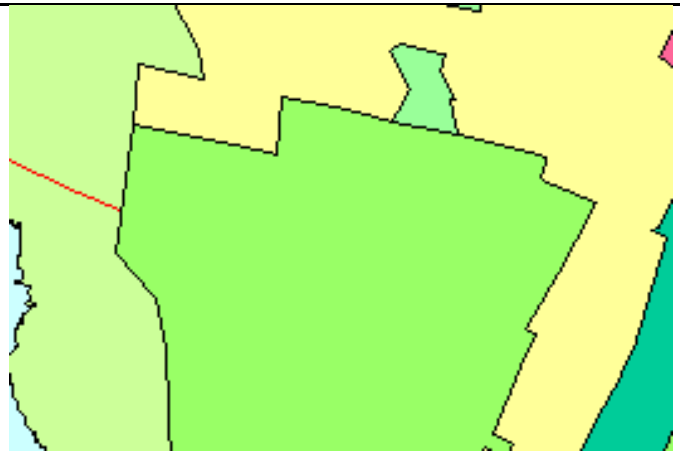
Endring nr	165 Vikradalen, Godkjent 2003. Regulert boligområde, Sandve	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål 74 da	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 74 da	nei
32/4 m.fl.	**Status** Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF - regulerte arealer.	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med viktige jordverninteresser og inngår i et større sammenhengende område. Viktig kulturlandskap vil forringes/ gå tapt, og området er delvis flomutsatt. Området er utenfor tilgjengelighetsområde. Utbygging vil kreve rensing etter EU- direktiv. **Anbefaling** Arealet anbefales tilbakeført til LNF, og hoveddel av eldre reguleringsplan oppheves.	
			

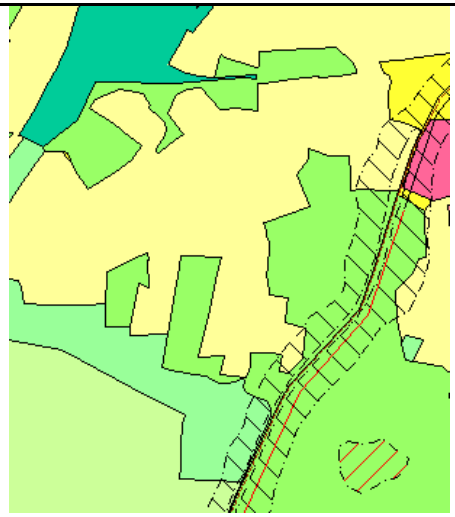
Endring nr	293 Tostemmen Nord, Godkjent 2005. Regulert boligområde, Åkrehamn	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål 12 da	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 2 da	nei
12/314 og 294	**Status** Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF - regulerte arealer	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser og inngår i et større sammenhengende område. Området er dels på myr og dels flomutsatt. Området har middels tilgjengelighet, og det er behov for investeringer i teknisk infrastruktur. Bør vurdere alternativ adkomst til FV547 for å avlaste Tostemvegen. **Anbefaling** 2 da flomutsatt område tilbakeføres.	
			

Endring nr	2088 Tangen, Sævelandsvik	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 25 da	nei
	Status 29 da ledig boligareal i gjeldende kommuneplan. 2088 Tangen, godkjent i 2018.	**Samlet vurdering** Området ligger utenfor sykkelavstand til Åkra sentrum. Området har ikke utbygd teknisk infrastruktur. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** 4 da ledig boligareal beholdes, 25 da anbefales tilbakeført til LNF.	
			

Endring nr	Hansadalen, Sævelandsvik	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 10 da	nei
	Status 17 da ledig boligareal i gjeldende kommuneplan. 218 Hansadalen	**Samlet vurdering** Området ligger utenfor sykkelavstand til Kolnes lokalsenter Åkra sentrum. Området har ikke utbygd teknisk infrastruktur. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** 7 da ledig boligareal med fradelte tomter beholdes. 10 da ledig boligareal anbefales tilbakeført til LNF.	
			

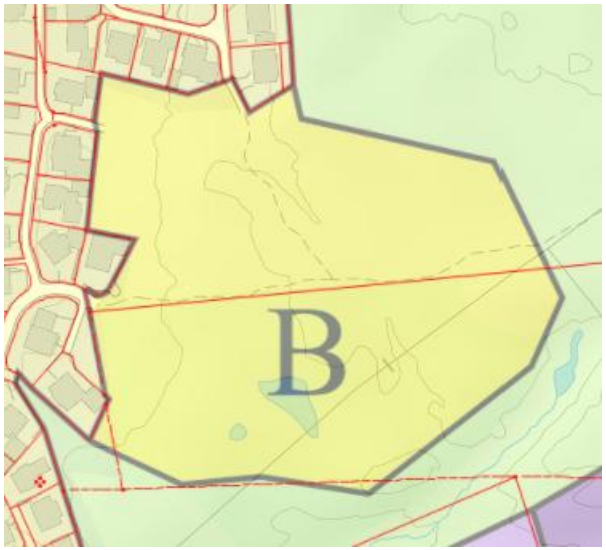
Endring nr	Vea Nord, Vedavågen	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 36 da	nei
	Status 60 da ledig boligareal i gjeldende kommuneplan. 291 Vea Nord I, godkjent i 2003.	**Samlet vurdering** Området har 5 da fradelte tomter og 25 da innenfor sykkelavstand Vedavågen lokalsenter. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** 24 da ledig boligareal anbefales beholdt. 36 da anbefales tilbakeført til LNF.	
			

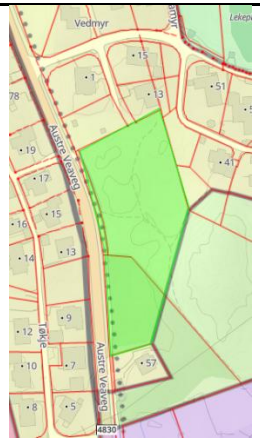
Endring nr	261 Østhusneset	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 40 da	nei
	Status 40 da ledig boligareal i gjeldende kommuneplan. 261 Østhusneset, godkjent i 1993.	**Samlet vurdering** Området ligger utenfor sykkelavstand til Vedavågen lokalsenter Området har ikke utbygd teknisk infrastruktur. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** 40 da ledig boligareal anbefales tilbakeført til LNF.	
			

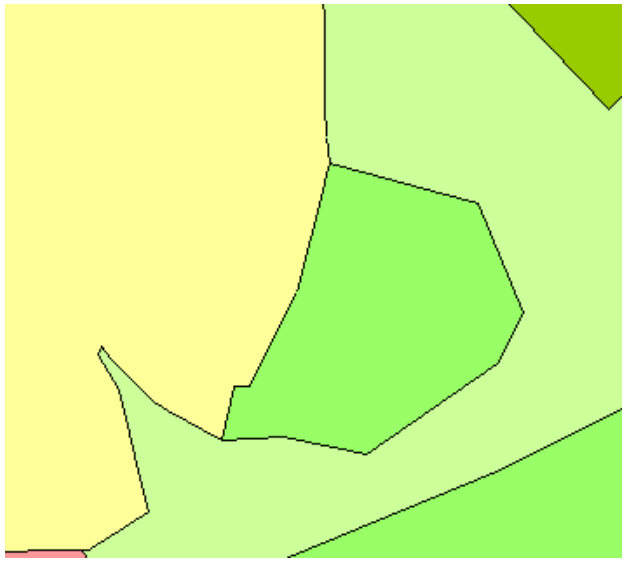
Endring nr	2055 Krokhaugen – siljeberg	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 60 da	nei
	Status 83 da ledig boligareal i gjeldende kommuneplan. 2055 Krokhaugen – siljeberg, godkjent i 2013.	**Samlet vurdering** Området ligger innenfor sykkelavstand til Vedavågen lokalsenter Området lite utbygd teknisk infrastruktur. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** 23 da boligareal anbefales beholdt (fradelte tomter). 60 da ledig boligareal anbefales tilbakeført til LNF.	
			

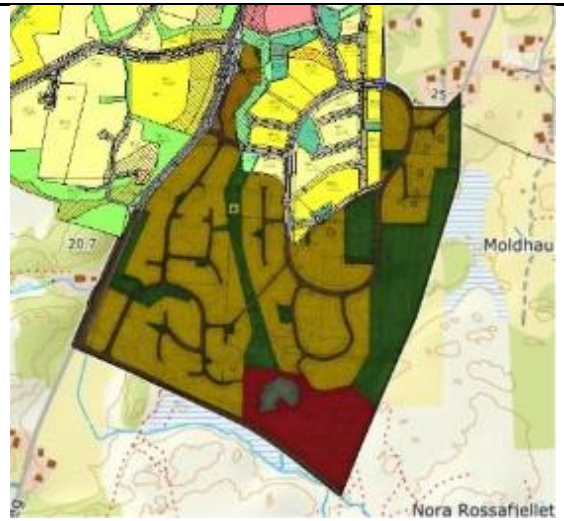
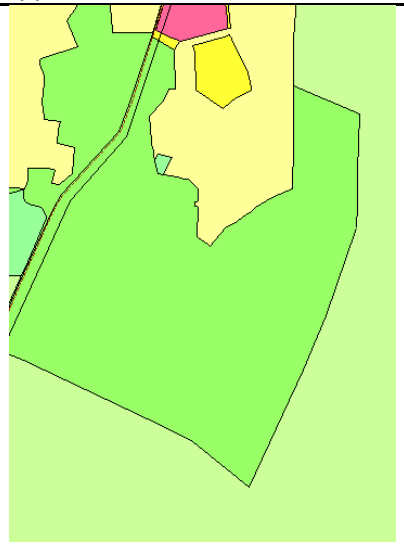
Endring nr	209A Vea Øst. Godkjent 1984. Regulert boligområde, Vedavågen	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 27 da	nei
5/280 og 149	**Status** 41 da ledig boligareal i gjeldende kommuneplan. 209A Vea øst, godkjent i 1984. Det er gjennomført NiN- kartlegging i området i 2024. Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF - regulerte arealer. Privat grunneier har bedt Karmøy om samarbeid for å komme i gang med utbygging ihht RPL. Referatsak i KST- sak 10/26 26.03. om status for prosjektet.	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser, viktige naturinteresser og friluftsinteresser, og inngår i et større sammenhengende område. Området er dels flomutsatt. Området har middels tilgjengelighet, og det er behov for investeringer i teknisk infrastruktur. **Anbefaling** Vestre delområde på 8 da ligger utenfor sykkelavstand til Vea sentrum og er delvis flomutsatt, området tilbakeføres. Østre del av området på 33 da har viktige naturverdier, og er utenfor sykkelavstand. Med bakgrunn i NiN- kartlegging, faglige vurdering og møter med utbyggere anbefales at en del av området på 14 da beholdes som boligområde i ny kommuneplan og at det startes opp arbeid med endring av reguleringsplanen. Øvrig areal på 19 da tilbakeføres til LNF-formål	

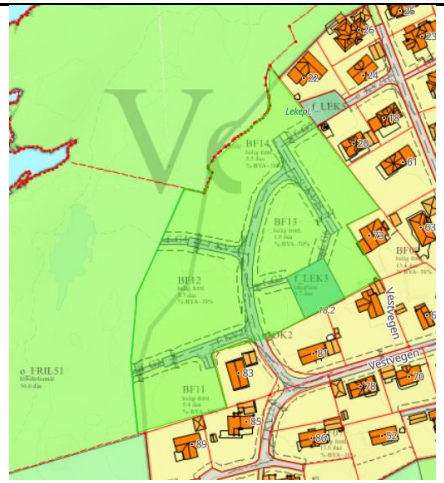
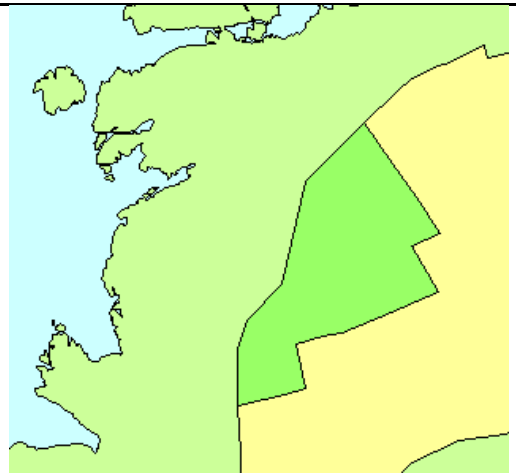

Vedmyr
Austre Vegveg

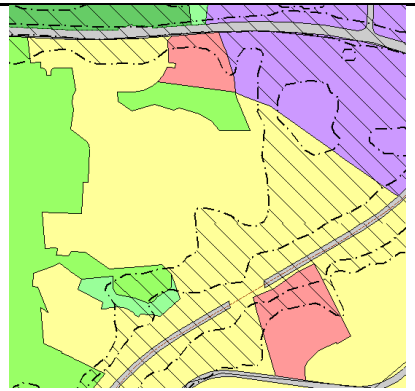

B

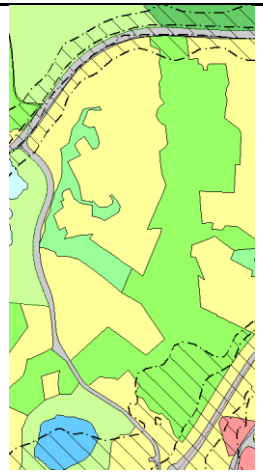

Vedmyr
Austre Vegveg

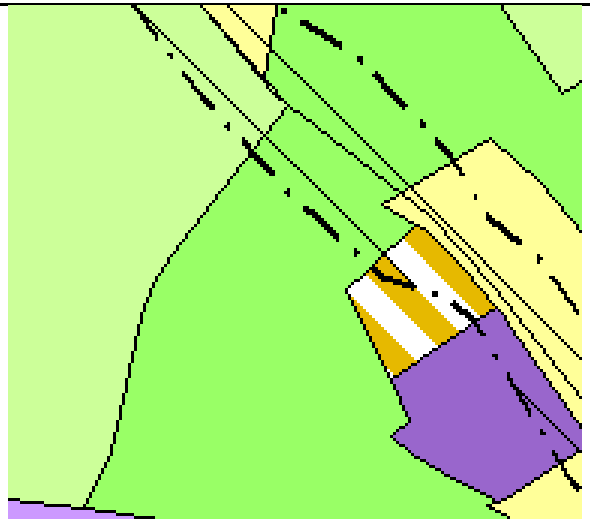


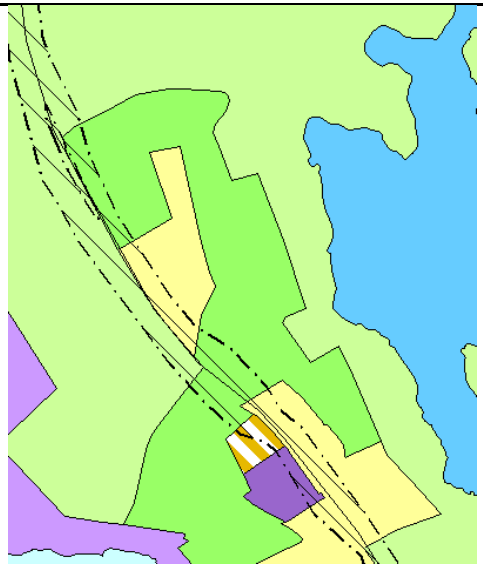
Endring nr	216 Munkejord. Godkjent 1978. Regulert boligområde, Vedavågen (ikke digitalisert plan)	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 170 da	nei
4/233 m.fl.	**Status** Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF - regulerte arealer	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser, og viktige naturinteresser som inngår i et større sammenhengende område. Området er dels på myr og dels flomutsatt. Området har middels tilgjengelighet, og det er behov for investeringer i teknisk infrastruktur. **Anbefaling** Arealet anbefales tilbakeført til LNF, og eldre reguleringsplan oppheves.	
			

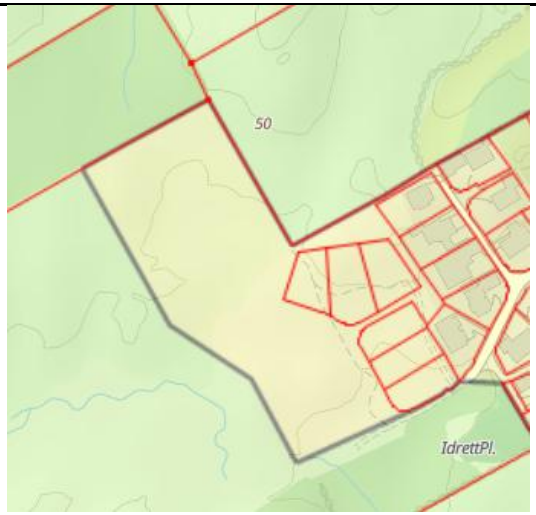
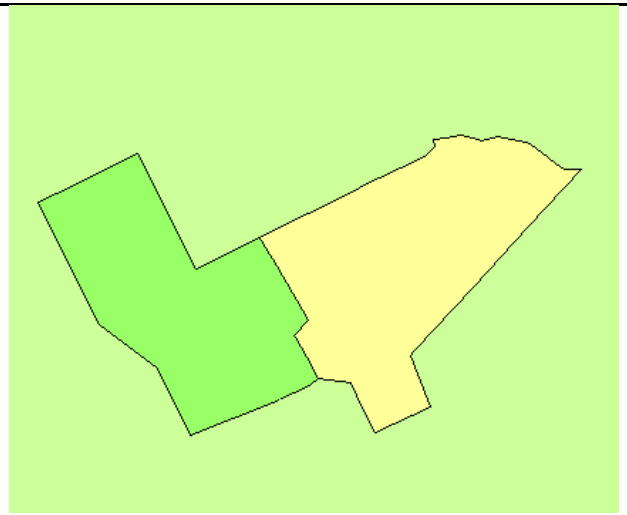
Endring nr	2082 Salvøy	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 10 da	nei
	Status 33 da ledig boligareal i gjeldende kommuneplan. 2082 Salvøy, godkjent	**Samlet vurdering** Området ligger utenfor sykkelavstand til Vedavågen lokalsenter Området har ikke utbygd teknisk infrastruktur, og Salvøy bro har svært begrenset kapasitet, og er uten løsning for myke trafikkanter. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** 16 da beholdes (fradelte tomter) 17 da sammenhengende ledig areal i vest tilbakeføres til LNF	
			

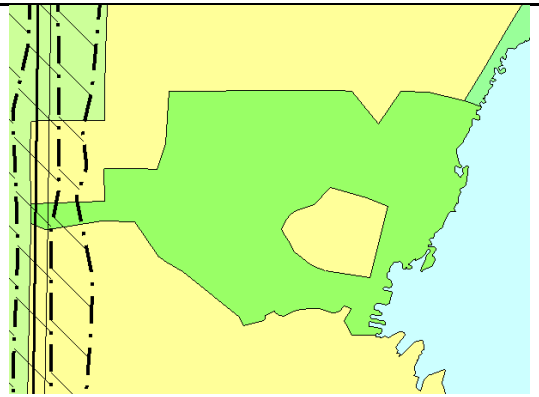
Endring nr	3001 Asalheim, Kopervik	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 8 da	nei
	Status 100 da ledig boligareal i gjeldende kommuneplan. 3001 Asalheim, godkjent i 2012.	**Samlet vurdering** Området ligger innenfor sykkelavstand til Kopervik sentrum, og er et av de færre større utbyggingsområdene i Kopervik. Utbygging av området er i konflikt med naturverdier og inngår i et større sammenhengende område. En del av området er myr, og utbygging av dette arealet vil medføre et stort klimagassutslipp. Området har middels tilgjengelighet. Området har ikke utbygd teknisk infrastruktur. **Anbefaling** 92 da beholdes, 8 da på myr anbefales tilbakeført til LNF.	
			

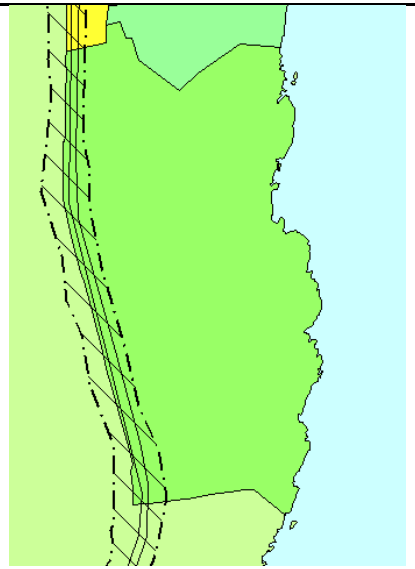
Endring nr	3012 Asalheim. Godkjent 2015. Regulert boligområde, Kopervik	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål 130 da	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 105 da	nei
69/87 m.fl.	**Status** Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF - regulerte arealer	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser og viktige naturinteresser, og inngår i et større sammenhengende område. (Jordverninteresser er delvis ivaretatt i plan). En del av området er flomutsatt. Området har middels tilgjengelighet. Karmøy kommune er grunneier på deler av området. **Anbefaling** 24 da boligareal beholdes. Større deler av planområdet 105 da utbyggingsareal, anbefales tilbakeført til LNF, inkludert regulert landbruksområde. Deler av reguleringsplan oppheves.	
			

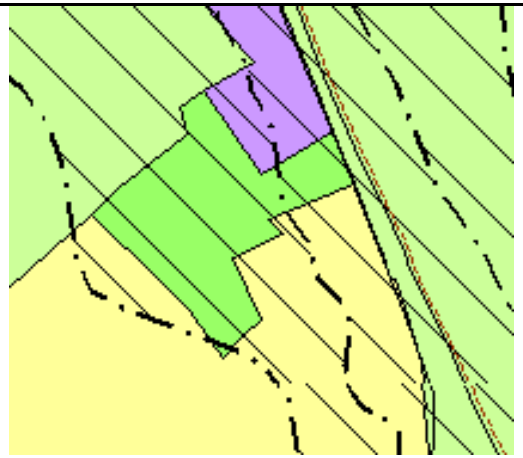
Endring nr	340 Sund. Godkjent 1984. Regulert boligområde, Kopervik	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 12 da	nei
73/3	**Status** Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF - regulerte arealer	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med viktige jordverninteresser, men er til dels inneklemt. Området har lav tilgjengelighet, og det er behov for teknisk infrastruktur. Området har ikke trygg skolevei, og det er behov for skoleskyss. **Anbefaling** Arealet anbefales tilbakeført til LNF. Del av reguleringsplan oppheves.	
			

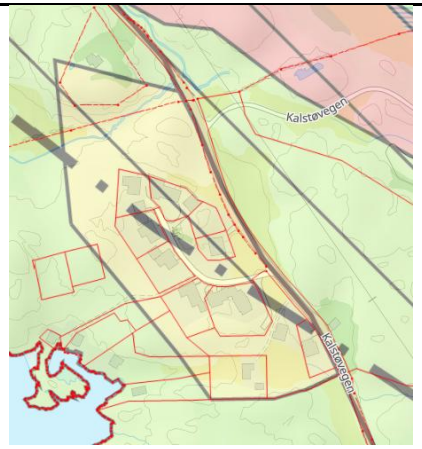
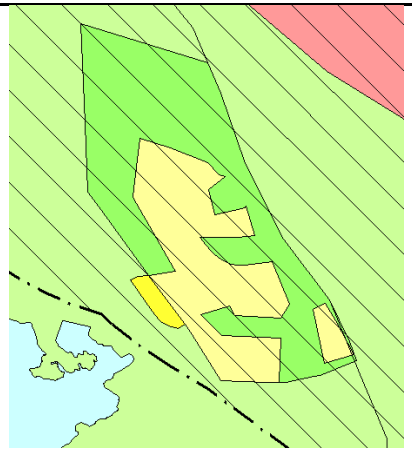
Endring nr	353 Sund, del av gnr 73. Godkjent 1990. Regulert boligområde, Kopervik	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 36 da	nei
73/10 m.fl.	**Status** Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF - regulerte arealer	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med viktige jordverninteresser, og inngår i et større sammenhengende område. Viktige naturinteresser vil gå tapt. Området har lav tilgjengelighet, og det er behov for teknisk infrastruktur. Området har ikke trygg skolevei og det er behov for skoleskyss **Anbefaling** Ledig utbyggingsareal i planen anbefales tilbakeført til LNF. Del av reguleringsplan oppheves.	
			

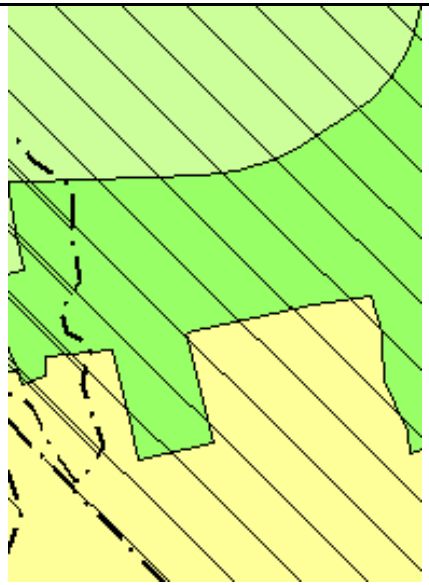
Endring nr	350 Amland. Godkjent 1989. Regulert boligområde, Kopervik	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 21 da	nei
63/174	**Status** Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF - regulerte arealer. Kommunen har mottatt midler fra Miljødirektoratets natursatsordning – tilskudd til arbeid med å ivareta naturmangfold gjennom planvask. 350 er en av de utvalgte reguleringsplanens som skal planvaskes. KST- sak 66/26 i møte 14.09.2026 – vedtak: Kommunestyret sender saken tilbake til administrasjonen for å legge saken frem for politisk utvalg for kommuneplanarbeidet som del av det helhetlige arbeidet med planvask.	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med viktige jordverninteresser, og inngår i et større sammenhengende område. Viktige naturinteresser vil gå tapt. Området har lav tilgjengelighet, og det er behov for teknisk infrastruktur. **Anbefaling** Ledig utbyggingsareal på 21 da anbefales tilbakeført til LNF. Del av reguleringsplan oppheves. Mottatt Natursatsmidler for oppheving av planen.	
			

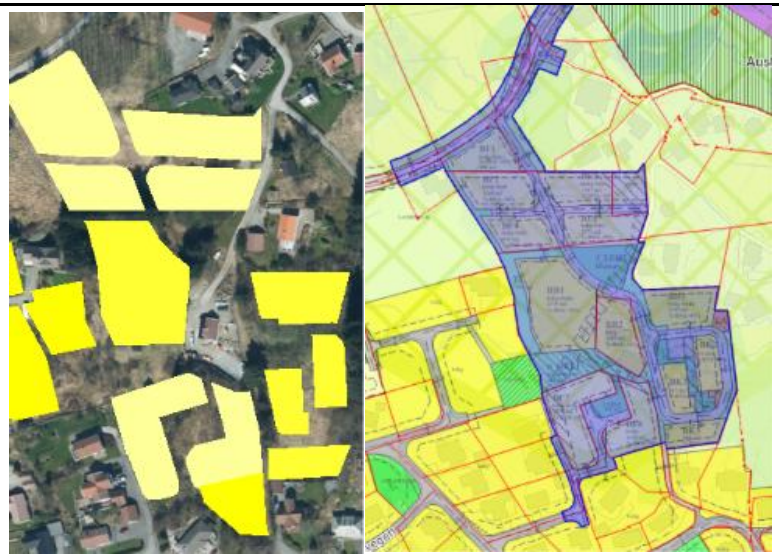
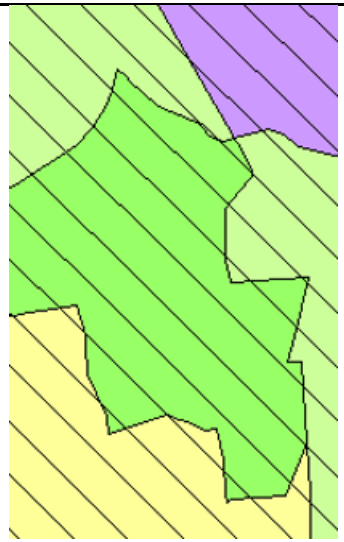
Endring nr	359 Melstokke. Godkjent 2000. Regulert boligområde, Kopervik	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 21 da	nei
61/130	**Status** Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF - regulerte arealer	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med viktige jordverninteresser, og inngår i et større sammenhengende område. Viktige naturinteresser og kulturinteresser vil gå tapt. Området har lav tilgjengelighet, og det er behov for teknisk infrastruktur. **Anbefaling** Arealet anbefales tilbakeført til LNF. Del av reguleringsplan oppheves	
			

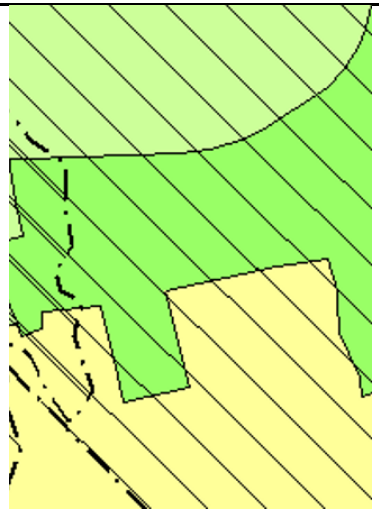
Endring nr	365 Midtstokke Sør. Godkjent 2005. Regulert boligområde, Kopervik	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål 74 da	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 74 da	nei
61/102 m.fl.	**Status** Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF - regulerte arealer	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med viktige jordverninteresser, og inngår i et større sammenhengende område. Viktige naturinteresser og kulturinteresser vil gå tapt. Området har lav tilgjengelighet, og det er behov for teknisk infrastruktur. **Anbefaling** Arealet anbefales tilbakeført til LNF. Reguleringsplan oppheves	
			

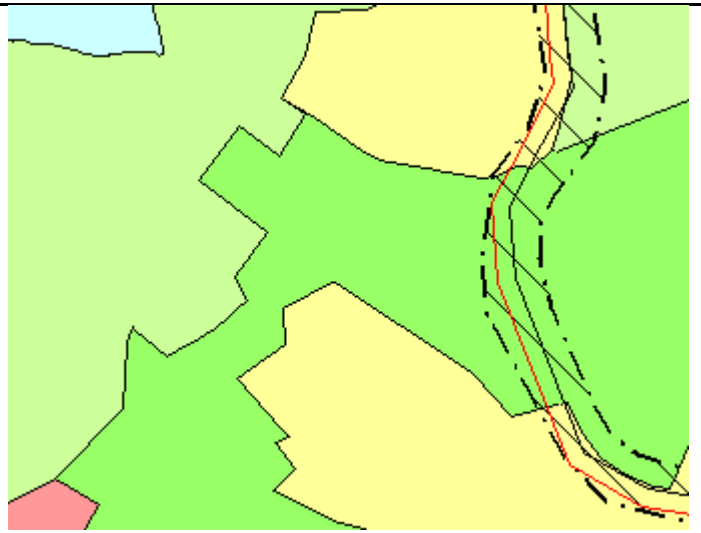
Endring nr	425 Håvik terrasse	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål 7 da	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 6 da	nei
	Status 7 da ledig boligareal i gjeldende kommuneplan. 425 Håvik terrasse, godkjent 1975	**Samlet vurdering** Området ligger utenfor sykkelavstand til Avaldsnes lokalsenter. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** 1 da fradelt tomt beholdes. 6 da ledig boligareal anbefales tilbakeført til LNF.	
			

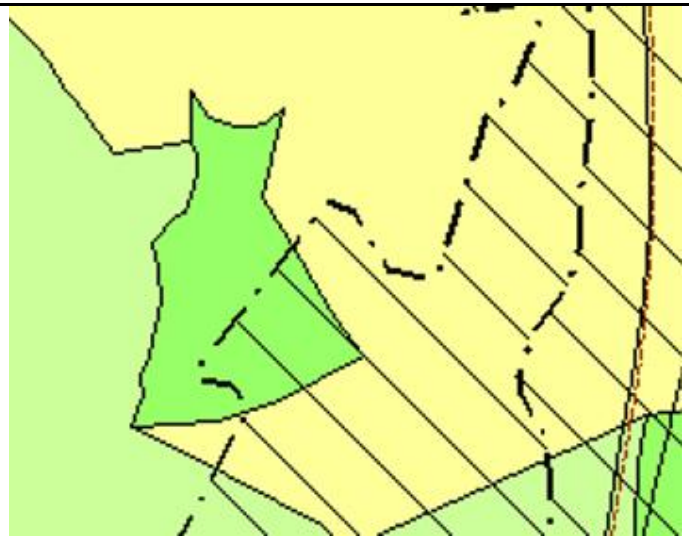
Endring nr	4052 Detaljregulering for Kålstø	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 18 da	nei
	Status 19 da ledig boligareal i gjeldende kommuneplan. 4052 Detaljregulering for Kålstø -del av gbnr 82/28 m.fl. Området ligger innenfor 300 m sikringssonen til gassrørledningen.	**Samlet vurdering** Området ligger utenfor sykkelavstand til Avaldsnes lokalsenter Området er har ikke utbygd teknisk infrastruktur. Sikringssonen til gassrørledningen er utvidet etter ny ROS- analyse. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** 1,3 da fradelte tomter innenfor reguleringsplanen beholdes. 18 da ledig boligareal anbefales tilbakeført til LNF.	
			

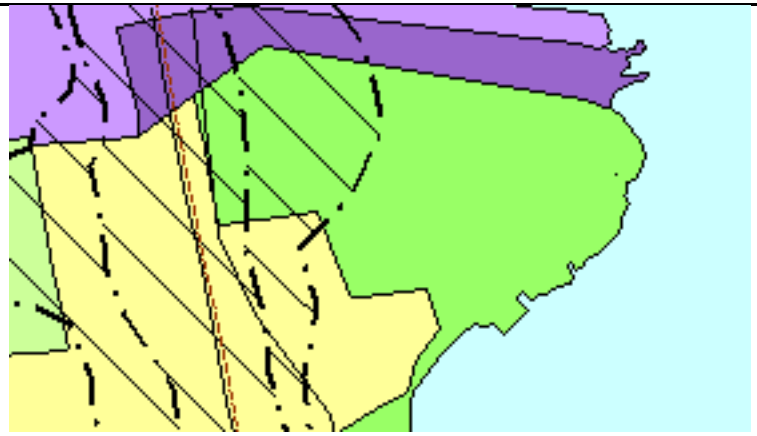
Endring nr	426 Vorrå/ Austevik. Godkjent 1980. Regulert boligområde, Håvik	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål 16 da	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 8 da	nei
99/4	**Status** Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF - regulerte arealer	**Samlet vurdering** Området har noe innmarksbeite. Området har lav tilgjengelighet, og det er behov for teknisk infrastruktur. **Anbefaling** Landbruksområde er sikret i reguleringsplan, delvis byggemodna og fradelte tomter. Ledig og regulert utbyggingsområde, 8 da, anbefales beholdt. Regulert landbruksområde tilbakeføres til LNF, 8 da.	
			

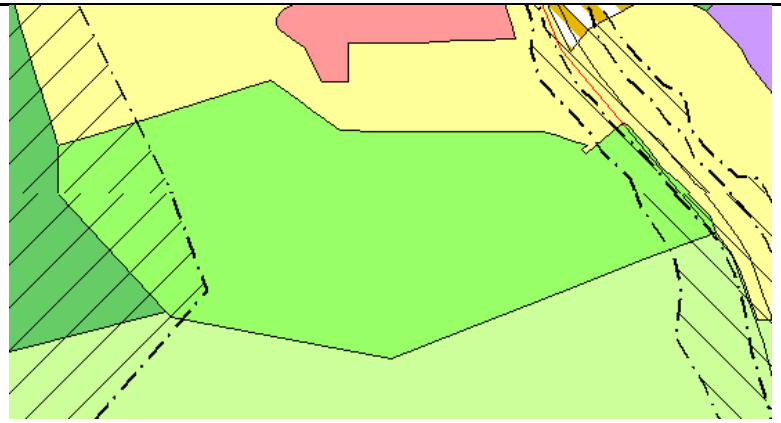
Endring nr	4033 Vorrå/ Austevik. Godkjent 2014. Regulert boligområde, Håvik	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål 29 da	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 25 da	nei
98/157 m.fl.	**Status** Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF - regulerte arealer	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med viktige jordverninteresser, og inngår i et større sammenhengende område. Viktige kulturinteresser vil gå tapt. Området har lav tilgjengelighet, og det er behov for teknisk infrastruktur. **Anbefaling** Fradelt areal i sør, 4 da, beholdes, Resten av utbyggingsområdet anbefales tilbakeført til LNF. Deler av reguleringsplan oppheves	
			

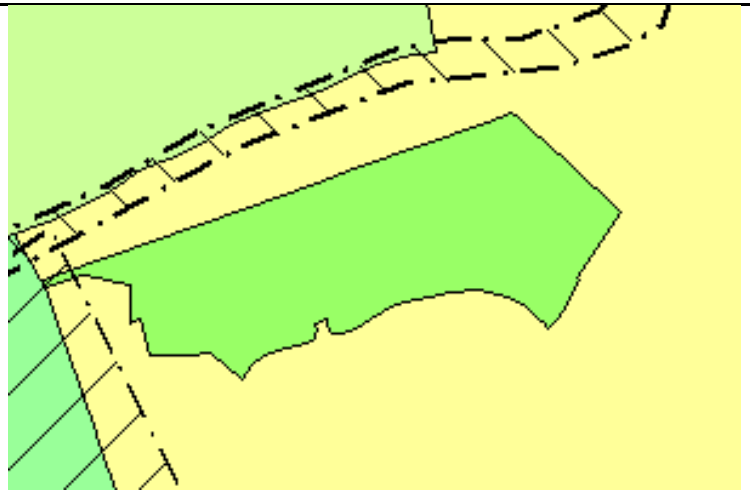
Endring nr	4045 Vorra	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 7 da	nei
99/5	**Status** 7 da ledig boligareal i gjeldende kommuneplan. Uregulert. 4045 Vorra, godkjent i 2016.	**Samlet vurdering** Området ligger utenfor sykkelavstand til Avaldsnes lokalsenter. Området har ikke utbygd teknisk infrastruktur. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** 7 da ledig boligareal anbefales tilbakeført til LNF.	
			

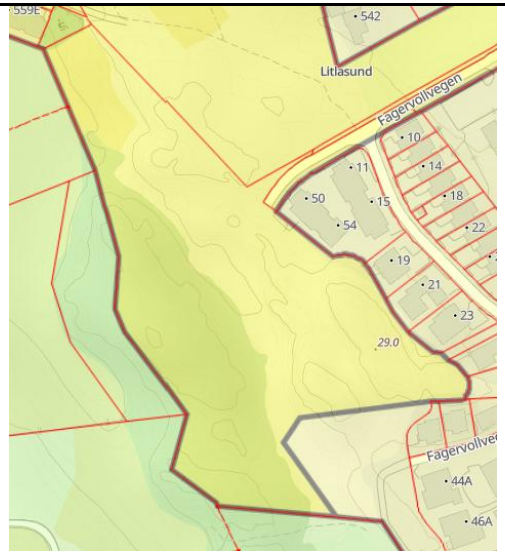
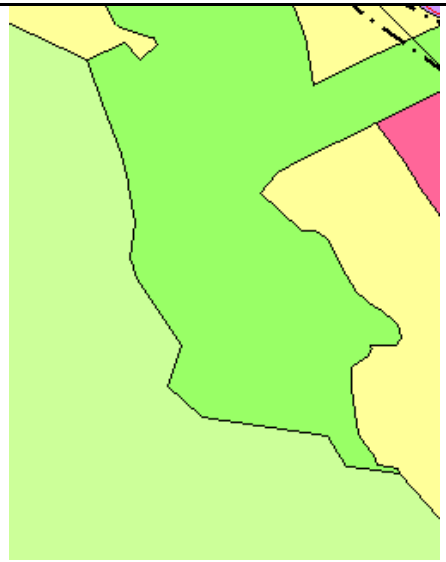
Endring nr	476 Kvalavåg. Godkjent 2002. Regulert boligområde, Kvalavåg	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål 19 da	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 19 da	nei
75/3	**Status** Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF - regulerte arealer	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser, og inngår i et større sammenhengende område. Viktige kulturinteresser vil gå tapt. Området har lav tilgjengelighet, og det er behov for skoleskyss. Uregulerte områder i Kvalavåg er i hovedsak anbefalt tatt ut **Anbefaling** Hele arealet på 19 da anbefales tilbakeført til LNF. reguleringsplan oppheves.	
			

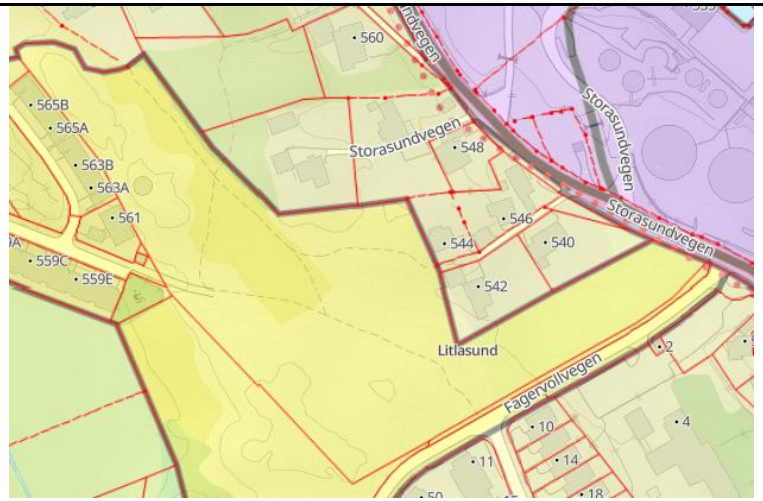
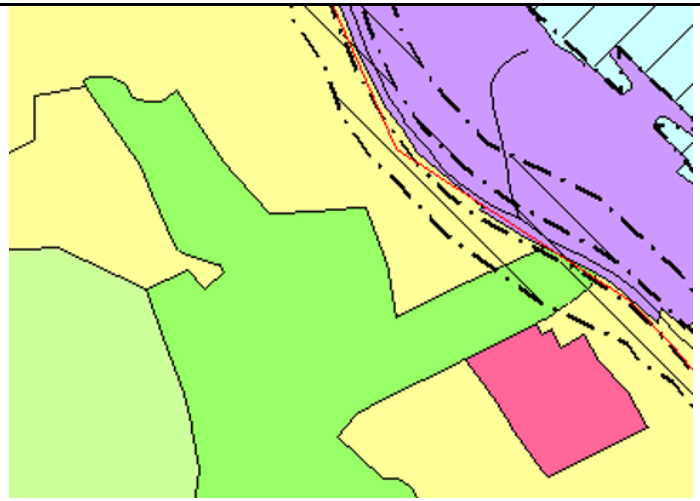
Endring nr	450 Fiskåen. Godkjent 1996. Regulert boligområde, Avaldsnes	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 6 da	nei
90/22	**Status** Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF - regulerte arealer	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser, og inngår i et større sammenhengende område. Viktige naturinteresser vil gå tapt. Området har lav tilgjengelighet, og det er behov for relativt tunge investeringer i teknisk infrastruktur. **Anbefaling** Arealet anbefales tilbakeført til LNF. Reguleringsplan oppheves.	
			

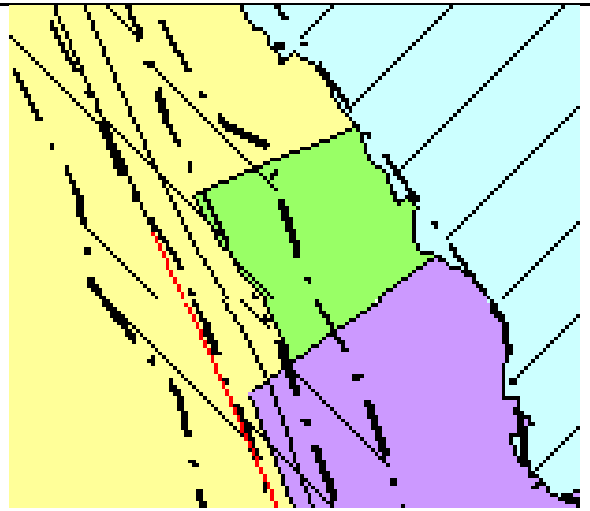
Endring nr	4070 Velde Øst. Godkjent 2020. Regulert boligområde, Avaldsnes	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål 15 da	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 9 da	nei
88/9	**Status** Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF - regulerte arealer	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med friluftsinteresser og automatisk freda kulturminner. Området har middels tilgjengelighet, og området har ikke trygg skolevei. Området er utsatt for luktutslipp fra Husøy; jfr helsekonsekvensutredning. **Anbefaling** Nordre del av planområdet anbefales omdisponert til næring. Resterende boligareal, ca 9 da, anbefales tilbakeført til LNF. Reguleringsplan oppheves.	
			

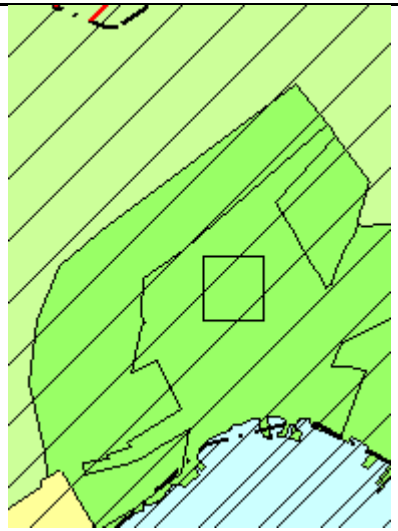
Endring nr	4049 Storesund Sør. Godkjent 2014. Regulert boligområde, Torvastad	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 74 da	nei
142/18	**Status** Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF - regulerte arealer	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med viktige jordverninteresser og friluftsinteresser, og inngår i et større sammenhengende område. Deler av området er flomutsatt. Utbygging vil medføre et stort klimagassutslipp. Området har middels tilgjengelighet, og det er behov forrelativt store investeringer i teknisk infrastruktur. **Anbefaling** Arealet anbefales tilbakeført til LNF. Reguleringsplan oppheves.	
			

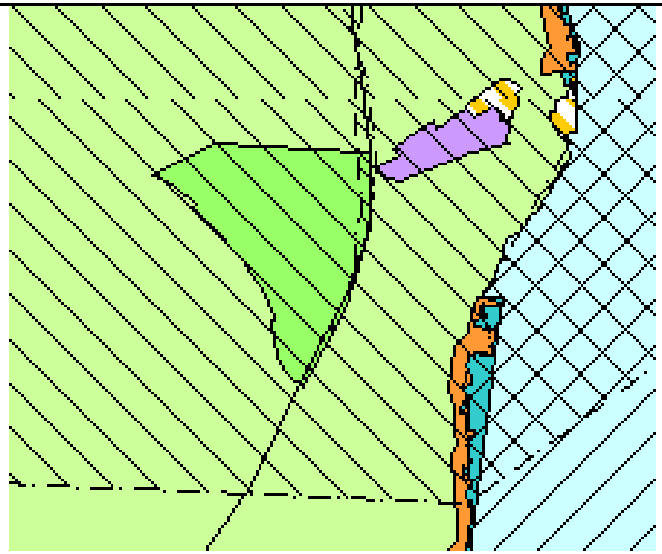
Endring nr	4063 Ny Hålandsveg. Godkjent 2016. Torvastad	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål 25 da	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 13 da	nei
142/18 m.fl.	**Status** Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF - regulerte arealer 4091 Håland – planendring på høring.	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med viktige jordverninteresser, og inngår i et større sammenhengende område. Området har middels tilgjengelighet, og det er behov forrelativt store investeringer i teknisk infrastruktur. Ny veg blir ikke bygd, behov for ny plan. **Anbefaling** 12 da areal beholdes. Deler av området, 13 da, er tilbakeført i reguleingsplan. Og tilbakeføres til LNF.	
	 Planforslag på høring 		

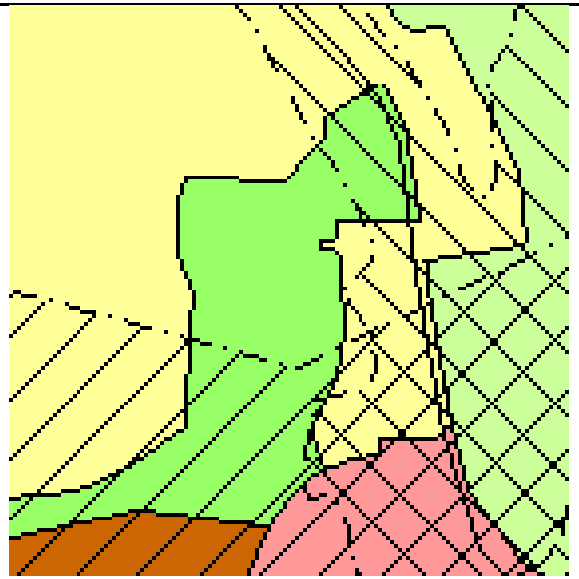
Endring nr	453 Litlasund	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 26 da	nei
	Status 26 da ledig boligareal i gjeldende kommuneplan. Uregulert. 453 Litlasund, godkjent 2007	**Samlet vurdering** Området ligger innenfor sykkelavstand til Vikjå fremtidig lokalsenter. Området har utbygd teknisk infrastruktur frem til området. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** 26 da ledig boligareal anbefales tilbakeført til LNF.	
			

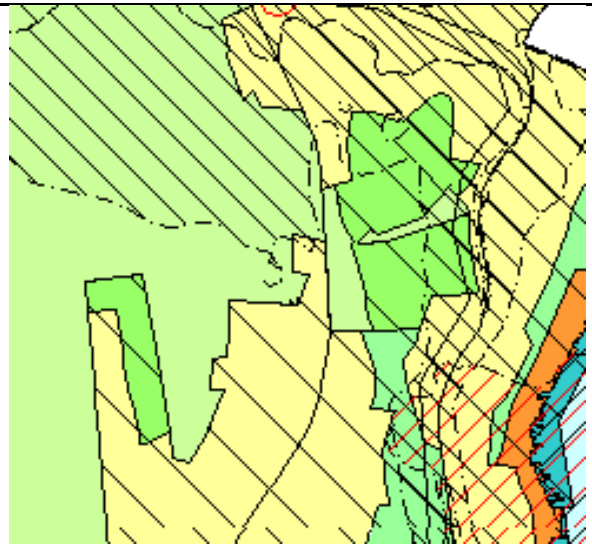
Endring nr	4048 Storesund	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 19 da	nei
	Status 19 da ledig boligareal i gjeldende kommuneplan. 4048 Storesund, godkjent i 2014.	**Samlet vurdering** Området ligger utenfor sykkelavstand til Kolnes lokalsenter Området er uregulert og har ikke utbygd teknisk infrastruktur. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** 19 da ledig boligareal anbefales tilbakeført til LNF.	
			

Endring nr	466-2 Litlasund terrasse	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 3 da	nei
	Status 3 da ledig boligareal i gjeldende kommuneplan. 466-2 Litlasund terrasse	**Samlet vurdering** Området ligger innenfor sykkelavstand til Vikjå fremtidig lokalsenter. Området har utbygd teknisk infrastruktur. Området ligger innenfor sikringssone hvor det ikke kan etableres flere boenheter. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** 3 da ledig boligareal anbefales tilbakeført til LNF.	
			

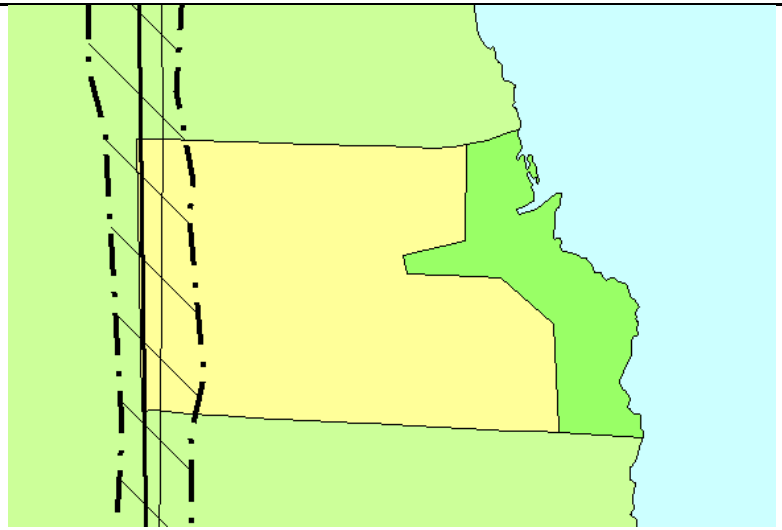
Endring nr	5020 Soldal. Godkjent 2012. Røyksund	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål 15 daa	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 15 da	nei
122/17 m.fl.	**Status** Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF - regulerte arealer	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser, og inngår i et større sammenhengende område. Viktige naturinteresser vil gå tapt. Området har lav tilgjengelighet, og det er behov for relativt tunge investeringer i teknisk infrastruktur ift utbyggingsområdet. **Anbefaling** Arealet anbefales tilbakeført til LNF. Reguleringsplan oppheves.	
			

Endring nr	573 Kvednane. Godkjent 2013. Regulert boligområde, Røyksund	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål 13 da	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 13 da	nei
109/106	**Status** Se delrapport 2 Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF - regulerte arealer	**Samlet vurdering** Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser, og inngår i et større sammenhengende område. Statlig sikra friluftsområde. Området har lav tilgjengelighet, og det er behov for relativt tunge investeringer i teknisk infrastruktur ift utbyggingsområdet. **Anbefaling** Arealet anbefales tilbakeført til LNF. Reguleringsplan oppheves.	
			

Endring nr	546 Stemmemyr, Spanne	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 16 da	nei
	Status 21 da ledig boligareal i gjeldende kommuneplan. 546 546 Stemmemyr, godkjent i 1996.	**Samlet vurdering** Området ligger utenfor sykkelavstand til Norheim områdesenter. Deler av arealet re regulert til grønnstruktur. Karmøy kommune er grunneier. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** 5 da fradelte tomter beholdes. 16 da ledig boligareal anbefales tilbakeført til LNF.	
			

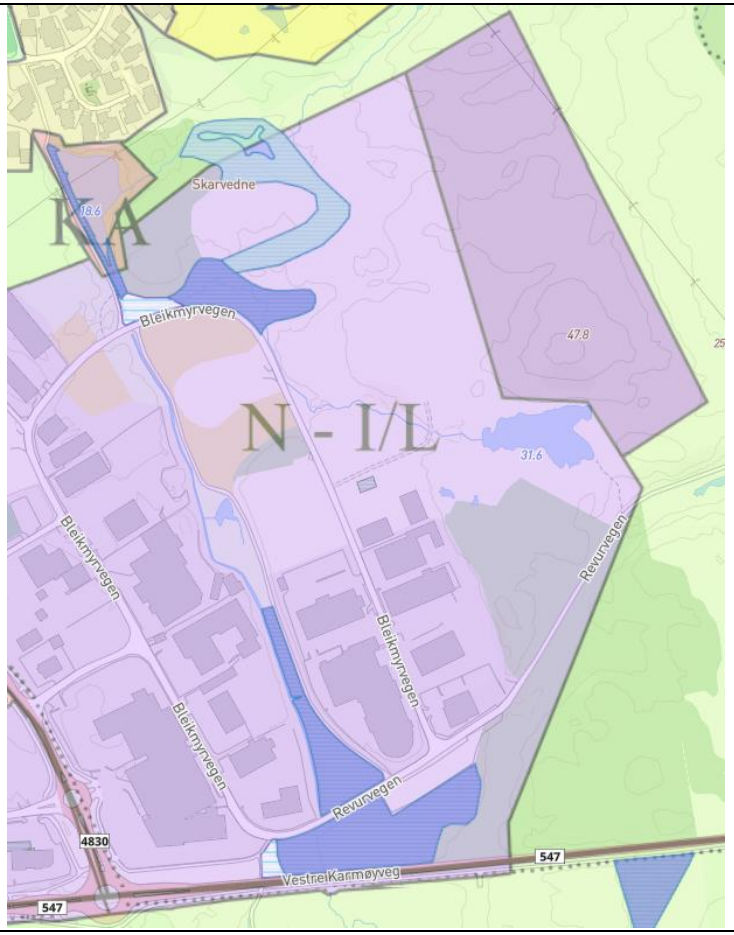
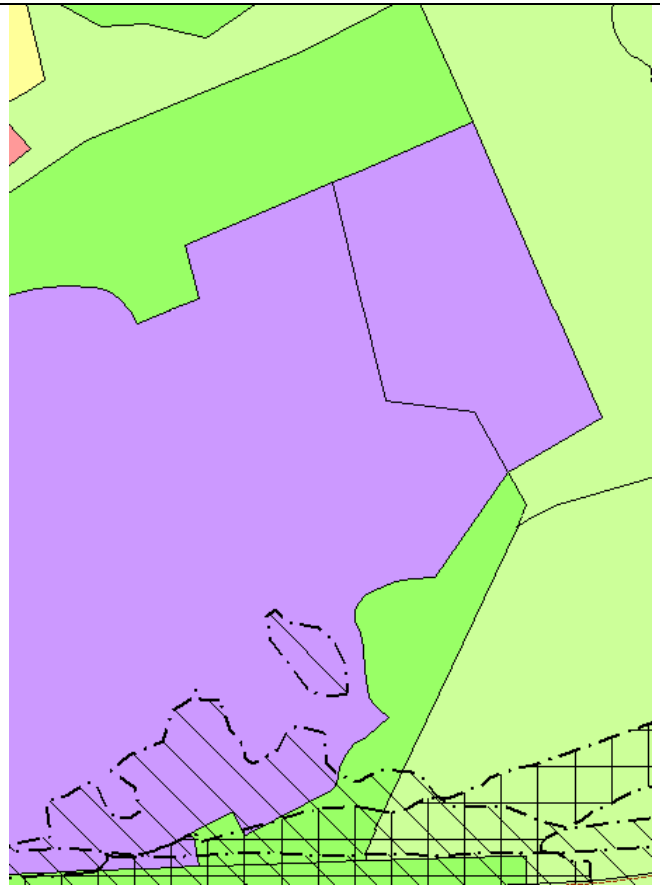
Endring nr	540 Døle/ Skre	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 21 da	nei
	Status 42 da ledig boligareal i gjeldende kommuneplan. 540 Døle/ Skre, godkjent i 1993.	**Samlet vurdering** Området ligger utenfor sykkelavstand til Kolnes lokalsenter Området er uregulert og har ikke utbygd teknisk infrastruktur. Det er behov for å ta ned de totale utbyggingsarealene for god måloppnåelse. **Anbefaling** Ca 21 da er fradelte tomter som beholdes. 21 da ledig boligareal anbefales tilbakeført til LNF.	
			

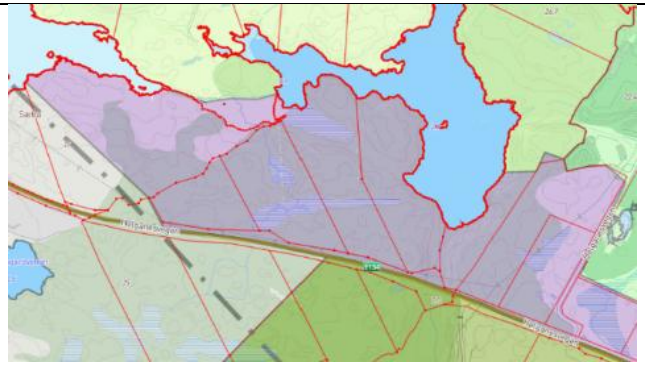
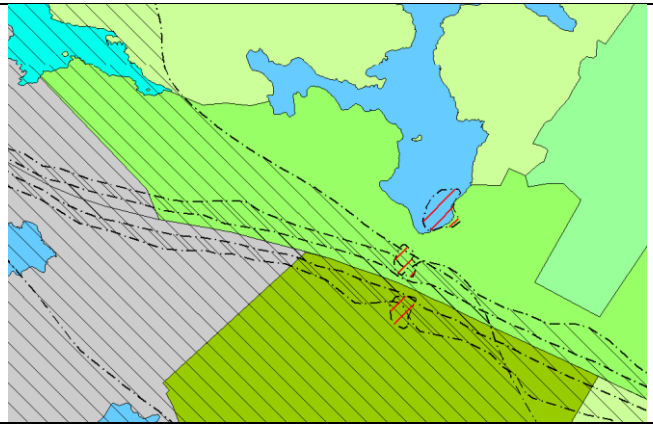
Tilbakeføring av boligarealer – oppdatering av gjeldende reguleringsplaner godkjent før 2015

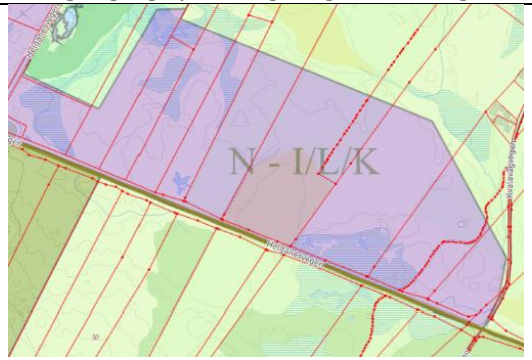
Endring nr	**Håtongfeltet, Sørstokke**	**Anbefaling**	**Behov for KU**
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 5 da	nei
60/25	**Status** I kommuneplanen er det boligformål helt ned til sjøen. 346 Sørstokke, godkjent i 1988 viser regulert friluftsområde i strandsonen.	**Samlet vurdering** **Anbefaling** Tilbakeføre til LNF i KPA i tråd med regulert friluftsformål i reguleringsplanen.	
			

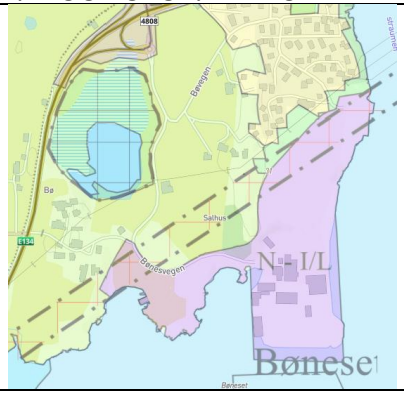
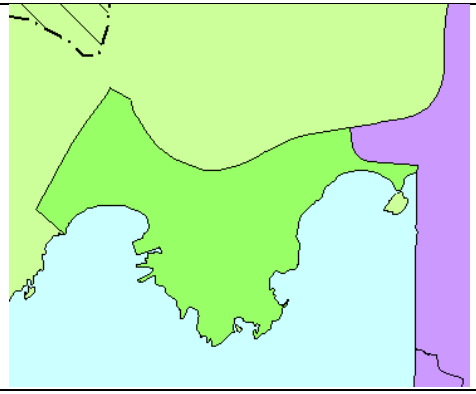
Tilbakeføring av næringsarealer

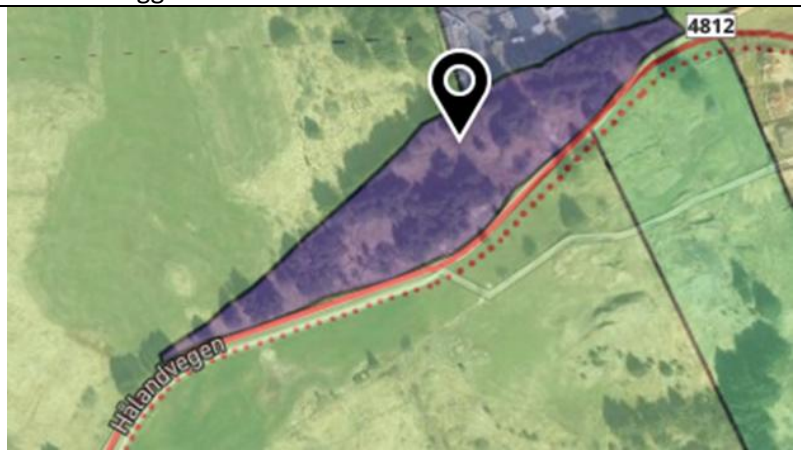
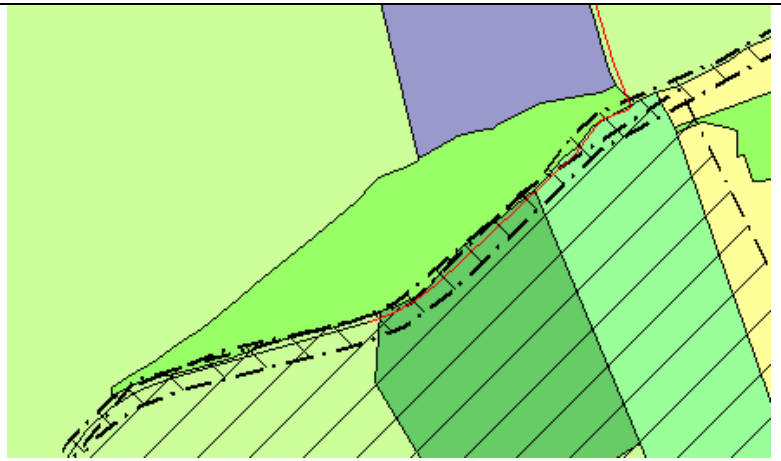
Endring nr	**Vea næringspark. Uregulert del av næringsområde, Veakrossen**	**Anbefaling**	**Behov for KU**
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Næringsformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 48 da	nei
5/124	**Status** Næringsområde i gjeldende kommuneplan. 195 da. 209 Vea Øst. Godkjent 1974 - Regulert til friluftsområde. Krav til detaljregulering. Viktig naturområde - kystlynghei av høy kvalitet (utvalgt naturtype). Purpurlyng registrert i nordøstlig del av området. Det er også naturbeitemark. Diverse rødlista fugler i nærområdet. Nordlig og østlige arealer mest konfliktfullt ift naturverdier. Hele arealet er viktig friluftsområde. Tett på gravminne Veavaren, ID-nr. 24564 Steingarder. 23 da i konflikt med myr ,2,5 da flomutsatt, økt utslipp av CO2 på 2945 tonn Det er ikke lagt vannledning til området. Det er ikke fall til eksisterende avløpsledning på store deler av området. Dette innebærer pumpestasjon om ikke terenget blir hevet. Atkomst må skje fra kommunal veg Bleikmyrvegen. Bleikmyrvegen har ikke fortau. 2127 Vedavågen barneskole – meklingsprotokoll datert 29.08.2025 – behandlet i KST- sak 63/25, den 17.11.2025: *Kommunen har intensjon om å ta vare på myrområdet i næringsområdet (209 Vea Øst og Vea næringspark mm.) og dette området skal vurderes i rullering av kommuneplanen. Statsforvalteren vurderer på bakgrunn av dette at de forholdene som lå til grunn for innsigelsen i tilstrekkelig grad er ivaretatt gjennom kommunens endringer og tiltak, samt forpliktelser i forbindelse med den pågående kommuneplanprosessen.*	**Samlet vurdering** Deler av næringsområdet ligger på myr, viktig naturområde og viktig friluftsområde. Kommunen har forpliktet seg til tilbakeføring av deler av næringsområdet i meklingsresultatet for ny Vedavågen skole. **Anbefaling** Myrområde i nordre del av næringsområde anbefales tilbakeført, 48 da. Regulert friluftsområde mellom Revurvegen og FV547 anbefales tilbakeført i tråd med reguleringsplanen, 28 da.	

	KA N - I/L Skarvedne Bleikmyrvegen Revurvegen 4830 547 Vestre Karmøyveg		

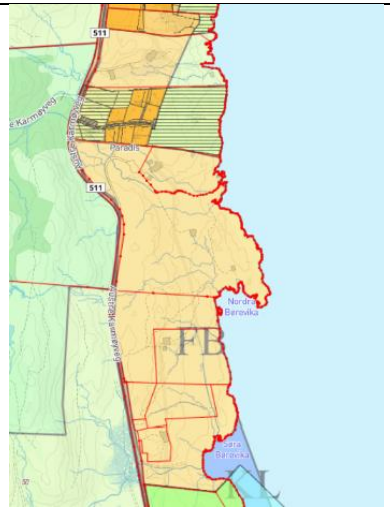
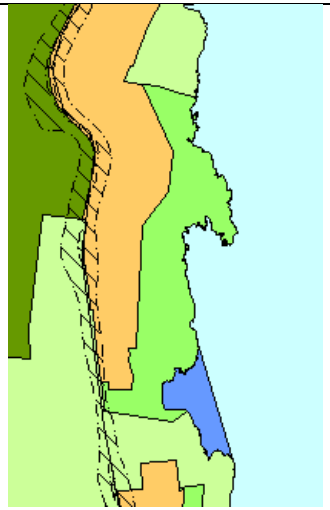
Endring nr	Flyplassvegen 1. fremtidig næringområde, Flyplassvegen	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Næringsformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 185 da	nei
78/1 m.fl.	**Status** Næringsområde i gjeldende kommuneplan. Uregulert Mest skog, barskog høy bonitet. Det er registrert viktige naturinteresser i området, 18 da. Deler av området i vest er kystlynghei (utvalgt naturtype av moderat og lav kvalitet) og rikmyr (svært høy kvalitet). Sør for Visnesvatnet er viktig rasteplass for fugl. Det er en eldre furuskog i området. Observert musvåk (spesielt hensynskrevende art) i østlig del av området. Arealet har også våtmark/myr-områder. Bør kartlegges NiN. 25 da på myr, 3 da flomutsatt, flere vannveier. Utbygging av området vil medføre øk utslipp av CO2 på 13 362 tonn. Ingen infrastruktur for vann og avløp i området. På sikt må avløp Helganes og eventuelt dette området pumpes over til nytt renseanlegg i Kopervik. Atkomst via E134, Helganesvegen. Det er ikke gang-og sykkelveg langs hovedveg.	**Samlet vurdering** Næringsarealet har ligget ubenyttet i kommuneplanen siden 1992/ 2015. Signaler fra næringslivet er at de er lite interessante (workshop næringslivet). Næringsinteressene har primært vært knyttet til etablering av Fjord Motorpark. I politisk møte med Karmøy næringsråd i senere tid ble det signalisert ønske om å beholde det. Området er kupert og med mye mindre myrer. Naturverdier og skog. Regionalt planforum: alt område nord for vegen bør tilbakeføres til LNF. **Anbefaling** Næringsarealene i gjeldende plan, ca 185 da, anbefales tilbakeført til LNF.	
			

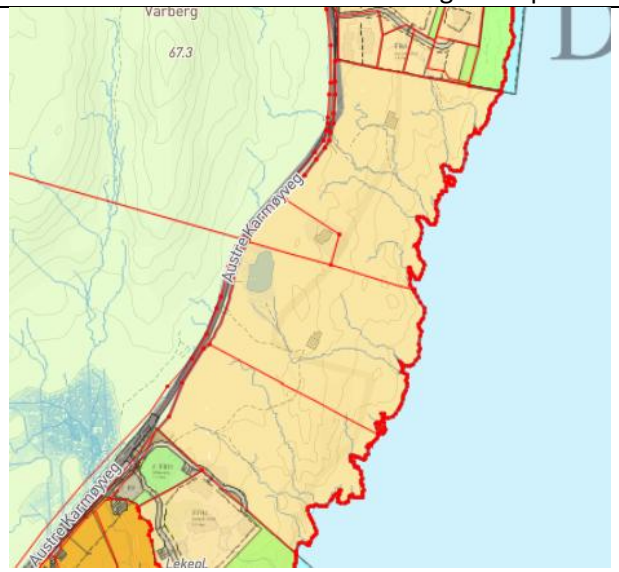
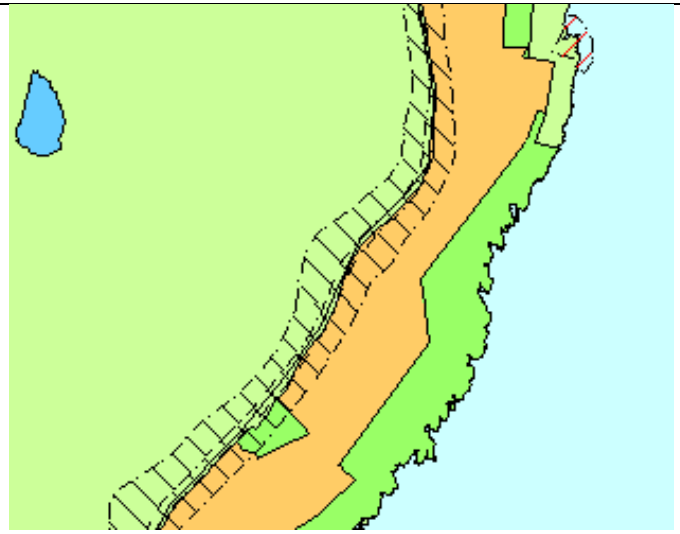
Endring nr	Flyplassvegen 2. fremtidig næringsområde, Flyplassvegen	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Næringsformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 180 da	nei
83/206 m. fl.	**Status** Næringsområde i gjeldende kommuneplan. Uregulert Teiger med fulldyrka jord og innmarksbeite. Området er sørligste del av et av kommunens største, sammenhengende jordbrukslandskap, og deler av arealet er i senere tid benyttet til nydyrking. Det er registrert viktige naturinteresser i området, 18 da er viktig naturområde- Deler av området i vest er kystlynghei (utvalgt naturtype av moderat og lav kvalitet) og rikmyr (svært høy kvalitet). Sør for Visnesvatnet er viktig rasteplass for fugl. Det er en eldre furuskog i området. Observert musvåk (spesielt hensynskrevende art) i østlig del av området. Arealet har også våtmark/myr-områder. Bør kartlegges NiN. 54 da er myr, 6 da flomutsatt, flere vannveier. Utbygging av området vil medføre økt utslipp av CO2 på 13 362 tonn. Ingen infrastruktur for vann og avløp i området. På sikt må avløp Helganes og eventuelt dette området pumpes over til nytt renseanlegg i Kopervik. Atkomst via E134, Helganesvegen. Det er ikke gang-og sykkelveg langs hovedveg.	**Samlet vurdering** Næringsarealet har ligget ubenyttet i kommuneplanen siden 1992. Signaler fra næringslivet er at de er lite interessante (workshop næringslivet). Næringsinteressene har primært vært knyttet til etablering av Fjord Motorpark. I politisk møte med Karmøy næringsråd i senere tid ble det signalisert ønske om å beholde det. En del nydyrkingssaker i østre del. Området er kupert og med mye mindre myrer. Naturverdier og skog. **Anbefaling** Næringsarealene i gjeldende plan, ca 180 da, anbefales tilbakeført til LNF.	
			

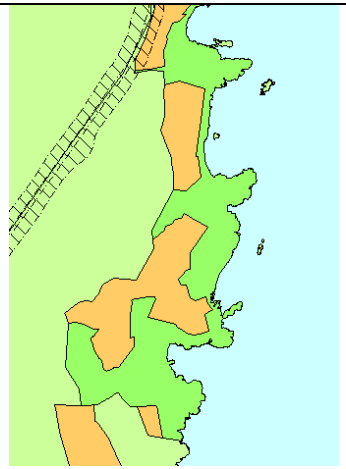
Endring nr	Bøneset, Torvastad	Anbefaling	Behov for kU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Næringsformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 32 da	nei
146/10	**Status** Næringsområde i gjeldende kommuneplan. 423 Bøneset (1990). 4009 Bøneset (2008) Innmarksbeite, full- og overflatedyrket jord. Aktivt jordbruk. Flere noe eldre observasjoner av rødlistede fugler i området, muligens i forbindelse med Bøvatnet og Bøvågen som er viktige fugleområder i nærheten. Strandsonen er viktig. Modellert ålegras. Bør kartlegges, spesielt fugl. Hele arealet er nasjonalt viktig kulturlandskapsområde (KULA-område). Automatisk fredet bosettings-aktivitetsområde Bøvågen ID-nr. 216474 i vest, og gravfelt Pilkevik ID-nr. 34373 i nordøst. Nyere tids naustmiljø. Mulig trase for ny Karmsund bro. Ingen vann og avløps-infrastruktur i ubebygd næringsområde. mulighet for gode kapasiteter for vann og avløp. Brannvann må sikres. Det er lagt til rette for å pumpe avløp fra området til Ringvegen. Spillvann må pumpes videre til nytt avløpsanlegg. Adkomstvei mangler lys og gang og sykkelveg. Veien brukes også som skoleveg.	**Samlet vurdering** Det er generelt lite ledig næringsareal til sjø i gjeldende kommuneplan. På den annen side har vestre del av næringsområde viktige LNF- verdier og strandsone som bør bevares og sikres i plan. **Anbefaling** Vestre del av næringsområdet, ca 32 da anbefales tilbakeført til LNF.	
			

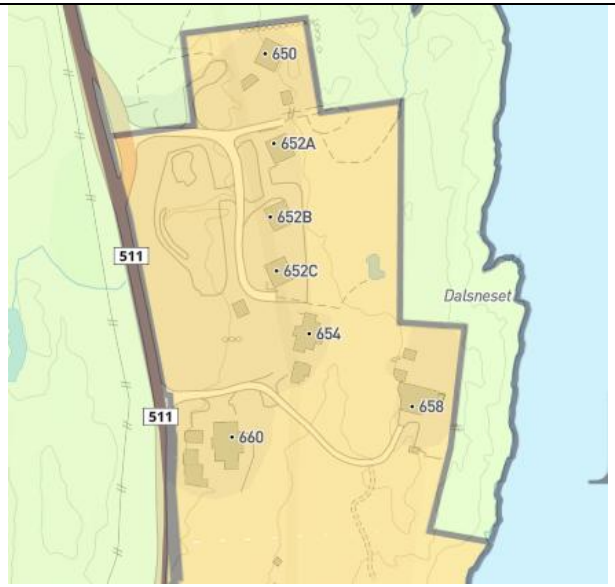
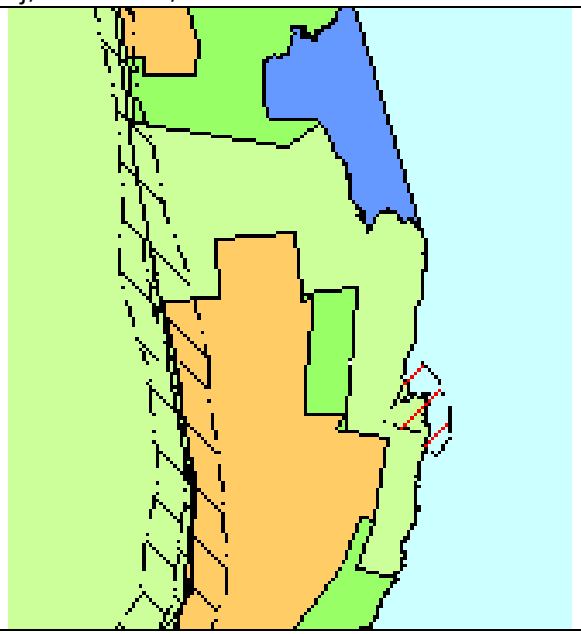
Endring nr	Hålandvegen. Fremtidig næringsområde Storesund	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Næringsformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 17 da	nei
142/16	**Status** Næringsområde i gjeldende kommuneplan. uregulert Kjerneområde landbruk. Innmarksbeite, del av et større jordbruksområde. Området med furutrær er viktig for spurvefugler. Nært viktig område for fugler i kulturlandskapet. Vipe og storspove. Vipe er kritisk truet, og har derfor svært stor verdi. Naboarealene vurderes til å bli "noe forringet". Påvirkningen vurderes til å være "noe konsekvens". Tett på tilkomsten til friluftsområdet Bjørgene i sør og akebakke. Mulighet for å utvikle turvei/sti i østlige del av området for å sikre en fremtidig god nord-sør forbindelse til Bjørgene/ skole/ idrettsanlegg. 3 da er flomutsatt.	**Samlet vurdering** Gjeldende kommuneplan har generelt mye ledig næringsareal. Det er et veldig lite og uhensiktsmessig næringsareal, dårlige adkomstforhold og stort behov for infrastrukturtiltak. Området har viktige LNF- verdier som bør bevares og sikres i plan. **Anbefaling** Næringsområdet, ca 17 da anbefales tilbakeført til LNF.	
			

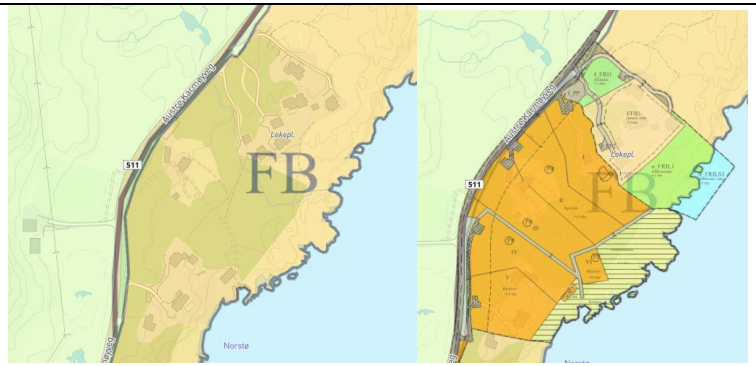
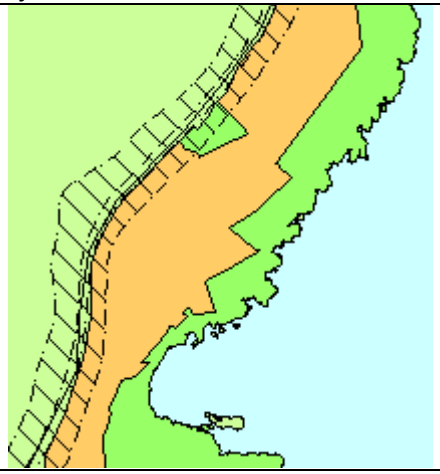
Tilbakeføring av arealer for fritidsbebyggelse

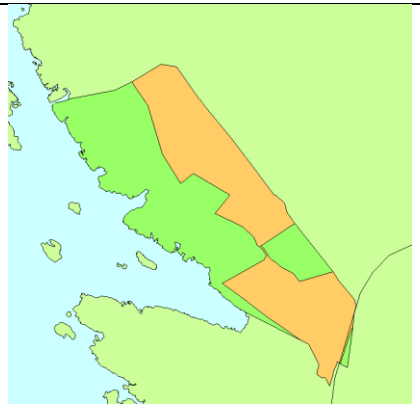
Endring nr	Nordra Børevika, Skudenes	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Fritidsbebyggelse	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 21 da	nei
53/27	1 **Status** 0 + 85 da Åpen fastmark, mulighet for utmarksbeite Mesteparten av området er kartlagt som kystlynghei av moderat kvalitet. Purpurlyng (NT). Tareskog og noe modellert ålegras. Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 250 tonn Ikke offentlig vann og avløp i nærheten. Tilsvarende områder har privat vannforsyning og privat utslipp. God resipient. Utbyggingsområdet ble lagt inn i kommuneplanen i 1992 og 1996. Enkelte delområder i nærheten er regulert i perioden 1990-2013. Pågående planarbeid Lyngbakken 25/5320 2025005	**Samlet vurdering** Det har etablert fritidsbebyggelse, og strandsonen er allerede ivaretatt i gjeldende kommuneplan. **Anbefaling** Anbefaling: Strandsonen tilbakeføres + 53/1. Ikke tillatt fortetting. Nordre utbyggingsområde anbefales beholdt. Strandsonen i søndre utbyggingsareal anbefales redusert, men eksisterende hytter beholdes. Anbefalt tilbakeført areal til LNF ca 21 da	
			

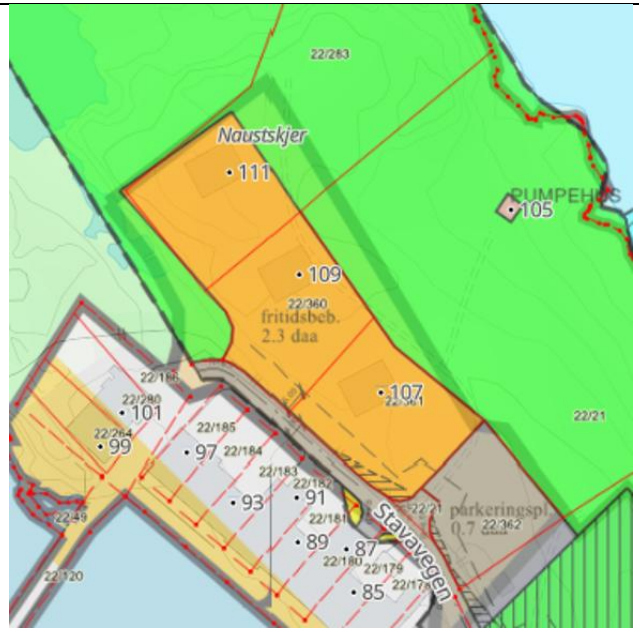
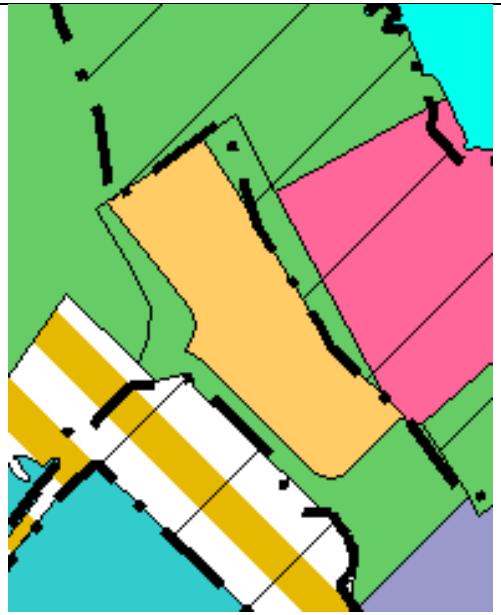
Endring nr	Dalshaugen, Skudenes	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Fritidsbebyggelse	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 27 da	nei
53/33	**Status** Utbyggingsområdet er på Ca 60 da. Åpen fastmark, mulighet for utmarksbeite Mesteparten av området er kartlagt som kystlynghei av moderat kvalitet. Purpurlyng (NT). Større tareskogforekomster. Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 100 tonn Ikke offentlig vann og avløp i nærheten. Tilsvarende områder har privat vannforsyning og privat utslipp. God resipient Utbyggingsområdet ble lagt inn i kommuneplanen i 1992 og 1996. Enkelte delområder i nærheten er regulert i perioden 1990-2013.	**Samlet vurdering** **Anbefaling** Strandsonen anbefales tilbakeført i samme grad som tilgrensende reguleringsplaner. Eksisterende hytter beholdes som utbyggingsområde. Strandsonen tilbakeføres + 53/1. Ikke tillatt fortetting. Anbefalt tilbakeført areal til LNF ca 27 da.	
			

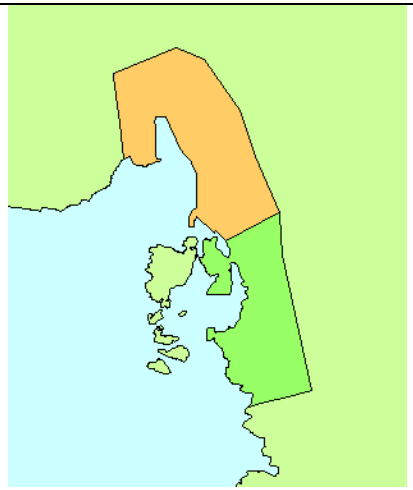
Endring nr	Hovdastad, Skudenes	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Fritidsbebyggelse	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 123 da	nei
53/2 m.fl.	**Status** Utbyggingsområdet er på Ca 200 da. Deler av området i sør er viktig naturområde (LNFK) med vassdrag og våtmarker med sjøørret, rikt fugleliv og sjelden flora. Deler av området i nord er kartlagt som naturbeitemark (8 da). Deler av området i midten (22 da) og i sør (9 da) er kartlagt som kystlynghei. Det er registrert purpurlyng (NT) i kystlyngheien. 2 da i sør er slåttemark. Observert gjøk (NT) i sør. Tareskog og modellert ålegras. Automaisk freda kulturminner: Norstø, båtstøanlegg. ID-54173. Bekjarvika, bosttings- aktivitetsområde. ID-157425. Hovdastad, funnsted. ID-72151.Steingarder, kulturlandskap Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 3634 tonn. Utbyggingsområdet ble lagt inn i kommuneplanen i 1992 og 1996. Enkelte delområder i nærheten er regulert i perioden 1990-2013.	**Samlet vurdering** **Anbefaling** Strandsonen anbefales tilbakeført, samt større sammenhengende landbrukseiendommer. Eksisterende hytter og fradelte tomter beholdes som utbyggingsområder. Anbefalt tilbakeført areal til LNF ca 123 da	
			

Endring nr	**Dalsneset, Skudenes**	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	Gjeldende arealbruk: Fritidsbebyggelse	Ny arealbruk: LNFR (5100) 3 da	nei
53/36	Status Del av utbyggingsområdet til fritidsbebyggelse i kommuneplanen er regulert til friluftsformål. 187 Dalsneset, godkjent 2012	Samlet vurdering Anbefaling Oppdatere KPL ihht godkjent reguleringsplan. Arealet langs sjøen tilbakeføres til LNF.	
			

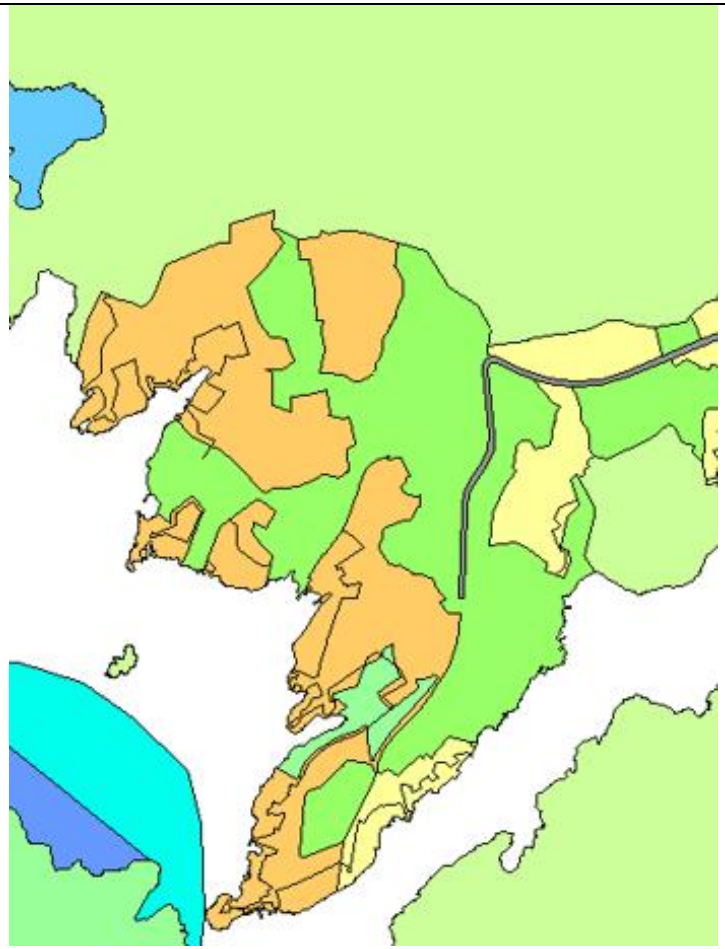
Endring nr	Krokstø; Skudenes	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Fritidsbebyggelse	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 12 da	nei
53/7 m.fl.	**Status** Del av utbyggingsområdet i kommuneplanen er regulert til friluftsområde 135 Krokstø, gnr. 53, bnr 7, godkjent 1990	**Samlet vurdering** **Anbefaling** Oppdatere KPL ihht godkjent reguleringsplan. Arealet langs sjøen tilbakeføres til LNF	
			

Endring nr	Kvalvika, Syre, Skudenes	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Fritidsbebyggelse	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 45 da	nei
38/208 m.fl.	**Status** 60 da. Kartlagt som viktig landbruksområde. Mulighet for utmarksbeite Viktig naturområde (LNFK). Kartlagt som naturbeitemark med verdi "svært viktig". Mulig det også er kystlynghei her basert på flyfoto. Del av foreslått verneområde. Tareskog og modellert ålegras. Ingen rødlistearter innenfor området, men tett på: Vassmynte (NT), heistarr (NT), vipe (CR), sanglerke (NT), heilo (NT), rødstilk (NT), tjeld (NT), svartstrupe (EN), storspove (EN), hønsehauk (VU). Viktig kulturområde. 6 da på myr. Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 290 tonn. Utbyggingsområdet ble lagt inn i kommuneplanen i 1992 (større område enn gjeldende). I 2000 ble området redusert tilsvarende gjeldende plan. Området ligger innenfor Vest- Karmøy landskapsvernområde.	**Samlet vurdering** Området ligger innenfor Vest- Karmøy landskapsvernområde, og bør ikke bygges ut ytterligere. **Anbefaling** Fradelte tomter beholdes. Resten av arealet anbefales tilbakeført til LNF.	
			

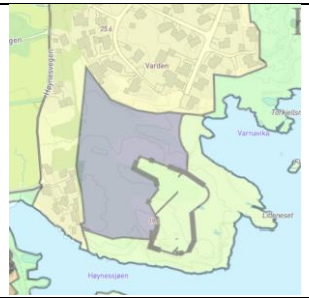
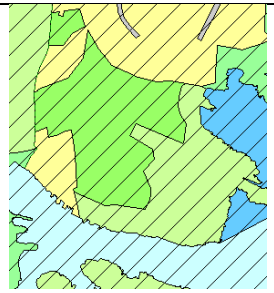
Endring nr	146 Ferkingstad havn	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Fritidsbebyggelse	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 1 da	nei
m.fl.	**Status**	**Samlet vurdering** **Anbefaling** Justere formålsgrensen i tråd med reguleringsplan, eiendomsgrenser og hensynssone Vest- Karmøy landskapsvern	
			

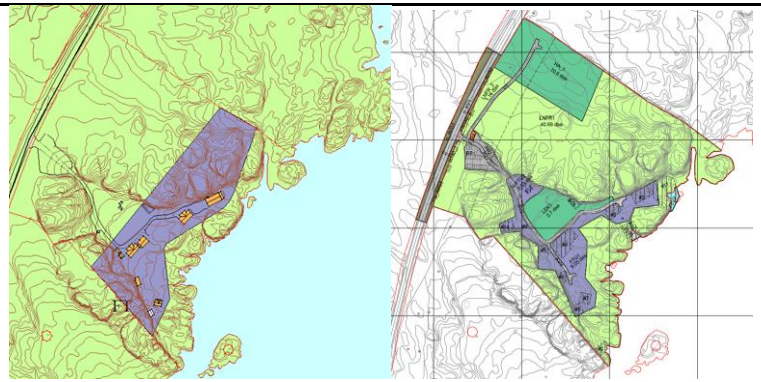
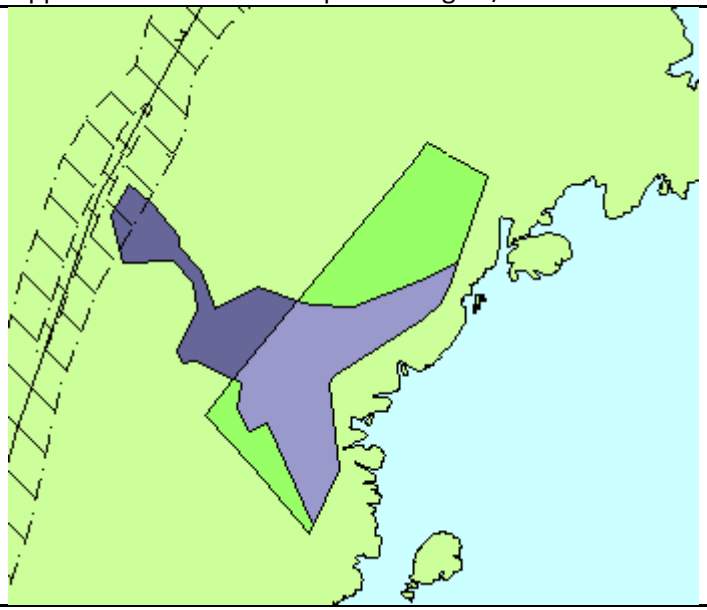
Endring nr	Kvalavåg, Kopervik	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Fritidsbebyggelse	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 13 da	nei
75/9	**Status** Fritidsbebyggelse i gjeldende kommuneplan. uregulert 24 da. Hele området er viktig naturområde (LNFK). Paraldsnes ble nylig kartlagt som kystlynghei med moderat kvalitet. Sørlig del av fritidsboligområdet ligger innenfor denne kystlyngheia (12 da). Nordlig del ble ikke undersøkt, men kan også se ut som kystlynghei basert på flyfoto. Skjellsand – en større forekomst som strekker seg blant annet inn i Tresvik. Modellert ålegras. Ca 1 da myrområde Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 169 tonn Utbyggingsområdet ble lagt inn i kommuneplanen i 2000 (et mindre område). 2003 ble området utvidet tilsvarende gjeldende plan.	**Samlet vurdering** **Anbefaling** Tilbakeføre sørlig del til LNF, som er ubebygd, ca 13 da.	
			

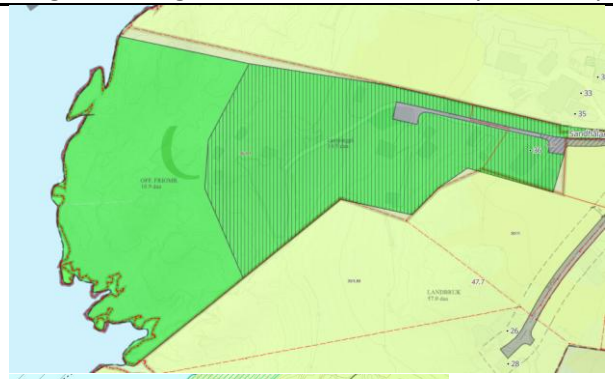
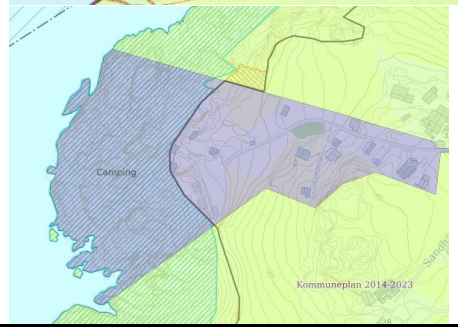
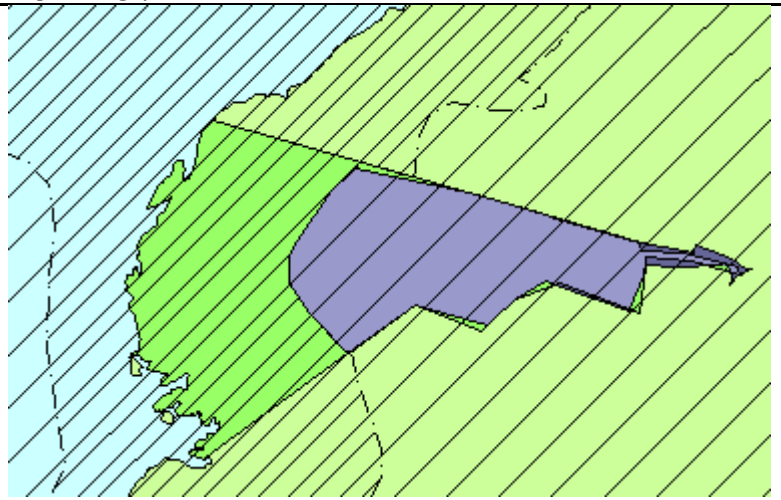
Endring nr	Røyksund	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Fritidsbebyggelse	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 63 da	nei
122/6 m.fl.	**Status** Deler av området er landbruksområde. Noe inneklemt og tilbakeføring vil ha lite effekt ift landbruksinteressene. Naturtyper: Ingen kartlegginger. Ser ut til å være noe restareal av kystlynghei mellom eksisterende bebyggelse. Evt. også noe naturbeitemark og løvskog. Modellert ålegras. Rødlista arter: purpurlyng (NT), ask (EN) og ramsløk (NT). Flere eldre observasjoner av fugler: gråspett (spesielt hensynskrevende art), gulspurv (VU), gråspurv (NT), grønnfink (VU), gråmåke (VU), sandsvale (VU), taksvale (NT).Utbyggingen vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 2749 tonn. Begrenset kapasitet på kommunalt avløpsanlegg for ytterligere utbygging. Litt for lav kapasitet på vann til brannslokking (under 20 l/s). Deler av området uten kommunal vannledning. VA- anlegget etablert rundt 2013 har bare kapasitet til eksisterende bebyggelse (bolig og fritidsbebyggelse) + regulerte områder på dette tidspunktet. Reguleringsplaner godkjent etter 2013 har krav til privat felles avløp med slamavskiller. Det vil være svært kostbart å bygge ut kapasiteten ytterligere. Adkomstveg smal og uten møteplasser. Utbyggingsområdet ble lagt inn i kommuneplanen i 1992. Enkelte delområder er regulert i perioden 1999-2022. Gjeldende kommuneplan har rekkefølgebestemmelser om opprusting av veg og VA anlegg for reguleringsplaner godkjent etter 01.07.2014.	**Samlet vurdering** Gjeldende kommuneplan har mye ledig areal til fritidsbebyggelse, samtidig som etterspørselen er lav. I snitt er det bygget ca 16 –18 fritidsboliger pr år de siste 10 årene i Karmøy kommune. Ledige arealer for fritidsbebyggelse på Røyksund har naturverdier, mens arealene er for oppstykket til å gi drivverdig landbruk. Det er begrenset kapasitet på veg, vann og avløp, og det er urealistisk å bygge ut tilstrekkelig kapasitet. **Anbefaling** Deler av området tilbakeføres til LNF. Utbyggingsområder som har godkjent reguleringsplan beholdes. Uregulerte områder for fritidsbebyggelse får bestemmelser om at det ikke tillates flere enheter.	

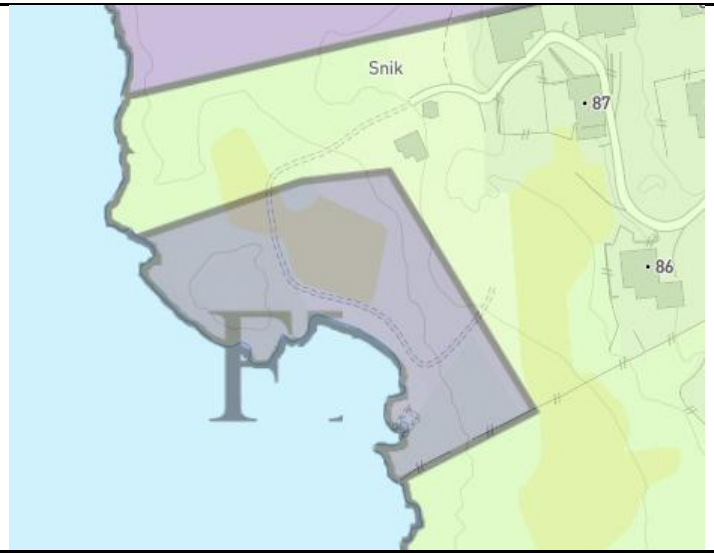
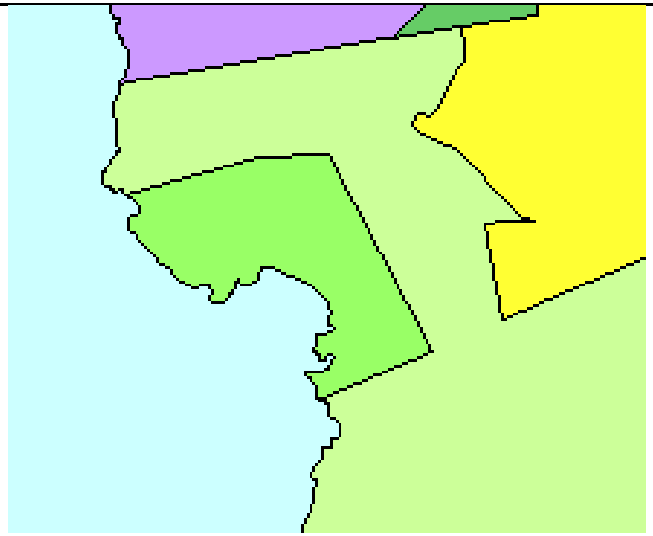
	FB B KL FB		

Tilbakeføring av arealer for turisme

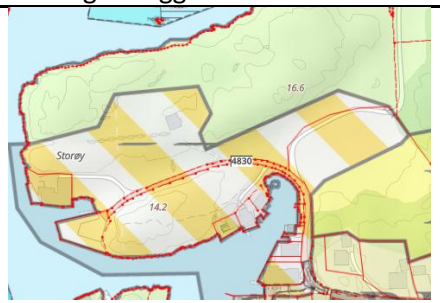
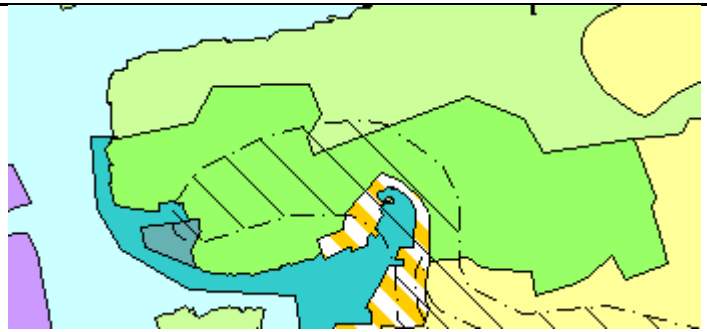
Endring nr	**Vågen/ Varden**	**Anbefaling**	**Behov for KU**
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Turisme	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 26 da	nei
43/8 m.fl.	**Status** Turisme i gjeldende kommuneplan. uregulert Noe innmarksbeite. Hele området er registrert naturområde (LNFK). Det er kartlagt vekselvis kystlynghei, naturbeitemark og slåttemark. Den rødlista planten kystblåstjerne (EN) finnes i området, i tillegg til ask (EN) og småsal (EN). Mulig hekkeområde for tjeld (NT). Tareskog og modellert ålegras. 5 da er registrert friluftslivsområde. Hele området er registrert kulturområde. Tilgrensende kulturmiljø på høines har høy verdi. Ikke kommunalt vann og avløp inne på ormådet, men det er i nærhet til kommunalt spillvannsnett som pumpes videre til renseanlegg i HålandsdalenVA utbygd alternativ er å gå til Varden med spillvann. Dette utslipp skal på sikt overføres til ledningsanlegg og pumpestasjon i Hålandsdalen. Ikke utbygd vann til brannslokking (trolig mindre enn 20 l/s). En utbyging har mulighet til å lage ringledning mellom Varden øg Høines for å få bedre branndekning. En er da avhengig å få avtale om å gå over privat ledningsanlegg og det må reguleres inn va-traseer. Adkomst via Høynesvegen som er smal.	**Samlet vurdering** Lite realistisk med hotell i dette området, berører naturverdier, kulturmiljø og landbruk. Tunge investeringer i teksniks infrstruktur **Anbefaling** Anbefales tilbakeført til LNF.	
			

Endring nr	Fredtun leirsted	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Turisme	**Ny arealbruk:** LNFR (5100)	nei
50/40	**Status** Mottatt planinitiativ (sak: 24/7808). Omdisponering av arealer avsatt til fritids- og turistformål for Fredtun Leirsted	**Samlet vurdering** **Anbefaling** Oppdatere KPL i tråd med planforslag 24/7808.	
			

Endring nr	130 Sandhåland camping	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Turisme	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 19 da	nei
50/40	**Status** Turisme i gjeldende kommuneplan. 130 Sandhåland camping, godkjent i 1982. Regulert friområde i strandsonen. Inngår i forslag til verneområde Vest- kyst Karmøy	**Samlet vurdering** **Anbefaling** Strandsonen endres til LNF- formål i tråd med gjeldende reguleringsplan.	
	 		

Endring nr	5041 Snikvegen 85	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** LNF, Turisme	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 8 da	nei
123/143	**Status** Turisme i gjeldende kommuneplan. 5041 Snikvegen 85, godkjent i 2015 – utbyggingsområde for turisme, parkering og badeanlegg. Strandsonen er regulert til felles uteopphold.	**Samlet vurdering** Vika er det eneste tilgjengelige badeområdet på Vormedal. Behov for å sikre allmennhetens tilgjengelighet til strandsonen i tilknytning til Vormedal lokalsenter, som har hatt høy boligvekst de siste årene. **Anbefaling** Området tilbakeføres til LNF.	
			

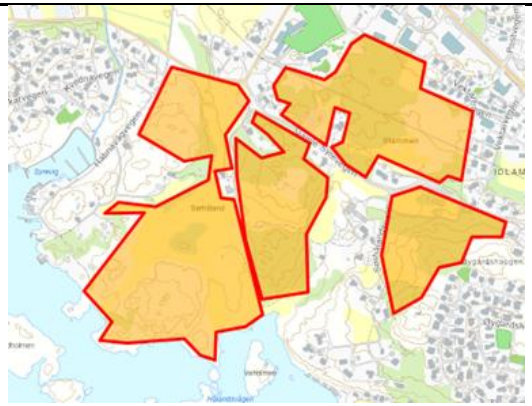
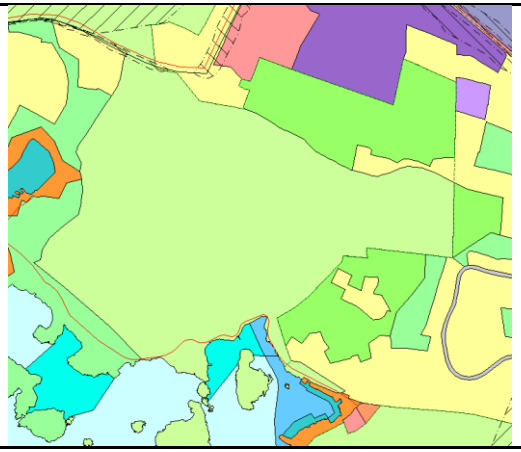
Tilbakeføring av arealer for blanda formål

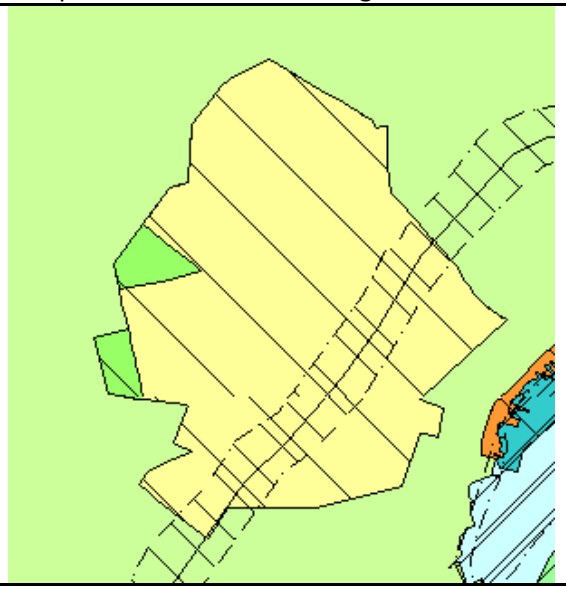
Endring nr	Storøy; Vedavågen	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Kombinert formål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 21 da	nei
2/27 m.fl.	**Status** Blanda formål i gjeldende kommuneplan, ca 20 da. Uregulert Naturverdier - Skjellsand og modellert ålegras. Flere eldre registreringer av rødlistede fugler: grønnfink (VU), ærfugl (VU), granmeis (VU), gråmåke (VU), teist (NT), taksvale (NT), stær (NT), gråspurv (NT), storskarv (NT), dvergdykker (EN), lunde (EN). Trolig i forbindelse med viktig fugleområde til vest. Ut fra ortofoto ser det ut til å være kystlynghei i deler av området. 18 da er i konflikt med viktig friluftsområde og kulturmiljø., ca 2 da er flomutsatt. Utbygging vil ila 20 år medføre økt utslipp av CO2 på 158 tonn. Området har lav tilgjengelighet. Det er kommunal infrastruktur for vann og avløp i nærhet til området. For å hente vann og koble til avløp må en gå ca. 50 meter for å få det inn på området. En må forvente noe pumping av spillvann ut fra området og bort til kommunalt ledningsanlegg.	**Samlet vurdering** Formål kontor er i strid med samfunnsmålene. Området har viktige naturverdier, og deler av området er viktig friluftsområde og kulturmiljø. **Anbefaling** Fradelte tomter beholdes. Resten av utbyggingsområdet anbefales tilbakeført til LNF.	
			

Endringer etter arealinnspill

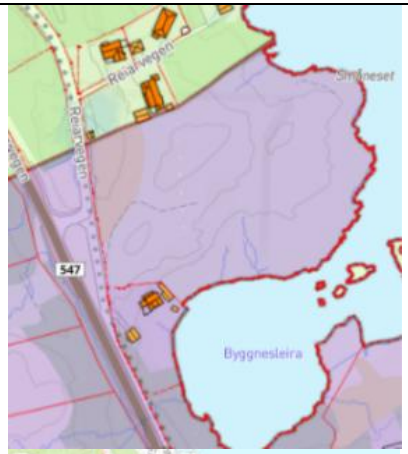
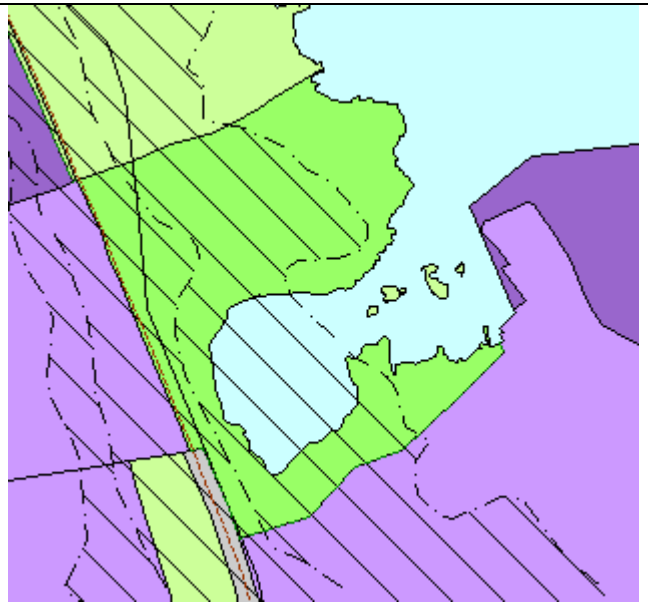
Vurderinger og anbefalinger av innsendte innspill til arealendringer er gjennomgått rapporten **Behandling av innspill – vurderingsfase 4**.

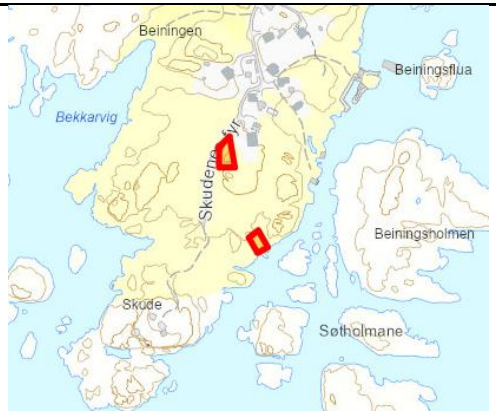
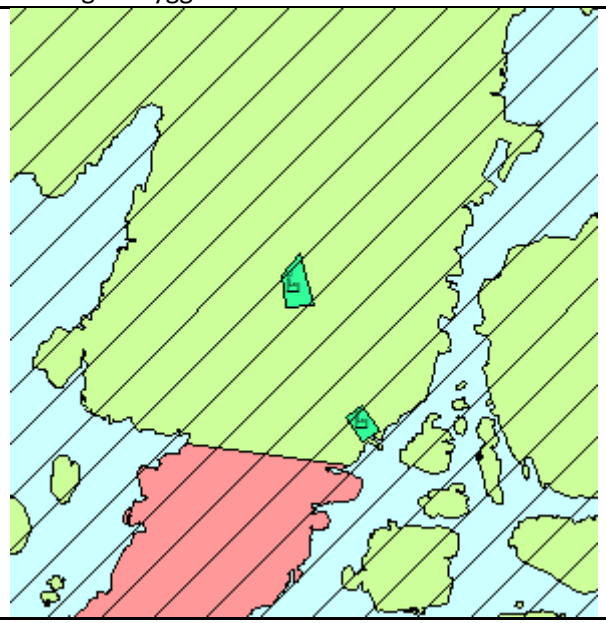
Denne rapporten viser en oversikt over innspill til tilbakeføring til LNF og innspill til LNF spredt bebyggelse som anbefales tatt til følge.

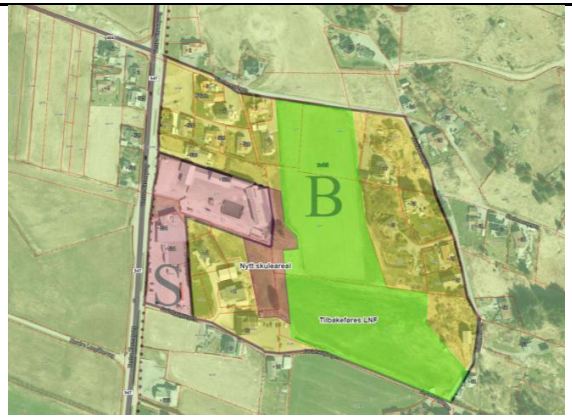
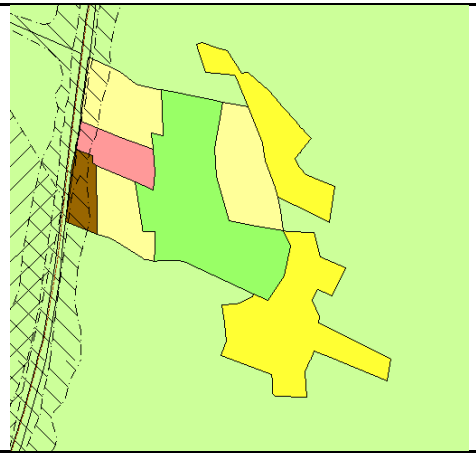
Endring nr	**Syre** **Innspill nr 52 – tilbakeføring av bolig- og næringsarealer**	**Anbefaling**	**Behov for KU**
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 58 da	nei
42/25 m.fl.	**Status** LNF, næring og boliger i gjeldende kommuneplan.uregulert **Innspill fra Sigurd Haga Malme** Arealene markert ønskes ikke utbygget, da dette er fin skog og utmark som er hjem for masse fine fugler og dyr. Veien er uansett for smal til å bygge nye hus. Veiene ønskes heller ikke utvidet, for da vil hastigheten på trafikken øke. Fin mulighet til å ta vare på naturen! 292,5 daa	**Samlet vurdering** Innspill om tilbakeføring vil bidra positivt til miljømessig bærekraft og utbygging er i målkonflikt med de fleste samfunnsmålene. Boligarealet anbefales tilbakeført til LNF i Delrapport 2. Næringsområdet er ikke vurdert ift tilbakeføring til LNF (ikke potensiale for større sammenhengende LNF-område). Se for øvrig behandling av innspill – vurderingsfase 4. **Anbefaling** Innspillet anbefales delvis tatt til følge. Uregulert boligområde tilbakeføres til LNF. Næringsområde og regulert boligområde beholdes.	
			

Endring nr	Kolnes Innspill nr 89	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 2 da	nei
117/94	**Status** Boligformål i gjeldende kommuneplan. uregulert **Innspill fra Jon Egil Frette** Tilbakeføre areal til LNF-område, gnr 117/94. 2 da.	**Samlet vurdering** Innspillet bidrar til å ivareta produktiv landbruksjord, biologisk mangfold og kulturminner. Se fullstendig vurdering i Behandling av innspill – vurderingsfase 4. **Anbefaling** Innspillet anbefales tatt til følge. Arealet tilbake føres til LNF.	
			

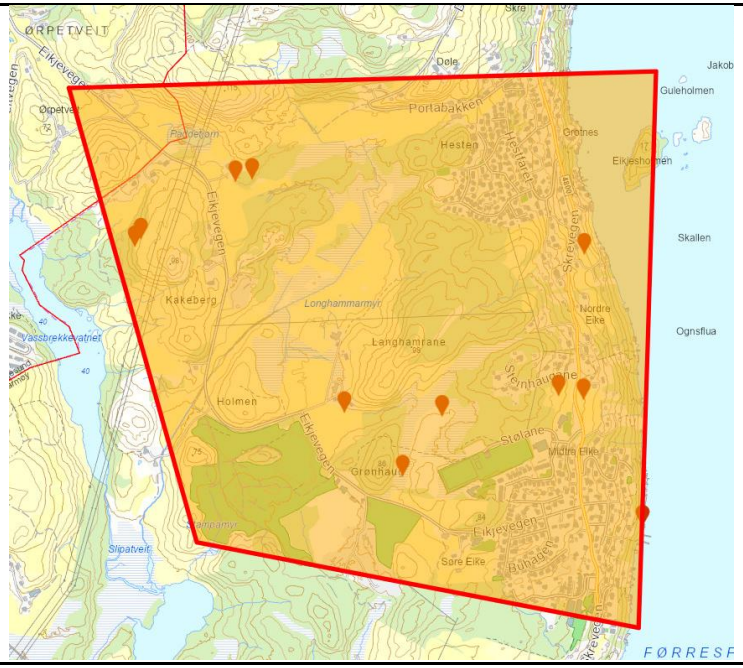
Endring nr	Bygneshalvøya, Kopervik Innspill nr 121 og 132 – tilbakeføring til LNF	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Næringsformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 36 da	nei
102/11 m.fl.	**Status** Næringsområde i gjeldende kommuneplan. uregulert **Innspill fra Ole Damm Kvilhaug** Bør tilbakeføres til LNF område. Området er ifølge Miljødirektoratets naturdatabase karakterisert som innmarksbeite. Byggnesleira er viktig naturområde. Det er ikke ønskelig med ytterligere industrivirksomhet i dette området, nær opp til eneboliger og naustbebyggelse. 20 da. **Innspill fra Inger Vorre Andreassen** Området bør tilbakeføres som LNF område. Regionalt viktig sjøretta næringsområde. Generelt lite ledig næringsareal til sjø i gjeldende kommuneplan Viktig naturområde i strandsonen. strandeng og strandsump (med verdi lokalt viktig) og modellert ålegras. Flere hekkende rødlista fugler. Store naturverdier i strandsonen blir forringet ved utbygging. Tilgjengelig strandsone. Naboarealer har naust og båtplasser. Fint område for friluftsliv på sjøen. Bosettings- og aktivitetsområder innerst i bukta Bygnes, ID-nr. 44436 Bygnes, ID-nr. 14727 Kulturlandskap, steingarder. Det ligger ikke avløpsanlegg i dette området. Nytt ledningsanlegg og pumpestasjon må bygges. Kommunen skal overføre avløp fra Håvik, Vårrå igjennom dette området. Området har ikke adkomstveg for næringsvirksomhet. Det vil være naturlig å ha adkomst fra Bygnesvegen, men utfordrende terreng. Aut. Freda kulturminne må evt. frigis. 2 private innspill om tilbakeføring, 1 om å beholde næring.	**Samlet vurdering** Innspill om tilbakeføring vil bidra positivt til miljømessig bærekraft og utbygging er i målkonflikt med de fleste samfunnsmålene. Innspillet bidrar til å ivareta produktiv landbruksjord, biologisk mangfold og kulturminner. Området er vurdert ift tilbakeføring til LNF, og er anbefalt tilbakeført. I konflikt med behovet for sjøretta næring, men bukta er svært grunn, og utbygging vil medføre store terrenginngrep. Se fullstendig vurdering i Behandling av innspill – vurderingsfase. Se fullstendig vurdering i Behandling av innspill – vurderingsfase 4/ digital innspillsløsning. **Anbefaling** Innspillene tas til følge. Arealene på Småneset og arealene rundt bukta anbefales tilbakeført til LNF- formål, ca 36 da.	

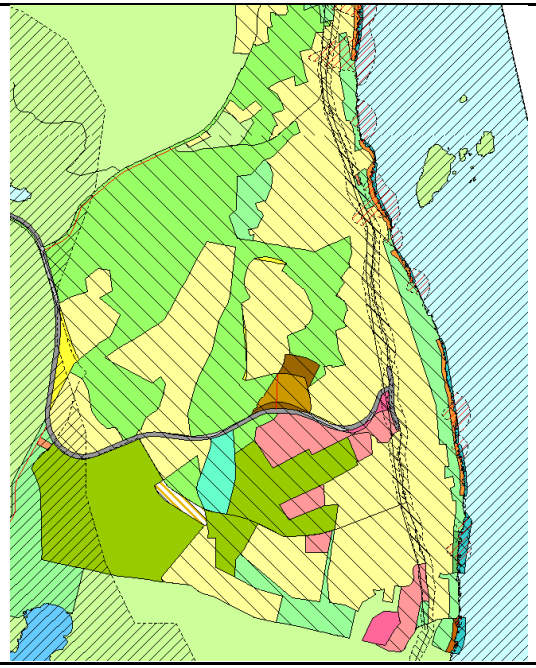
	 		

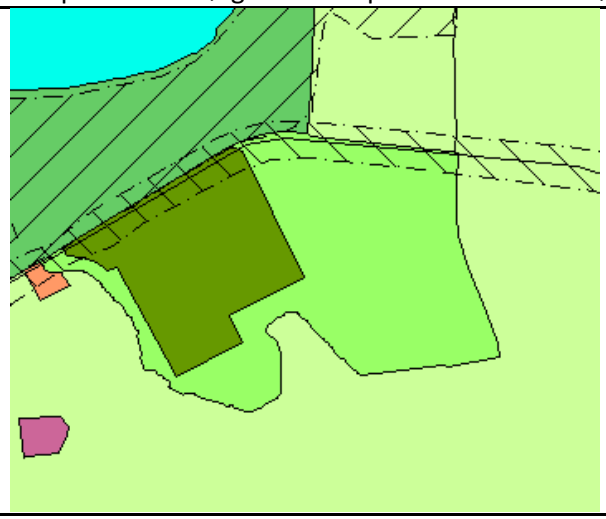
Endring nr	Skammaneset, Skudeneshavn Innspill nr 129 - LNF – spredt næring	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** LNF	**Ny arealbruk:** LNF spredt næringsbebyggelse (5230)	Ja
51/ 4,7 og 18	**Status** LNF i gjeldende kommuneplan. uregulert **Innspill fra Arkipelet AS** Jf. vedlegg. Innspill til spredt næringsbebyggelse. Vedlegg. 0,8 daa.	**Samlet vurdering** Innspillet vil bidra til økt aktivitet i et område med rødlista fuglearter som hekker. Innspillet vil bidra til turisme, attåtnæring for landbruket og ny bruk og bevaring av kulturminner. Se fullstendig vurdering i Behandling av innspill – vurderingsfase 4. **Anbefaling** Innspillet anbefales tatt til følge. Arealet endres til LNF- spredt næringsbebyggelse	
			

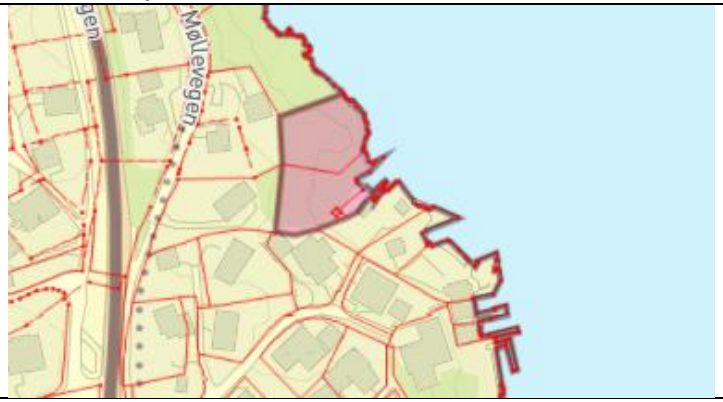
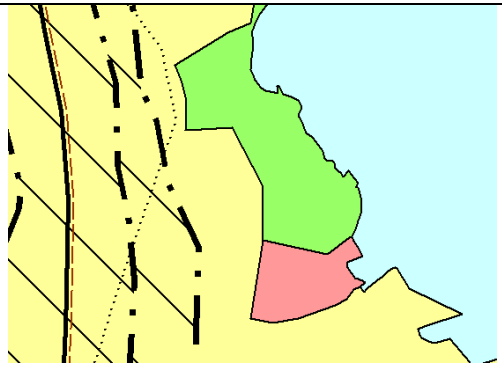
Endring nr	Ferkingstad Innspill nr 161-1 og 162-1 – tilbakeføring til LNF	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 35 da	nei
22/4 m.fl.	**Status** Boligformål i gjeldende kommuneplan. uregulert **Innspill fra Langåker Forum v/Ole Morten Oaland** Innspillet omhandler flere arealtema, 2 identiske vedlegg: Areal ved Ferkingstad skole utvides, øvrig boligareal øst for skolen er dyrka mark og tilbakeføres til LNF. Boligareal som tas ut erstattes med LNF- spredt boligbebyggelse eller nytt boligformål. Se Innspill 161-1 til 161 -5. Innspill til bestemmelser – se vedlegg.	**Samlet vurdering** Innspill om tilbakeføring vil bidra positivt til miljømessig bærekraft og utbygging er i målkonflikt med de fleste samfunnsmålene. Se fullstendig vurdering i Behandling av innspill – vurderingsfase 4. Se også delrapport 2 – Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF. Utbygging av området er i konflikt med jordverninteresser og inngår i et større sammenhengende område. Deler av området er flomutsatt, og det er behov for teknisk infrastruktur. Området har middels tilgjengelighet. **Anbefaling** Innspillet anbefales tatt til følge. Boligområde tilbakeføres til LNF, og erstattes delvis i nærområdet.	
			

Endring nr	Kolnes Innspill nr 166 – tilbakeføring til LNF	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Boligformål	**Ny arealbruk:** LNFR (5100)	nei
114/51 m. fl.	**Status** Boligformål mm i gjeldende kommuneplan. delvis regulert Delvis regulert. **Innspill fra Torbjørn Heggheim:** Innspillet gjelder utbyggingsplanen for Kolnes. Jeg kan ikke se at planen er forenelig med andre nasjonale eller lokale mål i årene framover. Hverken med tanke på økonomisk eller miljømessig bærekraft. Plan om ny vei, skole og et stort antall boliger vil legge beslag på betydelige naturarealer, inkludert myrområder. Karmøy kommune har allerede ødelagt og tillatt ødeleggelse av store myrområder. Med den kunnskapen vi nå har om nedbygging av natur og særlig myr, og de klimamålene vi skal jobbe mot, mener jeg planen bør endres. Skal vi virkelig bygge ny skole på myr på Kolnes og undervise barna i 2035 om klima i et klasserom som er bygget på myr..? Karmøy har allerede tilstrekkelig med areal til forventet boligbygging. Kolnes trenger nok noe mer, men ikke i denne skalaen. Det bør være mulig å øke boligmassen noe uten å gå på bekostning av slike natur- og myrområder. For å sikre kostnadseffektive tjenester bør nye boliger i kommunen i større grad knyttes til eksisterende infrastruktur som vei, vann, avløp og strøm.	**Samlet vurdering** Innspill om tilbakeføring vil bidra positivt til miljømessig bærekraft, utbygging av området er i konflikt med de fleste samfunnsmålene. Innspillet vil støtte opp om en strategisk boligutvikling hvor befolkningsvekst tilrettelegges der hvor samfunnsnytten er størst og ikke der hvor målkonfliktene er svært store. Innspillet vil også bidra til sosial og økonomisk bærekraft, da det er behov for tunge investeringer i både teknisk og sosial infrastruktur som følge av den større utbyggingen som ligger i gjeldende kommuneplan. Se fullstendig vurdering i Behandling av innspill – vurderingsfase 4. Se også delrapport 2 – Vurdering av ledige boligområder og tilbakeføring til LNF, der utbyggingsområdene er nærmere vurdert enkeltvis. **Anbefaling** Innspillet støtter opp om behovet for å benytte allerede eksisterende sosial- og teknisk infrastruktur, naturverdier og forholdsmessig fordeling av framtidig boligvekst for å oppnå en bærekraftig utvikling. Anbefales delvis tatt til følge – se innspill 138 og delrapport 2 – vurdering av ledige boligområder – anbefalt delvis tilbakeført.	


ØRPETVEIT
Eikjevegen
Ørpetveit
Portabakken
Hestlaren
Hestan
Ordnes
Eikesholmen
Guleholmen
Skallen
Ognsflua
Skrevegen
Kakeberg
Longhammarmyr
Nordre Eike
Langhamrane
Vassbrekkevatnet
Holmen
Grønnaune
Midtre Eike
Stølane
Eikjevegen
Grønnaun
Slipatveit
Søre Eike
Bilhaldet
FØRRESF



Endring nr	Ferkingstad Innspill nr 200 – tilbakeføring til LNF	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Grønnstruktur	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 20 da	nei
21/17 og 14	**Status** Grønnstruktur i gjeldende kommuneplan.uregulert **Innspill fra Marton Stava** Hvorfor er dette friområde og ikke LNF i gjeldende kommuneplan? Dette er i hovedsak dyrket mark som blir drevet aktivt. Regner med det er feil på kart og at det rettes til LNF i ny plan? 20 da.	**Samlet vurdering** Innspill om tilbakeføring til LNF vil bidra positivt til miljømessig bærekraft. Det er ikke registrert behov for utvidelse av idrettsanlegget. Se fullstendig vurdering i Behandling av innspill – vurderingsfase 4. **Anbefaling** Innspillet tas til følge. Arealet på ca 20 da tilbakeføres til LNF.	
			

Endring nr	Fiskå Sør/ Møllevegen Innspill 234	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Kommunalteknisk anlegg	**Ny arealbruk:** LNFR (5100) 3 da	nei
90/19 m.fl.	**Status** Kommunalteknisk anlegg i gjeldende kommuneplan. uregulert Vann og avløp – behov for areal til pumpestasjon, men arealet kan reduseres. **Innspill fra Hoskul Arne Halvorsen:** Henviser til tidligere møte med deres Y. Løvseth og telefonsamtale med dem Oddrun Lund. Vi har en flott tomt på eiendom 90/19 som vi søsken har mottatt som gave etter vår mor Bjørg Sigrund Halvorsen. Ønsker endring av kommuneplanen slik at vi får tilbakeført vår tomt til boligformål. Den 15. sept. 1993 ble tomten godkjent for to boliger av Karmøy Tekniske Rådmann Hans Foldal. Fylkesmann i Rogaland gav tillatelse til utslipp av avløpsvann i brev av 13. juni 1983 for disse.	**Samlet vurdering** Se fullstendig vurdering i Behandling av innspill – vurderingsfase 4/ digital innspillsløsning. Se også Delrapport 2. Vurdering av tilbakeføring av boligområde til LNF. **Anbefaling** Areal avsatt til KA- anlegg reduseres ved at eiendommen 90/119 utgår. Arealet tilbakeføres til LNF.	
			

Sjøarealene

28 arealendringer, 6 KU

Arealtema Sjøarealene							
Endring nr	**Gnr/ bnr**	**Sted**	**Gjeldende arealbruk**	**Ny arealbruk**	**Daa**	**behov for KU**	**Behov for varsling**
		Trålfelt vest for Karmøy	blanda formål trålfelt (fiske)/ ferdsel	oppdatert arealavgrensning (6800?)		nei	
		Trålfelt Karmsundet	blanda formål trålfelt (fiske)/ ferdsel	oppdatert arealavgrensning (6800?)		nei	
		Trålfelt Sør for Karmøy	blanda formål trålfelt (fiske)/ ferdsel	oppdatert arealavgrensning (6800?)		nei	
		Ankringsområde Kolstøneset	ankringsområde i sjø	oppdatert arealavgrensning (6110)		nei	
		Nytt akvakulturområde i sjø - område 1	FFFNA	Akvakulturanlegg i sjø (6400)		KU fra Evox AS	
		Nytt akvakulturområde i sjø - område 2	FFFNA	Akvakulturanlegg i sjø (6400)		KU fra Evox AS	
		Nytt akvakulturområde i sjø - område 3 + 4	FFFNA	Akvakulturanlegg i sjø (6400)		KU fra Evox AS	
		Område Feøy råstoffutvinning	Råstoffutvinning skjellsand	FFFNA (6001)		nei	

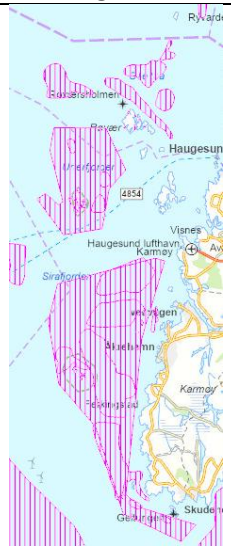
Område Fjærholmen råstoffutvinning	Råstoffutvinning skjellsand	FFFNA (6001)		nei
Område Råstoffutvinning Vea	Råstoffutvinning skjellsand	FFFNA (6001)		nei
Område Taravik	Råstoffutvinning skjellsand	Viktig naturområde i sjø (6620)		Nei
Område fra Stong til Ferkingstad havn	N/F/ ferdselsområde i sjø/ FFFNA	viktig naturområde/ friluftsområde i sjø (6620 + 6720?)		Nei
Område Austnesholmane, Fosen	Friluftsområde/ FFFNA	Viktig naturområde i sjø (6620)		Nei
Område Naturområde i sjø – Feøy	Naturområde/ FFFNA	Viktig naturområde i sjø utvides (6620)		Nei
Område Bukkøy og Forøy, Avaldsnes	Friluftsområde/ FFFNA	Viktig naturområde/ friluftsområde i sjø (6620 + 6720?)		Nei
Område Torvastad	Naturområde/ FFFNA	Viktig naturområde i sjø utvides (6620)		Nei
Område Pærestranda, Torvastad	FFFNA	Viktig friluftsområde i sjø (6720)		Nei
Innspill nr 19 og 257-1 Område Vigane, Skudeneshavn - Småbåtanlegg i sjø	ferdselsområde i sjø	småbåtanlegg i sjø (6230)	12,5	nei
Innspill nr 111 Område Holmen, Åkrehamn - Småbåtanlegg i sjø	Ferdselsområde i sjø	småbåtanlegg i sjø (6230)	0,5	Ja

Innspill nr 153 Område Vikjå - Småbåtanlegg i sjø	FFFNA	småbåtanlegg i sjø (6230)	1	Ja
Innspill nr 192 – 2 Område Uvikstrand, Avaldsnes - Småbåtanlegg i sjø	FFFNA	småbåtanlegg i sjø (6230)	12	ja
Innspill nr 212 Område Kvaløy Ø, Feøy – Akvakulturanlegg i sjø (eksisterende anlegg)	FFFNA	Akvakulturanlegg i sjø		nei
Innspill nr 295-1 Dalsvåg NV, Torvastad - Akvakulturanlegg i sjø (eksisterende anlegg)	FFFNA	Akvakulturanlegg i sjø		nei
Innspill nr 295-1 Område Tuholmane Ø, Torvastad - Akvakulturanlegg i sjø (eksisterende anlegg)	FFFNA	Akvakulturanlegg i sjø		nei
Innspill nr 195-3 - Område Ulsvøy, Feøy opplagsområde for akvakulturanlegg i sjø	FFFNA	Akvakulturanlegg i sjø	3,5	nei

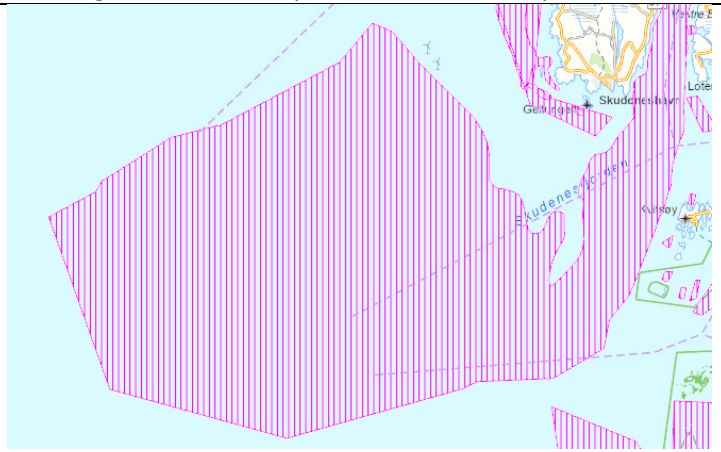
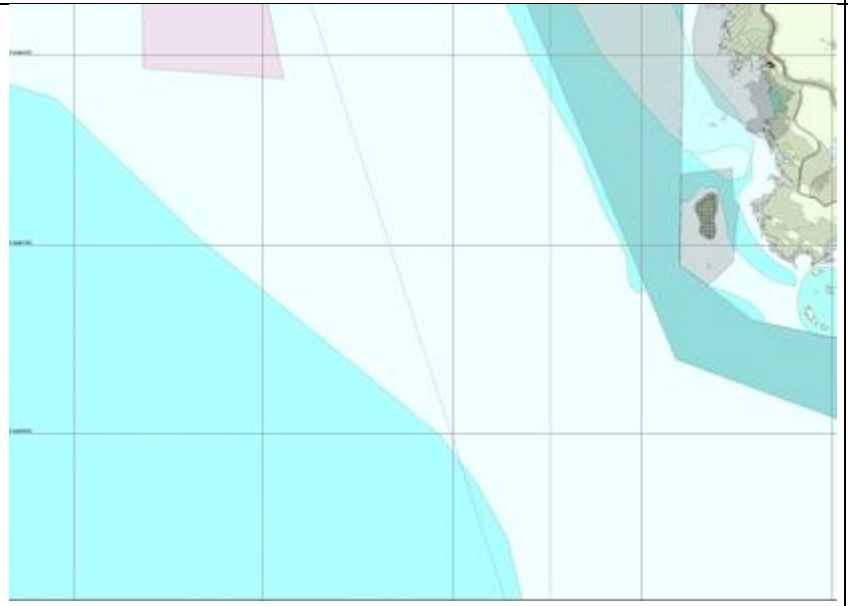
Anbefalte endringer etter oppgaver i planprogrammet

Vurderinger og anbefalinger for ny arealbruk er gjennomgått i arbeidsrapporter for de ulike plantemaene. Denne rapporten viser en oversikt over anbefalte arealendringer i sjø.

Trålfelt

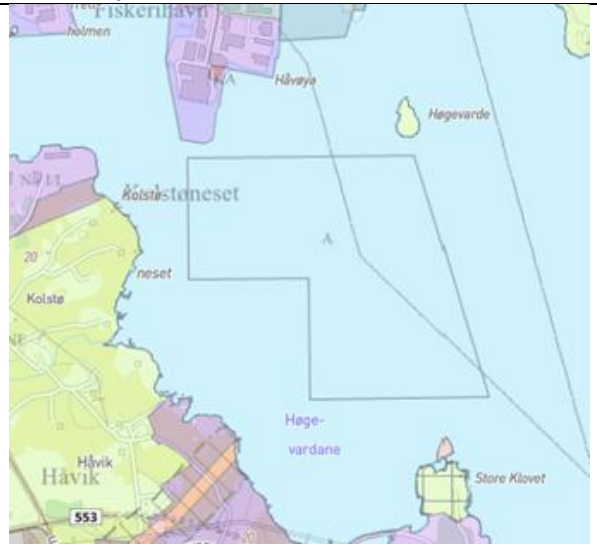
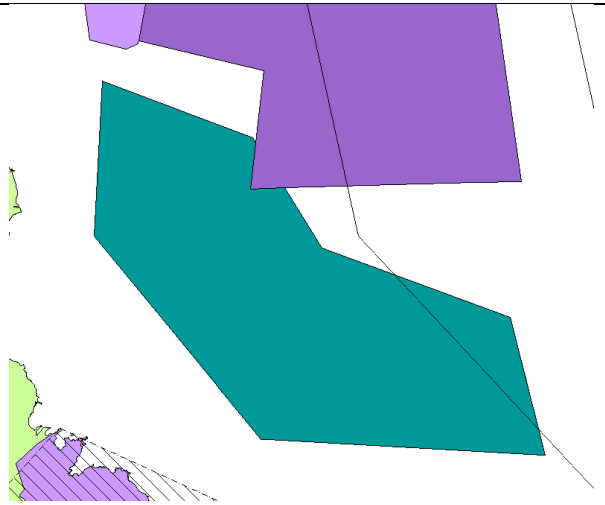
Endring nr	**Trålfelt vest for Karmøy**	**Anbefaling**	**Behov for KU**
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** blanda formål trålfelt (fiske)/ ferdsel	**Ny arealbruk:** oppdatert arealavgrensning (6800?)	nei
	Status Oppdatert kart på https://www.kystinfo.no/ Fiskeri og havbruk – fiskeplasser aktive redskap	KPL oppdateres – arealbruk blanda formål trålfelt (fiske)/ ferdsel	
			

Endring nr	Trålfelt Karmsundet	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** blanda formål trålfelt (fiske)/ ferdsel	**Ny arealbruk:** oppdatert arealavgrensning (6800?)	nei
	Status Oppdatert kart på https://www.kystinfo.no/ Fiskeri og havbruk – fiskeplasser aktive redskap	Oppdateres - arealbruk blanda formål trålfelt (fiske)/ ferdsel	
			

Endring nr	Trålfelt Sør for Karmøy	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** blanda formål trålfelt (fiske)/ ferdsel	**Ny arealbruk:** oppdatert arealavgrensning (6800?)	nei
	Status Oppdatert kart på https://www.kystinfo.no/ Fiskeri og havbruk – fiskeplasser aktive redskap	Oppdateres– arealbruk blanda formål trålfelt (fiske)/ ferdsel	
			

Ankrings- og opplagsområder
www.kystinfo.no og www.kystdatahuset.no

- Opplagsområde for skip (OS)
- Opplagsområde for offshore-installasjoner (OO)
- Ankringsområde (A)

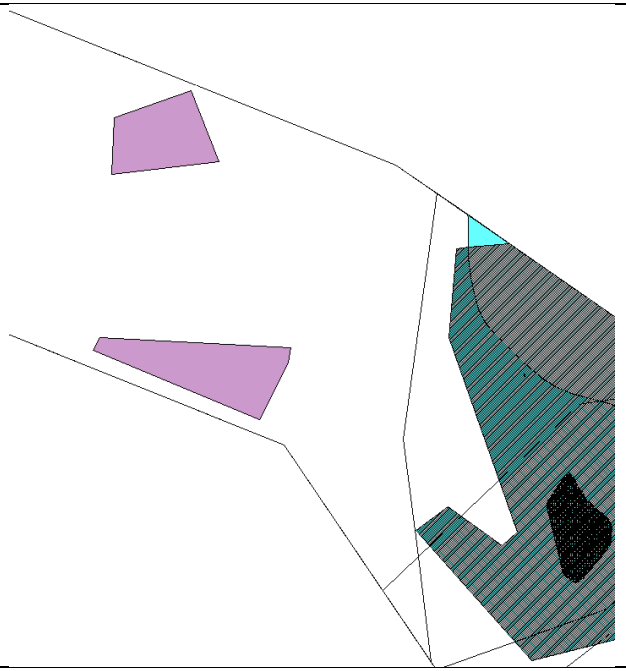
Endring nr	**Ankringsområde Kolstøneset**	**Anbefaling**	**Behov for KU**
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** ankringsområde i sjø	**Ny arealbruk:** oppdatert arealavgrensning (6110)	nei
	Status Noe endret i Kystverkets kartbase. Det er vurdert å endre ankringsområdet til opplag for å avlaste opplag i Bøvågen. Data fra Kystinfo	Ankringsområde endres i tråd med Kystinfo - ankringsområder (Anbefaler ikke å endre til opplag pga høy aktivitet)	
			

Kartdata er hentet fra Fiskeridirektoratet. Plan og sjøareal

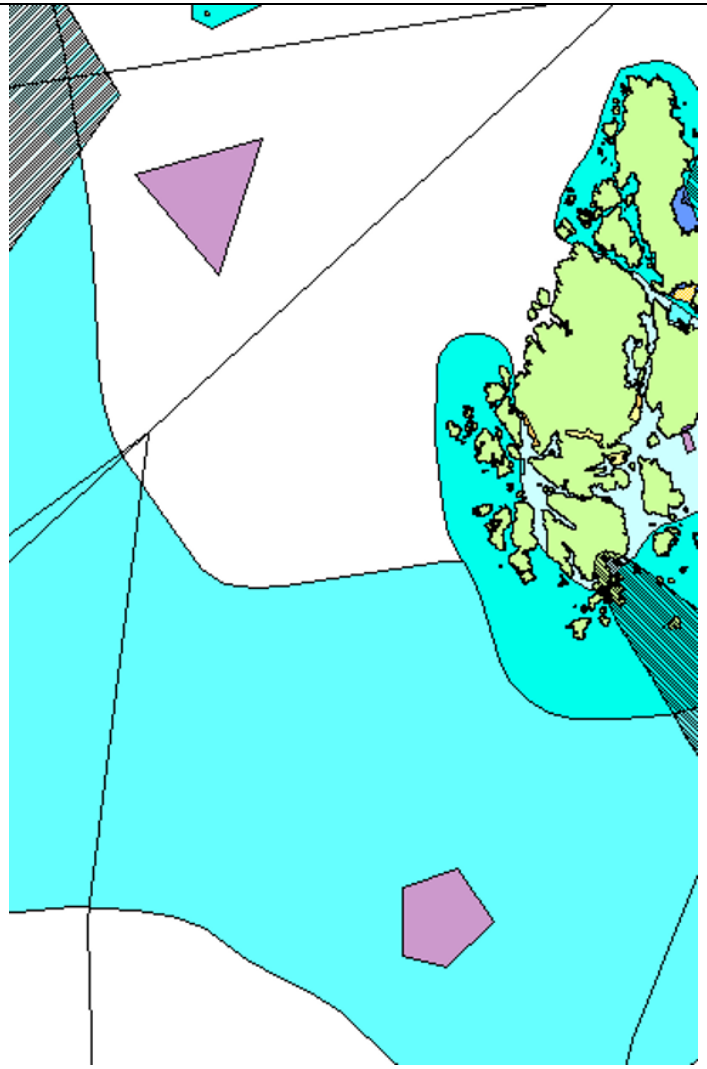
Nye akvakulturanlegg i sjø

Grunnlag- Mulighetsstudie fra Blue Planet.

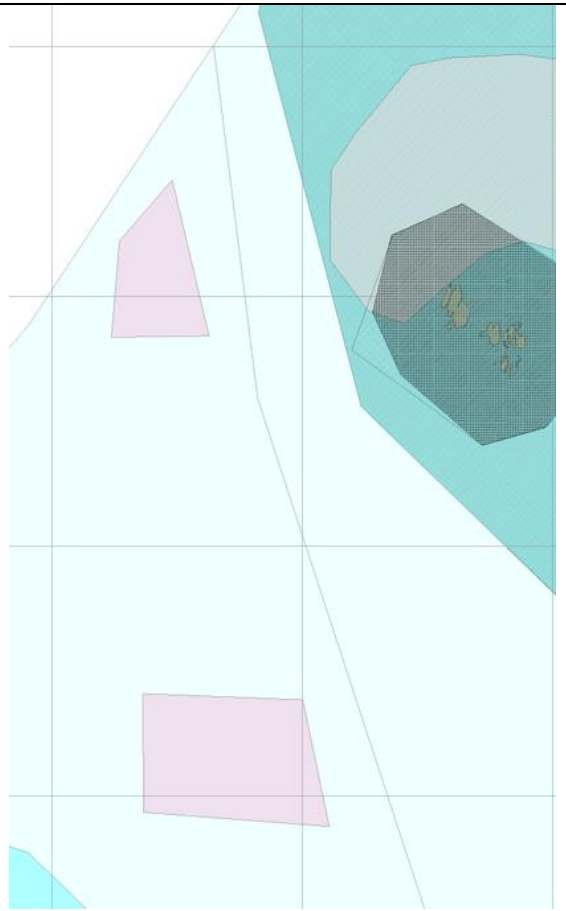
Endring nr	**Nytt akvakulturområde i sjø - område 1**	**Anbefaling**	**Behov for KU**
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone - FFFNA	**Ny arealbruk:** Akvakulturanlegg i sjø (6400)	KU fra Evox
	Status Mulighetsstudie - Potensialet for ny akvakultur i sjøområder i Karmøy og Bokn kommune har pekt på fire aktuelle områder i Karmøy kommune som mulige lokasjoner for semieksponerte og eksponerte akvakulturanlegg i sjø. Område 1 har et areal på ca 111 kvadratkilometer, og ligger vest for Feøy og nord for Utsira. Området har gode dybder (120-270 m) som medfører mulighet for anlegg der fisken kan holdes dypt og beskyttes mot bølgepåvirkning. Antatt lokaliseringskategori 4 (signifikant bølgehøyde Hs 8+ meter). Per i dag er det ikke utviklet kommersielt tilgjengelige oppdrettskonsepter tilpasset kategori 3 og 4. Noen få konsepter er under utvikling/utprøving, mens andre er på tegnebrettet.	**Samlet vurdering** Ifølge planprogrammet skal oppdrettsanlegg i sjø vurderes og evt utredes. Interessen fra oppdrettsnæringen er størst i de kommunene som setter av akvakulturarealer i arealplanene. Del av området overlapper tildelt areal for Utsira Nord. Regionalt planforum: *Fiskeridirektoratet:* applauderer initiativet. Pr nå er direktoratet usikker på konfliktnivået, men meiner det pr nå er eit bra initiativ. Vurderer at der er eit konfliktpotensiale i alle lokasjonar (reketrål og teinefiske), utanom nr 2. *Kystverket:* påpeiker at anlegga ligg midt i farled for kyst og ut i ytre farleder, svært konfliktfullt sett ut frå Kystverket sine interesser og at det kan komme motsegner frå Kystverket si side til dette. *Statsforvaltaren i Rogaland:* Område/lokasjon 2 er problematisk – tett på marin natur. Ein bør velge max to av lokasjonane – og då **ikkje** lokasjon 2. Må ikkje kalle dette for «midlertidig» *Rogaland fylkeskommune:* nemner at tiltak som dette er det politisk interesse for i fylkeskommunen. KU fra Evox AS - levert oktober 2026	

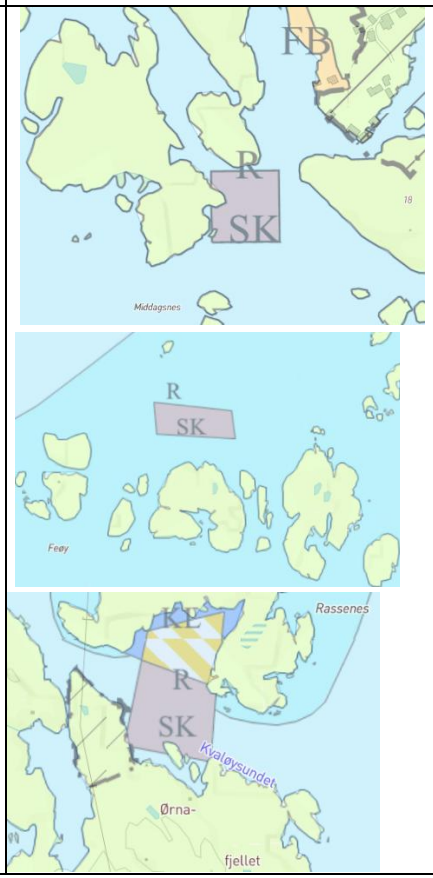
		Anbefaling Ny arealbruk – formålet endres til akvakulturformål i sjø, med avgrensning i tråd med overordnet konsekvensutredning fra Evox.	
			

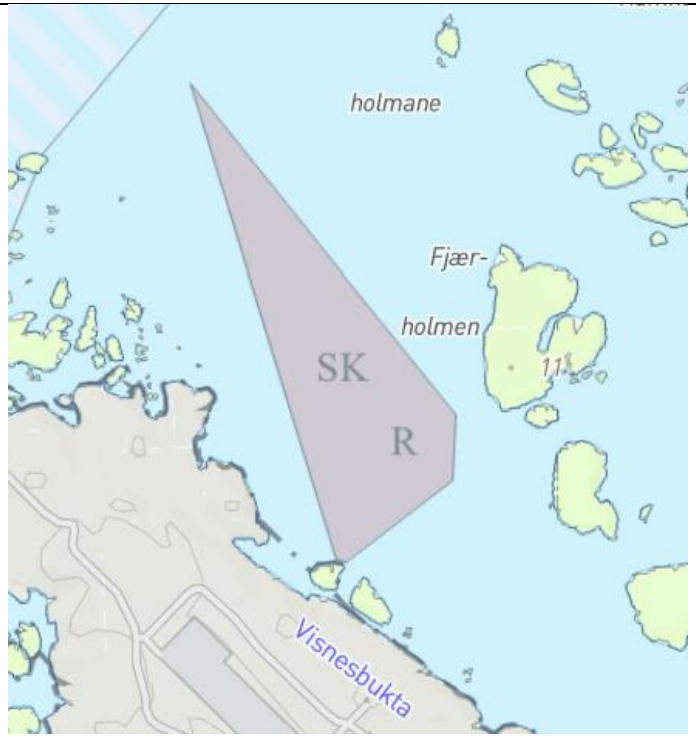
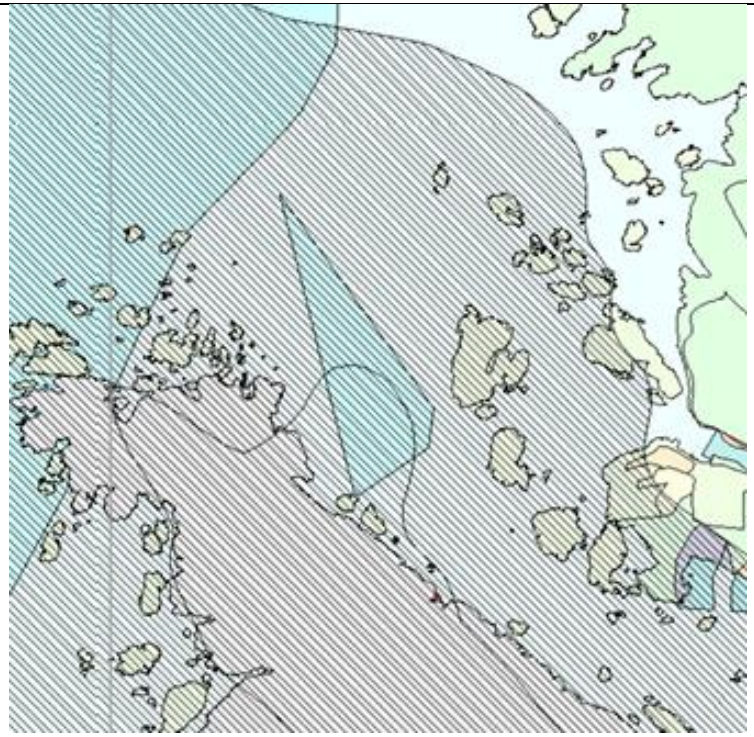
Endring nr	Nytt akvakulturområde i sjø – område 2	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone - FFFNA	**Ny arealbruk:** Akvakulturanlegg i sjø (6400)	KU fra Evox
	Status Mulighetsstudie - Potensialet for ny akvakultur i sjøområder i Karmøy og Bokn kommune har pekt på fire aktuelle områder i Karmøy kommune som mulige lokasjoner for semieksponerte og eksponerte akvakulturanlegg i sjø. Område 2 har et areal på ca 19 kvadratkilometer, og ligger sør for Urter og øst for Utsira. Område 2 har grunnere områder (50 – 150 m bybde). Dybder som er egnet bunnfaste installasjoner. Mht. bølgepåvirkning kan det være en viss skjermingseffekt fra Utsira i vest og Urter-øyene i nord (derfor kan lokasjoner i disse områdene være i kategori 3 - signifikant bølgehøyde Hs 4-8 meter). Per i dag er det ikke utviklet kommersielt tilgjengelige oppdrettskonsepter tilpasset kategori 3 og 4. Noen få konsepter er under utvikling/utprøving, mens andre er på tegnebrettet.	**Samlet vurdering** Ifølge planprogrammet skal oppdrettsanlegg i sjø vurderes og evt utredes. Interessen fra oppdrettsnæringen er størst i de kommunene som setter av akvakulturarealer i arealplanene. Arealet ligger nær hovedled og biled vest for Karmøy. Dette området er sett nærmere på da det ligger på 50-100 dyp, eneste semieksponerte anlegget i mulighetsstudien. Hovedleden på utsiden av Karmøy går gjennom område 2, og ligger nær biled til Utsira. Avstand til led må utredes. Regionalt planforum: *Fiskeridirektoratet:* applauderer initiativet. Pr nå er direktoratet usikker på konfliktnivået, men meiner det pr nå er eit bra initiativ. Vurderer at der er eit konfliktpotensiale i alle lokasjonar (reketrål og teinefiske), utanom nr 2. *Kystverket:* påpeiker at anlegga ligg midt i farled for kyst og ut i ytre farleder, svært konfliktfullt sett ut frå Kystverket sine interesser og at det kan komme motsegner frå Kystverket si side til dette. *Statsforvaltaren i Rogaland:* Område/lokasjon 2 er problematisk – tett på marin natur. Ein bør velge max to av lokasjonane – og då **ikkje** lokasjon 2. Må ikkje kalle dette for «midlertidig» *Rogaland fylkeskommune:* nemner at tiltak som dette er det politisk interesse for i fylkeskommunen. KU fra Evox AS - levert okt 2026 **Anbefaling** Ny arealbruk – formålet endres til akvakulturformål i sjø, med avgrensning i tråd med overordnet konsekvensutredning fra Evox.	

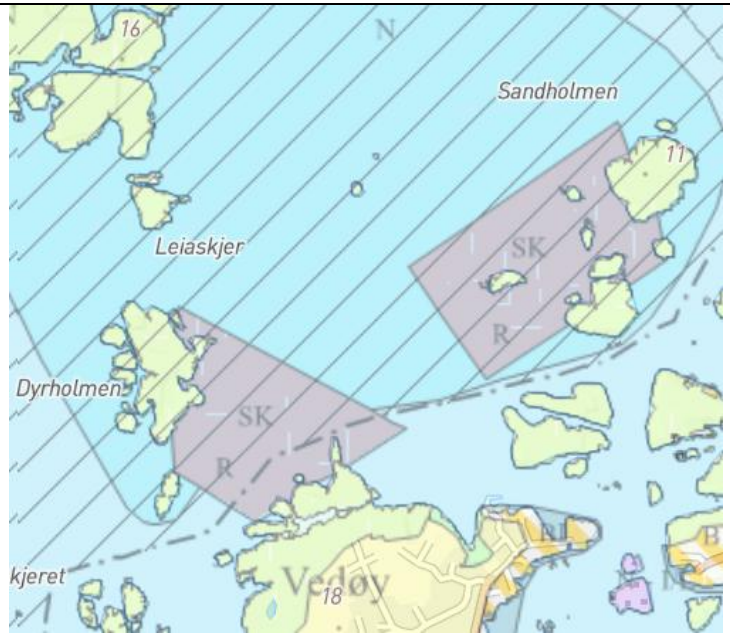
	2		

Endring nr	Nytt akvakulturområde i sjø – område 3 (og 4)	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone - FFFNA	**Ny arealbruk:** Akvakulturanlegg i sjø (6400)	KU fra Evox
	Status Mulighetsstudie - Potensialet for ny akvakultur i sjøområder i Karmøy og Bokn kommune har pekt på fire aktuelle områder i Karmøy kommune som mulige lokasjoner for semieksponerte og eksponerte akvakulturanlegg i sjø. Område 3 har et areal på ca 28 kvadratkilometer, og ligger sørvest av Karmøy. Området har gode dybder (100 – 200 m dybde) som medfører mulighet for anlegg der fisken kan holdes dypt og beskyttes mot bølgepåvirkning. Antatt lokaliseringskategori 4 (signifikant bølgehøyde Hs 8+ meter). Område 4 har et areal på ca 71 kvadratkilometer, og ligger på sørvestsiden av Karmøy. Gode dybder (200 – 250 m) som medfører mulighet for anlegg der fisken kan holdes dypt og beskyttes mot bølgepåvirkning. Antatt lokaliseringskategori 4 (signifikant bølgehøyde Hs 8+ meter). Per i dag er det ikke utviklet kommersielt tilgjengelige oppdrettskonsepter tilpasset kategori 3 og 4. Noen få konsepter er under utvikling/utprøving, mens andre er på tegnebrettet.	**Samlet vurdering** Ifølge planprogrammet skal oppdrettsanlegg i sjø vurderes og evt utredes. Interessen fra oppdrettsnæringen er størst i de kommunene som setter av akvakulturarealer i arealplanene. Hovedled og biled på utsiden av Karmøy går gjennom del av område 3. Området ligger også nær testområde for havvind. Avstand til led og testområde må utredes. Regionalt planforum: *Fiskeridirektoratet:* applauderer initiativet. Pr nå er direktoratet usikker på konfliktnivået, men meiner det pr nå er eit bra initiativ. Vurderer at der er eit konfliktpotensiale i alle lokasjonar (reketrål og teinefiske), utanom nr 2. *Kystverket:* påpeiker at anlegga ligg midt i farled for kyst og ut i ytre farleder, svært konfliktfullt sett ut frå Kystverket sine interesser og at det kan komme motsegner frå Kystverket si side til dette. *Statsforvaltaren i Rogaland:* Område/lokasjon 2 er problematisk – tett på marin natur. Ein bør velge max to av lokasjonane – og då **ikkje** lokasjon 2. Må ikkje kalle dette for «midlertidig» *Rogaland fylkeskommune:* nemner at tiltak som dette er det politisk interesse for i fylkeskommunen. KU fra Evox AS - levert okt 2026 **Anbefaling** Ny arealbruk – formålet endres til akvakulturformål i sjø, med avgrensning i tråd med overordnet konsekvensutredning fra Evox.	

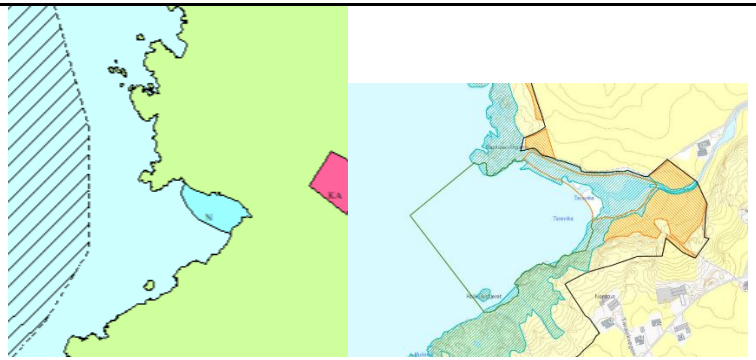
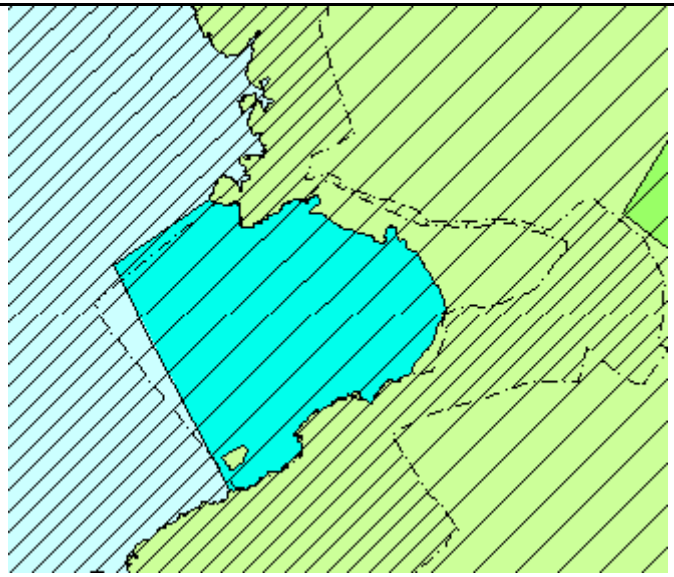
	Utsira Utsira Veavågen Åkrehamn Karmøy Ferkingstad Blokk3 Blokk4 Geitungen		

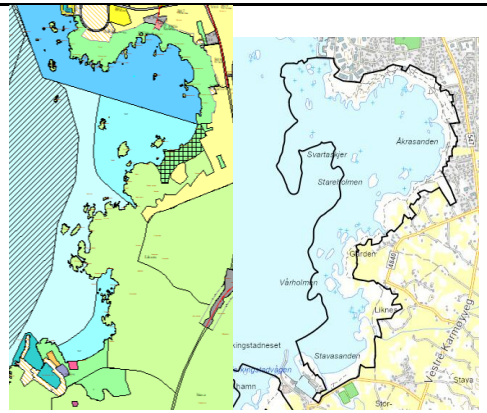
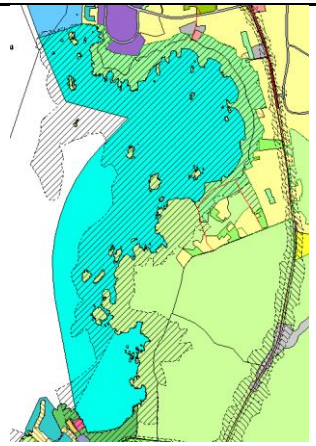
Endring nr	Område Feøy råstoffutvinning	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Råstoffutvinning skjellsand	**Ny arealbruk:** Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone – FFFNA (6001 + 6620)	nei
	Status Råstoffutvinning skjellsand	Konsesjon utgått. Området tas vekk.	
			

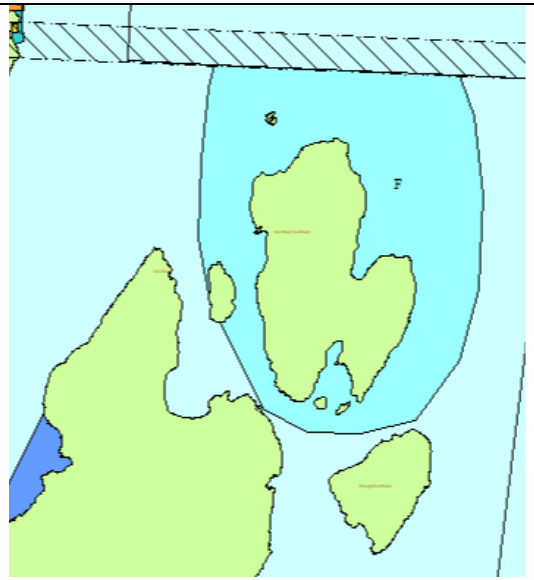
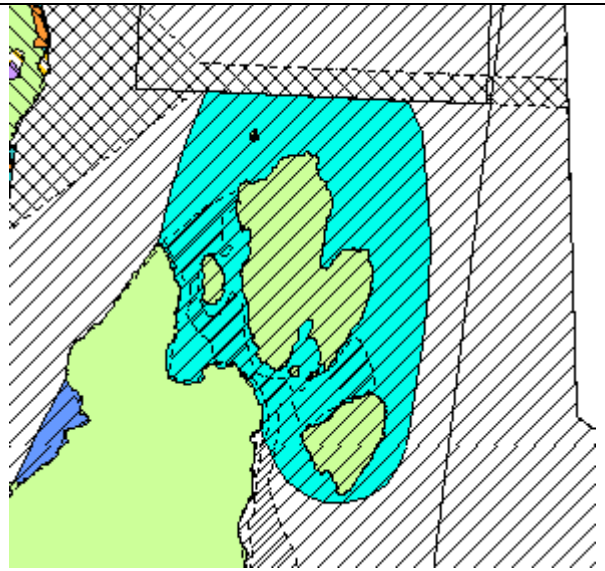
Endring nr	Område Fjærholmen råstoffutvinning	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Råstoffutvinning skjellsand	**Ny arealbruk:** Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone – FFFNA (6620)	nei
	Status Råstoffutvinning skjellsand	Konsesjon utgått. Området tas vekk.	
			

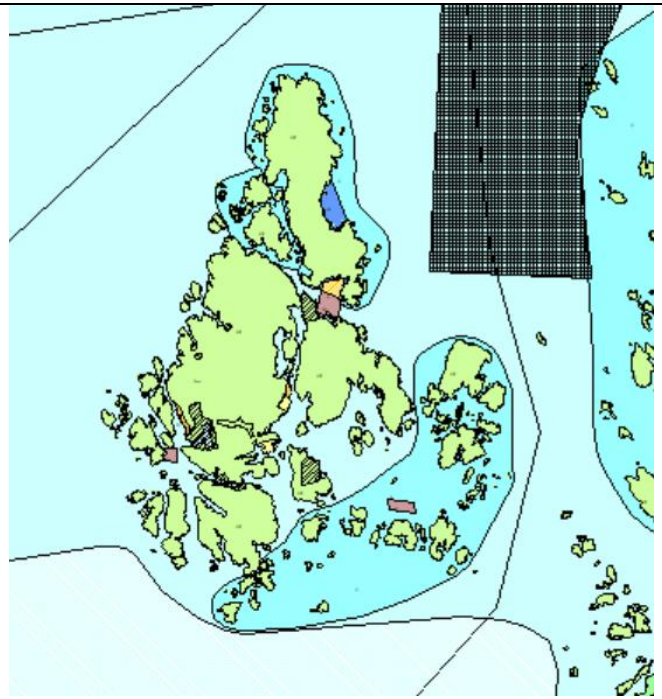
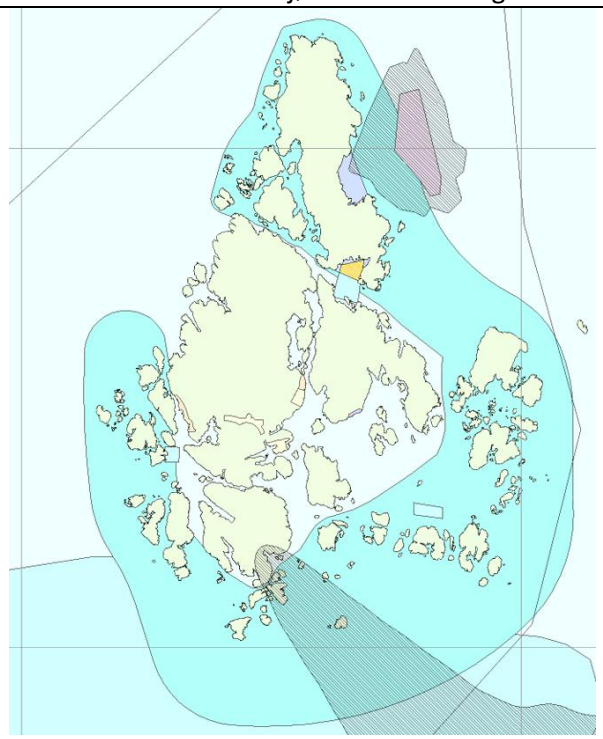
Endring nr	Område Råstoffutvinning Vea	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Råstoffutvinning skjellsand	**Ny arealbruk:** Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone – FFFNA (6001 + 6610)	nei
	Status Råstoffutvinning skjellsand	Konsesjon utgått. Området tas vekk.	
			

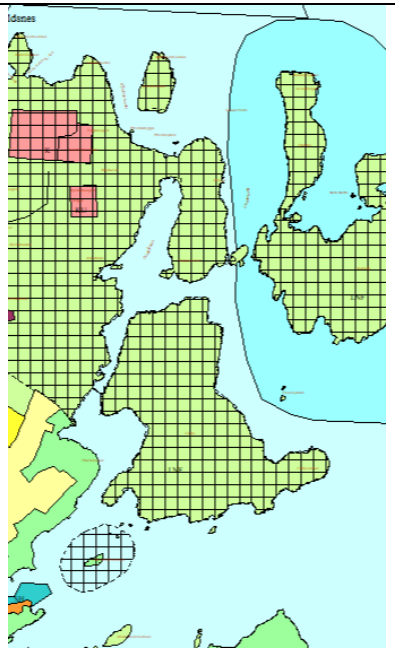
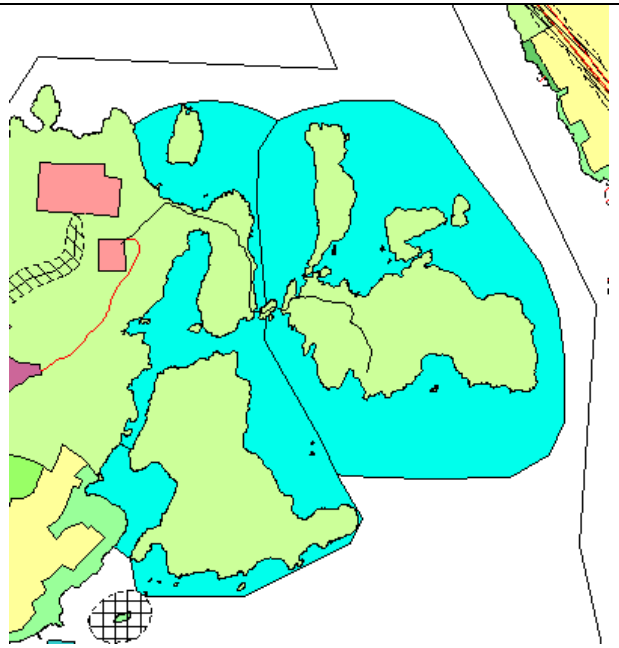
Viktig naturområde (N) og friluftsområde/ båtutfartsområde (F)

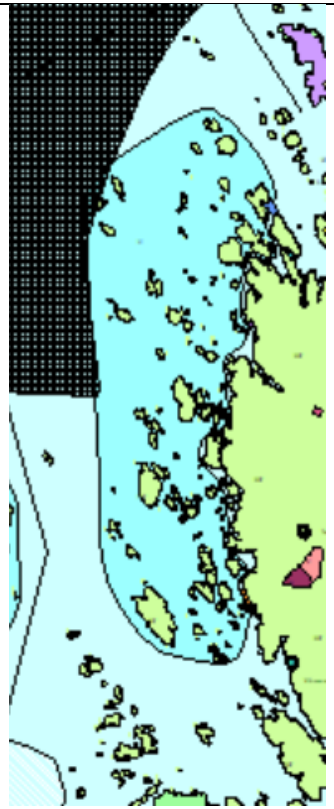
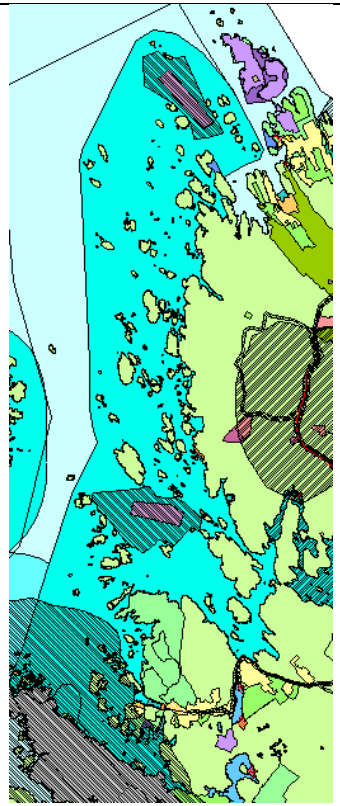
Endring nr	Område Taravik	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Råstoffutvinning skjellsand	**Ny arealbruk:** Viktig naturområde i sjø (6620)	Nei
	Status Vestkyst landskapsvernområde Høring høsten 2026.10.08 Det arbeides med to mindre naturreservater innenfor området - stavasanden og taravika, som kan legges inn i kommuneplanen som båndleggingssone etter av vedtaket i MDD er gjennomført.	**Samlet vurdering** Naturområde i sjø bør utvides for å ivareta naturverdier i sjø. **Anbefaling** Avgrensning settes som i foreslått avgrensning for naturreservat – se temakart- Rogaland	
			

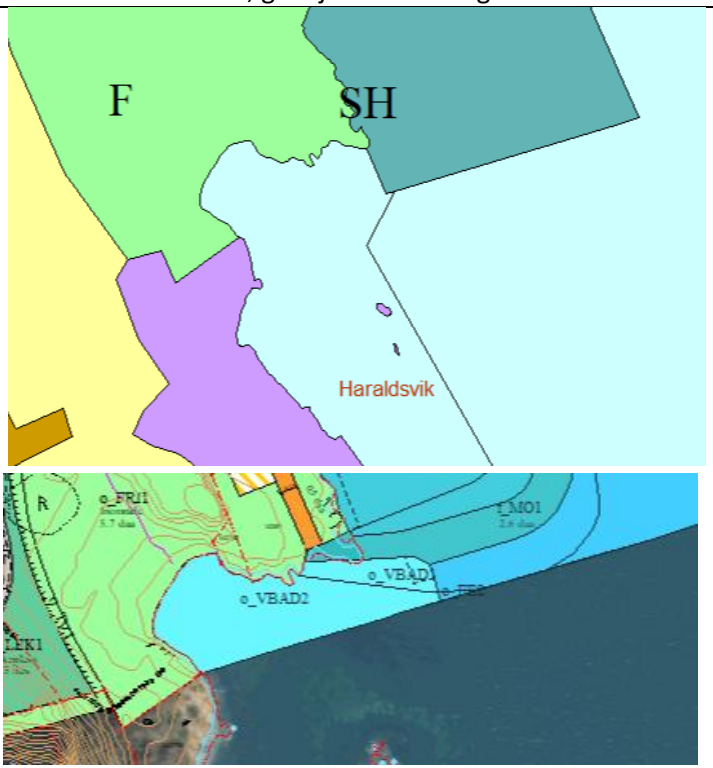
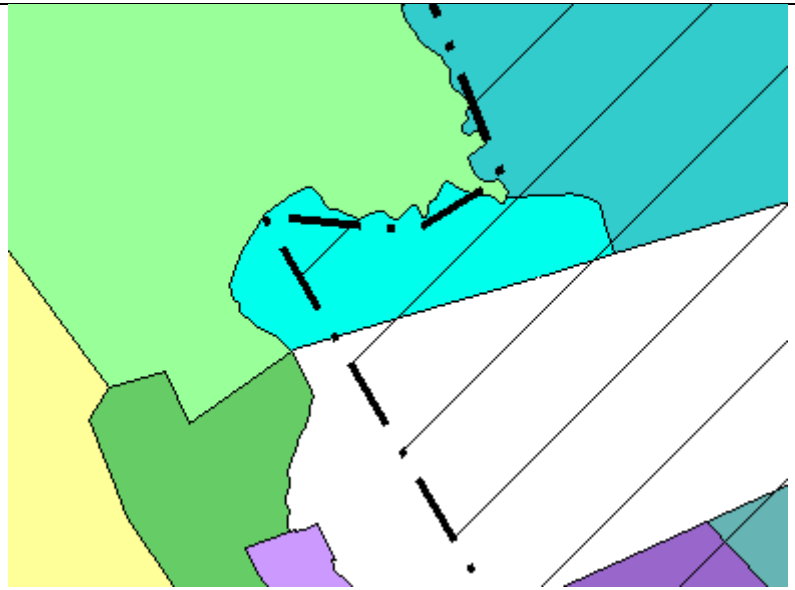
Endring nr	Område fra Stong til Ferkingstad havn	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** N/F/ ferdselsområde i sjø/ FFFNA	**Ny arealbruk:** viktig naturområde/ friluftsområde i sjø (6620)	Nei
	Status Natur- og friluftsområde i kommuneplanen fra 2015. Ferdselsområde i KDP Åkrehamn 2019.	**Samlet vurdering** Sjøarealene utenfor Stong – Ferkingstad havn bør sikres som sammenhengende naturområde og område for friluftsliv. Utvide og slå sammen to naturområder, inkludere friluftsliv. **Anbefaling** Naturområde Åkrasanden beholdes som i kommuneplanen, og utvides slik at de to områdene Åkrasanden og Stavasanden blir et sammenhengende område for N/F. Vestkyst landskapsvernområde blir hensynssone. (Naturreservat legges inn som båndleggingssone etter vedtak)	
			

Endring nr	Område Austnesholmane, Fosen	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** Friluftsområde/ FFFNA	**Ny arealbruk:** Viktig naturområde i sjø (6620)	nei
	Status Viktig friluftsområde (båtutfart) i gjeldende kommuneplan. Registrert ålegress.	**Samlet vurdering** Arealet bør endres til naturområde i sjø, og utvides noe mot Fosen – Austnes, området rundt Vågaholmen bør inkluderes. **Anbefaling** Arealet for F utvides. Endres fra Friluftsområde til Naturområde i sjø.	
			

Endring nr	Område Naturområde i sjø – Feøy	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** Naturområde/ FFFNA	**Ny arealbruk:** Viktig naturområde i sjø utvides (6620)	nei
	Status To områder avsatt til viktig naturområde i sjø i gjeldende kommuneplan.	**Samlet vurdering** Sjøarealene utenfor Feøy bør sikres som sammenhengende naturområde. Ikke i konflikt med oppdatert trålfelt i sør **Anbefaling** De to naturområdene i sjø slås sammen og utvides	
			

Endring nr	Område Bukkøy og Forøy, Avaldsnes	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** Friluftsområde/ FFFNA	**Ny arealbruk:** Viktig naturområde/ friluftsområde i sjø (6620 + 6720?)	nei
	Status Viktig friluftsområde (båtutfart) i gjeldende kommuneplan.	**Samlet vurdering** Området rundt Bukkøy og Forøy er viktig både for natur, kulturmiljø og friluftsliv. Sjøområdene bør sikres ytterligere i plan. **Anbefaling** Arealbruk F utvides og endres til N/F. Opprette hensynssone for natur rundt foreslått verneområde. SOSI fra Temakart- Rogaland Plan og sjøareal - naturvernområde - foreslått naturvernområde	
			

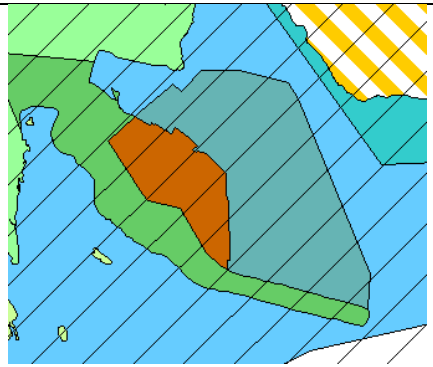
Endring nr	Område Torvastad	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** Naturområde/ FFFNA	**Ny arealbruk:** Viktig naturområde i sjø utvides (6620)	nei
	Status Viktig naturområde i sjø i gjeldende kommuneplan.	**Samlet vurdering** Området er viktig område både for natur og for friluftsliv (fiske, bading, padling med mer) **Anbefaling** Området endres til N/F og utvides inn til land	
			

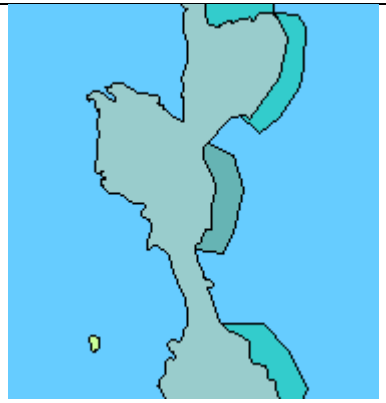
Endring nr	Område Pærestranda, Torvastad	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** FFFNA	**Ny arealbruk:** Viktig friluftsområde i sjø (6720)	nei
	Status Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone i gjeldende kommuneplan. 4012 Storasund havn, godkjent 2010. Regulert til badeområde.	**Anbefaling** Friluftsområde i sjø – oppdateres i tråd med gjeldende reguleringsplan.	
			

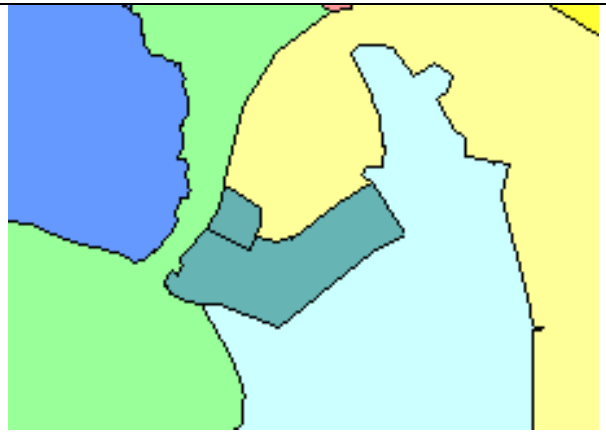
Anbefalte endringer etter arealinnspill

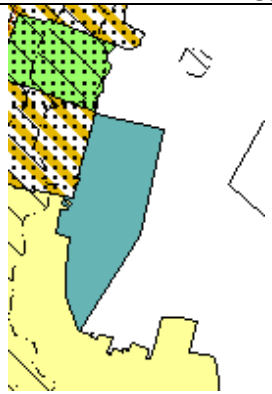
Vurderinger og anbefalinger av innsendte innspill til arealendringer er gjennomgått rapporten **Behandling av innspill – vurderingsfase 4**.

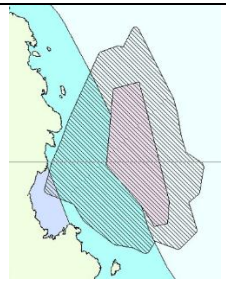
Denne rapporten viser en oversikt over innspill til arealendringer i sjø som anbefales tatt til følge.

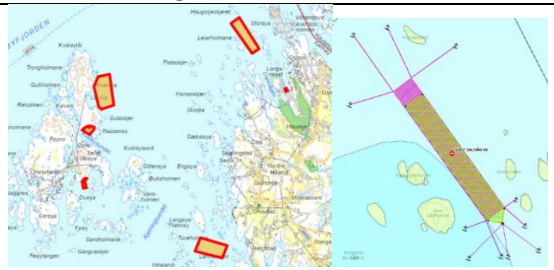
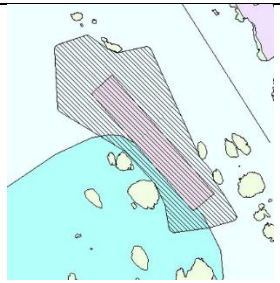
Endring nr	**Område Vigane, Skudeneshavn** **Innspill nr 19 og 257-1 - Småbåtanlegg i sjø**	**Anbefaling**	**Behov for KU**
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** ferdselsområde i sjø	**Ny arealbruk:** småbåtanlegg i sjø (6230) 12,5 da	nei
	Status Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone i kommuneplanen 2015. Område for ferdsel i sjø i gjeldende KDP Skudeneshavn. 134 Lahammerodden, godkjent i 1990 – sjøarealet er regulert til Friområde i sjø og vassdrag **Innspill fra Vigane Båtklubb** I forbindelse med revisjon av Kommuneplanen vil styret i Vigane båtklubb komme med forslag om at området i planen avsettes til: "Småbåthavn og Friluftsliv" i henhold til vedlagte kartskisse. Klubben ønsker at området planlegges og tilrettelegges slik at området blir tilgjengelig for allmenheten.	**Samlet vurdering** Småbåtanlegget er allerede etablert og vil ikke ha virkning på miljømessig eller økonomisk bærekraft. Innspillet vil bidra til sosial bærekraft, ved at det legges til rette for friluftsliv og tilgjengelighet til strandsonen. Se for øvrig behandling av innspill – vurderingsfase 4. **Anbefaling** Innspillet anbefales tatt til følge. Kommuneplanen endres til småbåtanlegg i sjø i det området som båtforeningen leier av kommunen 13,1 daa. Sjøarealet vises som FFFNA i bukta mot stranda.	
			

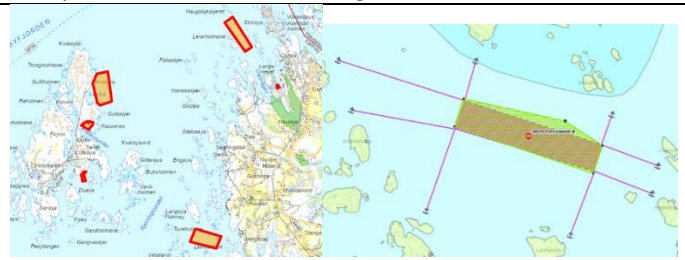
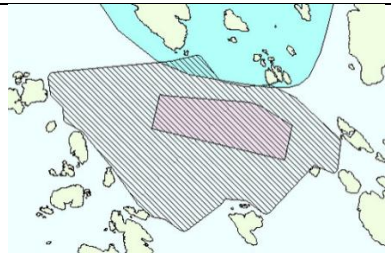
Endring nr	**Område Holmen, Åkrehamn** **Innspill nr 111 - Småbåtanlegg i sjø**	**Anbefaling**	**Behov for KU**
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** Ferdselsområde i sjø	**Ny arealbruk:** småbåtanlegg i sjø (6230) 0,5 da	Ja
	Status Ferdselsområde i sjø i KDP Åkrehamn 2019 2041 Åkraøynå og Holmane m.fl, godkjent i 2015. – regulert til friluftsområde i sjø **Innspill fra Kenneth Sandhåland** Karmøy kommune har ved en feil kombinert byggeområde på land med friluftsområde i tilstøtende sjøareal. Forventes rettet opp.	**Samlet vurdering** Moloanlegget og holmene er et viktig friluftsområde både for lokalbefolkningene og i turismesammenheng. På den annen side er området vurdert i godkjent reguleringsplan i 2015. Planprosessen viser at private interesser i stor grad er hensyntatt underveis. Ved 1. gangs behandlingen er innspillsområdet foreslått regulert til friluftsområde på land med tilhørende friluftsområde i sjø. Ved en inkurie er det skjedd en feil underveis i planprosessen ved at det ikke er lagt inn småbåthavnen for denne eiendommen, slik det ble gjort i nærområdet. Da dette ble oppdaget ble det varslet oppstart av planendring, men prosessen stoppet opp ettersom det kom krav om undersøkelser i sjø fra overordnede myndigheter. Se for øvrig behandling av innspill – vurderingsfase 4. **Anbefaling** Innspillet tas til følge. Kommuneplanen endres til småbåtanlegg i sjø, 0,5 daa.	samlet middels negativ konsekvens
			

Endring nr	Område Vikjå Innspill nr 153 - Småbåtanlegg i sjø	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** FFFNA	**Ny arealbruk:** småbåtanlegg i sjø (6230) 1 da	Ja
	Status FFFNA i gjeldende kommuneplan. **Innspill fra Øygarden Eiendom AS v/ Nils J. Bowitz-Øygarden** Dette sjøarealet har i lange tider blitt benyttet til fortøyning av småbåter. Det foreslås at området blir tatt med i arealdelen som småbåtanlegg sjø. En detaljregulering kan da senere utarbeides for å få en bedre utnyttelse.	**Samlet vurdering** Innspillet vil ikke ha vesentlige konsekvenser for miljømessig eller økonomisk bærekraft, men vil ha noe virkning på sosial bærekraft, ved at en del av viktig friluftsområde i strandsonen blir ytterligere privatisert. Deler av sjøområdet er allerede tatt i bruk til småbåtanlegg. Se for øvrig behandling av innspill – vurderingsfase 4. **Anbefaling** Med bakgrunn i eksisterende forhold anbefales innspillet delvis tatt til følge ved at sjøarealet utenfor bebygd areal endres til småbåtanlegg i sjø, 1,3 daa. Arealet utenfor Kopholmen beholdes som i gjeldende kommuneplan.	noe negativ konsekvens
			

Endring nr	Område Uvikstrand, Avaldsnes Innspill nr 192 – 2 - Småbåtanlegg i sjø	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/bnr	**Gjeldende arealbruk:** FFFNA	**Ny arealbruk:** småbåtanlegg i sjø (6230) ca 12 da	Ja
	Status Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone i gjeldende kommuneplan. 481 Utvik, godkjent i 2004. Sjøarealet er regulert til småbåtanlegg i sjø og trafikkområde i sjø. Det er etablert småbåtanlegg i deler av området. **Innspill fra Uvikstrand AS v/Jarle Vikingstad** Innspillet gjelder eiendommene: gnr. 85 bnr. 1, 27, 53, 212, 314 og 315 m.fl. Område er i dag avsatt til bolig i gjeldende kommuneplan og er detaljregulert til bolig, kontor og lettere industri, samt privat småbåthavn. Vi (grunneiere) ønsker å endre deler av dette område til næring, bolig, fritids og turistformål med tilhørende fasiliteter (kombinert bebyggelses og anleggsformål og småbåtanlegg i sjø). En ønsker også å bevare dagens friområde i nord, som er kartlagt som et viktig friluftsområde.	**Samlet vurdering** Det er etablert småbåtanlegg i deler av området, og deler av området er regulert til småbåtanlegg. Innspillet vil ikke ha vesentlige konsekvenser for miljømessig bærekraft, men omfattende tiltak i sjø vil ha negativ virkning for opplevelsen av kulturmiljøet innenfor KULA-område Avaldsnes (nasjonalt viktig kulturlandskap) som er vurdert ift sosial og økonomisk bærekraft. Et større småbåtanlegg vil påvirke visuell virkning av kulturlandskapet. Etter en samlet vurdering kan deler av innspillet tas til følge, ved at sjøareal utenfor siktlinje fra Avaldsnes kirke kan tilrettelegges for småbåtanlegg, men ikke sjøarealet utenfor bevaringsområde kulturmiljø i plan 443. Se for øvrig vurdering av innspill 192-1.Se for øvrig behandling av innspill – vurderingsfase 4. **Anbefaling** Innspillet tas delvis til følge. En redusert del av innspillsområdet endres til småbåtanlegg i sjø.	samlet ingen konsekvens
			

Endring nr	Område Kvaløy Ø, Feøy Innspill nr 212 – Akvakulturanlegg i sjø	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** Bruk og vern av sjø og vassdrag - FFFNA	**Ny arealbruk:** Akvakulturanlegg i sjø	nei
	Status Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone i gjeldende kommuneplan. Eksisterende konsesjon og etablert anlegg. Søknad om flytting/ utvidelse av anlegget ligger til behandling hos fylkeskommunen **Innspill fra Marianne Notøy Bøe** Lingalaks AS, Tombre Fiskeanlegg AS og Varde Fiskeoppdrett AS drifter i dag lokaliteten Kvaløy Ø 18217, som ligger like øst for øyen Kvaløy. Lokaliteten er ugunstig plassert i forhold til grunne bunnforhold og det er behov for å bytte ut selve anlegget til et større oppgradert anlegg. Nytt anlegg trekkes derfor noe ut fra land og gir dermed bedre tilgang til strandsonen. Arealendringen som spilles inn til kommuneplanen nå, vil bli omsøkt i henhold til akvakulturregelverket før sommeren 24. I den forbindelse blir det gjort nødvendige miljøkartlegginger av bunn- og strømforhold for å sikre egnetheten av arealendringen.	**Samlet vurdering** Innspillet er i tråd med godkjent konsesjonssøknad, og vil ikke ha vesentlig virkning på miljømessig bærekraft. Innspillet vil ha positiv virkning for sosial og økonomisk bærekraft ved at det bidrar til bærekraftig havbruk. 20-meterssonen hensynssone rundt anlegget overlapper litt. Se for øvrig behandling av innspill – vurderingsfase 4. **Anbefaling** Innspillet anbefales tatt til følge. Rød polygon legges inn som akvakulturformål. Anlegget ligger helt inntil naturområde. Grå linje legges inn som hensynssone rundt fortøyning. Utredet i konsesjonssaken.	
			

Endring nr	Dalsvåg NV, Torvastad Innspill nr 295-1 - Akvakulturanlegg i sjø	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** Bruk og vern av sjø og vassdrag - FFFNA	**Ny arealbruk:** Akvakulturanlegg i sjø (6400)	nei
	Status Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone i gjeldende kommuneplan. Eksisterende konsesjon og etablert anlegg. **Innspill fra Varde fiskeoppdrett AS v/ Erlend Haugarvold** 22 2120 82 Varde fiskeoppdrett AS. Arealinnspel- sjø. Varde Fiskeoppdrett har tre godkjente lokalitetar som er i aktiv bruk i Karmøy kommune i dag. Dette er Dalsvågen, Tuholmane og Kvaløy øst. Desse er det viktig å ta i vare i ny kommuneplan. I dagens kommuneplan er lokalitetane omfatta av føremålet bruk og vern av sjø og vassdrag, FFNFA. I desse områda er det generelt opna for akvakulturanlegg som skal avklarast i konsesjonshandsaming. Varde Fiskeoppdrett meiner dette har fungert fint for deira bruk og føremål på lokalitetane. Kommunen opplyser om at det i ny kommuneplan skal leggast til rette for einbruk akvakultur. På bakgrunn av dette ønskjer Varde Fiskeoppdrett å kome med arealinnspel for dei tre eksisterande lokalitetane/anlegga som selskapet har i kommunen i dag.	**Samlet vurdering** Innspillet vil ikke ha vesentlig virkning på miljømessig bærekraft og vil ha positiv virkning på sosial og økonomisk bærekraft, ved at det legger til rette for bærekraftig havnæring. Se for øvrig behandling av innspill – vurderingsfase 4. Jf. anbefaling i veileder «planlegging i sjøområdene». Veileder anbefalte også å ta med fiskeforbudssone på 100 meter rundt anlegget inn i akvakulturformålet, men det tas ikke med. **Anbefaling** Innspillet tas til følge. Området har godkjent konsesjon, og legges inn i ny kommuneplan. Rød polygon legges inn som akvakulturformål. Det er ferdselsforbud rundt anlegget på 20 meter - Tas med i akvakulturformålet Grå linje legges inn som hensynssone rundt fortøyning. Noe overlapp med naturområde i nord. Utredet i gitt konsesjon.	
			

Endring nr	Område Tuholmane Ø, Torvastad Innspill nr 295-1 - Akvakulturanlegg i sjø	Anbefaling	Behov for KU
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** Bruk og vern av sjø og vassdrag - FFFNA	**Ny arealbruk:** Akvakulturanlegg i sjø (6400)	nei
	Status Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone i gjeldende kommuneplan. Eksisterende konsesjon og etablert anlegg. **Innspill fra Varde fiskeoppdrett AS v/ Erlend Haugarvold** 22 2120 82 Varde fiskeoppdrett AS. Arealinnspel- sjø. Varde Fiskeoppdrett har tre godkjente lokalitetar som er i aktiv bruk i Karmøy kommune i dag. Dette er Dalsvågen, Tuholmane og Kvaløy øst. Desse er det viktig å ta i vare i ny kommuneplan. I dagens kommuneplan er lokalitetane omfatta av føremålet bruk og vern av sjø og vassdrag, FFNFA. I desse områda er det generelt opna for akvakulturanlegg som skal avklarast i konsesjonshandsaming. Varde Fiskeoppdrett meiner dette har fungert fint for deira bruk og føremål på lokalitetane. Kommunen opplyser om at det i ny kommuneplan skal leggast til rette for einbruk akvakultur. På bakgrunn av dette ønskjer Varde Fiskeoppdrett å kome med arealinnspel for dei tre eksisterande lokalitetane/anlegga som selskapet har i kommunen i dag.	**Samlet vurdering** Innspillet vil ikke ha vesentlig virkning på miljømessig bærekraft og vil ha positiv virkning på sosial og økonomisk bærekraft, ved at det legger til rette for bærekraftig havnæring. Se for øvrig behandling av innspill – vurderingsfase 4. Jf. anbefaling i veileder «planlegging i sjøområdene». Veileder anbefalte også å ta med fiskeforbudssone på 100 meter rundt anlegget inn i akvakulturformålet, men det tas ikke med. **Anbefaling** Innspillet tas til følge. Området har godkjent konsesjon, og legges inn i ny kommuneplan. Rød polygon legges inn som akvakulturformål. Det er ferdselsforbud rundt anlegget på 20 meter - Tas med i akvakulturformålet Grå linje legges inn som hensynssone rundt fortøyning. Noe overlapp med naturområde i nord. Utredet i gitt konsesjon.	
			

Endring nr	**Område Ulsvøy, Feøy** **Innspill nr 295-3 - opplagsområde for akvakulturanlegg i sjø**	**Anbefaling**	**Behov for KU**
Gnr/ bnr	**Gjeldende arealbruk:** Bruk og vern av sjø og vassdrag - FFFNA	**Ny arealbruk:** Akvakulturanlegg i sjø (6400) ca 3,5 da	nei
Gnr/ bnr	**Status** Området er vist som bruk og vern av sjø og vassdrag i gjeldende kommuneplan.4019 Feøy, godkjent i 2013. Arealformål havne område i sjø med hensynssone. **Innspill fra Varde fiskeoppdrett AS v/ Erlend Haugarvold** Varde Fiskeoppdrett har tre godkjente lokalitetar som er i aktiv bruk i Karmøy kommune i dag. Dette er Dalsvågen, Tuholmane og Kvaløy øst. Kommunen opplyser om at det i ny kommuneplan skal leggast til rette for einbruk akvakultur. På bakgrunn av dette ønskjer Varde Fiskeoppdrett å kome med arealinnspel for dei tre eksisterande lokalitetane/anlegga som selskapet har i kommunen i dag. Opplagsområdet ved Ulvøy (rød strek) ligger i tilknytning til landbasen, og ønskes benyttet til opplag av merder . Ønska opplagsområde ligger delvis innenfor regulert areal til ferdsel i sjø, der bøyer og andre hindre ikke tillates.	**Samlet vurdering** Innspillet vil ha positiv virkning på miljømessig, sosial og økonomisk bærekraft. Naturverdier vil ikke bli påvirket, og innspillet vil legge til rette for bærekraftig havnæring. **Anbefaling** Innspillet tas til følge. Arealet avsettes til akvakulturanlegg i sjø. 9,6 daa.	
	